

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002848 от 26.10.2023

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Кисельный переулок, дом 11, стр. 1-5

Дата первичного размещения: 21.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Внуково

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1103В
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951506909
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@gk-tsi.msk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9729301450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700397145
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фоменко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-930-426 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500303812816
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником застройщика является ООО"ТСИД".Единственным участником ООО"ТСИД"является Акционерное общество"Трансстройинвест", владеет 99% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746365722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -784,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 452 386,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 810 226,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство № 77-01-30-2022 от 20.09.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Большой Кисельный
	9.2.11	Дом: 11

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 046,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Большой Кисельный
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 3
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 137,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 176,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 917,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 094,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 660,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 889,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 549,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102227825
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "Геокоминвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716505460
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Леогранд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Испытательный центр "Нортест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714417314
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0027-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДОМ ФРАНКА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102227825
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению имуществом в г.Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001081:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает устройство внутриплощадочных проездов, пешеходных дорожек, отмосток, установку МАФ и озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других МГН. Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2 метров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" от 19.11.2021 №25106
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-582018/102

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 743 366,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12785 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 827 832,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12787 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 242,57 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0765-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 475,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220912/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 370 621,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	158.90	3	87.80	3.63
2	Квартира	2	1	88.90	2	44.30	3.63
3	Квартира	2	1	71.40	2	27.70	3.63
4	Квартира	3	1	157.70	3	87.80	3.63
5	Квартира	3	1	88.50	2	44.30	3.63
6	Квартира	3	1	70.80	2	27.70	3.63
7	Квартира	4	1	157.70	3	87.80	3.63
8	Квартира	4	1	88.50	2	44.30	3.63
9	Квартира	4	1	70.80	2	27.70	3.63
10	Квартира	5	1	157.70	3	87.80	3.55
11	Квартира	5	1	88.50	2	44.30	3.55
12	Квартира	5	1	70.80	2	27.70	3.55
13	Квартира	6	1	255.90	4	139.10	4.35
14	Квартира	7	1	198.10	4	97.00	4.45
15	Квартира	2	2	167.80	4	84.00	3.63
16	Квартира	2	2	131.20	3	87.70	3.63
17	Квартира	2	2	145.90	3	67.60	3.63
18	Квартира	3	2	166.70	4	83.90	3.63
19	Квартира	3	2	130.40	3	87.70	3.63
20	Квартира	3	2	144.90	3	67.90	3.63
21	Квартира	4	2	166.70	4	83.90	3.63
22	Квартира	4	2	130.40	3	87.70	3.63
23	Квартира	4	2	144.90	3	67.90	3.63

24	Квартира	5	2	166.70	4	83.90	3.55
25	Квартира	5	2	130.40	3	87.70	3.55
26	Квартира	5	2	144.90	3	67.90	3.55
27	Квартира	6	2	117.40	3	60.80	4.35
28	Квартира	6	2	138.20	3	87.70	4.35
29	Квартира	6	2	182.70	4	82.40	4.35
30	Квартира	7	2	263.00	5	101.30	4.45
31	Квартира	2	3	85.60	2	44.80	3.63
32	Квартира	2	3	74.00	2	35.40	3.63
33	Квартира	2	3	123.10	3	63.70	3.63
34	Квартира	3	3	84.40	2	44.80	3.63
35	Квартира	3	3	73.50	2	35.40	3.63
36	Квартира	3	3	123.30	3	64.00	3.63
37	Квартира	4	3	84.40	2	44.80	3.63
38	Квартира	4	3	73.50	2	35.40	3.63
39	Квартира	4	3	123.30	3	64.00	3.63
40	Квартира	5	3	79.10	2	37.90	3.55
41	Квартира	5	3	73.50	2	35.40	3.55
42	Квартира	5	3	123.30	3	64.00	3.55
43	Квартира	6	3	166.20	4	78.80	4.35
44	Квартира	7	3	155.80	4	80.30	4.45
45	Квартира	2	4	133.40	3	67.40	3.63
46	Квартира	2	4	80.40	2	42.30	3.63
47	Квартира	2	4	80.60	2	38.60	3.63
48	Квартира	2	4	170.30	3	89.40	3.63
49	Квартира	3	4	133.20	3	67.80	3.63
50	Квартира	3	4	79.90	2	42.30	3.63
51	Квартира	3	4	80.10	2	38.60	3.63
52	Квартира	3	4	169.60	3	89.70	3.63
53	Квартира	4	4	133.20	3	67.80	3.63

54	Квартира	4	4	79.90	2	42.30	3.63
55	Квартира	4	4	80.10	2	38.60	3.63
56	Квартира	4	4	169.60	3	89.70	3.63
57	Квартира	5	4	133.20	3	67.80	3.55
58	Квартира	5	4	74.50	2	35.30	3.55
59	Квартира	5	4	80.10	2	38.60	3.55
60	Квартира	5	4	169.60	3	89.70	3.55
61	Квартира	6	4	175.90	4	79.30	4.35
62	Квартира	6	4	212.90	4	98.20	4.35
63	Квартира	7	4	135.70	3	68.60	4.45
64	Квартира	7	4	164.80	3	87.50	4.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	332.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	321.80	5.71
					Универсальный с/у	5.00	
					ПУИ	2.60	
					Помещение сервисного лифта	3.40	
БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	95.80	5.46
					Универсальный с/у	5.80	
					ПУИ	5.00	
БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	135.70	5.29
					Универсальный с/у	5.80	
					ПУИ	5.10	
БКТ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	204.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	194.00	4.91

					Универсальный с/у	5.80	
					ПУИ	5.00	
БКТ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	126.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	116.00	4.68
					Универсальный с/у	5.80	
					ПУИ	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (тип НЗ)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
4	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.60
5	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.40
6	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	167.30
7	Ресепшн	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.50
8	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
9	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
10	Подсобка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
11	Переговорная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	54.10
12	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
13	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
14	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.50
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.10
16	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.70
17	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40
18	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.20
19	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	78.60

20	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.90
21	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.20
22	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.50
23	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.10
24	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.20
25	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.70
26	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.00
27	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.10
28	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.30
29	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.00
30	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.20
31	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.30
32	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.00
33	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.20
34	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	47.30
35	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	0.90
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.20
37	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.70
38	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.00
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.10
40	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.40
41	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.00
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.20
43	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	47.30
44	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.00
45	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.20
46	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	47.30
47	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	0.90
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.20
49	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.70

50	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.00
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.10
52	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.40
53	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.00
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.20
55	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	47.30
56	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.00
57	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.20
58	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	47.30
59	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	0.90
60	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.20
61	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.70
62	ПУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.00
63	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.10
64	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.30
65	ПУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.00
66	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.20
67	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	47.30
68	ПУИ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.00
69	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.20
70	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	47.30
71	ПУИ	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	0.90
72	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.20
73	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.70
74	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.00
75	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.10
76	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.10
77	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.00
78	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.20
79	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	47.30

80	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	1.00
81	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.20
82	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	47.30
83	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	0.90
84	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.20
85	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.20
86	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.60
87	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.00
88	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.10
89	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.20
90	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.60
91	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.00
92	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.20
93	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.20
94	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.60
95	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	1.00
96	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.20
97	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	47.30
98	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	0.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 1	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
2	Строение 3	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-1К	электроснабжение

5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-ЗК	электроснабжение
6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-П (парковки)	электроснабжение
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-БКФН	электроснабжение
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-НС	электроснабжение
9	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-ИТП	электроснабжение
10	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла
11	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства
12	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочный устройств	ввод сетей связи
13	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
14	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подыча воды для водоснабжения и пожаротушения
15	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение
16	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение
17	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
18	подземная и надземная части, Строение 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подземная и надземная части, Строение 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
20	подземная и надземная части, Строение 1	Система отопления	отопление
21	подземная и надземная части, Строение 1	Система водоотведения	водоотведение
22	подземная и надземная части, Строение 1	Система электроснабжения	Электроснбжение
23	подземная и надземная части, Строение 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная части, Строение 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
25	подземная и надземная части, Строение 3	Система отопления	отопление
26	подземная и надземная части, Строение 3	Система водоотведения	водоотведение
27	подземная и надземная части, Строение 3	Система электроснабжения	Электроснбжение

28	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
29	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 4 168 206 506,26 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000081052
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 168 206 506,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 374 392 770,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 793 813 736,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.05.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 934 060 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации № 77-002806, отозванной 10.04.2023. Подлежащие раскрытию в настоящей проектной декларации Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеют гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне" можно по адресу: г. Москва, пос. Внуково, ул. Центральная, д. 8Б, эт. 11, каб. 1111. Раздел 13 "Благоустройство" является общим для всех строений, т.к. строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, отдельный ввод строений в эксплуатацию не предусмотрен. Количественные показатели раздела 13 каждого строения не суммируются. В разделе 9.2.21 (2) общая площадь объекта Строения 3 (27137,8 кв.м) указана с учетом площади собственно Строения 3 (13234,20 кв.м) и площади подземной автостоянки (13902,60 кв.м), которая в соответствии с разрешением на строительство относится к Строению 3. В разделе 9.3.2 (2) сумма общей площади всех нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки. В разделе 9.3.3 (2) сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки. В разделе 16.1 (Объект 2) сумма площадей всех МОП Строения 3 включает в том числе площадь МОП подземной автостоянки</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102227825
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "Геокоминвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716505460
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Леогранд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Испытательный центр "Нортест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714417314
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0027-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДОМ ФРАНКА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102227825
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению имуществом в г.Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001081:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает устройство внутриплощадочных проездов, пешеходных дорожек, отмосток, установку МАФ и озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других МГН. Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2 метров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" от 19.11.2021 №25106
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-582018/102

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 743 366,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12785 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 827 832,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12787 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 242,57 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0765-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 475,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220912/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 370 621,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 413

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 277
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 136

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	150.70	4	91.50	3.31
2	Квартира	2	1	65.40	2	41.50	3.31
3	Квартира	2	1	63.60	2	40.70	3.31
4	Квартира	2	1	154.60	3	80.20	3.31
5	Квартира	3	1	148.70	4	91.50	3.31
6	Квартира	3	1	64.20	2	41.40	3.31
7	Квартира	3	1	62.70	2	40.70	3.31
8	Квартира	3	1	152.70	3	80.20	3.31
9	Квартира	4	1	148.70	4	91.50	3.31
10	Квартира	4	1	64.20	2	41.40	3.31
11	Квартира	4	1	62.70	2	40.70	3.31
12	Квартира	4	1	152.70	3	80.20	3.31
13	Квартира	5	1	148.70	4	91.50	3.31
14	Квартира	5	1	64.20	2	41.40	3.31
15	Квартира	5	1	62.70	2	40.70	3.31
16	Квартира	5	1	152.70	3	80.20	3.31
17	Квартира	6	1	148.70	4	91.50	3.31
18	Квартира	6	1	64.20	2	41.40	3.31
19	Квартира	6	1	62.70	2	40.70	3.31
20	Квартира	6	1	152.70	3	80.20	3.31
21	Квартира	7	1	148.70	4	91.50	3.31
22	Квартира	7	1	127.20	3	78.30	3.31
23	Квартира	7	1	152.70	3	80.20	3.31

24	Квартира	8	1	148.70	4	91.50	3.80
25	Квартира	8	1	127.20	3	78.30	3.80
26	Квартира	8	1	152.70	3	80.20	3.80
27	Квартира	1	2	155.90	3	77.60	3.95
28	Квартира	1	2	134.20	3	69.90	3.95
29	Квартира	1	2	128.20	3	70.30	3.95
30	Квартира	2	2	180.00	4	99.60	3.31
31	Квартира	2	2	63.30	2	38.10	3.31
32	Квартира	2	2	68.60	2	41.90	3.31
33	Квартира	2	2	126.80	3	70.30	3.31
34	Квартира	3	2	180.00	4	99.60	3.31
35	Квартира	3	2	63.30	2	38.10	3.31
36	Квартира	3	2	68.60	2	41.90	3.31
37	Квартира	3	2	126.80	3	70.30	3.31
38	Квартира	4	2	180.00	4	99.60	3.31
39	Квартира	4	2	63.30	2	38.10	3.31
40	Квартира	4	2	68.60	2	41.90	3.31
41	Квартира	4	2	126.80	3	70.30	3.31
42	Квартира	5	2	180.00	4	99.60	3.31
43	Квартира	5	2	63.30	2	38.10	3.31
44	Квартира	5	2	68.60	2	41.90	3.31
45	Квартира	5	2	126.80	3	70.30	3.31
46	Квартира	6	2	180.00	4	99.60	3.31
47	Квартира	6	2	63.30	2	38.10	3.31
48	Квартира	6	2	68.60	2	41.90	3.31
49	Квартира	6	2	126.80	3	70.30	3.31
50	Квартира	7	2	180.80	4	99.70	3.31
51	Квартира	7	2	131.30	3	75.00	3.31
52	Квартира	7	2	126.80	3	70.30	3.31
53	Квартира	8	2	180.80	4	99.70	3.80

54	Квартира	8	2	131.30	3	75.00	3.80
55	Квартира	8	2	126.80	3	70.30	3.80
56	Квартира	1	3	88.70	2	48.80	3.95
57	Квартира	1	3	108.30	2	54.00	3.95
58	Квартира	2	3	87.30	2	48.70	3.31
59	Квартира	2	3	126.00	3	67.10	3.31
60	Квартира	2	3	71.90	2	51.80	3.31
61	Квартира	2	3	138.50	3	72.50	3.31
62	Квартира	3	3	87.30	2	48.70	3.31
63	Квартира	3	3	126.00	3	67.10	3.31
64	Квартира	3	3	71.90	2	51.80	3.31
65	Квартира	3	3	138.50	3	72.50	3.31
66	Квартира	4	3	87.30	2	48.70	3.31
67	Квартира	4	3	126.00	3	67.10	3.31
68	Квартира	4	3	71.90	2	51.80	3.31
69	Квартира	4	3	138.50	3	72.50	3.31
70	Квартира	5	3	87.30	2	48.70	3.31
71	Квартира	5	3	126.00	3	67.10	3.31
72	Квартира	5	3	71.90	2	51.80	3.31
73	Квартира	5	3	138.50	3	72.50	3.31
74	Квартира	6	3	87.30	2	48.70	3.31
75	Квартира	6	3	126.00	3	67.10	3.31
76	Квартира	6	3	71.90	2	51.80	3.31
77	Квартира	6	3	138.50	3	72.50	3.31
78	Квартира	7	3	179.70	4	104.70	3.31
79	Квартира	7	3	69.50	2	40.70	3.31
80	Квартира	7	3	176.10	4	101.40	3.31
81	Квартира	8	3	179.70	4	104.70	3.80
82	Квартира	8	3	69.50	2	40.70	3.80
83	Квартира	8	3	176.10	4	101.40	3.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Помещения УК	Нежилое помещение	1	3	92.40	Коридор	9.60	3.95
					Ком.пр.пищи	4.50	
					ПУИ	3.30	
					С/у	3.90	
					Служба эксплуатации	35.50	
					Пультовая	14.20	
					Диспетчерская	21.40	
ММ.1	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.8	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.9	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.8	15.37	
ММ.10	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.11	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.10	15.37	
ММ.12	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.13	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.12	15.37	
ММ.14	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	

ММ.15	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место завистмое с ММ.14	15.37	
ММ.16	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.17	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.16	14.31	
ММ.18	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимо с ММ.18	14.31	
ММ.20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.20	14.31	
ММ.22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.22	14.31	
ММ.24	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.25	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.24	14.31	
ММ.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.26	13.25	
ММ.28	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.29	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.28	14.31	
ММ.30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.32	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.33	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.39	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.40	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.41	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.42	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.43	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.44	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.47	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
ММ.48	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
ММ.49	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.50	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.51	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.52	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.53	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.54	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.56	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.57	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.58	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.59	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.60	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.61	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.60	14.31	
ММ.62	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.63	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.62	14.31	
ММ.64	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

ММ.66	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.67	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.69	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.70	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.71	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.72	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.73	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.74	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.75	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.76	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.77	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.78	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.79	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.80	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.81	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.82	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.83	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.84	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.85	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.86	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.87	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.88	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.89	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.90	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.91	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.92	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.91	15.37	
ММ.93	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.94	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.93	14.31	
ММ.95	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.96	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.97	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.98	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.99	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.102	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.103	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.104	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.105	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.106	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.107	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.108	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.109	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.110	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.111	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.112	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.113	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.114	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.115	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.116	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.115	14.31	
ММ.117	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.118	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.119	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.120	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.121	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.122	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.123	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.124	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.125	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.126	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.127	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.128	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.129	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.130	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.131	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.132	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.133	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.132	15.37	
ММ.134	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.135	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.134	15.37	
ММ.136	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.137	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.136	15.37	
ММ.138	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.139	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.138	15.37	
ММ.140	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.141	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.140	14.31	
ММ.142	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.143	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.142	14.31	
ММ.144	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.145	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.144	14.31	

ММ.146	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.147	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.146	14.31	
ММ.148	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.149	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.148	14.31	
ММ.150	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.151	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.150	13.25	
ММ.152	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.153	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.152	14.31	
ММ.154	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.155	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.156	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.157	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.158	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.159	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.160	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.161	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.162	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.163	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.164	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.165	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.166	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.167	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.168	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.169	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.170	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.171	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.172	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	

ММ.173	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.174	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.175	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.176	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.177	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.178	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.179	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.180	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.181	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.182	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.183	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.184	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.185	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место зависимое с ММ.184	18.00	
ММ.186	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.187	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.188	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.189	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.188	15.37	
ММ.190	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.191	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.190	15.37	
ММ.192	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.193	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.192	14.31	
ММ.194	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.195	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.194	14.31	
ММ.196	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.197	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.198	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.199	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.200	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.201	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.202	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.203	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.204	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.205	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.206	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.207	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.208	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.209	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.208	14.31	
ММ.210	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.211	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.210	14.31	
ММ.212	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.213	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.214	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.215	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.216	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.217	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.216	14.31	
ММ.218	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.219	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.220	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.221	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.222	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.223	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.224	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.225	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.226	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.227	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.228	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.229	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.230	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.231	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.232	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.233	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.234	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.235	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.236	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.237	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.238	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.239	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.240	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.241	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.242	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.241	14.31	
ММ.243	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.244	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.243	15.37	
ММ.245	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.246	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.245	14.31	
ММ.247	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.248	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.249	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.248	14.31	
ММ.250	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.251	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.252	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.253	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.252	13.25	
ММ.254	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.255	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.256	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.255	13.25	
ММ.257	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.258	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.257	13.25	
ММ.259	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.260	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.259	14.31	
ММ.261	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.262	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.261	14.31	
ММ.263	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.264	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.265	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.266	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.267	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.268	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.269	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.270	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.271	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.272	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.273	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.274	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.273	14.31	
ММ.275	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.276	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.275	14.31	

ММ.277	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
К.01	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.02	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.03	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.04	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.05	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.06	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.07	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.08	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.09	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К.10	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.11	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.12	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.13	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.14	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.15	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.16	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.17	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.19	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.20	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.21	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К.22	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
К.23	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
К.24	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.25	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
К.26	Кладовая	-1	1	14.80	Кладовая	14.80	
К.27	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовая	10.60	
К.28	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.29	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	

К.30	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.32	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.33	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.34	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.35	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К.36	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.37	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.38	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.39	Кладовая	-2	1	10.60	Кладовая	10.60	
К.40	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	
К.41	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.42	Кладовая	-2	1	12.20	Кладовая	12.20	
К.43	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.44	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.45	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.46	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.47	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
К.48	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.49	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.50	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.51	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К.52	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.53	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К.54	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.55	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.56	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая	7.70	
К.57	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К.58	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
К.59	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	

К.60	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	
К.61	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К.62	Кладовая	-2	1	7.90	Кладовая	7.90	
К.63	Кладовая	-2	1	14.80	Кладовая	14.80	
К.64	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.65	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.66	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.67	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.68	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.69	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.70	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
К.71	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
К.72	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
К.73	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	
К.74	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.75	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
К.76	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
К.77	Кладовая	-2	1	9.30	Кладовая	9.30	
К.78	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая	8.80	
К.79	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.80	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К.81	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К.82	Кладовая	-2	1	9.10	Кладовая	9.10	
К.83	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.84	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая	9.90	
К.85	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.86	Кладовая	-2	1	1.90	Кладовая	1.90	
К.87	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.88	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.89	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	

К.90	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.91	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.92	Кладовая	-2	1	2.20	Кладовая	2.20	
К.93	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	
К.94	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.95	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К.96	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.97	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.98	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.99	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.100	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.101	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К.102	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.103	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.104	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.105	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.106	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.107	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.108	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	
К.109	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	
К.110	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.111	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.112	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.113	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.114	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.115	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.116	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.117	Кладовая	-2	1	1.90	Кладовая	1.90	
К.118	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.119	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	

К.120	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.121	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.122	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.123	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.124	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.125	Кладовая	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	
К.126	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.127	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.128	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.129	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.130	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.131	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.132	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
К.133	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.134	Кладовая	-2	1	15.40	Кладовая	15.40	
К.135	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4935.40
2	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	86.30
3	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.20
4	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	20.70
5	Лестница	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	22.40
6	Насосная	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	99.70
7	ИТП	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	133.10
8	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.50
9	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.90

10	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.20
11	РУ-10	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	52.70
12	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.20
13	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.10
14	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	28.40
15	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	26.70
16	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	23.50
17	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.10
18	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.50
19	ПУИ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.30
20	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.20
21	Помещение в/п бассейна	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	32.80
22	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.90
23	Лестница	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	13.60
24	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.90
25	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	44.30
26	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.70
27	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.60
28	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	18.50
29	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.70
30	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.70
31	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	29.10
32	Лестница	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.70
33	Помещение сервисного лифта	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.40
34	Лифтовой холл/ПБЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.60
35	Помещение сервисного лифта	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.20
36	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	16.30
37	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	9.80
38	Лестница	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	27.40
39	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	10.10

40	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.80
41	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	14.50
42	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.20
43	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.20
44	Помещение сервисного лифта	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.70
45	Лестница	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.70
46	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.10
47	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	27.40
48	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	30.50
49	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	29.40
50	Помещение ГРЩ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	42.00
51	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.80
52	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.00
53	Лестница	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.90
54	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	12.30
55	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.20
56	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.90
57	ТП-1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.00
58	ТП-2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.30
59	Помещение сервисного лифта	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.20
60	Помещение сервисного лифта	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.00
61	Помещение сервисного лифта	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.20
62	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.20
63	Автостоянка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	5684.70
64	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	29.90
65	Лестница	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	22.30
66	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	11.20
67	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	7.70
68	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	11.20
69	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	11.20

70	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	17.80
71	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	7.10
72	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	11.20
73	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	11.70
74	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	70.00
75	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.10
76	Лестница	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	17.90
77	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	12.20
78	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	8.80
79	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	29.00
80	Помещение СС	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	7.40
81	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	10.80
82	ПУИ	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	16.00
83	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	6.10
84	Лестница	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	12.90
85	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	21.40
86	Лестница	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	17.50
87	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.90
88	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.00
89	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.40
90	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.10
91	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	56.10
92	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.30
93	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
94	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
95	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00
96	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.40
97	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
98	Серверная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
99	Тренажерный зал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65.90

100	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
101	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.50
102	Раздевалка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.20
103	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
104	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
105	Раздевалка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
106	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
107	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
108	Хамам	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
109	Сауна	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
110	Помещение купели	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	193.90
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.40
112	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	325.30
113	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
114	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
115	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.20
116	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.30
117	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.80
118	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.70
119	Холл-Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.70
120	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.80
121	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.30
122	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.80
123	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.40
124	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40
125	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.50
126	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
127	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.40
128	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.90
129	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.70

130	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.20
131	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.70
132	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.50
133	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.10
134	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
135	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.30
136	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.40
137	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
138	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
139	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.40
140	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.90
141	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.70
142	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.20
143	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.70
144	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.50
145	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.10
146	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.60
147	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.30
148	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.40
149	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
150	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50
151	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.40
152	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.90
153	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.70
154	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.20
155	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.70
156	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.50
157	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.10
158	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.60
159	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.30

160	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.40
161	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
162	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
163	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.40
164	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.90
165	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.70
166	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.20
167	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.70
168	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.50
169	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.10
170	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.60
171	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.30
172	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.40
173	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.50
174	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
175	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.40
176	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.90
177	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.70
178	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.20
179	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.70
180	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.50
181	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.10
182	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.60
183	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	1.30
184	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.40
185	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.60
186	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
187	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.30
188	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.90
189	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.80

190	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.20
191	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.70
192	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.60
193	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.20
194	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.60
195	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	1.20
196	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.40
197	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.60
198	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
199	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.30
200	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.90
201	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.80
202	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.20
203	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.70
204	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.60
205	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.20
206	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.60
207	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	1.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 1	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
2	Строение 3	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-1К	электроснабжение
5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-3К	электроснабжение

6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-П (парковки)	электроснабжение
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-БКФН	электроснабжение
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-НС	электроснабжение
9	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-ИТП	электроснабжение
10	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла
11	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства
12	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочный устройств	ввод сетей связи
13	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
14	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подыча воды для водоснабжения и пожаротушения
15	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение
16	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение
17	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
18	подземная и надземная части, Строение 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подземная и надземная части, Строение 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
20	подземная и надземная части, Строение 1	Система отопления	отопление
21	подземная и надземная части, Строение 1	Система водоотведения	водоотведение
22	подземная и надземная части, Строение 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	подземная и надземная части, Строение 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная части, Строение 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
25	подземная и надземная части, Строение 3	Система отопления	отопление
26	подземная и надземная части, Строение 3	Система водоотведения	водоотведение
27	подземная и надземная части, Строение 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре

29	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 8 670 028 001,73 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000081052
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 670 028 002,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 778 751 196,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 891 276 806,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.05.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 267 454 440 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации № 77-002806, отозванной 10.04.2023. Подлежащие раскрытию в настоящей проектной декларации Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеют гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне" можно по адресу: г. Москва, пос. Внуково, ул. Центральная, д. 8Б, эт. 11, каб. 1111. Раздел 13 "Благоустройство" является общим для всех строений, т.к. строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, отдельный ввод строений в эксплуатацию не предусмотрен. Количественные показатели раздела 13 каждого строения не суммируются. В разделе 9.2.21 (2) общая площадь объекта Строения 3 (27137,8 кв.м) указана с учетом площади собственно Строения 3 (13234,20 кв.м) и площади подземной автостоянки (13902,60 кв.м), которая в соответствии с разрешением на строительство относится к Строению 3. В разделе 9.3.2 (2) сумма общей площади всех нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки. В разделе 9.3.3 (2) сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки. В разделе 16.1 (Объект 2) сумма площадей всех МОП Строения 3 включает в том числе площадь МОП подземной автостоянки</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547437507864629362830002849224920821729

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОХОДНЫЙ ДОМ", ИВАНОВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 22.09.2022 по 22.12.2023