



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
КОРОБОВО"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМЕЩЕНИЕ 42

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.07.2022

№ RU50-21-21967-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, четвертая очередь строительства, урбан-блок 3: 1-ый этап – корпус 3.1, 2-ой этап – корпус 3.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-042417-2022 от 29.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060310:1675
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-74-0-00-2022-00429 от 14.01.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании задания на проектирование от

		30.08.2021, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-042417-2022 от 29.06.2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 3.1 (1-ый этап)		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	35047
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	7012.6
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 101078.93 куб.м Иные основные показатели, по проекту - : Этажность - 12-17-17-12 эт.; Высота здания пожарно-техническая (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 50,81 м.; Площадь жилого здания - 31933,93 кв.м.: - в том числе наземная - 29872,80 кв.м., - в том числе подземная - 2061,13 кв.м.; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 20361,19 кв.м.; Общая площадь квартир (без площади балконов) - 20283,47 кв.м.; Общая площадь квартир (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 20541,43 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1414,08 кв.м.; Площадь помещений кладовых - 436,32 кв.м.; Количество квартир - 496 шт.; - в том числе 1С-однокомнатные квартиры с кухней нишей - 81 шт.,	

	<p>- в том числе 1-комнатные квартиры - 54 шт., - в том числе 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 227 шт., - в том числе 2-комнатные квартиры - 43 шт., - в том числе 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней нишей - 64 шт., - в том числе 3-комнатные квартиры - 27 шт.; Количество кладовых - 113 шт.; Количество жителей - 725 чел.; Численность работников - 48 чел.</p>		
Корпус 3.2 (2-ый этап)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	35047
Объем (куб. м):	87763.9	в том числе подземной части (куб. м):	5680.42
Количество этажей (шт.):	18-18-12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1-1-1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1800		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 82083.48 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Этажность - 17-17-11 эт.; Высота здания пожарно-техническая (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 50,76 м.; Площадь жилого здания - 25897,04 кв.м.: - в том числе наземная - 24240,29 кв.м., - в том числе подземная - 1656,75 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 17001,63 кв.м.; Общая площадь квартир (без площади балконов) - 16915,22 кв.м.; Общая площадь квартир (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 17204,18 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1198,71 кв.м.; Площадь помещений кладовых - 372,27 кв.м.; Количество квартир - 358 шт.; - в том числе 1С-однокомнатные квартиры с кухней нишей - 32 шт., - в том числе 1-комнатные квартиры - 42 шт., - в том числе 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 154 шт.,</p>		

		<p>- в том числе 2-комнатные квартиры - 26 шт., - в том числе 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней нишей - 26 шт., - в том числе 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней нишей - 78 шт., Количество кладовых - 94 шт.; Количество жителей - 605 чел.; Численность работников - 40 чел.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Российская Федерация, вблизи д.Коробово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **28.07.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - КОР.4-2021-П-3-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)