

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002212 от 06.04.2022

"РЕКА-2". Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское", 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2

Дата первичного размещения: 23.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119330
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мосфильмовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 544 этаж подземн 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)229-66-56

	1.4.2	Адрес электронной почты: Smirnova_AD@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://donstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Багаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7716915450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716915450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746587665
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соковиков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-619-864 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772206626494
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерные коммуникации
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746439614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729489167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746061372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС СТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729762641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746059647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОН-Спорт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734500088
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739800559
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЦЕНТР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729745269
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746576208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорохова
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729077110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746421214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зорге

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729142419
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746958234
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА ПАРК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729777817
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746844255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734555231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067760444828
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739415153

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Амарант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729287559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746493735
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СМАРТ СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746531554
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Монолит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734594946
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746366681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красивый мир
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044933
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734234809
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739404109
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЗАПАД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729021171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фреш

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703385170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Алые паруса"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389376
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746784028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Макеева"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729315076
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700516230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444950

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Река"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734412804
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746462090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389249
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Триумф Палас"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714407348
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746833495
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Алые Паруса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ВОСТОК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022705
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Фреш"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729305511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700088715
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718970181
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746198830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Фридом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302327
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700438087
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом на Гончарной
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301997
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425250

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛ девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь Строгино
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301972
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «Сердце Столицы»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302020
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700426207
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 29"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703538
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СИМВОЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296296
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700167707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 28"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702933
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ РАМЕНКИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296306
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168125
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 27"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057155
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СТОЛИЦА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168114

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 12"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концепция современного строительства
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729776595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746784646
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709052439
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Сердце Столицы»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294801
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 9"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057162
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703032
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Дом на Тишинке»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 8"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702944
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Золоторожский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700398883
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 7"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702966
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301637
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408574

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НафтаИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703473123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746199408
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ярмарка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729320742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700136542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Белеран
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703275700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700544827
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичуринский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): РЕКА-1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-183000-010506-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 633,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 661 668,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 284 364,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.В связи с тем, что форма проектной декларации, утвержденная приказом Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в Разделе 1.2 не предусматривает указание в юридическом адресе таких критериев как:этаж/кабинет и т.д.уточняем юридический адрес застройщика в настоящем Разделе:119330, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70, этаж подземн.5, ком.544; 2.Раздел 1.5.5-1.5.7 ПД является для застройщика технически обязательным к заполнению, несмотря на то, что ЕИО выступает физическое лицо-Генеральный директор Багаев А.В.имеющий ИНН 772116982547.С учетом необходимости обязательного заполнения вышеназванных полей, в них продублированы данные застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Раменки
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Между ул.Лобачевского и платформой"Матвеевское", 2-ая очередь, квартал 10
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, Раменки, между ул.Лобачевского и платформой"Матвеевское", 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 567,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 813,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 446,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 259,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707600076
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро"Стривер"

[illegible]

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спектр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018203522
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709919968
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Партнер-Эко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-009393-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-035448-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕКА-2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АНТ ЯПЫ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709602209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019456-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019456-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2019

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 137,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. Игровое оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности. Состав игрового оборудования рассчитан на детей как малого возраста (качели, песочница, горки), так и большого возраста (скалодром на развитие физической силы и ловкости, интерактивное оборудование на развитие логики)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. Спортивное оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности. Состав спортивного оборудования рассчитан как на молодых, так и на людей пожилого возраста (уличные тренажеры)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 54
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основным местом размещения малых архитектурных форм (МАФ), является территория внутреннего двора жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. В перечень элементов МАФ входят: деревянные беседки, скамьи, шезлонги, вазоны и кадки для цветов и кустарников, стулья, столы, урны. Также для более уютного досуга и интересного времяпрепровождения предусмотрено: навес, игровая платформа. Все МАФы соответствуют современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт. Контейнеры расположены на территории участка в возле гостевых машиномест
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Широкая палитра растений, обеспечивает всесезонную декоративность. Яркие акценты из кленов и бересклетов, цветущая ирга и лилейники, сосны и сад камней. Сказочный остров посреди мегаполиса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома вертикальной планировкой предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения без устройства пандусов. В местах пересечения с проездами на тротуарах предусмотрено понижение бортового камня и тактильная плитка. Вызывные панели домофонов расположены на уровне 1,2 м от земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение отсутствуют. Освещение осуществляется от главного распределительного щита
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11311ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 537,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716915450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МГ-ДДТП-3273(Договор)и 48-17-17/21(ТУ)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 172,31 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11310ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274 456,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад-Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 282
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 225
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
30.10.02.001	Квартира	2	1	143.70	2	62.30	3.65
30.10.02.002	Квартира	2	1	85.90	2	33.10	3.65
30.10.02.003	Квартира	2	1	205.10	2	124.40	3.65
30.10.02.004	Квартира	3	1	142.40	2	62.30	3.65
30.10.02.005	Квартира	3	1	84.10	2	33.10	3.65
30.10.02.006	Квартира	3	1	203.40	2	124.40	3.65
30.10.02.007	Квартира	4	1	142.40	2	62.30	3.65
30.10.02.008	Квартира	4	1	84.10	2	33.10	3.65
30.10.02.009	Квартира	4	1	203.40	2	124.40	3.65
30.10.02.010	Квартира	5	1	142.40	2	62.30	3.65
30.10.02.011	Квартира	5	1	84.10	2	33.10	3.65
30.10.02.012	Квартира	5	1	203.40	2	124.40	3.65
30.10.02.014	Квартира	6	1	142.40	2	62.30	3.65
30.10.02.015	Квартира	6	1	84.10	2	33.10	3.65
30.10.02.016	Квартира	6	1	203.40	2	124.40	3.65
30.10.02.017	Квартира	7	1	142.40	2	62.30	3.65
30.10.02.018	Квартира	7	1	84.10	2	33.10	3.65

30.10.02.019	Квартира	7	1	203.40	2	124.40	3.65
30.10.02.020	Квартира	8	1	142.40	2	62.30	3.65
30.10.02.021	Квартира	8	1	84.10	2	33.10	3.65
30.10.02.022	Квартира	8	1	203.80	2	124.40	3.65
30.10.02.023	Квартира	9	1	142.40	2	62.30	3.65
30.10.02.024	Квартира	9	1	84.10	2	33.10	3.65
30.10.02.025	Квартира	9	1	193.10	2	118.20	3.65
30.10.02.026	Квартира	10	1	142.60	2	62.30	3.65
30.10.02.027	Квартира	10	1	84.10	2	33.10	3.65
30.10.02.028	Квартира	10	1	189.70	2	106.60	3.65
30.10.02.029	Квартира	11	1	326.40	3	164.90	3.65
30.10.02.030	Квартира	12	1	254.00	3	127.40	4.50
30.10.02.031	Квартира	2	2	91.20	2	37.10	3.55
30.10.02.032	Квартира	2	2	95.90	2	33.40	3.55
30.10.02.033	Квартира	2	2	133.20	4	70.30	3.55
30.10.02.034	Квартира	2	2	131.70	3	61.80	3.55
30.10.02.035	Квартира	3	2	90.60	2	37.10	3.55
30.10.02.036	Квартира	3	2	91.10	2	31.90	3.55
30.10.02.037	Квартира	3	2	130.10	4	68.50	3.55
30.10.02.038	Квартира	3	2	162.90	4	83.80	3.55
30.10.02.039	Квартира	4	2	90.60	2	37.10	3.55
30.10.02.040	Квартира	4	2	91.10	2	31.90	3.55
30.10.02.041	Квартира	4	2	130.50	4	68.50	3.55
30.10.02.042	Квартира	4	2	163.30	4	83.80	3.55
30.10.02.043	Квартира	5	2	90.60	2	37.10	3.55
30.10.02.044	Квартира	5	2	91.10	2	31.90	3.55
30.10.02.045	Квартира	5	2	130.50	4	68.50	3.55
30.10.02.046	Квартира	5	2	163.30	4	83.80	3.55
30.10.02.047	Квартира	6	2	90.60	2	37.10	3.55
30.10.02.048	Квартира	6	2	91.10	2	31.90	3.55
30.10.02.049	Квартира	6	2	130.50	4	68.50	3.55
30.10.02.050	Квартира	6	2	163.30	4	83.80	3.55
30.10.02.051	Квартира	7	2	121.20	3	52.50	3.55
30.10.02.052	Квартира	7	2	193.50	5	107.40	3.55
30.10.02.053	Квартира	7	2	163.30	4	83.80	3.55
30.10.02.054	Квартира	8	2	121.20	3	52.50	3.55
30.10.02.055	Квартира	8	2	193.50	5	107.40	3.55
30.10.02.056	Квартира	8	2	163.30	4	83.80	3.55
30.10.02.057	Квартира	9	2	121.20	3	52.50	3.55
30.10.02.058	Квартира	9	2	193.50	5	107.40	3.55
30.10.02.059	Квартира	9	2	163.30	4	83.80	3.55
30.10.02.060	Квартира	10	2	121.20	3	52.50	3.55
30.10.02.061	Квартира	10	2	184.00	5	99.50	3.55

30.10.02.062	Квартира	10	2	163.30	4	83.80	3.55
30.10.02.063	Квартира	11	2	119.40	3	50.70	3.55
30.10.02.064	Квартира	11	2	183.70	5	99.50	3.55
30.10.02.065	Квартира	11	2	160.10	4	80.60	3.55
30.10.02.066	Квартира	12	2	119.10	3	50.40	4.40
30.10.02.067	Квартира	12	2	183.20	5	99.50	4.40
30.10.02.068	Квартира	12	2	159.70	4	80.20	4.40
30.10.02.069	Квартира	2	3	143.70	2	63.60	3.65
30.10.02.070	Квартира	2	3	100.40	1	36.70	3.65
30.10.02.071	Квартира	2	3	100.00	1	43.60	3.65
30.10.02.072	Квартира	3	3	139.00	2	61.20	3.65
30.10.02.073	Квартира	3	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.074	Квартира	3	3	172.80	2	101.40	3.65
30.10.02.075	Квартира	4	3	139.20	2	61.20	3.65
30.10.02.076	Квартира	4	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.077	Квартира	4	3	172.80	2	101.40	3.65
30.10.02.078	Квартира	5	3	139.20	2	61.20	3.65
30.10.02.079	Квартира	5	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.080	Квартира	5	3	172.80	2	101.40	3.65
30.10.02.081	Квартира	6	3	139.20	2	61.20	3.65
30.10.02.082	Квартира	6	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.083	Квартира	6	3	172.80	2	101.40	3.65
30.10.02.084	Квартира	7	3	139.20	2	61.20	3.65
30.10.02.085	Квартира	7	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.086	Квартира	7	3	172.60	2	101.40	3.65
30.10.02.087	Квартира	8	3	139.20	2	61.20	3.65
30.10.02.088	Квартира	8	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.089	Квартира	8	3	172.60	2	101.40	3.65
30.10.02.090	Квартира	9	3	139.20	2	61.20	3.65
30.10.02.091	Квартира	9	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.092	Квартира	9	3	172.60	2	101.40	3.65
30.10.02.093	Квартира	10	3	137.70	2	59.70	3.65
30.10.02.094	Квартира	10	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.095	Квартира	10	3	172.60	2	101.40	3.65
30.10.02.096	Квартира	11	3	137.50	2	55.90	3.65
30.10.02.097	Квартира	11	3	98.90	1	36.70	3.65
30.10.02.098	Квартира	11	3	169.20	2	98.00	3.65
30.10.02.099	Квартира	12	3	304.90	2	163.00	4.50
30.10.02.100	Квартира	12	3	168.70	2	99.40	4.50
30.10.02.101	Квартира	2	4	174.90	2	86.30	3.65
30.10.02.102	Квартира	2	4	128.60	2	74.60	3.65
30.10.02.103	Квартира	2	4	71.90	1	41.20	3.65
30.10.02.104	Квартира	2	4	138.80	2	72.60	3.65

30.10.02.105	Квартира	3	4	173.20	2	86.30	3.65
30.10.02.106	Квартира	3	4	198.00	2	110.60	3.65
30.10.02.107	Квартира	3	4	137.10	2	72.60	3.65
30.10.02.108	Квартира	4	4	173.20	2	86.30	3.65
30.10.02.109	Квартира	4	4	198.00	2	110.60	3.65
30.10.02.110	Квартира	4	4	137.10	2	72.60	3.65
30.10.02.111	Квартира	5	4	173.20	2	86.30	3.65
30.10.02.112	Квартира	5	4	198.00	2	110.60	3.65
30.10.02.113	Квартира	5	4	137.10	2	72.60	3.65
30.10.02.114	Квартира	6	4	173.20	2	86.30	3.65
30.10.02.115	Квартира	6	4	198.00	2	110.60	3.65
30.10.02.116	Квартира	6	4	137.10	2	72.60	3.65
30.10.02.117	Квартира	7	4	173.20	2	86.30	3.65
30.10.02.118	Квартира	7	4	198.00	2	110.60	3.65
30.10.02.119	Квартира	7	4	137.10	2	72.60	3.65
30.10.02.120	Квартира	8	4	173.20	2	86.30	3.65
30.10.02.121	Квартира	8	4	198.00	2	110.60	3.65
30.10.02.122	Квартира	8	4	137.10	2	72.60	3.65
30.10.02.123	Квартира	9	4	173.60	2	86.30	3.65
30.10.02.124	Квартира	9	4	198.40	2	110.60	3.65
30.10.02.125	Квартира	9	4	137.10	2	72.60	3.65
30.10.02.126	Квартира	10	4	168.70	2	83.10	3.65
30.10.02.127	Квартира	10	4	197.00	2	109.00	3.65
30.10.02.128	Квартира	10	4	330.20	2	152.00	3.65
30.10.02.129	Квартира	11	4	162.40	2	82.90	3.65
30.10.02.130	Квартира	11	4	125.70	2	72.80	3.65
30.10.02.131	Квартира	11	4	311.70	3	107.30	3.65
30.10.02.132	Квартира	12	4	293.60	3	106.80	4.50
30.10.02.133	Квартира	2	5	130.20	1	67.60	3.65
30.10.02.134	Квартира	2	5	60.60	1	16.40	3.65
30.10.02.135	Квартира	2	5	197.90	2	101.30	3.65
30.10.02.136	Квартира	3	5	128.80	1	67.60	3.65
30.10.02.137	Квартира	3	5	59.40	1	16.60	3.65
30.10.02.138	Квартира	3	5	196.00	2	101.30	3.65
30.10.02.139	Квартира	4	5	128.80	1	67.60	3.65
30.10.02.140	Квартира	4	5	59.60	1	16.60	3.65
30.10.02.141	Квартира	4	5	196.00	2	101.30	3.65
30.10.02.142	Квартира	5	5	128.80	1	67.60	3.65
30.10.02.143	Квартира	5	5	59.60	1	16.60	3.65
30.10.02.144	Квартира	5	5	196.00	2	101.30	3.65
30.10.02.145	Квартира	6	5	128.80	1	67.60	3.65
30.10.02.146	Квартира	6	5	59.60	1	16.60	3.65
30.10.02.147	Квартира	6	5	196.00	2	101.30	3.65

30.10.02.148	Квартира	7	5	128.80	1	67.60	3.65
30.10.02.149	Квартира	7	5	59.60	1	16.60	3.65
30.10.02.150	Квартира	7	5	196.60	2	101.30	3.65
30.10.02.151	Квартира	8	5	128.80	1	67.60	3.65
30.10.02.152	Квартира	8	5	59.60	1	16.60	3.65
30.10.02.153	Квартира	8	5	185.00	2	81.90	3.65
30.10.02.154	Квартира	9	5	251.20	3	99.10	3.65
30.10.02.155	Квартира	9	5	95.70	2	38.40	3.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
30.10.02.001Н	Нежилое помещение	1	1	137.00	Офис 1	127.3	5.60
					ПУИ	4.20	
					С/У в т.ч. для МГН	5.50	
30.10.02.002Н	Нежилое помещение	1	2	177.20	Офис 2	166.20	5.10
					ПУИ	4.80	
					С/У в т.ч. для МГН	6.20	
30.10.02.003Н	Нежилое помещение	1	2	109.20	Кафетерий	98.00	5.60
					ПУИ	5.40	
					С/У в т.ч. для МГН	5.80	
30.10.02.004Н	Нежилое помещение	1	3	57.30	Офис 3	47.70	5.25
					ПУИ	4.20	
					С/У в т.ч. для МГН	5.40	
30.10.02.005Н	Нежилое помещение	1	3	195.50	Офис 4	185.90	5.25
					ПУИ	4.20	
					С/У в т.ч. для МГН	5.40	
30.10.02.2001М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.02.2002М	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
30.10.02.2003М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.02.2004М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.02.2005М	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
30.10.02.2006М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.02.2007М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.02.2008М	Машино-место	-2	1	28.9	Зависимые машино-места 1, 2	28.9	
30.10.02.2009М	Машино-место	-2	1	28.8	Зависимые машино-места 1, 2	28.8	
30.10.02.2013М	Машино-место	-2	1	28.9	Зависимые машино-места 1, 2	28.9	
30.10.02.2014М	Машино-место	-2	1	27.6	Зависимые машино-места 1, 2	27.6	
30.10.02.2015М	Машино-место	-2	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.02.2016М	Машино-место	-2	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.02.2017М	Машино-место	-2	1	27.6	Зависимые машино-места 1, 2	27.6	
30.10.02.2018М	Машино-место	-2	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.02.2019М	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	

[illegible]

[illegible]

30.10.02.2007K	Кладовая	-2	1	5.9	Кладовая	5.9	
30.10.02.2008K	Кладовая	-2	1	5.6	Кладовая	5.6	
30.10.02.2009K	Кладовая	-2	1	7.2	Кладовая	7.2	
30.10.02.2010K	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	
30.10.02.2011K	Кладовая	-2	1	4.2	Кладовая	4.2	
30.10.02.2012K	Кладовая	-2	1	10.1	Кладовая	10.1	
30.10.02.2013K	Кладовая	-2	1	6.5	Кладовая	6.5	
30.10.02.2014K	Кладовая	-2	1	6.5	Кладовая	6.5	
30.10.02.2015K	Кладовая	-2	1	6.7	Кладовая	6.7	
30.10.02.2016K	Кладовая	-2	1	6.7	Кладовая	6.7	
30.10.02.2017K	Кладовая	-2	1	6.5	Кладовая	6.5	
30.10.02.2018K	Кладовая	-2	1	6.5	Кладовая	6.5	
30.10.02.2019K	Кладовая	-2	1	6.4	Кладовая	6.4	
30.10.02.2020K	Кладовая	-2	1	6.1	Кладовая	6.1	
30.10.02.2021K	Кладовая	-2	1	4.3	Кладовая	4.3	
30.10.02.2022K	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
30.10.02.2023K	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
30.10.02.2024K	Кладовая	-2	1	6.9	Кладовая	6.9	
30.10.02.2025K	Кладовая	-2	1	6.3	Кладовая	6.3	
30.10.02.2026K	Кладовая	-2	1	11	Кладовая	11	
30.10.02.2027K	Кладовая	-2	1	4.6	Кладовая	4.6	
30.10.02.2028K	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	
30.10.02.2029K	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
30.10.02.2030K	Кладовая	-2	1	4.1	Кладовая	4.1	
30.10.02.2031K	Кладовая	-2	1	4	Кладовая	4	
30.10.02.2032K	Кладовая	-2	1	4.1	Кладовая	4.1	
30.10.02.2033K	Кладовая	-2	1	4	Кладовая	4	
30.10.02.2034K	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
30.10.02.2035K	Кладовая	-2	1	6.1	Кладовая	6.1	
30.10.02.2036K	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
30.10.02.2037K	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
30.10.02.2038K	Кладовая	-2	1	4.7	Кладовая	4.7	
30.10.02.2039K	Нежилое помещение	-2	1	6.8	МХМТС	6.8	2.70
30.10.02.2040K	Нежилое помещение	-2	1	6.8	МХМТС	6.8	2.70
30.10.02.2041K	Нежилое помещение	-2	1	6.8	МХМТС	6.8	2.70
30.10.02.2042K	Нежилое помещение	-2	1	6.8	МХМТС	6.8	2.70
30.10.02.2043K	Нежилое помещение	-2	1	11.2	МХМТС	11.2	2.95
30.10.02.2044K	Нежилое помещение	-2	1	8.4	МХМТС	8.4	2.95
30.10.02.2045K	Нежилое помещение	-2	1	14	МХМТС	14	2.95
30.10.02.2046K	Нежилое помещение	-2	1	7	МХМТС	7	2.95
30.10.02.1001K	Нежилое помещение	-1	1	4.3	МХМТС	4.3	3.60
30.10.02.1002K	Нежилое помещение	-1	1	4.6	МХМТС	4.6	3.60
30.10.02.1003K	Нежилое помещение	-1	1	6.9	МХМТС	6.9	3.05

30.10.02.1004K	Нежилое помещение	-1	1	11.2	МХМТС	11.2	3.80
30.10.02.1005K	Нежилое помещение	-1	1	10.1	МХМТС	10.1	3.80
30.10.02.1006K	Нежилое помещение	-1	1	16.9	МХМТС	16.9	3.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Автостоянка		-2 этаж		Общественное		1690.7
2	Автостоянка		-2 этаж		Общественное		529.7
3	Венткамера приточная		-2 этаж		Техническое		67.3
4	Хладоцентр		-2 этаж		Техническое		101.0
5	ВРУ		-2 этаж		Техническое		25.0
6	СС		-2 этаж		Техническое		14.7
7	СС		-2 этаж		Техническое		13.9
8	Тех. помещение мойки колес		-2 этаж		Техническое		138.9
9	Лифтовый холл		-2 этаж		Общественное		22.2
10	ЛК-8		-2 этаж		Общественное		18.4
11	Лифтовый холл		-2 этаж		Общественное		21.7
12	ЛК-6		-2 этаж		Общественное		11.8
13	Лифтовый холл		-2 этаж		Общественное		20.3
14	ЛК-2.1		-2 этаж		Общественное		15.0
15	ПУИ		-2 этаж		Техническое		10.6
16	Коридор		-2 этаж		Общественное		22.8
17	Венткамера приточная		-2 этаж		Техническое		86.2
18	Лифтовый холл		-2 этаж		Общественное		40.9
19	Венткамера приточная		-2 этаж		Техническое		68.2
20	Коридор		-2 этаж		Общественное		42.4
21	ЛК-4.1		-2 этаж		Общественное		19.5
22	ПУИ		-2 этаж		Техническое		6.6
23	Лифтовый холл		-2 этаж		Общественное		22.2
24	Коридор		-2 этаж		Общественное		74.3
25	ВРУ		-2 этаж		Техническое		13.5
26	Венткамера приточная		-2 этаж		Техническое		154.9
27	ПУИ		-2 этаж		Техническое		6.8
28	Венткамера подпора		-2 этаж		Техническое		5.9
29	Форкамера		-2 этаж		Техническое		9.3
30	Форкамера		-2 этаж		Техническое		5.0
31	Тех. пом. для прокладки инженерных сетей		-2 этаж		Техническое		19.4
32	Автостоянка		-1 этаж		Общественное		1649.2
33	Автостоянка		-1 этаж		Общественное		504.7
34	Рампа		-1 этаж		Общественное		99.2
35	Рампа		-1 этаж		Общественное		107.8
36	Лифтовый холл		-1 этаж		Общественное		21.7

37	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	9.3
38	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	27.8
39	Коридор	-1 этаж	Общественное	90.7
40	Коридор	-1 этаж	Общественное	97.5
41	ЛК-2.1	-1 этаж	Общественное	15.0
42	Помещение для клининга	-1 этаж	Общественное	20.2
43	Раздевалка	-1 этаж	Общественное	7.1
44	Раздевалка	-1 этаж	Общественное	7.1
45	Душевая	-1 этаж	Общественное	1.7
46	С/у	-1 этаж	Общественное	1.8
47	С/у	-1 этаж	Общественное	1.7
48	Душевая	-1 этаж	Общественное	1.6
49	Пом. водителей	-1 этаж	Общественное	12.1
50	С/у	-1 этаж	Общественное	2.7
51	Помещение охраны	-1 этаж	Общественное	8.4
52	С/у	-1 этаж	Общественное	2.1
53	Душевая	-1 этаж	Общественное	1.7
54	Раздевалка	-1 этаж	Общественное	4.2
55	ЛК-7	-1 этаж	Общественное	14.6
56	ПУИ	-1 этаж	Общественное	12.2
57	Склад	-1 этаж	Общественное	18.0
58	ВРУ	-1 этаж	Техническое	21.1
59	Камера трансформатора Т-1	-1 этаж	Техническое	14.2
60	ГРЩ	-1 этаж	Техническое	20.8
61	Камера трансформатора Т-2	-1 этаж	Техническое	13.9
62	РУВН-20кВ	-1 этаж	Техническое	21.4
63	Тех. пом. для прокладки инженерных сетей	-1 этаж	Техническое	15.9
64	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	22.3
65	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	6.1
66	Служебное помещение	-1 этаж	Общественное	13.1
67	ВРУ	-1 этаж	Техническое	30.4
68	Водоподготовка/Насосная	-1 этаж	Техническое	100.2
69	ИТП	-1 этаж	Техническое	99.3
70	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	9.2
71	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	20.6
72	ЛК-4.1	-1 этаж	Общественное	15.0
73	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	22.2
74	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	6.1
75	ЛК-8	-1 этаж	Общественное	11.8
76	Мастерская	-1 этаж	Общественное	46.8
77	Склад	-1 этаж	Общественное	26.6
78	КПП	-1 этаж	Общественное	6.0
79	ЛК-6	-1 этаж	Общественное	11.8

80	Венткамера подпора	-1 этаж	Техническое	5.9
81	Вестибюль	1 этаж	Общественное	334.9
82	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.8
83	Коридор	1 этаж	Общественное	96.8
84	Коридор	1 этаж	Общественное	93.7
85	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	10.6
86	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.1
87	ЛК-6	1 этаж	Общественное	12.1
88	ЛК-1	1 этаж	Общественное	14.0
89	Коридор	1 этаж	Общественное	12.1
90	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.8
91	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	57.1
92	Пом. тех. персонала	1 этаж	Общественное	24.4
93	Кабинет коменданта	1 этаж	Общественное	17.4
94	С/у	1 этаж	Общественное	3.2
95	С/у	1 этаж	Общественное	2.8
96	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.0
97	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.8
98	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	13.3
99	ЛК-2	1 этаж	Общественное	6.4
100	ЛК-2.1	1 этаж	Общественное	10.5
101	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.0
102	Пом. мойки лап	1 этаж	Общественное	3.7
103	ЛК-7	1 этаж	Общественное	17.0
104	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.9
105	С/у	1 этаж	Общественное	5.9
106	ЛК-3	1 этаж	Общественное	15.4
107	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.7
108	ЛК-4	1 этаж	Общественное	6.4
109	ЛК-4.1	1 этаж	Общественное	10.5
110	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	13.3
111	ПУИ	1 этаж	Общественное	6.3
112	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	13.2
113	С/у	1 этаж	Общественное	3.4
114	Зимний сад	1 этаж	Общественное	54.1
115	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	9.4
116	ЛК-5	1 этаж	Общественное	14.2
117	ЛК-8	1 этаж	Общественное	18.4
118	Помещение временного хранения ТБО	1 этаж	Техническое	42.8
119	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.3
120	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.0
121	ЛК-1	2 этаж	Общественное	16.2
122	Коридор	2 этаж	Общественное	15.1

123	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.5
124	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.0
125	КУИ	2 этаж	Общественное	2.0
126	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	13.3
127	ЛК-2	2 этаж	Общественное	15.0
128	Коридор	2 этаж	Общественное	30.8
129	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.2
130	КУИ	2 этаж	Общественное	2.0
131	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.0
132	ЛК-3	2 этаж	Общественное	16.6
133	Коридор	2 этаж	Общественное	15.5
134	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.5
135	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.0
136	КУИ	2 этаж	Общественное	1.8
137	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	13.3
138	ЛК-4	2 этаж	Общественное	15.0
139	Коридор	2 этаж	Общественное	30.8
140	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.2
141	КУИ	2 этаж	Общественное	2.0
142	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.0
143	ЛК-5	2 этаж	Общественное	16.2
144	Коридор	2 этаж	Общественное	15.1
145	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.5
146	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.0
147	КУИ	2 этаж	Общественное	2.0
148	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.0
149	ЛК-1	3 этаж	Общественное	16.2
150	Коридор	3 этаж	Общественное	15.1
151	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.5
152	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.0
153	КУИ	3 этаж	Общественное	2.0
154	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.3
155	ЛК-2	3 этаж	Общественное	15.0
156	Коридор	3 этаж	Общественное	30.8
157	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.2
158	КУИ	3 этаж	Общественное	2.0
159	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.0
160	ЛК-3	3 этаж	Общественное	16.6
161	Коридор	3 этаж	Общественное	15.5
162	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.5
163	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.0
164	КУИ	3 этаж	Общественное	1.8
165	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.3

166	ЛК-4	3 этаж	Общественное	15.0
167	Коридор	3 этаж	Общественное	30.8
168	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.2
169	КУИ	3 этаж	Общественное	2.0
170	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.0
171	ЛК-5	3 этаж	Общественное	16.2
172	Коридор	3 этаж	Общественное	15.1
173	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.5
174	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.0
175	КУИ	3 этаж	Общественное	2.0
176	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.0
177	ЛК-1	4 этаж	Общественное	16.2
178	Коридор	4 этаж	Общественное	15.1
179	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.5
180	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.0
181	КУИ	4 этаж	Общественное	2.0
182	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.3
183	ЛК-2	4 этаж	Общественное	15.0
184	Коридор	4 этаж	Общественное	30.8
185	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.2
186	КУИ	4 этаж	Общественное	2.0
187	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.0
188	ЛК-3	4 этаж	Общественное	16.6
189	Коридор	4 этаж	Общественное	15.5
190	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.5
191	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.0
192	КУИ	4 этаж	Общественное	1.8
193	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.3
194	ЛК-4	4 этаж	Общественное	15.0
195	Коридор	4 этаж	Общественное	30.8
196	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.2
197	КУИ	4 этаж	Общественное	2.0
198	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.0
199	ЛК-5	4 этаж	Общественное	16.2
200	Коридор	4 этаж	Общественное	15.1
201	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.5
202	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.0
203	КУИ	4 этаж	Общественное	2.0
204	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.0
205	ЛК-1	5 этаж	Общественное	16.2
206	Коридор	5 этаж	Общественное	15.1
207	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.5
208	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.0

209	КУИ	5 этаж	Общественное	2.0
210	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.3
211	ЛК-2	5 этаж	Общественное	15.0
212	Коридор	5 этаж	Общественное	30.8
213	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.2
214	КУИ	5 этаж	Общественное	2.0
215	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.0
216	ЛК-3	5 этаж	Общественное	16.6
217	Коридор	5 этаж	Общественное	15.5
218	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.5
219	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.0
220	КУИ	5 этаж	Общественное	1.8
221	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.3
222	ЛК-4	5 этаж	Общественное	15.0
223	Коридор	5 этаж	Общественное	30.8
224	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.2
225	КУИ	5 этаж	Общественное	2.0
226	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.0
227	ЛК-5	5 этаж	Общественное	16.2
228	Коридор	5 этаж	Общественное	15.1
229	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.5
230	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.0
231	КУИ	5 этаж	Общественное	2.0
232	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.0
233	ЛК-1	6 этаж	Общественное	16.2
234	Коридор	6 этаж	Общественное	15.1
235	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.5
236	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.0
237	КУИ	6 этаж	Общественное	2.0
238	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.3
239	ЛК-2	6 этаж	Общественное	15.0
240	Коридор	6 этаж	Общественное	30.8
241	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.2
242	КУИ	6 этаж	Общественное	2.0
243	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.0
244	ЛК-3	6 этаж	Общественное	16.6
245	Коридор	6 этаж	Общественное	15.5
246	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.5
247	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.0
248	КУИ	6 этаж	Общественное	1.8
249	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.3
250	ЛК-4	6 этаж	Общественное	15.0
251	Коридор	6 этаж	Общественное	30.8

252	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.2
253	КУИ	6 этаж	Общественное	2.0
254	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.0
255	ЛК-5	6 этаж	Общественное	16.2
256	Коридор	6 этаж	Общественное	15.1
257	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.5
258	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.0
259	КУИ	6 этаж	Общественное	2.0
260	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.0
261	ЛК-1	7 этаж	Общественное	16.2
262	Коридор	7 этаж	Общественное	15.1
263	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	4.5
264	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.0
265	КУИ	7 этаж	Общественное	2.0
266	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.3
267	ЛК-2	7 этаж	Общественное	15.0
268	Коридор	7 этаж	Общественное	30.8
269	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	4.2
270	КУИ	7 этаж	Общественное	2.0
271	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.0
272	ЛК-3	7 этаж	Общественное	16.6
273	Коридор	7 этаж	Общественное	15.5
274	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	4.5
275	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.0
276	КУИ	7 этаж	Общественное	1.8
277	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.3
278	ЛК-4	7 этаж	Общественное	15.0
279	Коридор	7 этаж	Общественное	30.8
280	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	4.2
281	КУИ	7 этаж	Общественное	2.0
282	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.0
283	ЛК-5	7 этаж	Общественное	16.2
284	Коридор	7 этаж	Общественное	15.1
285	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	4.5
286	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.0
287	КУИ	7 этаж	Общественное	2.0
288	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.0
289	ЛК-1	8 этаж	Общественное	16.2
290	Коридор	8 этаж	Общественное	15.1
291	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	4.5
292	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.0
293	КУИ	8 этаж	Общественное	2.0
294	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.3

295	ЛК-2	8 этаж	Общественное	15.0
296	Коридор	8 этаж	Общественное	30.8
297	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	4.2
298	КУИ	8 этаж	Общественное	2.0
299	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.0
300	ЛК-3	8 этаж	Общественное	16.6
301	Коридор	8 этаж	Общественное	15.5
302	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	4.5
303	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.0
304	КУИ	8 этаж	Общественное	1.8
305	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.3
306	ЛК-4	8 этаж	Общественное	15.0
307	Коридор	8 этаж	Общественное	30.8
308	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	4.2
309	КУИ	8 этаж	Общественное	2.0
310	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.0
311	ЛК-5	8 этаж	Общественное	16.2
312	Коридор	8 этаж	Общественное	15.1
313	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	4.5
314	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.0
315	КУИ	8 этаж	Общественное	2.0
316	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.0
317	ЛК-1	9 этаж	Общественное	16.2
318	Коридор	9 этаж	Общественное	15.1
319	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	4.5
320	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.0
321	КУИ	9 этаж	Общественное	2.0
322	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.3
323	ЛК-2	9 этаж	Общественное	15.0
324	Коридор	9 этаж	Общественное	30.8
325	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	4.2
326	КУИ	9 этаж	Общественное	2.0
327	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.0
328	ЛК-3	9 этаж	Общественное	16.6
329	Коридор	9 этаж	Общественное	15.5
330	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	4.5
331	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.0
332	КУИ	9 этаж	Общественное	1.8
333	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.3
334	ЛК-4	9 этаж	Общественное	15.0
335	Коридор	9 этаж	Общественное	30.8
336	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	4.2
337	КУИ	9 этаж	Общественное	2.0

338	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.0
339	ЛК-5	9 этаж	Общественное	16.2
340	Коридор	9 этаж	Общественное	15.1
341	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	4.5
342	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.0
343	КУИ	9 этаж	Общественное	2.0
344	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.0
345	ЛК-1	10 этаж	Общественное	16.2
346	Коридор	10 этаж	Общественное	15.1
347	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	4.5
348	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.0
349	КУИ	10 этаж	Общественное	2.0
350	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.3
351	ЛК-2	10 этаж	Общественное	15.0
352	Коридор	10 этаж	Общественное	30.8
353	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	4.2
354	КУИ	10 этаж	Общественное	2.0
355	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.0
356	ЛК-3	10 этаж	Общественное	16.6
357	Коридор	10 этаж	Общественное	15.5
358	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	4.5
359	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.0
360	КУИ	10 этаж	Общественное	1.8
361	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.3
362	ЛК-4	10 этаж	Общественное	15.0
363	Коридор	10 этаж	Общественное	30.8
364	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	4.2
365	КУИ	10 этаж	Общественное	2.0
366	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.0
367	ЛК-1	11 этаж	Общественное	16.2
368	Коридор	11 этаж	Общественное	15.1
369	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	4.5
370	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.0
371	КУИ	11 этаж	Общественное	2.0
372	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	13.3
373	ЛК-2	11 этаж	Общественное	15.0
374	Коридор	11 этаж	Общественное	30.8
375	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	4.2
376	КУИ	11 этаж	Общественное	2.0
377	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.0
378	ЛК-3	11 этаж	Общественное	15.0
379	Коридор	11 этаж	Общественное	15.5
380	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	4.5

381	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.0
382	КУИ	11 этаж	Общественное	1.8
383	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	13.3
384	ЛК-4	11 этаж	Общественное	15.0
385	Коридор	11 этаж	Общественное	36.4
386	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	4.2
387	КУИ	11 этаж	Общественное	2.0
388	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.0
389	ЛК-1	12 этаж	Общественное	16.2
390	Коридор	12 этаж	Общественное	15.1
391	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	4.5
392	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.0
393	КУИ	12 этаж	Общественное	2.0
394	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.3
395	ЛК-2	12 этаж	Общественное	15.0
396	Коридор	12 этаж	Общественное	30.8
397	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	4.2
398	КУИ	12 этаж	Общественное	2.0
399	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.0
400	ЛК-3	12 этаж	Общественное	15.0
401	Коридор	12 этаж	Общественное	15.5
402	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	4.5
403	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.0
404	КУИ	12 этаж	Общественное	1.8
405	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.3
406	ЛК-4	12 этаж	Общественное	15.0
407	Коридор	12 этаж	Общественное	30.8
408	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	4.2
409	КУИ	12 этаж	Общественное	2.0
410	Кроссовая	кровля	Техническое	9.8
411	ЛК-2	кровля	Общественное	15.0
412	ЛК-4	кровля	Общественное	15.0
413	АИТ	кровля	Техническое	69.6
414	С/у АИТ	кровля	Техническое	2.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт 10 шт		Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
3	Надземная часть	Система питьевого водопровода		Водоснабжение

4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система центрального кондиционирования	Кондиционирование
9	Подземная и надземная часть	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Слаботочные сети
11	Надземная часть	Система радиофикации	Слаботочные сети
12	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Слаботочные сети
13	Подземная часть	Системы порошкового пожаротушения	Слаботочные сети
14	Надземная часть	Системы охранного телевидения	Слаботочные сети
15	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Слаботочные сети
16	Надземная часть	Системы вызова пресонала для МГН	Слаботочные сети
17	Подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
18	Подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
19	Подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
20	Подземная часть	ВРУ 4	Электроснабжение
21	Подземная часть	ВРУ 5	Электроснабжение
22	Подземная часть	ВРУ 6	Электроснабжение
23	Подземная часть	ВРУ 7	Электроснабжение
24	Подземная часть	ВРУ 8	Электроснабжение
25	Подземная часть	ВРУ 9	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 300 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906800002595
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 249 307 366,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 886 415 696,64 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 362 891 669,36 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 698,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 777,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 091,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 412 322 785 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191 572 271 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 254 966 301 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 450 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 3.5.1.не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.3.1 В соответствии со сноской «64» Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр (в ред.Приказа Минстроя России от 22.03.2021 № 167/пр) в Разделе 15.2 проектной декларации застройщиком указана площадь жилых помещений без применения понижающего коэффициента, так как данный показатель содержится в проектной документации и разрешительной документации на Объект.В качестве дополнительной информации, Раздел 24 проектной декларации содержит информацию (в виде PDF-файла) о жилых помещениях, отраженных в Разделе 15.2, с площадью с применением понижающего коэффициента.Общая площадь жилых помещений с применением понижающего коэффициента-22044,4 м2.3.2.В Объекте не предусмотрены квартиры на двух и более этажах 3.3 В Разделе 15.3 проектной декларации для нежилых помещений с условными номерами 30.10.02.004Н и 30.10.02.005Н нет технической возможности указать переменную высоту помещений в соответствии с проектной документацией.Вместе с тем, Раздел 24 содержит дополнительную информацию о высоте помещений 30.10.02.004Н и 30.10.02.005Н.3.4 В соответствии с проектной документацией в Разделе 15.3 проектной декларации приведено 241 машиноместо (в том числе 16 зависимых машиномест) общей площадью 3422,1 кв.м.Однако, при подсчете общего количества машиномест ЕИСЖС автоматически исключает зависимые машиноместа из общего количества (невозможно внести один и тот же код для зависимых машиномест).Таким образом, система некорректно отображает информацию в Разделе 15.1.В связи с чем, в Разделе 24 ПД отражена информация о машиноместах в соответствии с проектной и разрешительной документацией, с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте.В Разделе 15.1 просим считать верным количество машиномест-241 шт.Общее количество нежилых помещений-298 шт.соответственно.5.Объект имеет переменную этажность, в соответствии с Разрешением на строительство:9-10-11-12 этажей + 2 подземных этажа.В ДДУ этажность указывается в соответствии с Разрешением на строительство.При этом, Раздел 9.2.18 и 9.2.19 Проектной декларации заполнен в строгом соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, а именно согласно сноске"32": "Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к крайним этажам"9 и 12"прибавлены 2 подземных этажа.Дополнительно сообщаем, что с вышеизложенной информацией Раздела 24 ПД можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖС в Разделе"Прочие документы"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	01.07.2021	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Описание изменений	
		Внесены изменения, предусмотренные положительным заключением негосударственной экспертизы от 01.07.2021 № 77-2-1-2-035448-2021	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 110374946234680016639546701248734419072

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА",
Багаев Андрей Викторович, МОСКВА

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022