



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, Дмитровский
район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д.
4, supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2018

№ RU50-20-10597-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (5 этап строительства). Жилой дом Корпус 1.11»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0002-18 от 23.03.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:1990
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511105-MSK004636 утверждён Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.10.2016 № Г19/3238
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 31.12.2015 № П19/2513 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «ПИК-Проект»

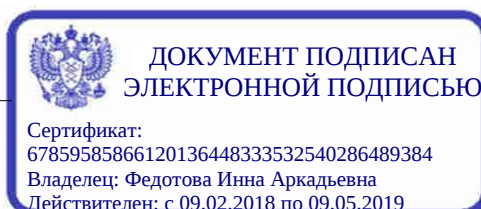
	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (5 этап строительства). Жилой дом Корпус 1.11»		
	Общая площадь (кв. м):	17821,17	Площадь участка (кв. м): 134018,00
	Объем (куб. м):	60237,72	в том числе подземной части (куб. м): 3381,98
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	764,64	
	Иные показатели:	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (5 этап строительства). Жилой дом Корпус 1.11» Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56855,74; Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12615,20; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 269; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 121; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 124; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 189,70 кв.м.; Помещения без конкретной технологии Общая площадь, по проекту кв.м - 243,50;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово-1	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 27.08.2021 в соответствии с 08-О-ПИР/2017-П-1.11-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион" (Р001-4651984908-13255065) внести в разрешение на строительство от 27.04.2018 № RU50-20-10597-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

1) Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией», таблицы разрешения, изложить в следующей редакции:

«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (5 этап строительства). Жилой дом Корпус 1.11»			
Общая площадь (кв. м):	17821,17	Площадь участка (кв. м):	134018,00
Объем (куб. м):	60237,72	в том числе подземной части (куб. м):	3381,98
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	764,64		
Иные показатели:	25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.1.11 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56855,74; Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12615,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12615,20; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 269; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 121; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 124; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 189,70 кв.м.; Помещения без конкретной технологии Общая площадь, по проекту кв.м - 243,50;		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)