



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9 Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773050001

Кому Акционерное общество «Корпорация ГЭН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703175543, ОГРН 102773902358,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1,
комната 50
info@corp-ten.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 3221С

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » апреля 2020 г.

№ 77-126000-009488-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс с автостоянкой. Здания корпусов 1-6».

4 этап «Строительство и ввод в эксплуатацию корпусов 4-6, минус первого этажа в осях «1-32» и стилобатного этажа в осях «1-22»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположено по адресу: **г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23Б, к.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3278**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-018746-2020**, дата выдачи «**19**» **февраля 2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	288824,75	288824,75
в том числе надземной части	куб.м.	234744,45	234744,45
Общая площадь	кв.м.	71536,6	71536,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	771,1/ 25	770,9/ 25
Количество зданий, сооружений	шт.	6	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
з том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41 369,25	41 369,2
Общая площадь нежилых помещений, з том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	10 785,6	10 785,4
- нежилые (коммерческие) помещения	кв. м/шт.	771,1/ 25	770,9/ 25
- общее имущество в многоквартирном доме	кв. м	10 014,5	10 014,5
Площадь/ количество машиномест	кв. м./шт.	4 231,8/ 282	4 231,82/ 282
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-24+1	2-25
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего	шт./кв. м	844/ 41369,25	844/ 41369,2
в том числе:			
1-комнатные/ студии	шт./кв. м	476 (361/115)/ 17679,8	476 (361/115)/ 17679,8
2-комнатные	шт./кв. м	292/ 17184,3	292/ 17184,3

3-комнатные	шт./кв. м	69/ 5866,5	69/ 5866,5
4-комнатные	шт./кв. м	7/ 638,6	7/ 638,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэфф-м 0,5 и 0,3)	кв. м	42 758,45	42 758,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения<8>			
Наружные сети водоснабжения, ВЧШГ 2d300, 2d100	п.м.	128,00	128,0
Канализация, ВЧШГ d250, d200, d100 (2 выпуска)	п.м.	465,46	465,0
Теплотрасса в интервале т.23-т.31, 2d159 в ППУ/ПЭ, 2d133 в ППУ/ПЭ, 2d57 ППУ/ПЭ	п.м.	155,13	155,0
Наружные сети ливневой канализации, d400 ж/б, d200 ВЧШГ, d100 ВЧШГ (выпуск)	п.м.	102,0	102,0
Эл. каб., КЛ 0,4кВ	п.м.	97,0	97,0
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	«смешанные»	«смешанные»
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпуса 4,5	кВт×ч/м2	23,37	23,37
Корпуса 6		23,9	23,9
помещения БКТ 1-го этажа		101,1	101,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель толщ. 150мм	минераловатный утеплитель толщ. 150мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом	оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом
Приборы учета:			
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Меркурий 234 ART (4,5 corp.)			
Меркурий 234 (6 corp.)	шт.	506	506
	шт.	338	338
Взлет ТСР-026М	шт.	3	3
Счетчик распределитель тепла	шт.	1586	1586
Счетчик учета тепла	шт.	338	338
Счетчик ХВС МТК1 25мм	шт.	3	3
Счетчик ХВС МТК1 40мм	шт.	3	3
Счетчик крыльчатый ХВС, ГВС	шт.	2692	2692

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание «Жилой комплекс с автостоянкой. Здание корпусов 1-6» технический план на учет изменений от 05.03.2020г. Кадастровый инженер: Бегаев Роман Евгеньевич, № квалификационного аттестата: 77-16-169 от 30.05.2016 г. орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.06.2016 г.

Помещения и машино-места в корпусах 4-6 и автостоянке здания «Жилой комплекс с автостоянкой. Здание корпусов 1-6» технический план от 05.03.2020г. Кадастровый инженер: Бегаев Роман Евгеньевич, № квалификационного аттестата: 77-16-169 от 30.05.2016 г. орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.06.2016 г.

Сооружение «Наружные сети водоснабжения, ВЧШГ 2d300, 2d100» технический план от 28.02.2020г. Кадастровый инженер: Бегаев Роман Евгеньевич, № квалификационного аттестата: 77-16-169 от 30.05.2016 г. орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.06.2016 г.

Сооружение «Канализация ВЧШГ d250, d200, d100 (2выпуска)» технический план от 28.02.2020г. Кадастровый инженер: Бегаев Роман Евгеньевич, № квалификационного аттестата: 77-16-169 от 30.05.2016 г. орган исполнительной

Р.Д. - 0002471

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009488-2020

власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы.

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.06.2016 г.

Сооружение «Теплотрасса в интервале т.23-т.312d159 в ППУ/ПЭ, 2d133 в ППУ/ПЭ, 2d57 ППУ/ПЭ» технический план от 28.02.2020г. Кадастровый инженер: Бегаев Роман Евгеньевич, № квалификационного аттестата: 77-16-169 от 30.05.2016 г. орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы.

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.06.2016 г.

Сооружение «Наружные сети ливневой канализации, d400 ж/б, d200 ВЧШГ, d100 ВЧШГ(выпуск)» технический план от 03.03.2020г. Кадастровый инженер: Бегаев Роман Евгеньевич, № квалификационного аттестата: 77-16-169 от 30.05.2016 г. орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы.

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.06.2016 г.

Сооружение «Эл.каб., КЛ 0,4кВ» технический план от 28.02.2020г. Кадастровый инженер: Бегаев Роман Евгеньевич, № квалификационного аттестата: 77-16-169 от 30.05.2016 г. орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы.

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.06.2016 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2020 г.





РВД 0002468