

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003745 от 07.12.2023

2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса "Ривер парк" по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская

Дата первичного размещения: 28.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141204
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Грибоедова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 729-05-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: paritet.ooo.15@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://риверпарк-22.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зайцев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5038112707
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038112707
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155038002580
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-730-562 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505401206964

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-730-562 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505401206964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% в Уставном капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Московская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ивантеевка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Хлебозаводская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 36</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу:Московская область, г.Ивантеевка, ул.Хлебозаводская</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-43-20145-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 484,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 482,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 452 553,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Ривер Парк"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Первомайский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2.2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 752,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 473,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 707,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 180,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.09.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038041502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГазЭкоМониторинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сенаб проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710272562
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-092761-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ривер Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 31 КВАРТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038125664
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-23247-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Городской округ Королёв Московской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0000000:64422
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 277,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на стилобатной части жилого дома с использованием площадки специального покрытия (мягкое покрытие-резиновая крошка) и оборудованием для детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-восточной части участка, на стилобате примыкающего дома № 2.1 запроектирована контейнерная площадка с мусоросборными контейнерами ТБО в количестве 5 шт. Площадка размещается на твердом покрытии (асфальтобетон)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, экопарковки (газонная решетка), а также посадкой кустарников, деревьев и установкой цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, площадок отдыха консольными светильниками со светодиодными лампами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На внутридомовой территории запроектированы лавочки, урны, площадка для отдыха взрослого населения, игровая детская площадка и зелёные насаждения. Под дополнительное благоустройство жилого дома №2.2-площадью 1255,42 кв.м. за границами ГПЗУ, запроектирована для размещения физкультурной площадки и недостающего озеленения (часть кадастрового участка № 50:45:0000000:64337 и №50:45:0000000:64421), малые архитектурные формы (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МСК-ЭНЕРГОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00339/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 837 864,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВС-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223 898,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВО-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219 272,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АВТОБЫТДОР

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018196032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134438
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П-ТС-36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 822 140,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Битрейс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042096783
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 162
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 157
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.1	1	15.3	2.7
2	Квартира	2	1	49	2	32.2	2.7
3	Квартира	2	1	39	1	15.5	2.7
4	Квартира	2	1	42	1	17	2.7

5	Квартира	2	1	38	1	15.5	2.7
6	Квартира-студия	2	1	29.4	1	17.5	2.7
7	Квартира-студия	2	1	25.6	1	13.9	2.7
8	Квартира	2	1	36.7	1	15.3	2.7
9	Квартира	3	1	38.6	1	15.3	2.7
10	Квартира	3	1	49	2	32.2	2.7
11	Квартира	3	1	38.5	1	15.5	2.7
12	Квартира	3	1	42	1	17	2.7
13	Квартира	3	1	38	1	15.5	2.7
14	Квартира-студия	3	1	29.4	1	17.5	2.7
15	Квартира-студия	3	1	25.1	1	13.9	2.7
16	Квартира	3	1	36.2	1	15.3	2.7
17	Квартира	4	1	38.6	1	15.3	2.7
18	Квартира	4	1	49	2	32.2	2.7
19	Квартира	4	1	38.5	1	15.5	2.7
20	Квартира	4	1	42	1	17	2.7
21	Квартира	4	1	38	1	15.5	2.7
22	Квартира-студия	4	1	29.4	1	17.5	2.7
23	Квартира-студия	4	1	25.1	1	13.9	2.7
24	Квартира	4	1	36.2	1	15.3	2.7
25	Квартира	5	1	38.6	1	15.3	2.7
26	Квартира	5	1	49	2	32.2	2.7
27	Квартира	5	1	38.5	1	15.5	2.7
28	Квартира	5	1	42	1	17	2.7
29	Квартира	5	1	38	1	15.5	2.7

30	Квартира-студия	5	1	29.4	1	17.5	2.7
31	Квартира-студия	5	1	25.1	1	13.9	2.7
32	Квартира	5	1	36.2	1	15.3	2.7
33	Квартира	6	1	38.6	1	15.3	2.7
34	Квартира	6	1	49	2	32.2	2.7
35	Квартира	6	1	38.5	1	15.5	2.7
36	Квартира	6	1	42	1	17	2.7
37	Квартира	6	1	38	1	15.5	2.7
38	Квартира-студия	6	1	29.4	1	17.5	2.7
39	Квартира-студия	6	1	25.1	1	13.9	2.7
40	Квартира	6	1	36.2	1	15.3	2.7
41	Квартира	7	1	38.6	1	15.3	2.95
42	Квартира	7	1	49	2	32.2	2.95
43	Квартира	7	1	38.5	1	15.5	2.95
44	Квартира	7	1	42	1	17	2.95
45	Квартира	7	1	38	1	15.5	2.95
46	Квартира-студия	7	1	29.4	1	17.5	2.95
47	Квартира-студия	7	1	25.1	1	13.9	2.95
48	Квартира	7	1	36.2	1	15.3	2.95
49	Квартира	8	1	38.6	1	15.3	2.95
50	Квартира	8	1	49	2	32.2	2.95
51	Квартира	8	1	38.5	1	15.5	2.95
52	Квартира	8	1	42	1	17	2.95
53	Квартира	8	1	38	1	15.5	2.95

54	Квартира-студия	8	1	29.4	1	17.5	2.95
55	Квартира-студия	8	1	25.1	1	13.9	2.95
56	Квартира	8	1	36.2	1	15.3	2.95
57	Квартира	9	1	38.6	1	15.3	2.95
58	Квартира	9	1	49	2	32.2	2.95
59	Квартира	9	1	38.5	1	15.5	2.95
60	Квартира	9	1	42	1	17	2.95
61	Квартира	9	1	38	1	15.5	2.95
62	Квартира-студия	9	1	29.4	1	17.5	2.95
63	Квартира-студия	9	1	25.1	1	13.9	2.95
64	Квартира	9	1	36.2	1	15.3	2.95
65	Квартира	10	1	38.6	1	15.3	2.95
66	Квартира	10	1	49	2	32.2	2.95
67	Квартира	10	1	38.5	1	15.5	2.95
68	Квартира	10	1	42	1	17	2.95
69	Квартира	10	1	38	1	15.5	2.95
70	Квартира-студия	10	1	29.4	1	17.5	2.95
71	Квартира-студия	10	1	25.1	1	13.9	2.95
72	Квартира	10	1	36.2	1	15.3	2.95
73	Квартира	11	1	38.6	1	15.3	2.95
74	Квартира	11	1	49	2	32.2	2.95
75	Квартира	11	1	38.5	1	15.5	2.95
76	Квартира	11	1	42	1	17	2.95
77	Квартира	11	1	38	1	15.5	2.95

78	Квартира-студия	11	1	29.4	1	17.5	2.95
79	Квартира-студия	11	1	25.1	1	13.9	2.95
80	Квартира	11	1	36.2	1	15.3	2.95
81	Квартира	12	1	38.6	1	15.3	2.95
82	Квартира	12	1	49	2	32.2	2.95
83	Квартира	12	1	38.5	1	15.5	2.95
84	Квартира	12	1	42	1	17	2.95
85	Квартира	12	1	38	1	15.5	2.95
86	Квартира-студия	12	1	29.4	1	17.5	2.95
87	Квартира-студия	12	1	25.1	1	13.9	2.95
88	Квартира	12	1	36.2	1	15.3	2.95
89	Квартира	13	1	38.6	1	15.3	2.95
90	Квартира	13	1	49	2	32.2	2.95
91	Квартира	13	1	38.5	1	15.5	2.95
92	Квартира	13	1	42	1	17	2.95
93	Квартира	13	1	38	1	15.5	2.95
94	Квартира-студия	13	1	29.4	1	17.5	2.95
95	Квартира-студия	13	1	25.1	1	13.9	2.95
96	Квартира	13	1	36.2	1	15.3	2.95
97	Квартира	14	1	38.6	1	15.3	2.95
98	Квартира	14	1	49	2	32.2	2.95
99	Квартира	14	1	38.5	1	15.5	2.95
100	Квартира	14	1	42	1	17	2.95
101	Квартира	14	1	38	1	15.5	2.95

102	Квартира-студия	14	1	29.4	1	17.5	2.95
103	Квартира-студия	14	1	25.1	1	13.9	2.95
104	Квартира	14	1	36.2	1	15.3	2.95
105	Квартира	15	1	38.6	1	15.3	2.95
106	Квартира	15	1	49	2	32.2	2.95
107	Квартира	15	1	38.5	1	15.5	2.95
108	Квартира	15	1	42	1	17	2.95
109	Квартира	15	1	38	1	15.5	2.95
110	Квартира-студия	15	1	29.4	1	17.5	2.95
111	Квартира-студия	15	1	25.1	1	13.9	2.95
112	Квартира	15	1	36.2	1	15.3	2.95
113	Квартира	16	1	38.6	1	15.3	2.95
114	Квартира	16	1	49	2	32.2	2.95
115	Квартира	16	1	38.5	1	15.5	2.95
116	Квартира	16	1	42	1	17	2.95
117	Квартира	16	1	38	1	15.5	2.95
118	Квартира-студия	16	1	29.4	1	17.5	2.95
119	Квартира-студия	16	1	25.1	1	13.9	2.95
120	Квартира	16	1	36.2	1	15.3	2.95
121	Квартира	17	1	38.5	1	15.3	2.95
122	Квартира	17	1	48.9	2	32.2	2.95
123	Квартира	17	1	38.4	1	15.5	2.95
124	Квартира	17	1	41.9	1	17	2.95
125	Квартира	17	1	37.9	1	15.5	2.95

126	Квартира-студия	17	1	29.3	1	17.4	2.95
127	Квартира-студия	17	1	25	1	13.8	2.95
128	Квартира	17	1	36.1	1	15.3	2.95
129	Квартира	3	2	65.50	3	38.10	2.95
130	Квартира-студия	3	2	26.90	1	14.90	2.95
131	Квартира	3	2	48.50	2	24.10	2.95
132	Квартира-студия	3	2	30.00	1	15.50	2.95
133	Квартира-студия	3	2	30.30	1	15.50	2.95
134	Квартира-студия	3	2	30.20	1	15.50	2.95
135	Квартира-студия	3	2	29.90	1	15.40	2.95
136	Квартира	3	2	41.30	1	15.00	2.95
137	Квартира-студия	3	2	24.00	1	12.30	2.95
138	Квартира	3	2	59.80	3	40.80	2.95
139	Квартира	4	2	64.90	3	38.10	2.95
140	Квартира-студия	4	2	26.40	1	14.90	2.95
141	Квартира	4	2	47.90	2	24.10	2.95
142	Квартира-студия	4	2	29.50	1	15.50	2.95
143	Квартира-студия	4	2	29.80	1	15.50	2.95
144	Квартира-студия	4	2	29.70	1	15.50	2.95

145	Квартира-студия	4	2	29.40	1	15.40	2.95
146	Квартира	4	2	40.70	1	15.00	2.95
147	Квартира-студия	4	2	23.50	1	12.30	2.95
148	Квартира	4	2	59.40	3	40.70	2.95
149	Квартира	5	2	64.90	3	38.10	2.95
150	Квартира-студия	5	2	26.40	1	14.90	2.95
151	Квартира	5	2	47.90	2	24.10	2.95
152	Квартира-студия	5	2	29.50	1	15.50	2.95
153	Квартира-студия	5	2	29.80	1	15.50	2.95
154	Квартира-студия	5	2	29.70	1	15.50	2.95
155	Квартира-студия	5	2	29.40	1	15.40	2.95
156	Квартира	5	2	40.70	1	15.00	2.95
157	Квартира-студия	5	2	23.50	1	12.30	2.95
158	Квартира	5	2	59.40	3	40.70	2.95
159	Квартира	6	2	64.90	3	38.10	2.95
160	Квартира-студия	6	2	26.40	1	14.90	2.95
161	Квартира	6	2	47.90	2	24.10	2.95
162	Квартира-студия	6	2	29.50	1	15.50	2.95
163	Квартира-студия	6	2	29.80	1	15.50	2.95
164	Квартира-студия	6	2	29.70	1	15.50	2.95

165	Квартира-студия	6	2	29.40	1	15.40	2.95
166	Квартира	6	2	40.70	1	15.00	2.95
167	Квартира-студия	6	2	23.50	1	12.30	2.95
168	Квартира	6	2	59.40	3	40.70	2.95
169	Квартира	7	2	64.90	3	38.10	2.95
170	Квартира-студия	7	2	26.40	1	14.90	2.95
171	Квартира	7	2	47.90	2	24.10	2.95
172	Квартира-студия	7	2	29.50	1	15.50	2.95
173	Квартира-студия	7	2	29.80	1	15.50	2.95
174	Квартира-студия	7	2	29.70	1	15.50	2.95
175	Квартира-студия	7	2	29.40	1	15.40	2.95
176	Квартира	7	2	40.70	1	15.00	2.95
177	Квартира-студия	7	2	23.50	1	12.30	2.95
178	Квартира	7	2	59.40	3	40.70	2.95
179	Квартира	8	2	64.90	3	38.10	2.95
180	Квартира-студия	8	2	26.40	1	14.90	2.95
181	Квартира	8	2	47.90	2	24.10	2.95
182	Квартира-студия	8	2	29.50	1	15.50	2.95
183	Квартира-студия	8	2	29.80	1	15.50	2.95
184	Квартира-студия	8	2	29.70	1	15.50	2.95

185	Квартира-студия	8	2	29.40	1	15.40	2.95
186	Квартира	8	2	40.70	1	15.00	2.95
187	Квартира-студия	8	2	23.50	1	12.30	2.95
188	Квартира	8	2	59.40	3	40.70	2.95
189	Квартира	9	2	64.90	3	38.10	2.95
190	Квартира-студия	9	2	26.40	1	14.90	2.95
191	Квартира	9	2	47.90	2	24.10	2.95
192	Квартира-студия	9	2	29.50	1	15.50	2.95
193	Квартира-студия	9	2	29.80	1	15.50	2.95
194	Квартира-студия	9	2	29.70	1	15.50	2.95
195	Квартира-студия	9	2	29.40	1	15.40	2.95
196	Квартира	9	2	40.70	1	15.00	2.95
197	Квартира-студия	9	2	23.50	1	12.30	2.95
198	Квартира	9	2	59.40	3	40.70	2.95
199	Квартира	10	2	64.90	3	38.10	2.95
200	Квартира-студия	10	2	26.40	1	14.90	2.95
201	Квартира	10	2	47.90	2	24.10	2.95
202	Квартира-студия	10	2	29.50	1	15.50	2.95
203	Квартира-студия	10	2	29.80	1	15.50	2.95
204	Квартира-студия	10	2	29.70	1	15.50	2.95

205	Квартира-студия	10	2	29.40	1	15.40	2.95
206	Квартира	10	2	40.70	1	15.00	2.95
207	Квартира-студия	10	2	23.50	1	12.30	2.95
208	Квартира	10	2	59.40	3	40.70	2.95
209	Квартира	11	2	64.90	3	38.10	2.95
210	Квартира-студия	11	2	26.40	1	14.90	2.95
211	Квартира	11	2	47.90	2	24.10	2.95
212	Квартира-студия	11	2	29.50	1	15.50	2.95
213	Квартира-студия	11	2	29.80	1	15.50	2.95
214	Квартира-студия	11	2	29.70	1	15.50	2.95
215	Квартира-студия	11	2	29.40	1	15.40	2.95
216	Квартира	11	2	40.70	1	15.00	2.95
217	Квартира-студия	11	2	23.50	1	12.30	2.95
218	Квартира	11	2	59.40	3	40.70	2.95
219	Квартира	12	2	64.90	3	38.10	2.95
220	Квартира-студия	12	2	26.40	1	14.90	2.95
221	Квартира	12	2	47.90	2	24.10	2.95
222	Квартира-студия	12	2	29.50	1	15.50	2.95
223	Квартира-студия	12	2	29.80	1	15.50	2.95
224	Квартира-студия	12	2	29.70	1	15.50	2.95

225	Квартира-студия	12	2	29.40	1	15.40	2.95
226	Квартира	12	2	40.70	1	15.00	2.95
227	Квартира-студия	12	2	23.50	1	12.30	2.95
228	Квартира	12	2	59.40	3	40.70	2.95
229	Квартира	13	2	64.90	3	38.10	2.95
230	Квартира-студия	13	2	26.40	1	14.90	2.95
231	Квартира	13	2	47.90	2	24.10	2.95
232	Квартира-студия	13	2	29.50	1	15.50	2.95
233	Квартира-студия	13	2	29.80	1	15.50	2.95
234	Квартира-студия	13	2	29.70	1	15.50	2.95
235	Квартира-студия	13	2	29.40	1	15.40	2.95
236	Квартира	13	2	40.70	1	15.00	2.95
237	Квартира-студия	13	2	23.50	1	12.30	2.95
238	Квартира	13	2	59.40	3	40.70	2.95
239	Квартира	14	2	64.90	3	38.10	2.95
240	Квартира-студия	14	2	26.40	1	14.90	2.95
241	Квартира	14	2	47.90	2	24.10	2.95
242	Квартира-студия	14	2	29.50	1	15.50	2.95
243	Квартира-студия	14	2	29.80	1	15.50	2.95
244	Квартира-студия	14	2	29.70	1	15.50	2.95

245	Квартира-студия	14	2	29.40	1	15.40	2.95
246	Квартира	14	2	40.70	1	15.00	2.95
247	Квартира-студия	14	2	23.50	1	12.30	2.95
248	Квартира	14	2	59.40	3	40.70	2.95
249	Квартира	15	2	64.90	3	38.10	2.95
250	Квартира-студия	15	2	26.40	1	14.90	2.95
251	Квартира	15	2	47.90	2	24.10	2.95
252	Квартира-студия	15	2	29.50	1	15.50	2.95
253	Квартира-студия	15	2	29.80	1	15.50	2.95
254	Квартира-студия	15	2	29.70	1	15.50	2.95
255	Квартира-студия	15	2	29.40	1	15.40	2.95
256	Квартира	15	2	40.70	1	15.00	2.95
257	Квартира-студия	15	2	23.50	1	12.30	2.95
258	Квартира	15	2	59.40	3	40.70	2.95
259	Квартира	16	2	64.90	3	38.10	2.95
260	Квартира-студия	16	2	26.40	1	14.90	2.95
261	Квартира	16	2	47.90	2	24.10	2.95
262	Квартира-студия	16	2	29.50	1	15.50	2.95
263	Квартира-студия	16	2	29.80	1	15.50	2.95
264	Квартира-студия	16	2	29.70	1	15.50	2.95

265	Квартира-студия	16	2	29.40	1	15.40	2.95
266	Квартира	16	2	40.70	1	15.00	2.95
267	Квартира-студия	16	2	23.50	1	12.30	2.95
268	Квартира	16	2	59.40	3	40.70	2.95
269	Квартира	17	2	64.90	3	38.10	2.95
270	Квартира-студия	17	2	26.40	1	14.90	2.95
271	Квартира	17	2	47.90	2	24.10	2.95
272	Квартира-студия	17	2	29.50	1	15.50	2.95
273	Квартира-студия	17	2	29.80	1	15.50	2.95
274	Квартира-студия	17	2	29.70	1	15.50	2.95
275	Квартира-студия	17	2	29.40	1	15.40	2.95
276	Квартира	17	2	40.70	1	15.00	2.95
277	Квартира-студия	17	2	23.50	1	12.30	2.95
278	Квартира	17	2	59.40	3	40.70	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
002	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
003	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
004	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

005	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
006	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
007	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
008	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
009	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
010	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
011	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
012	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
013	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
014	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
015	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
016	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
017	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
018	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
019	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
020	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
021	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
022	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
023	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
024	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
025	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
026	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
027	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
028	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
029	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
030	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
031	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
032	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	

033	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
034	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
035	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
036	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
037	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
038	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
039	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
040	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
041	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1,2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
042	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
043	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1,2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
044	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
045	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
046	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
047	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
048	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
049	Машино-место	-2	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
050	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
051	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
052	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
053	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
054	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
055	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

086	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
087	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
088	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
089	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
090	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1,2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
091	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1,2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
092	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
093	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1,2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
094	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
095	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
096	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
097	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
098	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
099	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
101	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

107	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
117	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
126	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
127	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
131	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
134	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

135	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
137	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
138	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
139	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
140	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
141	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
142	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
143	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
144	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
145	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
146	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1,2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
149	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
152	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
154	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
155	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
156	Машино-место	1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
157	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1,2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.00	Офисное помещение	104.00	6.50

					Санузел	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.30	Офисное помещение	53.10	6.50
					Санузел	1.60	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	Офисное помещение	45.80	6.50
					Санузел	1.50	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.50	Офисное помещение	86.70	6.50
					Санузел	1.50	
					Помещение уборочного инвентаря	1.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	1249.80	Тамбур	7.70	3.90
					Вестибюль	175.70	
					Лестничная клетка	41.40	
					Помещение охраны	19.30	
					Регистратура	22.60	
					Гардероб (для пациентов)	19.00	

					Гпрдероб (для персонала (верхняя одежда))	18.10	
					Гардероб (для персонала жен)	25.40	
					Санузел	2.70	
					Душевая	5.40	
					Гардероб (для персонала муж)	24.60	
					Санузел	2.70	
					Душевая	5.10	
					Помещение для оформления больничных листов	11.60	
					Кабинет терапевта	17.30	
					Кабинет терапевта	16.20	
					Кабинет ЛОР	23.20	
					Кабинет хирурга	23.70	
					Перевязочная	22.70	
					Тамбур	8.20	
					Помещение уборочного инвентаря	5.20	
					Санитарная комната	15.20	
					Комната персонала	18.20	
					Санузел универсальный	4.60	
					Тамбур санузла	1.50	
					Санузел пациентов	2.20	
					Тамбур санузла	1.60	
					Санузел персонала	1.50	

					Кладовая чистого белья	7.30	
					Кладовая расходных и одноразовых материалов	14.90	
					Серверная	7.40	
					Электрощитовая	3.90	
					Венткамера	53.90	
					Лестничная клетка	6.20	
					Коридор	189.20	
					Гинекологическая смотровая	20.50	
					Кабинет гинеколога	12.10	
					Кабинет заведующего	17.80	
					Кладовая расходных и одноразовых материалов	13.50	
					Кабинет гастроэнтеролога	17.50	
					Процедурная гастроскопии	21.80	
					Помещение мойки и хранения эндоскопов	8.30	
					Кабинет УЗИ	25.90	
					Процедурная эндоскопии	25.70	
					Помещение мойки и хранения эндоскопов	8.60	
					Кабинет ЭКГ	16.30	

					Процедурная	16.80	
					Кабинет аллерголога	16.00	
					Кабинет невролога	15.00	
					Кабинет УЗИ	21.30	
					Кабинет офтальмолога	18.20	
					Темная комната	6.00	
					Перевязочная офтальмолога	22.50	
					Процедурная проктолога	18.60	
					Кабинет проктолога	17.50	
					Кабинет уролога	16.30	
					Санузел	2.80	
					Помещение уборочного инвентаря	5.20	
					Санузел универсальный	4.60	
					Тамбур санузла	1.50	
					Санузел пациентов	2.20	
					Тамбур санузла	1.60	
					Санузел персонала	1.50	
					Кладовая медикаментов	5.90	
					Кабинет старшей медсестры	11.40	
					Ординаторская	17.40	
					Помещение сестры- хозяйки	8.70	
					Материальная	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
пп01	проезды и проходы	-2-й этаж 1,2-я секция на отм. -6,970	общественное	1124.40
-2002	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-2-й этаж 1-я секция на отм. -6,970	общественное	18.00
-2003	лестничная клетка	-2-й этаж 1-я секция на отм. -6,970	общественное	16.20
-2004	лестничная клетка	-2-й этаж 2-я секция на отм. -6,970	общественное	22.00
-2005	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-2-й этаж 2-я секция на отм. -6,970	общественное	16.20
п002	проезды и проходы	-1-й этаж 1,2-я секция на отм. -3,930	общественное	1029.60
-1003	помещение уборочного инвентаря	-1-й этаж 1,2-я секция на отм. -3,930	общественное	23.00
-1002	Тамбур	-1-й этаж 1-я секция на отм. -3,930	общественное	2.60
-1004	лестничная клетка	-1-й этаж 1-я секция на отм. -3,930	общественное	16.80
-1005	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-1-й этаж 1-я секция на отм. -3,930	общественное	16.70
-1008	коридор	-1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980	общественное	44.50
-1009	Электрощитовая (корпус "А")	-1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980	техническое	23.10
-1010	венткамера	-1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980	техническое	68.50
-1022	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980	техническое	207.20
-1011	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1-й этаж 1,2-я секция на отм. -3,930	техническое	85.80
-1006	лестничная клетка	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	общественное	23.40
-1007	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	общественное	12.00
-1012	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	техническое	467.60
-1013	ВРУ	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	техническое	35.60
-1014	Электрощитовая (корпус "Б")	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	техническое	17.30
-1015	Электрощитовая (автостоянка)	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	техническое	13.10
-1016	Водомерный узел. Насосная пожаротушения	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	техническое	40.90
-1017	ИТП	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	техническое	75.00
-1018	Помещение СС	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,960	техническое	19.80

-1020	лестничная клетка	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	общественное	11.90
-1021	лестничная клетка	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	общественное	17.90
-1023	тамбур	-1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930	общественное	2.40
пп03	проезды и проходы	1-й этаж 1,2-я секция на отм. -0,890	общественное	987.60
1002	помещение "безопасный регион"	1-й этаж 1,2-я секция на отм. -0,890	общественное	10.30
1006	лестничная клетка	1-й этаж 1-я секция на отм. -0,890	общественное	22.70
1007	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	1-й этаж 1-я секция на отм. -0,890	общественное	16.70
1008	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1-й этаж 1-я секция на отм. 0,860	техническое	65.40
1003	помещение охраны автостоянки	1-й этаж 2-я секция на отм. -1,300	общественное	15.90
1004	санузел	1-й этаж 2-я секция на отм. -1,300	общественное	1.50
1009	лестничная клетка	1-й этаж 2-я секция на отм. -0,890	общественное	18.90
1010	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	1-й этаж 2-я секция на отм. -0,890	общественное	17.30
A101	тамбур	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	6.90
A102	вестибюль	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	36.00
A103	лестничная клетка	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	11.50
A104	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	11.90
A105	помещение воздухозабора	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	техническое	4.00
A106	санузел	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	2.10
A107	помещени уборочного инвентаря	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	1.80
A108	колясочная	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	8.50
A109	помещение консьержа	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	11.40
A110	лестничная клетка	2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950	общественное	9.20
Б201	тамбур	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	5.20
Б202	вестибюль	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	15.50
Б203	лестничная клетка	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	25.70
Б204	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	14.80
Б205	санузел	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	1.40
Б206	помещени уборочного инвентаря	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	2.00
Б207	колясочная	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	4.30
Б208	колясочная	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	6.20

Б209	помещение консьержа	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	7.10
Б210	лестничная клетка	2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950	общественное	14.20
А201	коридор	2-й этаж 1-я секция на отм. 5,950	общественное	32.30
А202	лестничная клетка	2-й этаж 1-я секция на отм. 5,950	общественное	17.00
А203	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2-й этаж 1-я секция на отм. 5,950	общественное	16.10
Б301	коридор	3-й этаж 2-я секция на отм. 7,150	общественное	34.30
Б302	лестничная клетка	3-й этаж 2-я секция на отм. 7,150	общественное	16.40
Б303	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3-й этаж 2-я секция на отм. 7,150	общественное	14.80
А301	коридор	3-й этаж 1-я секция на отм. 8,950	общественное	32.30
А302	лестничная клетка	3-й этаж 1-я секция на отм. 8,950	общественное	17.00
А303	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3-й этаж 1-я секция на отм. 8,950	общественное	16.10
Б401	коридор	4-й этаж 2-я секция на отм. 10,300	общественное	34.30
Б402	лестничная клетка	4-й этаж 2-я секция на отм. 10,300	общественное	16.40
Б403	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4-й этаж 2-я секция на отм. 10,300	общественное	14.80
А401	коридор	4-й этаж 1-я секция на отм. 11,950	общественное	32.30
А402	лестничная клетка	4-й этаж 1-я секция на отм. 11,950	общественное	17.00
А403	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4-й этаж 1-я секция на отм. 11,950	общественное	16.10
Б501	коридор	5-й этаж 2-я секция на отм. 13,450	общественное	34.30
Б502	лестничная клетка	5-й этаж 2-я секция на отм. 13,450	общественное	16.40
Б503	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5-й этаж 2-я секция на отм. 13,450	общественное	14.80
А501	коридор	5-й этаж 1-я секция на отм. 14,950	общественное	32.30
А502	лестничная клетка	5-й этаж 1-я секция на отм. 14,950	общественное	17.00
А503	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5-й этаж 1-я секция на отм. 14,950	общественное	16.10
Б601	коридор	6-й этаж 2-я секция на отм. 16,600	общественное	34.30
Б602	лестничная клетка	6-й этаж 2-я секция на отм. 16,600	общественное	16.40
Б603	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	6-й этаж 2-я секция на отм. 16,600	общественное	14.80
А601	коридор	6-й этаж 1-я секция на отм. 17,950	общественное	32.30
А602	лестничная клетка	6-й этаж 1-я секция на отм. 17,950	общественное	17.00
А603	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	6-й этаж 1-я секция на отм. 17,950	общественное	16.10
Б701	коридор	7-й этаж 2-я секция на отм. 19,750	общественное	34.30

Б702	лестничная клетка	7-й этаж 2-я секция на отм. 19,750	общественное	16.40
Б703	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	7-й этаж 2-я секция на отм. 19,750	общественное	14.80
А701	коридор	7-й этаж 1-я секция на отм. 20,950	общественное	32.30
А702	лестничная клетка	7-й этаж 1-я секция на отм. 20,950	общественное	17.00
А703	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	7-й этаж 1-я секция на отм. 20,950	общественное	16.10
Б801	коридор	8-й этаж 2-я секция на отм. 22,900	общественное	34.30
Б802	лестничная клетка	8-й этаж 2-я секция на отм. 22,900	общественное	16.40
Б803	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	8-й этаж 2-я секция на отм. 22,900	общественное	14.80
А801	коридор	8-й этаж 1-я секция на отм. 24,100	общественное	32.30
А802	лестничная клетка	8-й этаж 1-я секция на отм. 24,100	общественное	17.00
А803	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	8-й этаж 1-я секция на отм. 24,100	общественное	16.10
Б901	коридор	9-й этаж 2-я секция на отм. 26,050	общественное	34.30
Б902	лестничная клетка	9-й этаж 2-я секция на отм. 26,050	общественное	16.40
Б903	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	9-й этаж 2-я секция на отм. 26,050	общественное	14.80
А901	коридор	9-й этаж 1-я секция на отм. 27,250	общественное	32.30
А902	лестничная клетка	9-й этаж 1-я секция на отм. 27,250	общественное	17.00
А903	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	9-й этаж 1-я секция на отм. 27,250	общественное	16.10
Б1001	коридор	10-й этаж 2-я секция на отм. 29,200	общественное	34.30
Б1002	лестничная клетка	10-й этаж 2-я секция на отм. 29,200	общественное	16.40
Б1003	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	10-й этаж 2-я секция на отм. 29,200	общественное	14.80
А1001	коридор	10-й этаж 1-я секция на отм. 30,400	общественное	32.30
А1002	лестничная клетка	10-й этаж 1-я секция на отм. 30,400	общественное	17.00
А1003	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	10-й этаж 1-я секция на отм. 30,400	общественное	16.10
Б1101	коридор	11-й этаж 2-я секция на отм. 32,350	общественное	34.30
Б1102	лестничная клетка	11-й этаж 2-я секция на отм. 32,350	общественное	16.40
Б1103	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	11-й этаж 2-я секция на отм. 32,350	общественное	14.80
А1101	коридор	11-й этаж 1-я секция на отм. 33,550	общественное	32.30
А1102	лестничная клетка	11-й этаж 1-я секция на отм. 33,550	общественное	17.00
А1103	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	11-й этаж 1-я секция на отм. 33,550	общественное	16.10
Б1201	коридор	12-й этаж 2-я секция на отм. 35,500	общественное	34.30

Б1202	лестничная клетка	12-й этаж 2-я секция на отм. 35,500	общественное	16.40
Б1203	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	12-й этаж 2-я секция на отм. 35,500	общественное	14.80
А1201	коридор	12-й этаж 1-я секция на отм. 36,700	общественное	32.30
А1202	лестничная клетка	12-й этаж 1-я секция на отм. 36,700	общественное	17.00
А1203	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	12-й этаж 1-я секция на отм. 36,700	общественное	16.10
Б1301	коридор	13-й этаж 2-я секция на отм. 38,650	общественное	34.30
Б1302	лестничная клетка	13-й этаж 2-я секция на отм. 38,650	общественное	16.40
Б1303	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	13-й этаж 2-я секция на отм. 38,650	общественное	14.80
А1301	коридор	13-й этаж 1-я секция на отм. 39,850	общественное	32.30
А1302	лестничная клетка	13-й этаж 1-я секция на отм. 39,850	общественное	17.00
А1303	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	13-й этаж 1-я секция на отм. 39,850	общественное	16.10
Б1401	коридор	14-й этаж 2-я секция на отм. 41,800	общественное	34.30
Б1402	лестничная клетка	14-й этаж 2-я секция на отм. 41,800	общественное	16.40
Б1403	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	14-й этаж 2-я секция на отм. 41,800	общественное	14.80
А1401	коридор	14-й этаж 1-я секция на отм. 43,000	общественное	32.30
А1402	лестничная клетка	14-й этаж 1-я секция на отм. 43,000	общественное	17.00
А1403	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	14-й этаж 1-я секция на отм. 43,000	общественное	16.10
Б1501	коридор	15-й этаж 2-я секция на отм. 44,950	общественное	34.30
Б1502	лестничная клетка	15-й этаж 2-я секция на отм. 44,950	общественное	16.40
Б1503	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15-й этаж 2-я секция на отм. 44,950	общественное	14.80
А1501	коридор	15-й этаж 1-я секция на отм. 46,150	общественное	32.30
А1502	лестничная клетка	15-й этаж 1-я секция на отм. 46,150	общественное	17.00
А1503	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15-й этаж 1-я секция на отм. 46,150	общественное	16.10
Б1601	коридор	16-й этаж 2-я секция на отм. 48,100	общественное	34.30
Б1602	лестничная клетка	16-й этаж 2-я секция на отм. 48,100	общественное	16.40
Б1603	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	16-й этаж 2-я секция на отм. 48,100	общественное	14.80
А1601	коридор	16-й этаж 1-я секция на отм. 49,300	общественное	32.30
А1602	лестничная клетка	16-й этаж 1-я секция на отм. 49,300	общественное	17.00
А1603	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	16-й этаж 1-я секция на отм. 49,300	общественное	16.10
А1701	коридор	17-й этаж 1-я секция на отм. 52,450	общественное	32.30

A1702	лестничная клетка	17-й этаж 1-я секция на отм. 52,450	общественное	17.00
A1703	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	17-й этаж 1-я секция на отм. 52,450	общественное	16.10
B1701	коридор	17-й этаж 2-я секция на отм. 51,250	общественное	34.30
B1702	лестничная клетка	17-й этаж 2-я секция на отм. 51,250	общественное	16.40
B1703	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	17-й этаж 2-я секция на отм. 51,250	общественное	14.80
AT01	лестничная клетка	техэтаж 1-я секция на отм. 55,450	техническое	17.00
AT02	пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780)	техэтаж 1-я секция на отм. 55,500	техническое	16.10
AT03	пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780)	техэтаж 1-я секция на отм. 55,500	техническое	391.60
BT01	лестничная клетка	техэтаж 2-я секция на отм. 54,250	техническое	16.40
BT02	пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780)	техэтаж 2-я секция на отм. 54,300	техническое	14.80
BT03	пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780)	техэтаж 2-я секция на отм. 54,300	техническое	515.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть -1 этаж	Электрощитовая (корпус А)	Электроснабжение здания
3	Подземная часть -1 этаж	Венткамера	Общеобменная вентиляция
4	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение

6	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Отопление	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
10	Подземная и надземная часть	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и подпор воздуха
12	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение пожарных систем
13	Подземная и надземная часть	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов о пожаре
14	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение здания
15	Подземная и надземная часть	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
16	Подземная и надземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Управление и контроль работы инженерного оборудования
17	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером
18	Места общего пользования, квартиры - надземная часть	Домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
19	Надземная часть	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

20	Надземная часть	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
21	Надземная часть	Система телефонизации и интернет	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
22	Надземная часть 1 этаж	помещение "Безопасный регион"	Видеонаблюдение. Обеспечение безопасности
23	Надземная часть 2 этаж	помещение воздухозабора	Общеобменная вентиляция
24	корпус Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
25	Подземная часть -1 этаж	ИТП	Отопление и ГВС здания
26	Подземная часть -1 этаж	Насосная	Водоснабжение и пожаротушение
27	Подземная часть -1 этаж	Помещение связи	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
28	Подземная часть -1 этаж	Электрощитовая (автостоянки)	Электроснабжение здания
29	Подземная часть -1 этаж	Электрощитовая (корпус Б)	Электроснабжение здания
30	Подземная часть -1 этаж	ВРУ	Электроснабжение здания
31	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная часть	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
33	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

35	Подземная и надземная часть	Отопление	Отопление
36	Подземная и надземная часть .	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
37	Подземная и надземная часть	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
38	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и подпор воздуха
39	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение пожарных систем
40	Подземная и надземная часть	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов о пожаре
41	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение здания
42	Подземная и надземная часть	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
43	Подземная и надземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Управление и контроль работы инженерного оборудования
44	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером
45	Места общего пользования, квартиры - надземная часть	Домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
46	Надземная часть	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
47	Надземная часть	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
48	Надземная часть	Система телефонизации и интернет	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 415 600 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402760002734
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 279 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 192 294 818,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 087 305 182,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 415,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 394 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 321 396 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 497 450 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2023	Внесены изменения в п.18.1 О планируемой стоимости строительства	Изменения по состоянию на 20.03.2023
2	20.03.2023	Внесены изменения в части пункта 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения о заключенном кредитном соглашении
3	03.04.2023	Внесены изменения в части пункта 19.7 О количестве заключенных договоров	Изменения по состоянию на 01.04.2023
4	10.05.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.05.2023
5	05.06.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.06.2023
6	05.06.2023	Внесены изменения в 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление срока действия ТУ по электроснабжению (Доп.соглашение № 2)
7	05.07.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.07.2023
8	25.07.2023	Внесены изменения в части пунктов 6.1	Изменения по состоянию на 30.06.2023
9	10.08.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.08.2023
10	06.09.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.09.2023
11	09.10.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.10.2023
12	26.10.2023	Внесены изменения в части пунктов 6.1	Изменения по состоянию на 30.09.2023
13	08.11.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.11.2023
14	07.12.2023	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.12.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 478333289844521814712824324568617889343

Владелец: ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ", ЗАЙЦЕВ АНДРЕЙ
ПАВЛОВИЧ, Г. ПУШКИНО

Действителен: с 18.08.2023 по 18.11.2024