



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22648-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИОН"
2.2.2. ИНН:	7743276530

2.2.3. ОГРН:	1187746846550
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом башенного типа с пристроенной ДОО по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, корпус 17»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0010208:3120
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8644,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	30.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2021-19920
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-


5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.09.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-063419-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙГРАД»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.11.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Малицкий А.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом башенного типа с пристроенной ДОО по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, корпус 17»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	336
7.1.11. в том числе квартир (штук):	336
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь застройки жилого комплекса, кв.м - 1704,07</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки жилого дома корпуса 17, кв.м - 842,4 - площадь застройки пристроенной ДОО на 25 мест, кв.м - 662,64 - площадь застройки пристроенных НПКИ, кв.м - 171,03 - площадь теневого навеса ДОО, кв.м - 28,0 <p>Площадка под ТП, кв.м - 30,25</p> <p>Площадь покрытий в границах ГПЗУ, кв.м - 5271,31</p> <p>Площадь озеленения в границах ГПЗУ, кв.м - 1638,37</p> <p>Количество надземных этажей жилого комплекса, эт. – 25</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей жилого дома корпуса 17, эт. – 25 - количество этажей пристроенной ДОО на 25 мест, эт. – 1 - количество этажей пристроенных НПКИ, эт. – 1 <p>Количество подземных этажей жилого комплекса, эт. – 1</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей жилого дома корпуса 17, эт. – 1 - количество этажей пристроенной ДОО на 25 мест, эт. – 1

	<p>- количество этажей пристроенных НПКИ, эт. – 1</p> <p>Общая площадь жилого комплекса, кв.м - 21454,52</p> <p>в том числе:</p> <p>- общая площадь жилого дома корпуса 17, кв.м - 19943,52</p> <p>- общая площадь пристроенной ДОО на 25 мест, кв.м - 1205,4</p> <p>- общая площадь пристроенных НПКИ, кв.м - 305,6</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома корпуса 17, кв.м - 13292,9</p> <p>- студий, кв.м - 1522,3</p> <p>- однокомнатных, кв.м - 5040,0</p> <p>- двухкомнатных, кв.м - 5065,0</p> <p>- трехкомнатных, кв.м - 1665,6</p> <p>Площадь помещений НПКИ в жилом комплексе, кв.м - 714,9</p> <p>Площадь ДОО на 25 мест, кв.м - 541,1</p> <p>Количество квартир в жилом комплексе, шт. - 336</p> <p>Количество квартир-студий в жилом комплексе, шт. - 72</p> <p>Количество однокомнатных квартир в жилом комплексе, шт. - 144</p> <p>Количество двухкомнатных квартир в жилом комплексе, шт. - 96</p> <p>Количество трехкомнатных квартир в жилом комплексе, шт. - 24</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 211,6</p> <p>Количество хозяйственных кладовых, шт. - 53</p> <p>Строительный объем, куб.м - 71818,62</p> <p>Надземная часть, куб.м - 66463,85</p> <p>в том числе:</p> <p>- жилой дом корпус 17, куб.м - 62853,87</p> <p>- пристроенная ДОО на 25 мест, куб.м - 2759,59</p> <p>- пристроенные НПКИ, куб.м -</p>
--	--

	<p style="text-align: center;">850,39 Подземная часть, куб.м - 5354,77 в том числе: - жилой дом корпус 17, куб.м - 2925,68 - пристроенная ДОО на 25 мест, куб.м - 1925,03 - пристроенные НПКИ, куб.м - 504,06</p>
--	--

<p style="text-align: center;">Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> </div>	<p style="text-align: center;">Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>