



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-25215-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-31»
2.2.1.2. ИНН:	5038166808
2.2.1.3. ОГРН:	1225000100819
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми

	помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г. Пушкино, Ярославское ш. (2-й этап 2-й очереди)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Ярославское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0070202:14212
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5768,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2023-28614-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СтройИнженер-Проект»
5.2.2. ИНН:	7730580156
5.2.3. ОГРН:	1087746430958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	13-Р
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.10.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-060429-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Михайлов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г. Пушкино, Ярославское ш. (2-й этап 2-й очереди)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4739,05
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4739,05
7.5. Площадь (кв. м):	47279,08
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	47279,08
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23764,40
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	423
7.11. в том числе квартир (штук):	423
7.12. Количество машино-мест (штук):	302
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Количество корпусов – 2; Суммарная поэтажная площадь объекта – 47170,63 кв. м; Строительный объем 161599,38 куб. м – , в т.ч: надземная часть – 146223,23 куб. м; подвальная часть – 15376,15 куб. м; Площадь жилого здания, в т.ч.: надземная часть – 39528,61 кв. м; подвальная часть – 4544,84 кв. м; площадь эксплуатируемой кровли – 3205,63 кв. м; Площадь помещений паркинга – 9516,80 кв. м, в т.ч.: Площадь надземного паркинга – 6255,80 кв. м; Площадь паркинга минус 1-го этажа – 3261,00 кв. м; Площадь машиномест в паркинге – 4506,15 кв. м; Площадь квартир (без учета летних помещений): Корпус К1 – 11798,50 кв. м; Корпус К2 – 11965,90 кв. м; Количество квартир, в т.ч.: Студии – 42 шт.; Однокомнатные – 54 шт.; Двухкомнатные (евро) – 97 шт.; Двухкомнатные – 98 шт.;</p>

	<p>Трехкомнатные – 33 шт.; Трёхкомнатные (евро) – 82 шт.; Четырёхкомнатные (евро) – 17 шт.; Площадь кладовых – 472,20 кв. м; Площадь кладовых помещений Корпуса К1 – 210,00 кв. м; Площадь кладовых помещений Корпуса К2 – 262,20 кв. м; Количество кладовых – 90 шт.; Количество кладовых помещений Корпуса К1 – 35 шт.; Количество кладовых помещений Корпуса К2 – 55 шт.; Площадь нежилых помещений – 5817,60 кв. м, в т.ч.: Площадь помещений МОП – 5066,60 кв. м; Площадь помещений консьержа с санузлами консьержа – 36,60 кв. м; Площадь помещения охраны и санузла охраны – 17,00 кв. м; Площадь инженерно-технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) – 694,10 кв. м; Количество нежилых помещений – 242 шт.; Площадь помещений общественного назначения – 516,00 кв. м, в т.ч: Магазин спортивных товаров – 38,20 кв. м; Офис 1 – 38,10 кв. м; Офис 2 – 38,10 кв. м; Салон связи – 35,50 кв. м; Цветочный магазин – 47,10 кв. м; Офис 3 – 25,30 кв. м; Офис 4 – 39,20 кв. м; Офис 5 – 51,70 кв. м; Продуктовый магазин – 103,30 кв. м; Помещение трансформаторной подстанции (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общего имущества в МКД) – 90,90 кв. м; Кроссовая (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общего имущества в МКД) – 14,90 кв. м; Количество помещений общественного назначения (Ф3.1, Ф4.3, Ф5.1) – 11 шт.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-31» от 18.10.2023 № P001-8159828171-78161195 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.10.2023 № RU50-13-25215-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-25215-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.10.2023
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г. Пушкино, Ярославское ш. (2-й этап 2-й очереди)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4739,05
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4739,05
7.5. Площадь (кв. м):	47279,08
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	47279,08
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23764,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	423
7.11. в том числе квартир (штук):	423
7.12. Количество машино-мест (штук):	302
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Количество корпусов – 2; Суммарная поэтажная площадь объекта – 47170,63 кв. м; Строительный объем 161599,38 куб. м – , в т.ч: надземная часть – 146223,23 куб. м; подвальная часть – 15376,15 куб. м; Площадь жилого здания, в т.ч.: надземная часть – 39528,61 кв. м; подвальная часть – 4544,84 кв. м; площадь эксплуатируемой кровли – 3205,63 кв. м; Площадь помещений паркинга – 9516,80 кв. м, в т.ч.: Площадь надземного паркинга – 6255,80 кв. м; Площадь паркинга минус 1-го этажа – 3261,00 кв. м; Площадь машиномест в паркинге – 4506,15 кв. м; Площадь квартир (без учета летних помещений): Корпус К1 – 11798,50 кв. м; Корпус К2 – 11965,90 кв. м; Количество квартир, в т.ч.: Студии – 42 шт.; Однокомнатные – 54 шт.; Двухкомнатные (евро) – 97 шт.; Двухкомнатные – 98 шт.; Трехкомнатные – 33 шт.; Трёхкомнатные (евро) – 82 шт.; Четырёхкомнатные (евро) – 17 шт.; Площадь кладовых – 472,20 кв. м; Площадь кладовых помещений Корпуса К1 – 210,00 кв. м; Площадь кладовых помещений Корпуса К2 – 262,20 кв. м; Количество кладовых – 90 шт.; Количество кладовых помещений Корпуса К1 – 35 шт.; Количество кладовых помещений Корпуса К2 – 55 шт.; Площадь нежилых помещений – 5817,60 кв. м, в т.ч.: Площадь помещений МОП – 5066,60 кв. м; Площадь помещений консьержа с санузлами консьержа – 36,60 кв. м; Площадь помещения охраны и санузла охраны – 17,00 кв. м; Площадь инженерно-технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) – 694,10 кв. м; Количество нежилых помещений</p>

	<p>– 242 шт.; Площадь помещений общественного назначения – 516,00 кв. м, в т.ч: Магазин спортивных товаров – 38,20 кв. м; Офис 1 – 38,10 кв. м; Офис 2 – 31,80 кв. м; Салон связи – 35,50 кв. м; Цветочный магазин – 47,10 кв. м; Офис 3 – 25,30 кв. м; Офис 4 – 39,20 кв. м; Офис 5 – 51,70 кв. м; Продуктовый магазин – 103,30 кв. м; Помещение трансформаторной подстанции (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общего имущества в МКД) – 90,90 кв. м; Кроссовая (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общего имущества в МКД) – 14,90 кв. м; Количество помещений общественного назначения (Ф3.1, Ф4.3, Ф.5.1) – 11 шт.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>