

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003967 от 06.09.2024

**"Многоквартирный дом" корпуса 1,2 по адресу: МО, г. Химки, мкр.
Планерная, вблизи д.23**

Дата первичного размещения: 19.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд.60 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79855954547
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@red-grad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://himkitime.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мдивани
	1.5.2	Имя: Заза
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504716972960
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Химки Тайм
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032347766
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225000121433
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ким
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Климентьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15470963280
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771471669334

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Даниил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Климентьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15470963280
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771471669334
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: РЕШЕНИЕ № 1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Град Инвест Сходня"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГИАСМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717542401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748577985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град Инвест Дегунинская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743138001
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746117802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024154256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155024003419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ ДМИТРОВСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9721116390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700034826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 578,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 820,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 606,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс, состоящий из двух отдельно стоящих корпусов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный дом" корпуса 1,2 по адресу; МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732). Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, г.Химки, мкр.Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732), корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 686,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный дом" корпуса 1,2 по адресу; МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732). Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Химки

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, г.Химки, мкр.Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732), корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 037,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 072,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 394,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 466,75 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 211,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 426,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 637,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрГеоПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРТОГОНАЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701000069
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-072434-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУКС - "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-050479-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональное управление капитального строительства-"Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-003600-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-071755-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Химки Тайм
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройИндустрия"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5024161253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-25886-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-25886-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-25886-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КДЕ/КВВ-СХДН аренды земельного участка 50:10:000000:18732 с правом выкупа
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Котик
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кротов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Денис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Евгеньевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 774336610611
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:18732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 895,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 15 м на юго-запад от корпуса 1, качели, комплекс из сетей, батут, спортивно-игровой комплекс, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 15 м на юго-запад от корпуса 1, спорткомплексы, тренажеры, ружоход, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 35 м на восток от корпуса 1, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, живые изгороди, кустарники, деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути шириной не менее 2м, площадки для детей, отдыха и физкультуры в одном уровне с пешеходными подходами, без перепада высот, Отсутствие порогов во входных группах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах.АО"Мособлэнерго"2228636/Р/1/ЦА дата выдачи:10.01.2023 на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха со столами, скамейками; велопарковки; скамейки; урны; информационные стенды; болларды; освещение входных групп
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТСК Мосэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230605/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 234 292,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Олимпийский учебно-спортивный центр "Планерная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047035706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТСК Мосэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230605/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 234 292,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2228636/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 979 597,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КБ Рубин" (ЛайфЛинк)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723202435
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КБ Рубин" (ЛайфЛинк)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723202435
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КБ Рубин" (ЛайфЛинк)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723202435
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Коминтен Корп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	23.77	1	8.39	2.72
2	Квартира-студия	2	1	23.49	1	8.34	2.72
3	Квартира	2	1	48.56	2	24.26	2.72
4	Квартира	2	1	39.00	1	15.19	2.72
5	Квартира	2	1	51.33	2	28.27	2.72
6	Квартира	2	1	51.34	2	28.28	2.72
7	Квартира	2	1	38.97	1	15.19	2.72
8	Квартира	2	1	48.54	2	24.26	2.72

9	Квартира-студия	2	1	23.50	1	8.34	2.72
10	Квартира-студия	2	1	23.77	1	8.39	2.72
11	Квартира-студия	3	1	23.77	1	8.39	2.72
12	Квартира-студия	3	1	23.49	1	8.34	2.72
13	Квартира	3	1	48.56	2	24.26	2.72
14	Квартира	3	1	39.00	1	15.19	2.72
15	Квартира	3	1	51.33	2	28.27	2.72
16	Квартира	3	1	51.34	2	28.28	2.72
17	Квартира	3	1	38.97	1	15.19	2.72
18	Квартира	3	1	48.54	2	24.26	2.72
19	Квартира-студия	3	1	23.50	1	8.34	2.72
20	Квартира-студия	3	1	23.77	1	8.39	2.72
21	Квартира-студия	4	1	23.77	1	8.39	2.72
22	Квартира-студия	4	1	23.49	1	8.34	2.72
23	Квартира	4	1	48.56	2	24.26	2.72
24	Квартира	4	1	39.00	1	15.19	2.72
25	Квартира	4	1	51.33	2	28.27	2.72
26	Квартира	4	1	51.34	2	28.28	2.72
27	Квартира	4	1	38.97	1	15.19	2.72
28	Квартира	4	1	48.54	2	24.26	2.72
29	Квартира-студия	4	1	23.50	1	8.34	2.72
30	Квартира-студия	4	1	23.77	1	8.39	2.72
31	Квартира-студия	5	1	23.77	1	8.39	2.72
32	Квартира-студия	5	1	23.49	1	8.34	2.72
33	Квартира	5	1	48.56	2	24.26	2.72
34	Квартира	5	1	39.00	1	15.19	2.72
35	Квартира	5	1	51.33	2	28.27	2.72
36	Квартира	5	1	51.34	2	28.28	2.72
37	Квартира	5	1	38.97	1	15.19	2.72
38	Квартира	5	1	48.54	2	24.26	2.72
39	Квартира-студия	5	1	23.50	1	8.34	2.72
40	Квартира-студия	5	1	23.77	1	8.39	2.72
41	Квартира-студия	6	1	23.77	1	8.39	2.72

42	Квартира-студия	6	1	23.49	1	8.34	2.72
43	Квартира	6	1	48.56	2	24.26	2.72
44	Квартира	6	1	39.00	1	15.19	2.72
45	Квартира	6	1	51.33	2	28.27	2.72
46	Квартира	6	1	51.34	2	28.28	2.72
47	Квартира	6	1	38.97	1	15.19	2.72
48	Квартира	6	1	48.54	2	24.26	2.72
49	Квартира-студия	6	1	23.50	1	8.34	2.72
50	Квартира-студия	6	1	23.77	1	8.39	2.72
51	Квартира-студия	7	1	23.77	1	8.39	2.72
52	Квартира-студия	7	1	23.49	1	8.34	2.72
53	Квартира	7	1	48.56	2	24.26	2.72
54	Квартира	7	1	39.00	1	15.19	2.72
55	Квартира	7	1	51.33	2	28.27	2.72
56	Квартира	7	1	51.34	2	28.28	2.72
57	Квартира	7	1	38.97	1	15.19	2.72
58	Квартира	7	1	48.54	2	24.26	2.72
59	Квартира-студия	7	1	23.50	1	8.34	2.72
60	Квартира-студия	7	1	23.77	1	8.39	2.72
61	Квартира-студия	8	1	23.77	1	8.39	2.72
62	Квартира-студия	8	1	23.49	1	8.34	2.72
63	Квартира	8	1	48.56	2	24.26	2.72
64	Квартира	8	1	39.00	1	15.19	2.72
65	Квартира	8	1	51.33	2	28.27	2.72
66	Квартира	8	1	51.34	2	28.28	2.72
67	Квартира	8	1	38.97	1	15.19	2.72
68	Квартира	8	1	48.54	2	24.26	2.72
69	Квартира-студия	8	1	23.50	1	8.34	2.72
70	Квартира-студия	8	1	23.77	1	8.39	2.72
71	Квартира-студия	9	1	23.77	1	8.39	2.72
72	Квартира-студия	9	1	23.49	1	8.34	2.72
73	Квартира	9	1	48.56	2	24.26	2.72
74	Квартира	9	1	39.00	1	15.19	2.72
75	Квартира	9	1	51.33	2	28.27	2.72
76	Квартира	9	1	51.34	2	28.28	2.72

77	Квартира	9	1	38.97	1	15.19	2.72
78	Квартира	9	1	48.54	2	24.26	2.72
79	Квартира-студия	9	1	23.50	1	8.34	2.72
80	Квартира-студия	9	1	23.77	1	8.39	2.72
81	Квартира-студия	10	1	23.77	1	8.39	2.72
82	Квартира-студия	10	1	23.49	1	8.34	2.72
83	Квартира	10	1	48.56	2	24.26	2.72
84	Квартира	10	1	39.00	1	15.19	2.72
85	Квартира	10	1	51.33	2	28.27	2.72
86	Квартира	10	1	51.34	2	28.28	2.72
87	Квартира	10	1	38.97	1	15.19	2.72
88	Квартира	10	1	48.54	2	24.26	2.72
89	Квартира-студия	10	1	23.50	1	8.34	2.72
90	Квартира-студия	10	1	23.77	1	8.39	2.72
91	Квартира-студия	11	1	23.77	1	8.39	2.72
92	Квартира-студия	11	1	23.49	1	8.34	2.72
93	Квартира	11	1	48.56	2	24.26	2.72
94	Квартира	11	1	39.00	1	15.19	2.72
95	Квартира	11	1	51.33	2	28.27	2.72
96	Квартира	11	1	51.34	2	28.28	2.72
97	Квартира	11	1	38.97	1	15.19	2.72
98	Квартира	11	1	48.54	2	24.26	2.72
99	Квартира-студия	11	1	23.50	1	8.34	2.72
100	Квартира-студия	11	1	23.77	1	8.39	2.72
101	Квартира-студия	12	1	23.77	1	8.39	2.72
102	Квартира-студия	12	1	23.49	1	8.34	2.72
103	Квартира	12	1	48.56	2	24.26	2.72
104	Квартира	12	1	39.00	1	15.19	2.72
105	Квартира	12	1	51.33	2	28.27	2.72
106	Квартира	12	1	51.34	2	28.28	2.72
107	Квартира	12	1	38.97	1	15.19	2.72
108	Квартира	12	1	48.54	2	24.26	2.72
109	Квартира-студия	12	1	23.50	1	8.34	2.72
110	Квартира-студия	12	1	23.77	1	8.39	2.72

111	Квартира-студия	13	1	23.77	1	8.39	2.72
112	Квартира-студия	13	1	23.49	1	8.34	2.72
113	Квартира	13	1	48.56	2	24.26	2.72
114	Квартира	13	1	39.00	1	15.19	2.72
115	Квартира	13	1	51.33	2	28.27	2.72
116	Квартира	13	1	51.34	2	28.28	2.72
117	Квартира	13	1	38.97	1	15.19	2.72
118	Квартира	13	1	48.54	2	24.26	2.72
119	Квартира-студия	13	1	23.50	1	8.34	2.72
120	Квартира-студия	13	1	23.77	1	8.39	2.72
121	Квартира-студия	14	1	23.77	1	8.39	2.72
122	Квартира-студия	14	1	23.49	1	8.34	2.72
123	Квартира	14	1	48.56	2	24.26	2.72
124	Квартира	14	1	39.00	1	15.19	2.72
125	Квартира	14	1	51.33	2	28.27	2.72
126	Квартира	14	1	51.34	2	28.28	2.72
127	Квартира	14	1	38.97	1	15.19	2.72
128	Квартира	14	1	48.54	2	24.26	2.72
129	Квартира-студия	14	1	23.50	1	8.34	2.72
130	Квартира-студия	14	1	23.77	1	8.39	2.72
131	Квартира-студия	15	1	23.77	1	8.39	2.72
132	Квартира-студия	15	1	23.49	1	8.34	2.72
133	Квартира	15	1	48.56	2	24.26	2.72
134	Квартира	15	1	39.00	1	15.19	2.72
135	Квартира	15	1	51.33	2	28.27	2.72
136	Квартира	15	1	51.34	2	28.28	2.72
137	Квартира	15	1	38.97	1	15.19	2.72
138	Квартира	15	1	48.54	2	24.26	2.72
139	Квартира-студия	15	1	23.50	1	8.34	2.72
140	Квартира-студия	15	1	23.77	1	8.39	2.72
141	Квартира-студия	16	1	23.77	1	8.39	2.72
142	Квартира-студия	16	1	23.49	1	8.34	2.72
143	Квартира	16	1	48.56	2	24.26	2.72
144	Квартира	16	1	39.00	1	15.19	2.72

145	Квартира	16	1	51.33	2	28.27	2.72
146	Квартира	16	1	51.34	2	28.28	2.72
147	Квартира	16	1	38.97	1	15.19	2.72
148	Квартира	16	1	48.54	2	24.26	2.72
149	Квартира-студия	16	1	23.50	1	8.34	2.72
150	Квартира-студия	16	1	23.77	1	8.39	2.72
151	Квартира-студия	17	1	23.77	1	8.39	2.72
152	Квартира-студия	17	1	23.49	1	8.34	2.72
153	Квартира	17	1	48.56	2	24.26	2.72
154	Квартира	17	1	39.00	1	15.19	2.72
155	Квартира	17	1	51.33	2	28.27	2.72
156	Квартира	17	1	51.34	2	28.28	2.72
157	Квартира	17	1	38.97	1	15.19	2.72
158	Квартира	17	1	48.54	2	24.26	2.72
159	Квартира-студия	17	1	23.50	1	8.34	2.72
160	Квартира-студия	17	1	23.77	1	8.39	2.72
161	Квартира-студия	18	1	23.77	1	8.39	2.72
162	Квартира-студия	18	1	23.49	1	8.34	2.72
163	Квартира	18	1	48.56	2	24.26	2.72
164	Квартира	18	1	39.00	1	15.19	2.72
165	Квартира	18	1	51.33	2	28.27	2.72
166	Квартира	18	1	51.34	2	28.28	2.72
167	Квартира	18	1	38.97	1	15.19	2.72
168	Квартира	18	1	48.54	2	24.26	2.72
169	Квартира-студия	18	1	23.50	1	8.34	2.72
170	Квартира-студия	18	1	23.77	1	8.39	2.72
171	Квартира-студия	19	1	23.76	1	8.38	2.72
172	Квартира-студия	19	1	23.49	1	8.34	2.72
173	Квартира	19	1	65.91	3	39.77	2.72
174	Квартира-студия	19	1	21.55	1	7.53	2.72
175	Квартира	19	1	51.33	2	28.28	2.72
176	Квартира	19	1	51.33	2	28.27	2.72
177	Квартира-студия	19	1	21.55	1	7.53	2.72
178	Квартира	19	1	65.87	3	39.73	2.72

179	Квартира-студия	19	1	23.49	1	8.34	2.72
180	Квартира-студия	19	1	23.76	1	8.38	2.72
181	Квартира-студия	20	1	23.76	1	8.38	2.72
182	Квартира-студия	20	1	23.49	1	8.34	2.72
183	Квартира	20	1	65.91	3	39.77	2.72
184	Квартира-студия	20	1	21.55	1	7.53	2.72
185	Квартира	20	1	51.33	2	28.28	2.72
186	Квартира	20	1	51.33	2	28.27	2.72
187	Квартира-студия	20	1	21.55	1	7.53	2.72
188	Квартира	20	1	65.87	3	39.73	2.72
189	Квартира-студия	20	1	23.49	1	8.34	2.72
190	Квартира-студия	20	1	23.76	1	8.38	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.24	Магазин по продаже товаров эпизодического спроса	39.09	3.92
					Санузел	3.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.85	Магазин по продаже товаров эпизодического спроса	55.01	3.92
					Санузел	2.84	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.83	Магазин по продаже товаров эпизодического спроса	41.02	3.92
					Санузел	2.81	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.70	Магазин по продаже товаров эпизодического спроса	30.08	3.92
					Санузел	2.62	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Магазин по продаже товаров эпизодического спроса	191.57	3.92

					Санузел	3.05	
					Загрузочная магазина	14.77	
					Входной тамбур	8.07	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	110.11		
2	Помещение водомерного узла и насосной	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	46.03		
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	40.95		
4	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	17.15		
5	ВРУ	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	19.54		
6	Помещение средств связи	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	21.82		
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	200.54		
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	17.19		
9	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	8.71		
10	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	8.71		
11	Помещение объединённой диспетчерской службы жилого комплекса	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	34.94		
12	Входной тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	7.02		
13	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	3.26		
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	12.18		
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	2.29		
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	6.59		
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	12.51		
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	12.51		
19	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	10.32		
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	7.32		
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	15.89		
22	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	18.75		
23	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	18.75		
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	12.51		
25	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	10.32		
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3		Общественное	7.32		

27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.89
28	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.75
29	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.75
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.51
31	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.32
32	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.32
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.89
34	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.75
35	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.75
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.51
37	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.32
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.32
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.89
40	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.75
41	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.75
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.51
43	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.32
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.32
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.89
46	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.75
47	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.75
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.51
49	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.32
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.32
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.89
52	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.75
53	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.75
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.51
55	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.32
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.32
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.89
58	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	18.75
59	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	18.75
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.51
61	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.32
62	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.32
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.89
64	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	18.75
65	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	18.75
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.51
67	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.32
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.32
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.89
70	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.75
71	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.75
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.51

73	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.32
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.32
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.89
76	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	18.75
77	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	18.75
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.51
79	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.32
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.32
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.89
82	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	18.75
83	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	18.75
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.51
85	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.32
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.32
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	15.89
88	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	18.75
89	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	18.75
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.51
91	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.32
92	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.32
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	15.89
94	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	18.75
95	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	18.75
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.51
97	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.32
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.32
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.89
100	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	18.75
101	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	18.75
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.51
103	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.32
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.32
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.89
106	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	18.75
107	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	18.75
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.51
109	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.32
110	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.32
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.89
112	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	18.75
113	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	18.75
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.51
115	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.32
116	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.32
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	15.89
118	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	18.75

119	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	18.75
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.51
121	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	10.32
122	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.32
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	15.89
124	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	18.75
125	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	18.75
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	12.51
127	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	10.32
128	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.32
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	15.89
130	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	18.75
131	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	18.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, корпус 1	ИТП	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 492 648 603,53 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:000000:18732
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7730060164
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОСБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810987360052281
		Корреспондентский счет: 30101810000000000256
		БИК: 044525256
		ИНН: 7730060164
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739460737
		ОКПО: 17522116
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7730060164
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 383 111 730,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 277 033 735,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 106 077 994,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 123,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 749 165 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Мдивани Заза Валерианович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 504716972960

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.13.1.2.1-указываем количество Гостевых машино мест, всего на объекте строительства 210 машино мест (в их число входят: постоянные-177, приобъектные-14, временные (гостевые)-19;)
--------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрГеоПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРТОГОНАЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701000069
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-072434-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУКС - "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-050479-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональное управление капитального строительства-"Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-003600-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-071755-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Химки Тайм
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройИндустрия"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5024161253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-25886-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-25886-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-25886-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КДЕ/КВВ-СХДН аренды земельного участка 50:10:000000:18732 с правом выкупа
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Котик
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кротов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Денис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Евгеньевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 774336610611
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:18732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 895,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 15 м на юг от корпуса 2, 15 м на восток от корпуса 2, песочница, карусель, качели, горка, домики, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 20 м на юг от корпуса 2, спорткомплекс, тренажер, турник, рукоход, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20 м на север от корпуса 2, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, живые изгороди, кустарники, деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути шириной не менее 2м. Площадки для детей, отдыха и физкультуры в одном уровне с пешеходными подходами, без перепада высот, отсутствие порогов во входных группах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах. АО "Мособлэнерго" 2228636/Р/1/ЦА дата выдачи: 10.01.2023 на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха со столами, скамейками; велопарковки; скамейки, урны; информационные стенды; болларды; освещение входных групп
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТСК Мосэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230605/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 234 292,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Олимпийский учебно-спортивный центр "Планерная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047035706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТСК Мосэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230605/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 234 292,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2228636/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 979 597,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КБ Рубин" (ЛайфЛинк)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723202435
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КБ Рубин" (ЛайфЛинк)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723202435
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КБ Рубин" (ЛайфЛинк)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723202435
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Коминтен Корп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	23.68	1	8.38	2.72
2	Квартира-студия	2	1	23.34	1	8.30	2.72
3	Квартира-студия	2	1	20.75	1	5.86	2.72
4	Квартира	2	1	48.62	2	28.86	2.72
5	Квартира	2	1	39.00	1	16.67	2.72
6	Квартира	2	1	34.01	1	11.70	2.72
7	Квартира	2	1	34.01	1	11.70	2.72
8	Квартира	2	1	39.00	1	16.67	2.72

9	Квартира	2	1	48.62	2	28.86	2.72
10	Квартира-студия	2	1	20.75	1	5.86	2.72
11	Квартира-студия	2	1	23.34	1	8.30	2.72
12	Квартира-студия	2	1	23.68	1	8.38	2.72
13	Квартира-студия	3	1	23.73	1	8.38	2.72
14	Квартира-студия	3	1	23.44	1	8.35	2.72
15	Квартира-студия	3	1	20.78	1	5.86	2.72
16	Квартира	3	1	48.91	2	28.89	2.72
17	Квартира	3	1	39.22	1	16.68	2.72
18	Квартира	3	1	34.11	1	11.71	2.72
19	Квартира	3	1	34.12	1	11.71	2.72
20	Квартира	3	1	39.22	1	16.68	2.72
21	Квартира	3	1	48.88	2	28.89	2.72
22	Квартира-студия	3	1	20.78	1	5.86	2.72
23	Квартира-студия	3	1	23.39	1	8.30	2.72
24	Квартира-студия	3	1	23.73	1	8.38	2.72
25	Квартира-студия	4	1	23.73	1	8.38	2.72
26	Квартира-студия	4	1	23.44	1	8.35	2.72
27	Квартира-студия	4	1	20.78	1	5.86	2.72
28	Квартира	4	1	48.91	2	28.89	2.72
29	Квартира	4	1	39.22	1	16.68	2.72
30	Квартира	4	1	34.11	1	11.71	2.72
31	Квартира	4	1	34.12	1	11.71	2.72
32	Квартира	4	1	39.22	1	16.68	2.72
33	Квартира	4	1	48.88	2	28.89	2.72
34	Квартира-студия	4	1	20.78	1	5.86	2.72
35	Квартира-студия	4	1	23.39	1	8.30	2.72
36	Квартира-студия	4	1	23.73	1	8.38	2.72
37	Квартира-студия	5	1	23.73	1	8.38	2.72
38	Квартира-студия	5	1	23.44	1	8.35	2.72
39	Квартира-студия	5	1	20.78	1	5.86	2.72

40	Квартира	5	1	48.91	2	28.89	2.72
41	Квартира	5	1	39.22	1	16.68	2.72
42	Квартира	5	1	34.11	1	11.71	2.72
43	Квартира	5	1	34.12	1	11.71	2.72
44	Квартира	5	1	39.22	1	16.68	2.72
45	Квартира	5	1	48.88	2	28.89	2.72
46	Квартира-студия	5	1	20.78	1	5.86	2.72
47	Квартира-студия	5	1	23.39	1	8.30	2.72
48	Квартира-студия	5	1	23.73	1	8.38	2.72
49	Квартира-студия	6	1	23.73	1	8.38	2.72
50	Квартира-студия	6	1	23.44	1	8.35	2.72
51	Квартира-студия	6	1	20.78	1	5.86	2.72
52	Квартира	6	1	48.91	2	28.89	2.72
53	Квартира	6	1	39.22	1	16.68	2.72
54	Квартира	6	1	34.11	1	11.71	2.72
55	Квартира	6	1	34.12	1	11.71	2.72
56	Квартира	6	1	39.22	1	16.68	2.72
57	Квартира	6	1	48.88	2	28.89	2.72
58	Квартира-студия	6	1	20.78	1	5.86	2.72
59	Квартира-студия	6	1	23.39	1	8.30	2.72
60	Квартира-студия	6	1	23.73	1	8.38	2.72
61	Квартира-студия	7	1	23.73	1	8.38	2.72
62	Квартира-студия	7	1	23.44	1	8.35	2.72
63	Квартира-студия	7	1	20.78	1	5.86	2.72
64	Квартира	7	1	48.91	2	28.89	2.72
65	Квартира	7	1	39.22	1	16.68	2.72
66	Квартира	7	1	34.11	1	11.71	2.72
67	Квартира	7	1	34.12	1	11.71	2.72
68	Квартира	7	1	39.22	1	16.68	2.72
69	Квартира	7	1	48.88	2	28.89	2.72
70	Квартира-студия	7	1	20.78	1	5.86	2.72
71	Квартира-студия	7	1	23.39	1	8.30	2.72
72	Квартира-студия	7	1	23.73	1	8.38	2.72

73	Квартира-студия	8	1	23.73	1	8.38	2.72
74	Квартира-студия	8	1	23.44	1	8.35	2.72
75	Квартира-студия	8	1	20.78	1	5.86	2.72
76	Квартира	8	1	48.91	2	28.89	2.72
77	Квартира	8	1	39.22	1	16.68	2.72
78	Квартира	8	1	34.11	1	11.71	2.72
79	Квартира	8	1	34.12	1	11.71	2.72
80	Квартира	8	1	39.22	1	16.68	2.72
81	Квартира	8	1	48.88	2	28.89	2.72
82	Квартира-студия	8	1	20.78	1	5.86	2.72
83	Квартира-студия	8	1	23.39	1	8.30	2.72
84	Квартира-студия	8	1	23.73	1	8.38	2.72
85	Квартира-студия	9	1	23.73	1	8.38	2.72
86	Квартира-студия	9	1	23.44	1	8.35	2.72
87	Квартира-студия	9	1	20.78	1	5.86	2.72
88	Квартира	9	1	48.91	2	28.89	2.72
89	Квартира	9	1	39.22	1	16.68	2.72
90	Квартира	9	1	34.11	1	11.71	2.72
91	Квартира	9	1	34.12	1	11.71	2.72
92	Квартира	9	1	39.22	1	16.68	2.72
93	Квартира	9	1	48.88	2	28.89	2.72
94	Квартира-студия	9	1	20.78	1	5.86	2.72
95	Квартира-студия	9	1	23.39	1	8.30	2.72
96	Квартира-студия	9	1	23.73	1	8.38	2.72
97	Квартира-студия	10	1	23.73	1	8.38	2.72
98	Квартира-студия	10	1	23.44	1	8.35	2.72
99	Квартира-студия	10	1	20.78	1	5.86	2.72
100	Квартира	10	1	48.91	2	28.89	2.72
101	Квартира	10	1	39.22	1	16.68	2.72
102	Квартира	10	1	34.11	1	11.71	2.72
103	Квартира	10	1	34.12	1	11.71	2.72
104	Квартира	10	1	39.22	1	16.68	2.72
105	Квартира	10	1	48.88	2	28.89	2.72

106	Квартира-студия	10	1	20.78	1	5.86	2.72
107	Квартира-студия	10	1	23.39	1	8.30	2.72
108	Квартира-студия	10	1	23.73	1	8.38	2.72
109	Квартира-студия	11	1	23.73	1	8.38	2.72
110	Квартира-студия	11	1	23.44	1	8.35	2.72
111	Квартира-студия	11	1	20.78	1	5.86	2.72
112	Квартира	11	1	48.91	2	28.89	2.72
113	Квартира	11	1	39.22	1	16.68	2.72
114	Квартира	11	1	34.11	1	11.71	2.72
115	Квартира	11	1	34.12	1	11.71	2.72
116	Квартира	11	1	39.22	1	16.68	2.72
117	Квартира	11	1	48.88	2	28.89	2.72
118	Квартира-студия	11	1	20.78	1	5.86	2.72
119	Квартира-студия	11	1	23.39	1	8.30	2.72
120	Квартира-студия	11	1	23.73	1	8.38	2.72
121	Квартира-студия	12	1	23.73	1	8.38	2.72
122	Квартира-студия	12	1	23.44	1	8.35	2.72
123	Квартира-студия	12	1	20.78	1	5.86	2.72
124	Квартира	12	1	48.91	2	28.89	2.72
125	Квартира	12	1	39.22	1	16.68	2.72
126	Квартира	12	1	34.11	1	11.71	2.72
127	Квартира	12	1	34.12	1	11.71	2.72
128	Квартира	12	1	39.22	1	16.68	2.72
129	Квартира	12	1	48.88	2	28.89	2.72
130	Квартира-студия	12	1	20.78	1	5.86	2.72
131	Квартира-студия	12	1	23.39	1	8.30	2.72
132	Квартира-студия	12	1	23.73	1	8.38	2.72
133	Квартира-студия	13	1	23.73	1	8.38	2.72
134	Квартира-студия	13	1	23.44	1	8.35	2.72
135	Квартира-студия	13	1	20.78	1	5.86	2.72
136	Квартира	13	1	48.91	2	28.89	2.72

137	Квартира	13	1	39.22	1	16.68	2.72
138	Квартира	13	1	34.11	1	11.71	2.72
139	Квартира	13	1	34.12	1	11.71	2.72
140	Квартира	13	1	39.22	1	16.68	2.72
141	Квартира	13	1	48.88	2	28.89	2.72
142	Квартира-студия	13	1	20.78	1	5.86	2.72
143	Квартира-студия	13	1	23.39	1	8.30	2.72
144	Квартира-студия	13	1	23.73	1	8.38	2.72
145	Квартира-студия	14	1	23.73	1	8.38	2.72
146	Квартира-студия	14	1	23.44	1	8.35	2.72
147	Квартира-студия	14	1	20.78	1	5.86	2.72
148	Квартира	14	1	48.91	2	28.89	2.72
149	Квартира	14	1	39.22	1	16.68	2.72
150	Квартира	14	1	34.11	1	11.71	2.72
151	Квартира	14	1	34.12	1	11.71	2.72
152	Квартира	14	1	39.22	1	16.68	2.72
153	Квартира	14	1	48.88	2	28.89	2.72
154	Квартира-студия	14	1	20.78	1	5.86	2.72
155	Квартира-студия	14	1	23.39	1	8.30	2.72
156	Квартира-студия	14	1	23.73	1	8.38	2.72
157	Квартира-студия	15	1	23.73	1	8.38	2.72
158	Квартира-студия	15	1	23.44	1	8.35	2.72
159	Квартира-студия	15	1	20.78	1	5.86	2.72
160	Квартира	15	1	48.91	2	28.89	2.72
161	Квартира	15	1	39.22	1	16.68	2.72
162	Квартира	15	1	34.11	1	11.71	2.72
163	Квартира	15	1	34.12	1	11.71	2.72
164	Квартира	15	1	39.22	1	16.68	2.72
165	Квартира	15	1	48.88	2	28.89	2.72
166	Квартира-студия	15	1	20.78	1	5.86	2.72
167	Квартира-студия	15	1	23.39	1	8.30	2.72
168	Квартира-студия	15	1	23.73	1	8.38	2.72
169	Квартира-студия	16	1	23.73	1	8.38	2.72

170	Квартира-студия	16	1	23.44	1	8.35	2.72
171	Квартира-студия	16	1	20.78	1	5.86	2.72
172	Квартира	16	1	48.91	2	28.89	2.72
173	Квартира	16	1	39.22	1	16.68	2.72
174	Квартира	16	1	34.11	1	11.71	2.72
175	Квартира	16	1	34.12	1	11.71	2.72
176	Квартира	16	1	39.22	1	16.68	2.72
177	Квартира	16	1	48.88	2	28.89	2.72
178	Квартира-студия	16	1	20.78	1	5.86	2.72
179	Квартира-студия	16	1	23.39	1	8.30	2.72
180	Квартира-студия	16	1	23.73	1	8.38	2.72
181	Квартира-студия	17	1	23.73	1	8.38	2.72
182	Квартира-студия	17	1	23.44	1	8.35	2.72
183	Квартира-студия	17	1	20.78	1	5.86	2.72
184	Квартира	17	1	48.91	2	28.89	2.72
185	Квартира	17	1	39.22	1	16.68	2.72
186	Квартира	17	1	34.11	1	11.71	2.72
187	Квартира	17	1	34.12	1	11.71	2.72
188	Квартира	17	1	39.22	1	16.68	2.72
189	Квартира	17	1	48.88	2	28.89	2.72
190	Квартира-студия	17	1	20.78	1	5.86	2.72
191	Квартира-студия	17	1	23.39	1	8.30	2.72
192	Квартира-студия	17	1	23.73	1	8.38	2.72
193	Квартира-студия	18	1	23.73	1	8.38	2.72
194	Квартира-студия	18	1	23.39	1	8.30	2.72
195	Квартира	18	1	67.47	3	40.08	2.72
196	Квартира	18	1	39.26	1	16.68	2.72
197	Квартира	18	1	34.12	1	11.71	2.72
198	Квартира	18	1	34.12	1	11.71	2.72
199	Квартира	18	1	39.26	1	16.68	2.72
200	Квартира	18	1	67.47	3	40.08	2.72
201	Квартира-студия	18	1	23.39	1	8.30	2.72
202	Квартира-студия	18	1	23.73	1	8.38	2.72

203	Квартира-студия	19	1	23.73	1	8.38	2.72
204	Квартира-студия	19	1	23.39	1	8.30	2.72
205	Квартира	19	1	67.47	3	40.08	2.72
206	Квартира	19	1	39.26	1	16.68	2.72
207	Квартира	19	1	34.12	1	11.71	2.72
208	Квартира	19	1	34.12	1	11.71	2.72
209	Квартира	19	1	39.26	1	16.68	2.72
210	Квартира	19	1	67.47	3	40.08	2.72
211	Квартира-студия	19	1	23.39	1	8.30	2.72
212	Квартира-студия	19	1	23.73	1	8.38	2.72
213	Квартира-студия	20	1	23.73	1	8.38	2.72
214	Квартира-студия	20	1	23.39	1	8.30	2.72
215	Квартира	20	1	67.47	3	40.08	2.72
216	Квартира	20	1	39.26	1	16.68	2.72
217	Квартира	20	1	34.12	1	11.71	2.72
218	Квартира	20	1	34.12	1	11.71	2.72
219	Квартира	20	1	39.26	1	16.68	2.72
220	Квартира	20	1	67.47	3	40.08	2.72
221	Квартира-студия	20	1	23.39	1	8.30	2.72
222	Квартира-студия	20	1	23.73	1	8.38	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение	1	1	426.58	Игровая-спальня	61.66	3.92
					Тамбур	5.56	
					Помещение охраны	5.25	
					Коридор	82.61	
					Подсобное помещения	5.38	
					Универсальный санузел	5.69	
					Бытовое помещение персонала	11.22	
					Помещение администрации	12.71	

					Кладовая хозяйственных средств	3.31	
					Кладовая чистого белья	4.14	
					Кладовая грязного белья	3.93	
					Тамбур	3.70	
					Универсальное кружковое помещение	23.76	
					Помещение уборочного инвентаря	4.68	
					Помещения медпункта	13.56	
					Кухня	23.13	
					Тамбур	3.35	
					Раздевальная	11.66	
					Буфетная	6.11	
					Холл	16.58	
					Туалетная Д	5.20	
					Душевая	1.44	
					Туалетная М	4.65	
					Игровая-спальня	61.66	
					Буфетная	6.11	
					Раздевальная	11.66	
					Холл	16.58	
					Туалетная Д	5.20	
					Душевая	1.44	
					Туалетная М	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	104.90	
2	Помещение водомерного узла и насосной	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.64	
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.95	
4	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.41	
5	ВРУ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.58	

6	Помещение средств связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.49
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	246.81
8	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.64
9	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.64
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.02
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.59
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.08
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.46
14	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.45
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.51
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.51
17	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.39
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.32
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.12
20	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22.37
21	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22.39
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.51
23	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.39
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.32
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.12
26	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.37
27	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.39
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.51
29	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.39
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.32
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.12
32	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.37
33	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.39
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.51
35	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.39
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.32
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.12
38	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22.37
39	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22.39
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.51
41	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.39
42	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.32
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.12
44	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22.37
45	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22.39
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.51

47	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.39
48	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.32
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.12
50	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22.37
51	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22.39
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.51
53	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.39
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.32
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.12
56	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22.37
57	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22.39
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.51
59	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.39
60	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.32
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.12
62	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22.37
63	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22.39
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.51
65	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.39
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.32
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.12
68	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	22.37
69	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	22.39
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.51
71	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.39
72	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.32
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.12
74	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	22.37
75	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	22.39
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.51
77	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.39
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.32
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.12
80	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	22.37
81	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	22.39
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.51
83	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.39
84	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.32
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.12
86	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	22.37
87	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	22.39
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.51
89	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.39
90	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.32
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.12
92	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	22.37

93	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	22.39
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.51
95	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.39
96	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.32
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.12
98	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	22.37
99	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	22.39
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.51
101	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.39
102	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.32
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.12
104	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	22.37
105	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	22.39
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.51
107	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.39
108	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.32
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	16.12
110	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	22.37
111	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	22.39
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.51
113	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.39
114	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.32
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	16.12
116	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	20.36
117	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	20.36
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.51
119	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	10.39
120	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.32
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	16.12
122	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	20.36
123	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	20.36
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	12.51
125	Лоджия перехода	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	10.39
126	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.32
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	16.12
128	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	20.36
129	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	20.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, корпус 2	ИТП	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 553 573 036,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0000000:18732
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7730060164
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОСБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810987360052281
		Корреспондентский счет: 30101810000000000256
		БИК: 044525256
		ИНН: 7730060164
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739460737

		ОКПО: 17522116
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7730060164
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 439 565 270,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 284 494 413,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 155 070 856,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 148,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 216 889,57 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Мдивани Заза Валерианович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 504716972960
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.13.1.2.1-указываем количество Гостевых машино мест, всего на объекте строительства 210 машино мест (в их число входят: постоянные-177, приобъектные-14, временные (гостевые)-19;)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.02.2024	15.3	Исправление ошибки в площади
2	26.02.2024	10.3	Исправление тех. ошибки

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.306333832067958e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ",
МДИВАНИ ЗАЗА ВАЛЕРИАНОВИЧ,
ЗВЕНИГОРОД**

Действителен: с 17.01.2024 по 17.04.2025