

#77-2-1-2-079224-2022 от 11.11.2022  
 #77-2-1-2-045346-2023 от 03.08.2023

Исполнительный директор  
 А.Б. Пирогов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 44690

\* Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4) с ветроустойчиво-пристроенной подземной парковкой, подземной автостоянкой и ДПО в составе жилого комплекса; Этап 1. Многоквартирный жилой дом (корпуса 1, 2). Этап 2. Многоквартирный жилой дом (корпуса 3). Этап 3. Многоквартирный жилой дом (корпуса 4). Этап 4. Временная строительная организация из 150 шт. Этап 2. Многоквартирный жилой дом (корпуса 4).

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 ЗАСТРОЙЩИК "НОВОХОХЛОВСКАЯ  
 15"»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
 ИНН 7722729405, ОГРН 1107746827187,

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

Исполнительный директор  
 А.Б. Пирогов

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 12 » октября 2020 г.

N 77-167000-019188-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

		V
1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. 2 этап по адресу: Москва, ЮВАО, Нижегородский, Новохохловская ул. вл. 15 ООО "МЭИК" 77-2-1-3-037237-2020 от 10.08.2020; 77-2-1-2-043911-2020 от 10.09.2020 77-2-1-3-019350-2021 от 20.04.2021 77-2-1-2-042418-2022 от 12.10.2022 77-2-1-2-047041-2022 от 03.11.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0001020:2

Исполнительный директор  
 А.Б. Пирогов

первый заместитель председателя  
Исраханов В. В. Олужников

Исраханов В. В. Олужников  
Заместитель председателя

Исраханов В. В. Олужников  
А.Б. Пирогов

расположение объекта капитального строительства			
- Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ. 77.4.53.3-92-2023-4532-0 от 28.07.2023 РФ. 77.4.53.3-92-2020-0316 от 26.05.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1108-01 от 2020 г., доп.г. ООО "МСК-Проект", шифр 1108-01 от 2022 г., 2023 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		29470,21	Площадь участка (кв. м): 17297,0
Объем (куб. м):		99421,7-99106,0	в том числе подземной части (куб. м): 5648,5-5597,0
Количество этажей (шт.):		33+1 подземный	Высота (м): 99,87-99,03-99,36
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		964,94	562 19734,4
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 416; Площадь квартир общая (кв.м.): 49825,6; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 590,2; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 308,07; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 55-60 297,90	
5.	Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ЮВАО, Нижегородский, ул. Новохоловская, вл. 15		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		Заместитель председателя	
Протяженность:		Исраханов В. В. Олужников	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		А.Б. Пирогов	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «12» сентября 2023 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» октября 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

Handwritten signature in blue ink.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)