

Кому Морозовой Марии Сергеевне ИНН  
231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа  
гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«23» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6138 -2022

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной  
энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1   | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                    | x                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                    | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка»                                                                                           |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» ИНН 23123000236;<br>Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» ИНН 3327136453                                                       |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации                                                                     | от 27.12.2021 №23-2-1-2-083728-2021;<br>от 21.06.2021 № 23-2-1-3-032912-2021.                                                                                                                          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0106012:593                                                                                                                                                                                      |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства       | 23:43:0106012                                                                                                                                                                                          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                               | от 21.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0621<br>выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                                              |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                        | Постановление от 22.09.2021 №4278 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории, |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                      |        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прилегающей к западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара                                  |                                      |        |
| 3.3             | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                       | Проект разработан<br>ИП Тарасенко В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г.<br>На основании задания на проектирование |                                      |        |
| 4.1             | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                      |        |
|                 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка»<br>1 этап строительства<br>Жилой дом Литер 2                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                      |        |
|                 | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 27938,4                                                                                                                 | Площадь участка (кв.м):              | 70575  |
|                 | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 101944,8                                                                                                                | в том числе подземной части (куб.м): | 6235,1 |
|                 | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17                                                                                                                      | Высота (м):                          | 54,93  |
|                 | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                  | -      |
|                 | Площадь застройки здания (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2409,2                                                                                                                  |                                      |        |
|                 | Иные показатели:<br>Этажность: 16 шт.<br>Количество квартир: 495 шт.<br>- 1-но комнатных: 330 шт.<br>- 2-но комнатных: 120 шт.<br>- 3-х комнатных: 45 шт.<br>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м<br>Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м<br>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м<br>Число работающих: 38 чел.<br>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м<br>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м |                                                                                                                         |                                      |        |
|                 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Жилой дом Литер 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                                      |        |
|                 | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33963,0                                                                                                                 | Площадь участка (кв.м):              | 70575  |
| Объем (куб. м): | 121988,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в том числе подземной части (куб.м):                                                                                    | 7727,2                               |        |
| 4.2             | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17                                                                                                                      | Высота (м):                          | 53,83  |
|                 | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                  | -      |
|                 | Площадь застройки здания (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2348,8                                                                                                                  |                                      |        |
|                 | Иные показатели:<br>Этажность: 16 шт.<br>Количество квартир: 668 шт.<br>- 1-но комнатных: 476 шт.<br>- 2-но комнатных: 128 шт.<br>- 3-х комнатных: 64 шт.<br>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м<br>Общая площадь помещений общего пользования: 5661,7 кв.м<br>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м<br>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м                                                                                          |                                                                                                                         |                                      |        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Подземная автостоянка Литер С2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4664,5   | Площадь участка (кв.м): 70575                  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20811,9  | в том числе подземной<br>части (куб.м): -      |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2        | Высота (м): 2,9                                |
|     | Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1        | Вместимость (м/м.): 155                        |
|     | Площадь застройки<br>подземной части здания<br>(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4714,7   |                                                |
|     | Иные показатели:<br>Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                |
| 4.4 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Подземная автостоянка Литер С4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3567,6   | Площадь участка (кв.м): 70575                  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15312,3  | в том числе подземной<br>части (куб.м): -      |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2        | Высота (м): 2,9                                |
|     | Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1        | Вместимость (м/м.): 102                        |
|     | Площадь застройки<br>подземной части здания<br>(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3449,9   |                                                |
|     | Иные показатели:<br>Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м<br><b>Трансформаторная подстанция ТП2:</b><br>Площадь застройки: 35,0 кв.м<br>Этажность: 1 шт.<br><b>Трансформаторная подстанция ТП4:</b><br>Площадь застройки: 35,0 кв.м<br>Этажность: 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                |
| 4.5 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым<br/>номером 23:43:0106012:593. Корректировка»</b><br><b>2 этап строительства</b><br><b>Жилой дом Литер 1</b>                                                                                                                                                                                       |          |                                                |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35981,4  | Площадь участка (кв.м): 70575                  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 128330,6 | в том числе подземной части<br>(куб.м): 7727,2 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17       | Высота (м): 54,93                              |
|     | Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1        | Вместимость (чел.): -                          |
|     | Площадь застройки здания<br>(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3385,4   |                                                |
|     | Иные показатели:<br>Этажность: 16 шт.<br>Количество квартир: 630 шт.<br>- 1-но комнатных: 450 шт.<br>- 2-но комнатных: 120 шт.<br>- 3-х комнатных: 60 шт.<br>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м<br>Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м<br>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м<br>Число работающих: 54 чел.<br>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м<br>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м |          |                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                         |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|--------|
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом Литер 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                         |        |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 33963,0  | Площадь участка (кв.м):                 | 70575  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 121988,2 | в том числе подземной<br>части (куб.м): | 7727,2 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17       | Высота (м):                             | 53,83  |
|     | Количество подземных этажей<br>(шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1        | Вместимость (чел.):                     | -      |
|     | Площадь застройки здания<br>(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2348,8   |                                         |        |
|     | Иные показатели:<br>Этажность: 16 шт.<br>Количество квартир: 668 шт.<br>- 1-но комнатных: 476 шт.<br>- 2-но комнатных: 128 шт.<br>- 3-х комнатных: 64 шт.<br>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м<br>Общая площадь помещений общего пользования: 5661,7 кв.м<br>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м<br>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м |          |                                         |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Подземная автостоянка Литер С1</b>                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                         |        |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3567,6   | Площадь участка (кв.м):                 | 70575  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15312,3  | в том числе подземной<br>части (куб.м): | -      |
| 4.6 | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2        | Высота (м):                             | 2,9    |
|     | Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1        | Вместимость (м/м.):                     | 102    |
|     | Площадь застройки<br>подземной части здания<br>(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3449,9   |                                         |        |
|     | Иные показатели:<br>Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Подземная автостоянка Литер С3</b>                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                         |        |
| 4.7 | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3567,6   | Площадь участка (кв.м):                 | 70575  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15312,3  | в том числе подземной<br>части (куб.м): | -      |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2        | Высота (м):                             | 2,9    |
|     | Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1        | Вместимость (м/м.):                     | 102    |
|     | Площадь застройки<br>подземной части здания<br>(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3449,9   |                                         |        |
|     | Иные показатели:<br>Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |        |
|     | <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b><br>Площадь застройки: 35,0 кв.м<br>Этажность: 1 шт.<br>Количество этажей: 1 шт.<br><b>Трансформаторная подстанция ТП3:</b><br>Площадь застройки: 35,0 кв.м<br>Этажность: 1 шт.<br>Количество этажей: 1 шт.                                                                                                                                                                           |          |                                         |        |

Срок действия настоящего разрешения - до «23» мая 2028 г

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



"22" мая 2022 г.

М.П.

Н.А. Заболотная

В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

26.10.2022

№

492

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка», в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:593, согласно договора купли-продажи земельного участка от 03.10.2022 № 593, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 14.10.2022 № 23:43:0106012:593-23/226/2022-33.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Морозова Мария Сергеевна, паспорт РФ серия 03 06 № 258422, к/п 232-002, выдан 22.07.2006, УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», ИНН 2311318262, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 37, к. 5, помещ. 24, генеральный директор А.Д.Давиденко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено  
листом  
Начальник общего отдела ДАиГ  
« 20 »



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.03.2023

№ 82

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы - 2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.02.2023 № 23-2-1-2-005546-2023 и информационное письмо к данному положительному заключению экспертизы от 13.02.2023 № 61, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка» **заменить словами** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 08.02.2023 № 23-2-1-2-005546-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

1 этап строительства. Жилой дом Литер 2

| Наименование показателя                                                                                                                                                         | Ед. изм.       | Показатель |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup> | 2409,2     |
| Строительный объем жилого дома                                                                                                                                                  | м <sup>3</sup> | 101994,8   |
| Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000                                                                                                                          | м <sup>3</sup> | 6235,1     |
| Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000                                                                                                                          | м <sup>3</sup> | 95759,7    |
| Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)                                                                                                                            | м <sup>2</sup> | 28011,3    |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания)                                                                                                                  | м <sup>2</sup> | 20434,9    |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений здания)                                                                                                                        | м <sup>2</sup> | 20548,9    |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента                                                                                                                     | м <sup>2</sup> | 228,0      |
| Количество квартир (всего)                                                                                                                                                      | шт.            | 495        |
| Количество квартир: 1-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 330        |
| Количество квартир: 2-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 120        |
| Количество квартир: 3-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 45         |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) | м <sup>2</sup> | 4429,0     |
| Этажность                                                                                                                                                                       | эт.            | 16         |
| Количество этажей                                                                                                                                                               | эт.            | 17         |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                  | м <sup>2</sup> | 1915,1     |
| Число работающих                                                                                                                                                                | чел.           | 38         |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений                                                                                                                                       | м <sup>2</sup> | 1004,3     |
| Архитектурная высота                                                                                                                                                            | м              | 54,93      |

## 1 этап строительства. Жилой дом Литер 4

| Наименование показателя                                                                                                                                                         | Ед. изм.       | Показатель |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup> | 2348,8     |
| Строительный объем жилого дома                                                                                                                                                  | м <sup>3</sup> | 121988,2   |
| Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000                                                                                                                          | м <sup>3</sup> | 7727,2     |
| Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000                                                                                                                          | м <sup>3</sup> | 114261,0   |
| Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)                                                                                                                            | м <sup>2</sup> | 34027,7    |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания)                                                                                                                  | м <sup>2</sup> | 26700,2    |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений здания)                                                                                                                        | м <sup>2</sup> | 26901,8    |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента                                                                                                                     | м <sup>2</sup> | 403,2      |
| Количество квартир (всего)                                                                                                                                                      | шт.            | 666        |
| Количество квартир: 1-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 474        |
| Количество квартир: 2-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 128        |
| Количество квартир: 3-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 64         |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) | м <sup>2</sup> | 5695,2     |
| Этажность                                                                                                                                                                       | эт.            | 16         |
| Количество этажей                                                                                                                                                               | эт.            | 17         |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений                                                                                                                                       | м <sup>2</sup> | 1229,1     |
| Архитектурная высота                                                                                                                                                            | м              | 53,83      |

## 1 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С2

| Наименование показателя                  | Ед. изм.       | Показатель |
|------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки подземной части здания | м <sup>2</sup> | 4712,5     |
| Площадь застройки надземной части здания | м <sup>2</sup> | 243,1      |
| Строительный объем                       | м <sup>3</sup> | 20811,9    |
| Общая площадь парковки                   | м <sup>2</sup> | 5033,1     |
| Количество парковочных мест              | м <sup>2</sup> | 153        |
| Этажность                                | эт.            | 1          |
| Количество этажей                        | эт.            | 2          |
| Архитектурная высота                     | м              | 3,9        |

## 1 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С4

| Наименование показателя                  | Ед. изм.       | Показатель |
|------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки подземной части здания | м <sup>2</sup> | 3454,9     |
| Площадь застройки надземной части здания | м <sup>2</sup> | 223,0      |
| Строительный объём                       | м <sup>3</sup> | 11746,9    |
| Общая площадь парковки                   | м <sup>2</sup> | 3489,1     |
| Количество парковочных мест              | м <sup>2</sup> | 100        |
| Этажность                                | эт.            | 1          |
| Количество этажей                        | эт.            | 2          |
| Архитектурная высота                     | м              | 3,9        |
| ТП2 Площадь застройки                    | м <sup>2</sup> | 35,0       |
| ТП2 Этажность                            | эт.            | 1          |
| ТП2 Количество этажей                    | эт.            | 1          |
| ТП4 Площадь застройки                    | м <sup>2</sup> | 35,0       |
| ТП4 Этажность                            | эт.            | 1          |
| ТП4 Количество этажей                    | эт.            | 1          |

## 2 этап строительства. Жилой дом Литер 1

| Наименование показателя                                                              | Ед. изм.       | Показатель |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки                                                                    | м <sup>2</sup> | 3385,4     |
| Строительный объём жилого дома                                                       | м <sup>3</sup> | 128330,6   |
| Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000                               | м <sup>3</sup> | 7727,2     |
| Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000                               | м <sup>3</sup> | 120603,4   |
| Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)                                 | м <sup>2</sup> | 35083,0    |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания)                       | м <sup>2</sup> | 25196,4    |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений здания)                             | м <sup>2</sup> | 25385,4    |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента                          | м <sup>2</sup> | 378,0      |
| Количество квартир (всего)                                                           | шт.            | 630        |
| Количество квартир: 1-х комнатных                                                    | шт.            | 450        |
| Количество квартир: 2-х комнатных                                                    | шт.            | 120        |
| Количество квартир: 3-х комнатных                                                    | шт.            | 60         |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната | м <sup>2</sup> | 5534,6     |

|                                                                                            |                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) |                |        |
| Этажность                                                                                  | эт.            | 16     |
| Количество этажей                                                                          | эт.            | 17     |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений                                             | м <sup>2</sup> | 2738,1 |
| Число работающих                                                                           | чел.           | 54     |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений                                                  | м <sup>2</sup> | 1235,9 |
| Архитектурная высота                                                                       | м              | 54,93  |

2 этап строительства. Жилой дом Литер 3

| Наименование показателя                                                                                                                                                         | Ед. изм.       | Показатель |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup> | 2348,8     |
| Строительный объём жилого дома                                                                                                                                                  | м <sup>3</sup> | 121988,2   |
| Строительный объём жилого дома в том числе: ниже 0.000                                                                                                                          | м <sup>3</sup> | 7727,2     |
| Строительный объём жилого дома в том числе: выше 0.000                                                                                                                          | м <sup>3</sup> | 114261,0   |
| Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)                                                                                                                            | м <sup>2</sup> | 34027,7    |
| Общая площадь квартир (за исключением летних помещений здания)                                                                                                                  | м <sup>2</sup> | 26700,2    |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений здания)                                                                                                                        | м <sup>2</sup> | 26901,8    |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента                                                                                                                     | м <sup>2</sup> | 403,2      |
| Количество квартир (всего)                                                                                                                                                      | шт.            | 666        |
| Количество квартир: 1-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 474        |
| Количество квартир: 2-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 128        |
| Количество квартир: 3-х комнатных                                                                                                                                               | шт.            | 64         |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) | м <sup>2</sup> | 5695,2     |
| Этажность                                                                                                                                                                       | эт.            | 16         |
| Количество этажей                                                                                                                                                               | эт.            | 17         |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений                                                                                                                                       | м <sup>2</sup> | 1229,1     |
| Архитектурная высота                                                                                                                                                            | м              | 53,83      |

2 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С1

| Наименование показателя                  | Ед. изм.       | Показатель |
|------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки подземной части здания | м <sup>2</sup> | 3454,9     |
| Площадь застройки надземной части здания | м <sup>2</sup> | 223,0      |
| Строительный объём                       | м <sup>3</sup> | 11746,9    |
| Общая площадь парковки                   | м <sup>2</sup> | 3489,1     |
| Количество парковочных мест              | м <sup>2</sup> | 100        |
| Этажность                                | эт.            | 1          |
| Количество этажей                        | эт.            | 2          |
| Архитектурная высота                     | м              | 3,9        |

2 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С3

| Наименование показателя                  | Ед. изм.       | Показатель |
|------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки подземной части здания | м <sup>2</sup> | 3454,9     |
| Площадь застройки надземной части здания | м <sup>2</sup> | 223,0      |
| Строительный объём                       | м <sup>3</sup> | 11746,9    |
| Общая площадь парковки                   | м <sup>2</sup> | 3489,1     |
| Количество парковочных мест              | м <sup>2</sup> | 100        |
| Этажность                                | эт.            | 1          |
| Количество этажей                        | эт.            | 2          |
| Архитектурная высота                     | м              | 3,9        |
| ТП1 Площадь застройки                    | м <sup>2</sup> | 35,0       |
| ТП1 Этажность                            | эт.            | 1          |
| ТП1 Количество этажей                    | эт.            | 1          |
| ТП3 Площадь застройки                    | м <sup>2</sup> | 35,0       |
| ТП3 Этажность                            | эт.            | 1          |
| ТП3 Количество этажей                    | эт.            | 1          |

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения:

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.02.2023 № 23-2-1-2-005546-2023 и информационное письмо к данному положительному заключению экспертизы от 13.02.2023 № 61, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2».

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Раздел 1. «Пояснительная записка». 03/02/2021-ПЗ. Том 1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 1. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР1. Том 3.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 2. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР2. Том 3.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 3. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР3. Том 3.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 4. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР4. Том 3.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер С1. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР5. Том 3.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер С2. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР6. Том 3.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер С3. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР7. Том 3.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер С4. Раздел 3. «Архитектурные решения». 03/02/2021-АР8. Том 3.8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 1. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР1. Том 4.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 2. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР2. Том 4.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 3. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР3. Том 4.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер 4. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР4. Том 4.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2». Литер С1. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР5. Том 4.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер С2. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР. Том 4.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» Литер С3. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР. Том 4.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2». Литер С4. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 03/02/2021-КР. Том 4.1 (г. Краснодар, 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



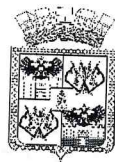
К.М.Круглов

ЛИСТОВ

ЛИСТОВ

...общего отдела ДАиД





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

13-10.8083

№ 648

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы-2.» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.09.2023 № 23-2-1-2-056392-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» **заменить словами** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 21.09.2023 № 23-2-1-2-056392-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.09.2023 № 23-2-1-2-056392-2023 выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3»;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3» Раздел 0. «Состав проектной документации». 03/02/2021-СП Том 0;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3» Литер 1. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 03/02/2021-ПЗУ Том 2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3» Литер 1. Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения 03/02/2021-ИОС1.1 Том 5.1.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3» Литер 2. Раздел 5. Подраздел 5.1 система электроснабжения 03/02/2021-ИОС1.2 Том 5.1.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3» Литер 3. Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. 03/02/2021-ИОС1.3 Том 5.1.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3» Литер 4. Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. 03/02/2021-ИОС1.4 Том 5.1.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С1. Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. 03/02/2021-ИОС1.5 Том 5.1.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С2. Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. 03/02/2021-ИОС1.6 Том 5.1.6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С3. Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. 03/02/2021-ИОС1.7 Том 5.1.7;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»

Литер С4. Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения  
03/02/2021-ИОС1.8 Том 5.1.8;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»  
Литер 1. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.2 Система водоснабжения. 03/02/2021-ИОС2.1 Том 5.2.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»  
Литер 2. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.2 Система водоснабжения. 03/02/2021-ИОС2.2 Том 5.2.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»  
Литер 3. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.2 Система водоснабжения. 03/02/2021-ИОС2.3 Том 5.2.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»  
Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.2 Система водоснабжения. 03/02/2021-ИОС2.4 Том 5.2.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»  
Литер С1. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.2 Система водоснабжения. 03/02/2021-ИОС2.5 Том 5.2.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»  
Литер С2. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.2 Система водоснабжения. 03/02/2021-ИОС2.6 Том 5.2.6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.»  
Литер С3. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.2 Система водоснабжения. 03/02/2021-ИОС2.7 Том 5.2.7;



оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3 Система водоотведения. 03/02/2021-ИОС3.7 Том 5.3.7;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С4. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3 Система водоотведения. 03/02/2021-ИОС3.8 Том 5.3.8;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 1. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.1 Том 5.4.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 2. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.2 Том 5.4.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 3. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.3 Том 5.4.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.4 Том 5.4.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С1. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.5 Том 5.4.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С2. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.6 Том 5.4.6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С3. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.7 Том 5.4.7;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер С4. Многоквартирный жилой дом. Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 03/02/2021-ИОС4.8 Том 5.4.8;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 1. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. 03/02/2021-ИОС5.1 Том 5.5.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 2. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. 03/02/2021-ИОС5.2 Том 5.5.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 3. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. 03/02/2021-ИОС5.3 Том 5.5.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Литер 4. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. 03/02/2021-ИОС5.4 Том 5.5.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Раздел 6. Проект организации строительства. 03/02/2021-ПОС Том 6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 8/21-ПБ Том 9;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 3.» Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 03/02/2021-ОДИ Том 10.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6138-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

20 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 13 » 10