



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 56507**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 21.03.2025                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | 77-07-021996-2025                                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 21.02.2028                                                                                     |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | 24.03.2025                                                                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«ГермесСтрой» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 9721079765                                                                                     |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1197746265452                                                                                  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной   | Строительство                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| документацией:                                                                                                                                                                                       |                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Москва                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Москва                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Можайский                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | ул. Горбунова               |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | вл. 27, стр. 1              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:07:0004010:37            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 6850,0                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                           |                             |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                       | 10.07.2023                  |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                      | РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                   | Москомархитектура           |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                    |                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                                 | 27.02.2025<br>10.03.2025    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                            | ГС-2/25-1<br>ГС-3/25-1      |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                               |                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                                   |                             |
|                                                                                                                                                                                                      |                             |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                | 26.02.2025                                                                                                     |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                           | 77-1-1-3-009989-2025                                                                                           |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 10.03.2025                                                                                                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1                                                                                                              |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Дачкина К.В.                                                                                                   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой                   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                            |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1992,82                                                                                                        |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 47153,4                                                                                                        |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 544                                                                                                            |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 544                                                                                                            |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 165                                                                                                            |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 1-19-20-35+1-2 подземных                                                                                       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1-2 подземных                                                                                                  |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 119,91                                                                                                         |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 | Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 2429,8                          |

Площадь помещений  
общественного назначения (кв.м.):  
468,17

Площадь помещений центра  
информирования населения (кв.м.):  
119,56

Площадь помещений  
внеквартирных кладовых (кв.м.):  
440,5

Количество помещений  
внеквартирных кладовых (шт.): 56

Площадь помещений КП МПТЦ  
(кв.м.): 25,97

Площадь машино-мест (кв.м.):  
2907,25

Общая площадь квартир (с учетом  
балконов и лоджий) (кв.м.):  
27341,38

Общая площадь квартир (без учета  
балконов и лоджий) (кв.м.):  
27178,25

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**