

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002611 от 06.10.2025

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 39 (1 этап)

Дата первичного размещения: 01.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМЕТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОМЕТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Внуково
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Внуково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 8Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1103С
	1.2.10	Уточнение адреса: 119027, г Москва, р-н Внуково, Новомосковский округ, поселок Внуково, ул Центральная, д 8Б, помещ 1103С
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 150-69-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@s-p-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каштанова
	1.5.2	Имя: Анжела
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ТСИ Менеджмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 470705921976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700398795
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубаренко
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05701947156
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772871586758
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Генеральный директор ООО "УК "АКРУКС КАПИТАЛ" Д.У. ЗПИФ комбинированный "ФОРМОСТ ДЕВЕЛОПЕР" - Единственного акционера АО "ТСИ" - Единственного участника ООО "ТСИД" - единственного участника ООО "СЗ "Доходный Дом"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746365722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 054,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 672,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 551 229,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство №77-453394-16-2022 от 17.06.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап). Корпус 1.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Рязанский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, Рязанский просп.вл.39, корп.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28140 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап). Корпус 2.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный административный округ

	9.2.8	Район в населенном пункте: Рязанский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, Рязанский просп.вл.39, корп.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28314 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 287,10 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 641,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 928,90 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 546,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 537,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 083,10 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК Олимпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Леогранд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102227825
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702020935
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102271334
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-057060-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0014-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-2-0020-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРОСПЕКТ 39
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРХОНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729326504
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТERRITORIALNOE UPRAVLENIE ROSIMUЩESTVA PO G.MOSKVE
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002002:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 316,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 164
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены детские площадки площадью 253,6 кв.м.Площадки оборудованы игровым оборудованием последнего поколения, выполненного из натуральных материалов.Покрытие игровой зоны принято из резиновой крошки, комбинированных цветов.Площадка отдыха оборудована шахматными столами со скамейками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрена спортивная площадка площадью 64,7 кв.м.Площадка оснащена новейшими уличными уличными тренажерами с имитацией тренировок в спортзале.Покрытие физкультурной зоны принято из резиновой крошки.Также предусмотрена ледовая арена габаритами 15Х30 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО для установки мусорных контейнеров оснащена системой подземного сбора и хранения мусора ECOLIFT на четыре евроконтейнера на 1100 л каждый и одного контейнера для крупногабаритного мусора на 8000 л, расположена в северо-западной части проектируемой территории и удалена от здания жилого дома на расстояние не менее 10 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство цветников из многолетних растений.Озеленение участка выполнено на основе ассортимента местных питомников.Кустарники, высаживаемые у здания, не препятствуют инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также проезду пожарных машин
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Рельеф на территории объекта не имеет резких перепадов и не предусматривает наружных лестниц или пандусов.Зона для отдыха МГН размещена по прямому пути от главного входа жилого дома и не содержит барьера и препятствий

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия, выданные ГУП "Моссвет", № 23358 от 25.01.2021. Срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127658-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 554 867,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Моссвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 171,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0869-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 661,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12790 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 438 671,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12791 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 992 319,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220211/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 610 884,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.00	1	13.80	2.68
2	Квартира	2	1	49.00	1	13.80	2.68
3	Квартира	2	1	76.70	2	30.50	2.68
4	Квартира	2	1	42.20	1	15.70	2.68
5	Квартира	2	1	79.40	3	41.30	2.68
6	Квартира-студия	2	1	24.70	1	16.50	2.68
7	Квартира	2	1	43.40	1	14.80	2.68
8	Квартира-студия	2	1	24.70	1	16.60	2.68
9	Квартира	2	1	41.30	1	14.60	2.68
10	Квартира	2	1	67.00	2	33.20	2.68
11	Квартира	2	1	40.10	1	13.40	2.68
12	Квартира	2	1	78.00	3	43.90	2.68
13	Квартира	3	1	49.40	1	13.80	2.68
14	Квартира	3	1	49.40	1	13.80	2.68
15	Квартира	3	1	77.40	2	30.80	2.68
16	Квартира	3	1	42.80	1	15.90	2.68
17	Квартира	3	1	79.90	3	41.50	2.68

18	Квартира-студия	3	1	25.00	1	16.70	2.68
19	Квартира	3	1	43.70	1	14.80	2.68
20	Квартира-студия	3	1	25.00	1	16.70	2.68
21	Квартира	3	1	41.50	1	14.60	2.68
22	Квартира	3	1	67.40	2	33.40	2.68
23	Квартира	3	1	40.50	1	13.50	2.68
24	Квартира	3	1	78.80	3	44.30	2.68
25	Квартира	4	1	49.40	1	13.80	2.68
26	Квартира	4	1	49.40	1	13.80	2.68
27	Квартира	4	1	77.40	2	30.80	2.68
28	Квартира	4	1	42.80	1	15.90	2.68
29	Квартира	4	1	79.90	3	41.50	2.68
30	Квартира-студия	4	1	25.00	1	16.70	2.68
31	Квартира	4	1	43.70	1	14.80	2.68
32	Квартира-студия	4	1	25.00	1	16.70	2.68
33	Квартира	4	1	41.50	1	14.60	2.68
34	Квартира	4	1	67.40	2	33.40	2.68
35	Квартира	4	1	40.50	1	13.50	2.68
36	Квартира	4	1	78.80	3	44.30	2.68
37	Квартира	5	1	49.40	1	13.80	2.68
38	Квартира	5	1	49.40	1	13.80	2.68
39	Квартира	5	1	77.40	2	30.80	2.68
40	Квартира	5	1	42.80	1	15.90	2.68
41	Квартира	5	1	79.90	3	41.50	2.68
42	Квартира-студия	5	1	25.00	1	16.70	2.68
43	Квартира	5	1	43.70	1	14.80	2.68
44	Квартира-студия	5	1	25.00	1	16.70	2.68
45	Квартира	5	1	41.50	1	14.60	2.68
46	Квартира	5	1	67.40	2	33.40	2.68
47	Квартира	5	1	40.50	1	13.50	2.68
48	Квартира	5	1	78.80	3	44.30	2.68
49	Квартира	6	1	49.40	1	13.80	2.68
50	Квартира	6	1	49.40	1	13.80	2.68
51	Квартира	6	1	77.40	2	30.80	2.68
52	Квартира	6	1	42.80	1	15.90	2.68
53	Квартира	6	1	79.90	3	41.50	2.68
54	Квартира-студия	6	1	25.00	1	16.70	2.68
55	Квартира	6	1	43.70	1	14.80	2.68
56	Квартира-студия	6	1	25.00	1	16.70	2.68

57	Квартира	6	1	41.50	1	14.60	2.68
58	Квартира	6	1	67.40	2	33.40	2.68
59	Квартира	6	1	40.50	1	13.50	2.68
60	Квартира	6	1	78.80	3	44.30	2.68
61	Квартира	7	1	49.70	1	13.80	2.68
62	Квартира	7	1	49.70	1	13.80	2.68
63	Квартира	7	1	77.70	2	30.90	2.68
64	Квартира	7	1	42.90	1	15.90	2.68
65	Квартира	7	1	80.10	3	41.50	2.68
66	Квартира-студия	7	1	25.00	1	16.70	2.68
67	Квартира	7	1	44.00	1	14.80	2.68
68	Квартира-студия	7	1	25.00	1	16.70	2.68
69	Квартира	7	1	41.50	1	14.60	2.68
70	Квартира	7	1	67.60	2	33.50	2.68
71	Квартира	7	1	40.80	1	13.50	2.68
72	Квартира	7	1	79.00	3	44.40	2.68
73	Квартира	8	1	49.70	1	13.80	2.68
74	Квартира	8	1	49.70	1	13.80	2.68
75	Квартира	8	1	77.70	2	30.90	2.68
76	Квартира	8	1	42.90	1	15.90	2.68
77	Квартира	8	1	80.10	3	41.50	2.68
78	Квартира-студия	8	1	25.00	1	16.70	2.68
79	Квартира	8	1	44.00	1	14.80	2.68
80	Квартира-студия	8	1	25.00	1	16.70	2.68
81	Квартира	8	1	41.50	1	14.60	2.68
82	Квартира	8	1	67.60	2	33.50	2.68
83	Квартира	8	1	40.80	1	13.50	2.68
84	Квартира	8	1	79.00	3	44.40	2.68
85	Квартира	9	1	49.70	1	13.80	2.68
86	Квартира	9	1	49.70	1	13.80	2.68
87	Квартира	9	1	77.70	2	30.90	2.68
88	Квартира	9	1	42.90	1	15.90	2.68
89	Квартира	9	1	80.10	3	41.50	2.68
90	Квартира-студия	9	1	25.00	1	16.70	2.68
91	Квартира	9	1	44.00	1	14.80	2.68
92	Квартира-студия	9	1	25.00	1	16.70	2.68
93	Квартира	9	1	41.50	1	14.60	2.68
94	Квартира	9	1	67.60	2	33.50	2.68
95	Квартира	9	1	40.80	1	13.50	2.68
96	Квартира	9	1	79.00	3	44.40	2.68
97	Квартира	10	1	49.70	1	13.80	2.68

98	Квартира	10	1	49.70	1	13.80	2.68
99	Квартира	10	1	77.70	2	30.90	2.68
100	Квартира	10	1	42.90	1	15.90	2.68
101	Квартира	10	1	80.10	3	41.50	2.68
102	Квартира-студия	10	1	25.00	1	16.70	2.68
103	Квартира	10	1	44.00	1	14.80	2.68
104	Квартира-студия	10	1	25.00	1	16.70	2.68
105	Квартира	10	1	41.50	1	14.60	2.68
106	Квартира	10	1	67.60	2	33.50	2.68
107	Квартира	10	1	40.80	1	13.50	2.68
108	Квартира	10	1	79.00	3	44.40	2.68
109	Квартира	11	1	49.70	1	13.80	2.68
110	Квартира	11	1	49.70	1	13.80	2.68
111	Квартира	11	1	77.70	2	30.90	2.68
112	Квартира	11	1	42.90	1	15.90	2.68
113	Квартира	11	1	80.10	3	41.50	2.68
114	Квартира-студия	11	1	25.00	1	16.70	2.68
115	Квартира	11	1	44.00	1	14.80	2.68
116	Квартира-студия	11	1	25.00	1	16.70	2.68
117	Квартира	11	1	41.50	1	14.60	2.68
118	Квартира	11	1	67.60	2	33.50	2.68
119	Квартира	11	1	40.80	1	13.50	2.68
120	Квартира	11	1	79.00	3	44.40	2.68
121	Квартира	12	1	49.70	1	13.80	2.68
122	Квартира	12	1	49.70	1	13.80	2.68
123	Квартира	12	1	77.70	2	30.90	2.68
124	Квартира	12	1	42.90	1	15.90	2.68
125	Квартира	12	1	80.10	3	41.50	2.68
126	Квартира-студия	12	1	25.00	1	16.70	2.68
127	Квартира	12	1	44.00	1	14.80	2.68
128	Квартира-студия	12	1	25.00	1	16.70	2.68
129	Квартира	12	1	41.50	1	14.60	2.68
130	Квартира	12	1	67.60	2	33.50	2.68
131	Квартира	12	1	40.80	1	13.50	2.68
132	Квартира	12	1	79.00	3	44.40	2.68
133	Квартира	13	1	49.70	1	13.80	2.68
134	Квартира	13	1	49.70	1	13.80	2.68
135	Квартира	13	1	77.70	2	30.90	2.68
136	Квартира	13	1	42.90	1	15.90	2.68
137	Квартира	13	1	80.10	3	41.50	2.68

138	Квартира-студия	13	1	25.00	1	16.70	2.68
139	Квартира	13	1	44.00	1	14.80	2.68
140	Квартира-студия	13	1	25.00	1	16.70	2.68
141	Квартира	13	1	41.50	1	14.60	2.68
142	Квартира	13	1	67.60	2	33.50	2.68
143	Квартира	13	1	40.80	1	13.50	2.68
144	Квартира	13	1	79.00	3	44.40	2.68
145	Квартира	14	1	49.70	1	13.80	2.68
146	Квартира	14	1	49.70	1	13.80	2.68
147	Квартира	14	1	77.70	2	30.70	2.68
148	Квартира	14	1	42.90	1	15.90	2.68
149	Квартира	14	1	80.10	3	41.50	2.68
150	Квартира-студия	14	1	25.00	1	16.70	2.68
151	Квартира	14	1	44.00	1	14.80	2.68
152	Квартира-студия	14	1	25.00	1	16.70	2.68
153	Квартира	14	1	41.50	1	14.60	2.68
154	Квартира	14	1	67.60	2	33.50	2.68
155	Квартира	14	1	40.80	1	13.50	2.68
156	Квартира	14	1	79.00	3	44.40	2.68
157	Квартира	15	1	49.70	1	13.80	2.68
158	Квартира	15	1	49.70	1	13.80	2.68
159	Квартира	15	1	77.70	2	30.90	2.68
160	Квартира	15	1	42.90	1	15.90	2.68
161	Квартира	15	1	80.10	3	41.50	2.68
162	Квартира-студия	15	1	25.00	1	16.70	2.68
163	Квартира	15	1	44.00	1	14.80	2.68
164	Квартира-студия	15	1	25.00	1	16.70	2.68
165	Квартира	15	1	41.50	1	14.60	2.68
166	Квартира	15	1	67.60	2	33.50	2.68
167	Квартира	15	1	40.80	1	13.50	2.68
168	Квартира	15	1	79.00	3	44.40	2.68
169	Квартира	16	1	49.70	1	13.80	2.68
170	Квартира	16	1	49.70	1	13.80	2.68
171	Квартира	16	1	77.70	2	30.90	2.68
172	Квартира	16	1	42.90	1	15.90	2.68
173	Квартира	16	1	80.10	3	41.50	2.68
174	Квартира-студия	16	1	25.00	1	16.70	2.68
175	Квартира	16	1	44.00	1	14.80	2.68
176	Квартира-студия	16	1	25.00	1	16.70	2.68

177	Квартира	16	1	41.50	1	14.60	2.68
178	Квартира	16	1	67.60	2	33.50	2.68
179	Квартира	16	1	40.80	1	13.50	2.68
180	Квартира	16	1	79.00	3	44.40	2.68
181	Квартира	17	1	49.70	1	13.80	2.68
182	Квартира	17	1	49.70	1	13.80	2.68
183	Квартира	17	1	77.70	2	30.90	2.68
184	Квартира	17	1	42.90	1	15.90	2.68
185	Квартира	17	1	80.10	3	41.50	2.68
186	Квартира-студия	17	1	25.00	1	16.70	2.68
187	Квартира	17	1	44.00	1	14.80	2.68
188	Квартира-студия	17	1	25.00	1	16.70	2.68
189	Квартира	17	1	41.50	1	14.60	2.68
190	Квартира	17	1	67.60	2	33.50	2.68
191	Квартира	17	1	40.80	1	13.50	2.68
192	Квартира	17	1	79.00	3	44.40	2.68
193	Квартира	18	1	49.70	1	13.80	2.68
194	Квартира	18	1	49.70	1	13.80	2.68
195	Квартира	18	1	77.70	2	30.90	2.68
196	Квартира	18	1	42.90	1	15.90	2.68
197	Квартира	18	1	80.10	3	41.50	2.68
198	Квартира-студия	18	1	25.00	1	16.70	2.68
199	Квартира	18	1	44.00	1	14.80	2.68
200	Квартира-студия	18	1	25.00	1	16.70	2.68
201	Квартира	18	1	41.50	1	14.60	2.68
202	Квартира	18	1	67.60	2	33.50	2.68
203	Квартира	18	1	40.80	1	13.50	2.68
204	Квартира	18	1	79.00	3	44.40	2.68
205	Квартира	19	1	49.70	1	13.80	2.68
206	Квартира	19	1	49.70	1	13.80	2.68
207	Квартира	19	1	77.70	2	30.90	2.68
208	Квартира	19	1	42.90	1	15.90	2.68
209	Квартира	19	1	80.10	3	41.50	2.68
210	Квартира-студия	19	1	25.00	1	16.70	2.68
211	Квартира	19	1	44.00	1	14.80	2.68
212	Квартира-студия	19	1	25.00	1	16.70	2.68
213	Квартира	19	1	41.50	1	14.60	2.68
214	Квартира	19	1	67.60	2	33.50	2.68
215	Квартира	19	1	40.80	1	13.50	2.68
216	Квартира	19	1	79.00	3	44.40	2.68
217	Квартира	20	1	49.70	1	13.80	2.68

218	Квартира	20	1	49.70	1	13.80	2.68
219	Квартира	20	1	77.70	2	30.90	2.68
220	Квартира	20	1	42.90	1	15.90	2.68
221	Квартира	20	1	80.10	3	41.50	2.68
222	Квартира-студия	20	1	25.00	1	16.70	2.68
223	Квартира	20	1	44.00	1	14.80	2.68
224	Квартира-студия	20	1	25.00	1	16.70	2.68
225	Квартира	20	1	41.50	1	14.60	2.68
226	Квартира	20	1	67.60	2	33.50	2.68
227	Квартира	20	1	40.80	1	13.50	2.68
228	Квартира	20	1	79.00	3	44.40	2.68
229	Квартира	21	1	49.70	1	13.80	2.68
230	Квартира	21	1	49.70	1	13.80	2.68
231	Квартира	21	1	77.70	2	30.90	2.68
232	Квартира	21	1	42.90	1	15.90	2.68
233	Квартира	21	1	80.10	3	41.50	2.68
234	Квартира-студия	21	1	25.00	1	16.70	2.68
235	Квартира	21	1	44.00	1	14.80	2.68
236	Квартира-студия	21	1	25.00	1	16.70	2.68
237	Квартира	21	1	41.50	1	14.60	2.68
238	Квартира	21	1	67.60	2	33.50	2.68
239	Квартира	21	1	40.80	1	13.50	2.68
240	Квартира	21	1	79.00	3	44.40	2.68
241	Квартира	22	1	49.70	1	13.80	2.68
242	Квартира	22	1	49.70	1	13.80	2.68
243	Квартира	22	1	77.70	2	30.90	2.68
244	Квартира	22	1	42.90	1	15.90	2.68
245	Квартира	22	1	80.10	3	41.50	2.68
246	Квартира-студия	22	1	25.00	1	16.70	2.68
247	Квартира	22	1	44.00	1	14.80	2.68
248	Квартира-студия	22	1	25.00	1	16.70	2.68
249	Квартира	22	1	41.50	1	14.60	2.68
250	Квартира	22	1	67.60	2	33.50	2.68
251	Квартира	22	1	40.80	1	13.50	2.68
252	Квартира	22	1	79.00	3	44.40	2.68
253	Квартира	23	1	49.70	1	13.80	2.68
254	Квартира	23	1	49.70	1	13.80	2.68
255	Квартира	23	1	77.70	2	30.90	2.68
256	Квартира	23	1	42.90	1	15.90	2.68
257	Квартира	23	1	80.10	3	41.50	2.68

258	Квартира-студия	23	1	25.00	1	16.70	2.68
259	Квартира	23	1	44.00	1	14.80	2.68
260	Квартира-студия	23	1	25.00	1	16.70	2.68
261	Квартира	23	1	41.50	1	14.60	2.68
262	Квартира	23	1	67.60	2	33.50	2.68
263	Квартира	23	1	40.80	1	13.50	2.68
264	Квартира	23	1	79.00	3	44.40	2.68
265	Квартира	24	1	49.70	1	13.80	2.68
266	Квартира	24	1	49.70	1	13.80	2.68
267	Квартира	24	1	77.70	2	30.90	2.68
268	Квартира	24	1	42.90	1	15.90	2.68
269	Квартира	24	1	80.10	3	41.50	2.68
270	Квартира-студия	24	1	25.00	1	16.70	2.68
271	Квартира	24	1	44.00	1	14.80	2.68
272	Квартира-студия	24	1	25.00	1	16.70	2.68
273	Квартира	24	1	41.50	1	14.60	2.68
274	Квартира	24	1	67.60	2	33.50	2.68
275	Квартира	24	1	40.80	1	13.50	2.68
276	Квартира	24	1	79.00	3	44.40	2.68
277	Квартира	25	1	49.70	1	13.80	2.68
278	Квартира	25	1	49.70	1	13.80	2.68
279	Квартира	25	1	77.70	2	30.90	2.68
280	Квартира	25	1	42.90	1	15.90	2.68
281	Квартира	25	1	80.10	3	41.50	2.68
282	Квартира-студия	25	1	25.00	1	16.70	2.68
283	Квартира	25	1	44.00	1	14.80	2.68
284	Квартира-студия	25	1	25.00	1	16.70	2.68
285	Квартира	25	1	41.50	1	14.60	2.68
286	Квартира	25	1	67.60	2	33.50	2.68
287	Квартира	25	1	40.80	1	13.50	2.68
288	Квартира	25	1	79.00	3	44.40	2.68
289	Квартира	26	1	49.70	1	13.80	2.68
290	Квартира	26	1	49.70	1	13.80	2.68
291	Квартира	26	1	77.70	2	30.90	2.68
292	Квартира	26	1	42.90	1	15.90	2.68
293	Квартира	26	1	80.10	3	41.50	2.68
294	Квартира-студия	26	1	25.00	1	16.70	2.68
295	Квартира	26	1	44.00	1	14.80	2.68
296	Квартира-студия	26	1	25.00	1	16.70	2.68

297	Квартира	26	1	41.50	1	14.60	2.68
298	Квартира	26	1	67.60	2	33.50	2.68
299	Квартира	26	1	40.80	1	13.50	2.68
300	Квартира	26	1	79.00	3	44.40	2.68
301	Квартира	27	1	49.40	1	13.80	2.68
302	Квартира	27	1	73.90	2	30.70	2.68
303	Квартира	27	1	95.00	3	40.40	2.68
304	Квартира	27	1	80.10	3	41.50	2.68
305	Квартира-студия	27	1	24.30	1	15.50	2.68
306	Квартира	27	1	44.00	1	14.80	2.68
307	Квартира	27	1	67.20	2	34.00	2.68
308	Квартира	27	1	67.70	2	33.50	2.68
309	Квартира	27	1	40.80	1	13.50	2.68
310	Квартира	27	1	79.00	3	44.40	2.68
311	Квартира	28	1	49.40	1	13.80	2.68
312	Квартира	28	1	73.90	2	30.70	2.68
313	Квартира	28	1	95.00	3	40.40	2.68
314	Квартира	28	1	80.10	3	41.50	2.68
315	Квартира-студия	28	1	24.30	1	15.50	2.68
316	Квартира	28	1	44.00	1	14.80	2.68
317	Квартира	28	1	67.20	2	34.00	2.68
318	Квартира	28	1	67.70	2	33.50	2.68
319	Квартира	28	1	40.80	1	13.50	2.68
320	Квартира	28	1	79.00	3	44.40	2.68
321	Квартира	29	1	49.40	1	13.80	2.68
322	Квартира	29	1	73.90	2	30.70	2.68
323	Квартира	29	1	95.00	3	40.40	2.68
324	Квартира	29	1	80.10	3	41.50	2.68
325	Квартира-студия	29	1	24.30	1	15.50	2.68
326	Квартира	29	1	44.00	1	14.80	2.68
327	Квартира	29	1	67.20	2	34.00	2.68
328	Квартира	29	1	67.70	2	33.50	2.68
329	Квартира	29	1	40.80	1	13.50	2.68
330	Квартира	29	1	79.00	3	44.40	2.68
331	Квартира	30	1	49.40	1	13.80	2.68
332	Квартира	30	1	73.90	2	30.70	2.68
333	Квартира	30	1	95.00	3	40.40	2.68
334	Квартира	30	1	80.10	3	41.50	2.68
335	Квартира-студия	30	1	24.30	1	15.50	2.68
336	Квартира	30	1	44.00	1	14.80	2.68
337	Квартира	30	1	67.20	2	34.00	2.68
338	Квартира	30	1	67.70	2	33.50	2.68
339	Квартира	30	1	40.80	1	13.50	2.68

340	Квартира	30	1	79.00	3	44.40	2.68
341	Квартира	31	1	49.40	1	13.80	2.68
342	Квартира	31	1	73.90	2	30.70	2.68
343	Квартира	31	1	95.00	3	40.40	2.68
344	Квартира	31	1	80.10	3	41.50	2.68
345	Квартира-студия	31	1	24.30	1	15.50	2.68
346	Квартира	31	1	44.00	1	14.80	2.68
347	Квартира	31	1	67.20	2	34.00	2.68
348	Квартира	31	1	67.70	2	33.50	2.68
349	Квартира	31	1	40.80	1	13.50	2.68
350	Квартира	31	1	79.00	3	44.40	2.68
351	Квартира	32	1	49.40	1	13.80	2.68
352	Квартира	32	1	73.90	2	30.70	2.68
353	Квартира	32	1	95.00	3	40.40	2.68
354	Квартира	32	1	80.10	3	41.50	2.68
355	Квартира-студия	32	1	24.30	1	15.50	2.68
356	Квартира	32	1	44.00	1	14.80	2.68
357	Квартира	32	1	67.20	2	34.00	2.68
358	Квартира	32	1	67.70	2	33.50	2.68
359	Квартира	32	1	40.80	1	13.50	2.68
360	Квартира	32	1	79.00	3	44.40	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
02K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
03K	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
04K	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
05K	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
06K	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
07K	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
08K	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
09K	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
10K	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
11K	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
12K	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
13K	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
14K	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
15K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
16K	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
17K	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
18K	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	

19К	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
20К	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
21К	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
22К	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
23К	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
24К	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
25К	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
26К	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
27К	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
28К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
29К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
30К	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
31К	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
32К	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
33К	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
34К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
35К	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
36К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
37К	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
38К	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
БКТ1	Нежилое помещение	1	1	248.90	БКТ1	241.60	4.18
					Санузел БКТ1	7.30	
БКТ2	Нежилое помещение	1	1	162.10	БКТ2	154.80	4.18
					Санузел БКТ2	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.10
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	47.30
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	47.00
4	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.90
5	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.20
6	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	44.90
7	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	30.40
8	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	28.60
9	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.30
10	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	33.90
11	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.10
12	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	28.50
13	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	21.40

14	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	43.20
15	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	62.90
16	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	27.00
17	Помещение ввода СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.40
18	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.30
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.30
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.80
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.90
24	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
25	Универсальный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.60
29	ЛК №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
30	ЛК №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
31	Диспетчерская, пожарный пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.40
32	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.60
33	ЦПУ ИС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.90
34	Аппаратная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.70
35	Серверная СБ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.70
36	АПС СОУЭ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.40
37	Комната отдыха	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.60
38	Провайдер	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.90
39	ЛК №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
40	ЛК №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
41	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.30
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.90
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.00
44	ЛК№1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
45	ЛК№2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.40
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.90
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.00
49	ЛК№1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
50	ЛК№2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.40
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.90
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.00
54	ЛК№1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
55	ЛК№2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
56	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.40
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода расположен на -1 этаже	Запорная регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обеспечение ГВС, отопление, вентиляции здания
2	Насосная расположена на -1 этаже	Хозяйственно-питьевые насосы, противопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обеспечение ХВС и пожаротушения
3	Дренажные насосы расположены на -1 этаже	Запорная регулирующая арматура, КИП и автоматика	Удаление дренажных стоков после срабатывания системы пожаротушения, аварийные стоки.
4	Индивидуальный тепловой пункт расположен на -1 этаже	Насосы, теплообменники, расширительные баки, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обесечение ГВС и отопление здания
5	Помещение ввода СС, -1 этаж, 1 этаж	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета.
6	Кровля, - 1 этаж	Вентиляционные установки. Вентиляция технических помещений. Система дымоудаления и подпора воздуха.	Обеспечение принудительной вентиляции. Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха при пожаре.
7	Этажные коридоры, - 1 этаж	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета.
8	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые, приборы контроля и управления)	Круглосуточное наблюдение за опасными факторами пожара. Оповещение жильцов дома о пожаре и запуск противодымной защиты.
9	Технические помещения, - 1 этаж, кровля	Автоматизированная система управления и диспетчеризация (приборы контроля и управления)	Контроль основных инженерных систем здания. Двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером, контроль открытия дверей.
10	Технические помещения, места общего пользования, технические помещения, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией (громкоговорители, усилители)	Оповещение о пожаре

11	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (устройство сбора и передачи данных, кабели, электро-тепло-водосчетчики)	Сбор и передача данных о потреблении воды, тепло-электроэнергии
12	Лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность -630 кг (пасс), 1000 кг. (гр./пасс/пож)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
13	Помещение электрощитовой на -1 этаже	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ с автоматическим включением резерва (АВР)	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
14	Этажные коридоры, места общего пользования	Этажные распределительные щиты и шкафы 0,4 кВ	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
15	Кровля, технический этаж, этажные коридоры	Магистральные и распределительные сети. Освещение, молниезащита и заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>3 325 186 261,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000180090
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 505 186 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 587 337 533,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 917 848 967,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 918,8 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 414 747 888,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подлежащая раскрытию в настоящей проектной декларации информация о положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеет гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне" можно по адресу: г.Москва, пос.Внуково, ул.Центральная, д.8Б, эт.11, каб.1111.Раздел 13 "Благоустройство" является общим для всех корпусов, т.к.строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, раздельный ввод корпусов в эксплуатацию не предусмотрен.Количественные показатели раздела 13 каждого корпуса не суммируются.Финансовый результат по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года):-размер кредиторской задолженности-112 652 000 руб.размер дебиторской задолженности-691 639 000 руб.чистая прибыль--16 198 000 руб."
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК Олимпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Леогранд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102227825
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702020935
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102271334
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-057060-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0014-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-2-0020-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРОСПЕКТ 39
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРХОНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729326504
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-453394-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Росимущества по г.Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002002:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 316,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 164
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены детские площадки площадью 253,6 кв.м.Площадки оборудованы игровым оборудованием последнего поколения, выполненного из натуральных материалов.Покрытие игровой зоны принято из резиновой крошки, комбинированных цветов.Площадка отдыха оборудована шахматными столами со скамейками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрена спортивная площадка площадью 64,7 кв.м.Площадка оснащена новейшими уличными уличными тренажерами с имитацией тренировок в спортзале.Покрытие физкультурной зоны принято из резиновой крошки.Также предусмотрена ледовая арена габаритами 15Х30 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО для установки мусорных контейнеров оснащена системой подземного сбора и хранения мусора ECOLIFT на четыре евроконтейнера на 1100 л каждый и одного контейнера для крупногабаритного мусора на 8000 л, расположена в северо-западной части проектируемой территории и удалена от здания жилого дома на расстояние не менее 10 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство цветников из многолетних растений.Озеленение участка выполнено на основе ассортимента местных питомников.Кустарники, высаживаемые у здания, не препятствуют инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также проезду пожарных машин
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Рельеф на территории объекта не имеет резких перепадов и не предусматривает наружных лестниц или пандусов.Зона для отдыха МГН размещена по прямому пути от главного входа жилого дома и не содержит барьера и препятствий

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия, выданные ГУП "Моссвет", № 23358 от 25.01.2021. Срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127658-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 554 867,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Моссвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 171,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0869-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 661,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12790 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 438 671,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12791 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 992 319,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220211/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 610 884,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.30	1	14.50	2.68
2	Квартира	2	1	79.40	3	43.80	2.68
3	Квартира	2	1	44.30	1	16.40	2.68
4	Квартира-студия	2	1	27.40	1	18.90	2.68
5	Квартира	2	1	49.80	1	17.10	2.68
6	Квартира	2	1	66.30	2	32.30	2.68
7	Квартира	2	1	65.00	2	29.10	2.68
8	Квартира	2	1	60.10	2	28.90	2.68
9	Квартира-студия	2	1	27.80	1	19.20	2.68
10	Квартира	2	1	47.50	1	17.10	2.68
11	Квартира	2	1	43.00	1	16.10	2.68
12	Квартира	2	1	70.30	2	32.90	2.68
13	Квартира	3	1	43.00	1	14.70	2.68
14	Квартира	3	1	79.90	3	43.90	2.68
15	Квартира	3	1	44.60	1	16.40	2.68
16	Квартира-студия	3	1	27.80	1	19.10	2.68
17	Квартира	3	1	50.70	1	17.40	2.68

18	Квартира	3	1	66.50	2	32.40	2.68
19	Квартира	3	1	65.50	2	29.10	2.68
20	Квартира	3	1	60.60	2	29.00	2.68
21	Квартира-студия	3	1	27.90	1	19.20	2.68
22	Квартира	3	1	47.90	1	17.30	2.68
23	Квартира	3	1	43.70	1	16.30	2.68
24	Квартира	3	1	71.00	2	33.10	2.68
25	Квартира	4	1	43.00	1	14.70	2.68
26	Квартира	4	1	79.90	3	43.90	2.68
27	Квартира	4	1	44.60	1	16.40	2.68
28	Квартира-студия	4	1	27.80	1	19.10	2.68
29	Квартира	4	1	50.70	1	17.40	2.68
30	Квартира	4	1	66.50	2	32.40	2.68
31	Квартира	4	1	65.50	2	29.10	2.68
32	Квартира	4	1	60.60	2	29.00	2.68
33	Квартира-студия	4	1	27.90	1	19.20	2.68
34	Квартира	4	1	47.90	1	17.30	2.68
35	Квартира	4	1	43.70	1	16.30	2.68
36	Квартира	4	1	71.00	2	33.10	2.68
37	Квартира	5	1	43.00	1	14.70	2.68
38	Квартира	5	1	79.90	3	43.90	2.68
39	Квартира	5	1	44.60	1	16.40	2.68
40	Квартира-студия	5	1	27.80	1	19.10	2.68
41	Квартира	5	1	50.70	1	17.40	2.68
42	Квартира	5	1	66.50	2	32.40	2.68
43	Квартира	5	1	65.50	2	29.10	2.68
44	Квартира	5	1	60.60	2	29.00	2.68
45	Квартира-студия	5	1	27.90	1	19.20	2.68
46	Квартира	5	1	47.90	1	17.30	2.68
47	Квартира	5	1	43.70	1	16.30	2.68
48	Квартира	5	1	71.00	2	33.10	2.68
49	Квартира	6	1	43.00	1	14.70	2.68
50	Квартира	6	1	79.90	3	43.90	2.68
51	Квартира	6	1	44.60	1	16.40	2.68
52	Квартира-студия	6	1	27.80	1	19.10	2.68
53	Квартира	6	1	50.70	1	17.40	2.68
54	Квартира	6	1	66.50	2	32.40	2.68
55	Квартира	6	1	65.50	2	29.10	2.68
56	Квартира	6	1	60.60	2	29.00	2.68
57	Квартира-студия	6	1	27.90	1	19.20	2.68

58	Квартира	6	1	47.90	1	17.30	2.68
59	Квартира	6	1	43.70	1	16.30	2.68
60	Квартира	6	1	71.00	2	33.10	2.68
61	Квартира	7	1	43.10	1	14.70	2.68
62	Квартира	7	1	80.20	3	44.00	2.68
63	Квартира	7	1	44.60	1	16.40	2.68
64	Квартира-студия	7	1	27.90	1	19.20	2.68
65	Квартира	7	1	50.80	1	17.40	2.68
66	Квартира	7	1	66.90	2	32.50	2.68
67	Квартира	7	1	65.70	2	29.20	2.68
68	Квартира	7	1	60.80	2	29.00	2.68
69	Квартира-студия	7	1	27.90	1	19.20	2.68
70	Квартира	7	1	48.00	1	17.30	2.68
71	Квартира	7	1	43.90	1	16.30	2.68
72	Квартира	7	1	71.10	2	33.10	2.68
73	Квартира	8	1	43.10	1	14.70	2.68
74	Квартира	8	1	80.20	3	44.00	2.68
75	Квартира	8	1	44.60	1	16.40	2.68
76	Квартира-студия	8	1	27.90	1	19.20	2.68
77	Квартира	8	1	50.80	1	17.40	2.68
78	Квартира	8	1	66.90	2	32.50	2.68
79	Квартира	8	1	65.70	2	29.20	2.68
80	Квартира	8	1	60.80	2	29.00	2.68
81	Квартира-студия	8	1	27.90	1	19.20	2.68
82	Квартира	8	1	48.00	1	17.30	2.68
83	Квартира	8	1	43.90	1	16.30	2.68
84	Квартира	8	1	71.10	2	33.10	2.68
85	Квартира	9	1	43.10	1	14.70	2.68
86	Квартира	9	1	80.20	3	44.00	2.68
87	Квартира	9	1	44.60	1	16.40	2.68
88	Квартира-студия	9	1	27.90	1	19.20	2.68
89	Квартира	9	1	50.80	1	17.40	2.68
90	Квартира	9	1	66.90	2	32.50	2.68
91	Квартира	9	1	65.70	2	29.20	2.68
92	Квартира	9	1	60.80	2	29.00	2.68
93	Квартира-студия	9	1	27.90	1	19.20	2.68
94	Квартира	9	1	48.00	1	17.30	2.68
95	Квартира	9	1	43.90	1	16.30	2.68
96	Квартира	9	1	71.10	2	33.10	2.68
97	Квартира	10	1	43.10	1	14.70	2.68
98	Квартира	10	1	80.20	3	44.00	2.68

99	Квартира	10	1	44.60	1	16.40	2.68
100	Квартира-студия	10	1	27.90	1	19.20	2.68
101	Квартира	10	1	50.80	1	17.40	2.68
102	Квартира	10	1	66.90	2	32.50	2.68
103	Квартира	10	1	65.70	2	29.20	2.68
104	Квартира	10	1	60.80	2	29.00	2.68
105	Квартира-студия	10	1	27.90	1	19.20	2.68
106	Квартира	10	1	48.00	1	17.30	2.68
107	Квартира	10	1	43.90	1	16.30	2.68
108	Квартира	10	1	71.10	2	33.10	2.68
109	Квартира	11	1	43.10	1	14.70	2.68
110	Квартира	11	1	80.20	3	44.00	2.68
111	Квартира	11	1	44.60	1	16.40	2.68
112	Квартира-студия	11	1	27.90	1	19.20	2.68
113	Квартира	11	1	50.80	1	17.40	2.68
114	Квартира	11	1	66.90	2	32.50	2.68
115	Квартира	11	1	65.70	2	29.20	2.68
116	Квартира	11	1	60.80	2	29.00	2.68
117	Квартира-студия	11	1	27.90	1	19.20	2.68
118	Квартира	11	1	48.00	1	17.30	2.68
119	Квартира	11	1	43.90	1	16.30	2.68
120	Квартира	11	1	71.10	2	33.10	2.68
121	Квартира	12	1	43.10	1	14.70	2.68
122	Квартира	12	1	80.20	3	44.00	2.68
123	Квартира	12	1	44.60	1	16.40	2.68
124	Квартира-студия	12	1	27.90	1	19.20	2.68
125	Квартира	12	1	50.80	1	17.40	2.68
126	Квартира	12	1	66.90	2	32.50	2.68
127	Квартира	12	1	65.70	2	29.20	2.68
128	Квартира	12	1	60.80	2	29.00	2.68
129	Квартира-студия	12	1	27.90	1	19.20	2.68
130	Квартира	12	1	48.00	1	17.30	2.68
131	Квартира	12	1	43.90	1	16.30	2.68
132	Квартира	12	1	71.10	2	33.10	2.68
133	Квартира	13	1	43.10	1	14.70	2.68
134	Квартира	13	1	80.20	3	44.00	2.68
135	Квартира	13	1	44.60	1	16.40	2.68
136	Квартира-студия	13	1	27.90	1	19.20	2.68
137	Квартира	13	1	50.80	1	17.40	2.68
138	Квартира	13	1	66.90	2	32.50	2.68

139	Квартира	13	1	65.70	2	29.20	2.68
140	Квартира	13	1	60.80	2	29.00	2.68
141	Квартира-студия	13	1	27.90	1	19.20	2.68
142	Квартира	13	1	48.00	1	17.30	2.68
143	Квартира	13	1	43.90	1	16.30	2.68
144	Квартира	13	1	71.10	2	33.10	2.68
145	Квартира	14	1	43.10	1	14.70	2.68
146	Квартира	14	1	80.20	3	44.00	2.68
147	Квартира	14	1	44.60	1	16.40	2.68
148	Квартира-студия	14	1	27.90	1	19.20	2.68
149	Квартира	14	1	50.80	1	17.40	2.68
150	Квартира	14	1	66.90	2	32.50	2.68
151	Квартира	14	1	65.70	2	29.20	2.68
152	Квартира	14	1	60.80	2	29.00	2.68
153	Квартира-студия	14	1	27.90	1	19.20	2.68
154	Квартира	14	1	48.00	1	17.30	2.68
155	Квартира	14	1	43.90	1	16.30	2.68
156	Квартира	14	1	71.10	2	33.10	2.68
157	Квартира	15	1	43.10	1	14.70	2.68
158	Квартира	15	1	80.20	3	44.00	2.68
159	Квартира	15	1	44.60	1	16.40	2.68
160	Квартира-студия	15	1	27.90	1	19.20	2.68
161	Квартира	15	1	50.80	1	17.40	2.68
162	Квартира	15	1	66.90	2	32.50	2.68
163	Квартира	15	1	65.70	2	29.20	2.68
164	Квартира	15	1	60.80	2	29.00	2.68
165	Квартира-студия	15	1	27.90	1	19.20	2.68
166	Квартира	15	1	48.00	1	17.30	2.68
167	Квартира	15	1	43.90	1	16.30	2.68
168	Квартира	15	1	71.10	2	33.10	2.68
169	Квартира	16	1	43.10	1	14.70	2.68
170	Квартира	16	1	80.20	3	44.00	2.68
171	Квартира	16	1	44.60	1	16.40	2.68
172	Квартира-студия	16	1	27.90	1	19.20	2.68
173	Квартира	16	1	50.80	1	17.40	2.68
174	Квартира	16	1	66.90	2	32.50	2.68
175	Квартира	16	1	65.70	2	29.20	2.68
176	Квартира	16	1	60.80	2	29.00	2.68
177	Квартира-студия	16	1	27.90	1	19.20	2.68
178	Квартира	16	1	48.00	1	17.30	2.68

179	Квартира	16	1	43.90	1	16.30	2.68
180	Квартира	16	1	71.10	2	33.10	2.68
181	Квартира	17	1	43.10	1	14.70	2.68
182	Квартира	17	1	80.20	3	44.00	2.68
183	Квартира	17	1	44.60	1	16.40	2.68
184	Квартира-студия	17	1	27.90	1	19.20	2.68
185	Квартира	17	1	50.80	1	17.40	2.68
186	Квартира	17	1	66.90	2	32.50	2.68
187	Квартира	17	1	65.70	2	29.20	2.68
188	Квартира	17	1	60.80	2	29.00	2.68
189	Квартира-студия	17	1	27.90	1	19.20	2.68
190	Квартира	17	1	48.00	1	17.30	2.68
191	Квартира	17	1	43.90	1	16.30	2.68
192	Квартира	17	1	71.10	2	33.10	2.68
193	Квартира	18	1	43.10	1	14.70	2.68
194	Квартира	18	1	80.20	3	44.00	2.68
195	Квартира	18	1	44.60	1	16.40	2.68
196	Квартира-студия	18	1	27.90	1	19.20	2.68
197	Квартира	18	1	50.80	1	17.40	2.68
198	Квартира	18	1	66.90	2	32.50	2.68
199	Квартира	18	1	65.70	2	29.20	2.68
200	Квартира	18	1	60.80	2	29.00	2.68
201	Квартира-студия	18	1	27.90	1	19.20	2.68
202	Квартира	18	1	48.00	1	17.30	2.68
203	Квартира	18	1	43.90	1	16.30	2.68
204	Квартира	18	1	71.10	2	33.10	2.68
205	Квартира	19	1	43.10	1	14.70	2.68
206	Квартира	19	1	80.20	3	44.00	2.68
207	Квартира	19	1	44.60	1	16.40	2.68
208	Квартира-студия	19	1	27.90	1	19.20	2.68
209	Квартира	19	1	50.80	1	17.40	2.68
210	Квартира	19	1	66.90	2	32.50	2.68
211	Квартира	19	1	65.70	2	29.20	2.68
212	Квартира	19	1	60.80	2	29.00	2.68
213	Квартира-студия	19	1	27.90	1	19.20	2.68
214	Квартира	19	1	48.00	1	17.30	2.68
215	Квартира	19	1	43.90	1	16.30	2.68
216	Квартира	19	1	71.10	2	33.10	2.68
217	Квартира	20	1	43.10	1	14.70	2.68
218	Квартира	20	1	80.20	3	44.00	2.68
219	Квартира	20	1	44.60	1	16.40	2.68

220	Квартира-студия	20	1	27.90	1	19.20	2.68
221	Квартира	20	1	50.80	1	17.40	2.68
222	Квартира	20	1	66.90	2	32.50	2.68
223	Квартира	20	1	65.70	2	29.20	2.68
224	Квартира	20	1	60.80	2	29.00	2.68
225	Квартира-студия	20	1	27.90	1	19.20	2.68
226	Квартира	20	1	48.00	1	17.30	2.68
227	Квартира	20	1	43.90	1	16.30	2.68
228	Квартира	20	1	71.10	2	33.10	2.68
229	Квартира	21	1	43.10	1	14.70	2.68
230	Квартира	21	1	80.20	3	44.00	2.68
231	Квартира	21	1	44.60	1	16.40	2.68
232	Квартира-студия	21	1	27.90	1	19.20	2.68
233	Квартира	21	1	50.80	1	17.40	2.68
234	Квартира	21	1	66.90	2	32.50	2.68
235	Квартира	21	1	65.70	2	29.20	2.68
236	Квартира	21	1	60.80	2	29.00	2.68
237	Квартира-студия	21	1	27.90	1	19.20	2.68
238	Квартира	21	1	48.00	1	17.30	2.68
239	Квартира	21	1	43.90	1	16.30	2.68
240	Квартира	21	1	71.10	2	33.10	2.68
241	Квартира	22	1	43.10	1	14.70	2.68
242	Квартира	22	1	80.20	3	44.00	2.68
243	Квартира	22	1	44.60	1	16.40	2.68
244	Квартира-студия	22	1	27.90	1	19.20	2.68
245	Квартира	22	1	50.80	1	17.40	2.68
246	Квартира	22	1	66.90	2	32.50	2.68
247	Квартира	22	1	65.70	2	29.20	2.68
248	Квартира	22	1	60.80	2	29.00	2.68
249	Квартира-студия	22	1	27.90	1	19.20	2.68
250	Квартира	22	1	48.00	1	17.30	2.68
251	Квартира	22	1	43.90	1	16.30	2.68
252	Квартира	22	1	71.10	2	33.10	2.68
253	Квартира	23	1	43.10	1	14.70	2.68
254	Квартира	23	1	80.20	3	44.00	2.68
255	Квартира	23	1	44.60	1	16.40	2.68
256	Квартира-студия	23	1	27.90	1	19.20	2.68
257	Квартира	23	1	50.80	1	17.40	2.68
258	Квартира	23	1	66.90	2	32.50	2.68
259	Квартира	23	1	65.70	2	29.20	2.68

260	Квартира	23	1	60.80	2	29.00	2.68
261	Квартира-студия	23	1	27.90	1	19.20	2.68
262	Квартира	23	1	48.00	1	17.30	2.68
263	Квартира	23	1	43.90	1	16.30	2.68
264	Квартира	23	1	71.10	2	33.10	2.68
265	Квартира	24	1	43.10	1	14.70	2.68
266	Квартира	24	1	80.20	3	44.00	2.68
267	Квартира	24	1	44.60	1	16.40	2.68
268	Квартира-студия	24	1	27.90	1	19.20	2.68
269	Квартира	24	1	50.80	1	17.40	2.68
270	Квартира	24	1	66.90	2	32.50	2.68
271	Квартира	24	1	65.70	2	29.20	2.68
272	Квартира	24	1	60.80	2	29.00	2.68
273	Квартира-студия	24	1	27.90	1	19.20	2.68
274	Квартира	24	1	48.00	1	17.30	2.68
275	Квартира	24	1	43.90	1	16.30	2.68
276	Квартира	24	1	71.10	2	33.10	2.68
277	Квартира	25	1	43.10	1	14.70	2.68
278	Квартира	25	1	80.20	3	44.00	2.68
279	Квартира	25	1	44.60	1	16.40	2.68
280	Квартира-студия	25	1	27.90	1	19.20	2.68
281	Квартира	25	1	50.80	1	17.40	2.68
282	Квартира	25	1	66.90	2	32.50	2.68
283	Квартира	25	1	65.70	2	29.20	2.68
284	Квартира	25	1	60.80	2	29.00	2.68
285	Квартира-студия	25	1	27.90	1	19.20	2.68
286	Квартира	25	1	48.00	1	17.30	2.68
287	Квартира	25	1	43.90	1	16.30	2.68
288	Квартира	25	1	71.10	2	33.10	2.68
289	Квартира	26	1	43.10	1	14.70	2.68
290	Квартира	26	1	80.20	3	44.00	2.68
291	Квартира	26	1	44.60	1	16.40	2.68
292	Квартира-студия	26	1	27.90	1	19.20	2.68
293	Квартира	26	1	50.80	1	17.40	2.68
294	Квартира	26	1	66.90	2	32.50	2.68
295	Квартира	26	1	65.70	2	29.20	2.68
296	Квартира	26	1	60.80	2	29.00	2.68
297	Квартира-студия	26	1	27.90	1	19.20	2.68
298	Квартира	26	1	48.00	1	17.30	2.68
299	Квартира	26	1	43.90	1	16.30	2.68

300	Квартира	26	1	71.10	2	33.10	2.68
301	Квартира	27	1	43.10	1	14.70	2.68
302	Квартира	27	1	80.20	3	44.00	2.68
303	Квартира	27	1	73.20	2	31.30	2.68
304	Квартира	27	1	117.90	3	54.70	2.68
305	Квартира	27	1	65.70	2	29.20	2.68
306	Квартира	27	1	88.30	3	48.70	2.68
307	Квартира	27	1	48.00	1	17.30	2.68
308	Квартира	27	1	43.90	1	16.30	2.68
309	Квартира	27	1	71.10	2	33.10	2.68
310	Квартира	28	1	43.10	1	14.70	2.68
311	Квартира	28	1	80.20	3	44.00	2.68
312	Квартира	28	1	73.20	2	31.30	2.68
313	Квартира	28	1	117.90	3	54.70	2.68
314	Квартира	28	1	65.70	2	29.20	2.68
315	Квартира	28	1	88.30	3	48.70	2.68
316	Квартира	28	1	48.00	1	17.30	2.68
317	Квартира	28	1	43.90	1	16.30	2.68
318	Квартира	28	1	71.10	2	33.10	2.68
319	Квартира	29	1	43.10	1	14.70	2.68
320	Квартира	29	1	80.20	3	44.00	2.68
321	Квартира	29	1	73.20	2	31.30	2.68
322	Квартира	29	1	117.90	3	54.70	2.68
323	Квартира	29	1	65.70	2	29.20	2.68
324	Квартира	29	1	88.30	3	48.70	2.68
325	Квартира	29	1	48.00	1	17.30	2.68
326	Квартира	29	1	43.90	1	16.30	2.68
327	Квартира	29	1	71.10	2	33.10	2.68
328	Квартира	30	1	43.10	1	14.70	2.68
329	Квартира	30	1	80.20	3	44.00	2.68
330	Квартира	30	1	73.20	2	31.30	2.68
331	Квартира	30	1	117.90	3	54.70	2.68
332	Квартира	30	1	65.70	2	29.20	2.68
333	Квартира	30	1	88.30	3	48.70	2.68
334	Квартира	30	1	48.00	1	17.30	2.68
335	Квартира	30	1	43.90	1	16.30	2.68
336	Квартира	30	1	71.10	2	33.10	2.68
337	Квартира	31	1	43.10	1	14.70	2.68
338	Квартира	31	1	80.20	3	44.00	2.68
339	Квартира	31	1	73.20	2	31.30	2.68
340	Квартира	31	1	117.90	3	54.70	2.68
341	Квартира	31	1	65.70	2	29.20	2.68
342	Квартира	31	1	88.30	3	48.70	2.68
343	Квартира	31	1	48.00	1	17.30	2.68
344	Квартира	31	1	43.90	1	16.30	2.68
345	Квартира	31	1	71.10	2	33.10	2.68

346	Квартира	32	1	43.10	1	14.70	2.68
347	Квартира	32	1	80.20	3	44.00	2.68
348	Квартира	32	1	73.20	2	31.30	2.68
349	Квартира	32	1	117.90	3	54.70	2.68
350	Квартира	32	1	65.70	2	29.20	2.68
351	Квартира	32	1	88.30	3	48.70	2.68
352	Квартира	32	1	48.00	1	17.30	2.68
353	Квартира	32	1	43.90	1	16.30	2.68
354	Квартира	32	1	71.10	2	33.10	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01К	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
02К	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
03К	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
04К	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
05К	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
06К	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
07К	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
08К	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
09К	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
10К	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
11К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
12К	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
13К	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
14К	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
15К	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
16К	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
17К	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
18К	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
БКТ1	Нежилое помещение	1	1	144.70	Помещение БКТ1	137.60	4.18
					Санузел БКТ1	7.10	
БКТ2	Нежилое помещение	1	1	109.80	Помещение БКТ2	103.80	4.18
					Санузел БКТ2	6.00	
БКТ3	Нежилое помещение	1	1	172.30	Помещение БКТ3	165.00	4.18
					Санузел БКТ3	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК №4	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	22.30
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	53.80
3	ЛК №3	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.70
4	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	48.30
5	Проход блока кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	39.20
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.30
7	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	47.10
8	Центральный тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	192.50
9	Насосная АПТ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	73.80
10	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.30
11	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	60.40
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.30
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.30
14	Помещение водоподготовки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	20.60
15	Аппаратная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.70
16	Провайдер	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.80
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	70.40
20	ЛК №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
21	ЛК №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.20
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
25	Универсальный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
27	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
28	Диспетчерская, пожарный пост охраны, ЦПУ ИС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	39.70
29	Комната отдыха	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.00
30	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
31	Серверная СБ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.60
32	АПС СОУЭ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.40
33	ЛК №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
34	ЛК №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
35	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.30
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.80
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.60
38	ЛК №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
39	ЛК №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
40	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.60
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.80
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.60

181	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	38.80
182	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	39.10
183	ЛК №1	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	14.50
184	ЛК №2	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	14.50
185	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	11.60
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	38.80
187	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	39.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Центральный тепловой пункт расположен на -1 этаже	Насосы, теплообменники, расширительные баки, запорная регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обеспечение ГВС, отопление, вентиляцией корпус 1, корпус 2
2	Узел ввода расположен на -1 этаже	Запорная регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обеспечение ГВС, отопление, вентиляции здания
3	Помещение водоподготовки расположено на -1 этаже	Оборудование для обработки воды с целью обеспечения ее качества к требуемым нормам водопотребления	Обеспечение ХВС
4	Насосная АПТ расположена на -1 этаже	Хозяйственно-питьевые насосы, противопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обеспечение ХВС и пожаротушения
5	Дренажные насосы расположены на -1 этаже	Запорная регулирующая арматура, КИП и автоматика	Удаление дренажных стоков после срабатывания системы пожаротушения, аварийные стоки.
6	Аппаратная, Серверная СБ, Диспетчерская расположены на -1 этаже, 1 этаже	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикиации, интернета.
7	Кровля, - 1 этаж	Вентиляционные установки. Вентиляция технических помещений. Система дымоудаления и подпора воздуха.	Обеспечение принудительной вентиляции. Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха при пожаре.
8	Этажные коридоры, - 1 этаж	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикиации, интернета.
9	Технические помещения, места общего пользования, технические помещения, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией (громкоговорители, усилители)	Оповещение о пожаре

10	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (устройство сбора и передачи данных, кабели, электро-тепло-водосчетчики)	Сбор и передача данных о потреблении воды, тепло-электроэнергии
11	Лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъёмность -630 кг (пасс), 1000 кг. (гр./пасс/пож)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
12	Помещения электрощитовой на -1 этаже	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ с автоматическим включением резерва (АВР)	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
13	Этажные коридоры, места общего пользования	Этажные распределительные щиты и шкафы 0,4 кВ	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
14	Кровля, технический этаж, этажные коридоры.	Магистральные и распределительные сети. Освещение, молниезащита и заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>3 325 186 261,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000180090
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 505 186 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 587 337 533,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 917 848 967,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 997,5 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 405 728 321,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подлежащая раскрытию в настоящей проектной декларации информация о положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеет гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне" можно по адресу: г.Москва, пос.Внуково, ул.Центральная, д.8Б, эт.11, каб.1111.Раздел 13 "Благоустройство" является общим для всех корпусов, т.к.строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, раздельный ввод корпусов в эксплуатацию не предусмотрен.Количественные показатели раздела 13 каждого корпуса не суммируются.Финансовый результат по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года):-размер кредиторской задолженности-112 652 000 руб.размер дебиторской задолженности-691 639 000 руб.чистая прибыль--16 198 000 руб."
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	25.05.2023	Пояснительная записка	Корпус 1. Пояснительная записка приведена в соответствие со смежными разделами. Внесены изменения в проектные решения. 1.Изменены характеристики здания- технический этаж на отм. +4,500 заменен на жилой этаж, аналогичный планировочным решениям 3-го этажа в соответствии с Заданием на корректировку проектной и рабочей документации; 2.Изменено количество квартир и их площади.

	25.05.2023	Пояснительная записка	Корпус 2. Пояснительная записка приведена в соответствие со смежными разделами. Внесены изменения в проектные решения. 1.Изменены характеристики здания- технический этаж на отм. +4,500 заменен на жилой этаж, аналогичный планировочным решениям 3-го этажа в соответствии с Заданием на корректировку проектной и рабочей документации; 2.Изменено количество квартир и их площади.
	25.05.2023	Архитектурные решения	Корпус 1. Графическая часть приведена в соответствие со смежными разделами .Внесены изменения в проектные решения. 1. Изменен внешний вид фасада- откорректированы 1 и 2 этажи; 2.Изменены габариты и площади кладовок в подвале на отм. -3,800; 3.Узел ввода заменен на ИТП; 4.Добавлены шахты на отм. 0,000; 5.На отм. +4,500 добавлен жилой этаж с квартирами; 6.На основании п. 2.8 пп. 1. Задания на корректировку проектной и рабочей документации предусмотрено помещение для расположения установки системы водоподготовки, совмещен с насосным помещением в Корпусе 1 № 04Т 7.В квартирах шахты ОВ выполнены из оцинкованной стали в соответствии с Заданием на корректировку проектной и рабочей документации; 8. Инженерные шахты в квартирах выполнены из пазогребневого блока толщиной 80 мм во всю высоту этажа; 9.Изменены габариты инженерных шахт в квартирах, откорректированы площади квартир; 10.Откорректированы вентиляционные шахты на кровле.
	25.05.2023	Архитектурные решения	Корпус 2. Графическая часть приведена в соответствие со смежными разделами .Внесены изменения в проектные решения. 1. Изменен внешний вид фасада- откорректированы 1 и 2 этажи; 2.Изменены габариты и площади и количество кладовок в подвале на отм. -3,800; 3.Добавлено помещение водоподготовки; 4.Добавлены шахты на отм. 0,000; 5.Разделено пом. 01Б на два помещения БКТ; 6.На отм. +4,500 добавлен жилой этаж с квартирами; 7.В квартирах шахты ОВ выполнены из оцинкованной стали в соответствии с Заданием на корректировку проектной и рабочей документации; 8.Инженерные шахты в квартирах выполнены из пазогребневого блока толщиной 80 мм во всю высоту этажа; 9.Изменены габариты инженерных шахт в квартирах, откорректированы площади квартир; 10.Откорректированы вентиляционные шахты на кровле.

		Корпус 1. Перечень проектной документации, на основании которой выполнен проект, дополнен Техническим отчётом. Жилой дом включает в себя подвал и 32 надземных этажа. Ранее дом включал в себя подвал, 31 надземный этаж и технический этаж на отм.+4,400. Указано понижение плиты под лифтовыми приямками, добавлены отметки низа свай под приямками. Уточнены расчётные нагрузки на центральные и крайние сваи поля. Добавлены данные по результатам статических испытаний. Добавлены данные о Русл фунд. Наружные стены подземной части: добавлены пилоны в наружных стенах подвала. Вертикальные несущие конструкции подвала: изменились габариты пилонов, добавились колонны, часть стен увеличилась в толщине до 500 мм. Горизонтальные несущие конструкции подвала: изменился класс бетона. Вертикальные несущие конструкции 1 этажа: изменились габариты пилонов, добавились колонны. Вертикальные несущие конструкции 2 этажа: изменилось наименование этажа, добавились пилоны и стены толщиной 300 мм. Вертикальные несущие конструкции 3-32 этажей: изменилась нумерация этажей. Плиты перекрытия: изменение класса бетона плит перекрытия 1 и 2 этажа, изменение нумерации этажей. После пересчёта конструктивной схемы уточнились значения средней осадки здания, максимального относительного прогиба плит перекрытий и максимального горизонтального перемещения здания. Уточнение толщин стен (пилонов). Межквартирные перегородки: уточнение толщин стен. Добавлены отметки низа свай под приямками, добавлены данные по результатам статических испытаний. Наружные стены подземной части: добавлены пилоны в наружных стенах подвала. Вертикальные несущие конструкции подвала: изменились габариты пилонов, добавились колонны, часть стен увеличилась в толщине до 500 мм. Изменение плана свайного поля (количества свай и схемы их расстановки) по результатам статических испытаний. Изменение спецификаций к плану расположения свай. Добавление отметок верха и низа сваи для свай под приямками в узле заделки. Изменения в сечении наружных стен 2 этажа – добавлены оконные проёмы и выходы на балкон.
25.05.2023	Конструктивные решения	

		Корпус 2. Перечень проектной документации, на основании которой выполнен проект, дополнен Техническим отчётом. Жилой дом включает в себя подвал и 32 надземных этажа. Ранее дом включал в себя подвал, 31 надземный этаж и технический этаж на отм.+4,400. Фундаментная плита на сваях: указано понижение плиты под лифтовыми приямками; добавлены сваи длиной 9м по результатам статических испытаний; добавлены отметки низа свай под приямками, под сваями длиной 9м. Уточнены расчётные нагрузки на центральные и крайние сваи поля. Добавлены данные по результатам статических испытаний. Добавлены данные о Русл фунд. Наружные стены подземной части: добавлены пилоны в наружных стенах подвала. Вертикальные несущие конструкции подвала: изменились габариты пилонов. Горизонтальные несущие конструкции подвала: изменился класс бетона. Вертикальные несущие конструкции 1 этажа: изменились габариты пилонов, добавились колонны. Вертикальные несущие конструкции 2 этажа: изменилось наименование этажа, добавились пилоны и стены толщиной 300 мм. Вертикальные несущие конструкции 3-32 этажей: изменилась нумерация этажей. Плиты перекрытия 1 и 2 этажей: изменение класса бетона плит перекрытия 1 и 2 этажа, изменение нумерации этажей. После пересчёта конструктивной схемы уточнились значения средней осадки здания, максимального относительного прогиба плит перекрытий и максимального горизонтального перемещения здания. Уточнение толщин стен (пилонов). Межквартирные перегородки: уточнение толщин стен. Котлован: добавление шпунтового ограждения. Добавлены отметки низа свай под приямками, под сваями длиной 9 м, добавлены данные по результатам статических испытаний. Наружные стены подземной части: добавлены пилоны в наружных стенах подвала. Вертикальные несущие конструкции подвала: изменились габариты пилонов, добавились колонны. Изменение плана свайного поля (количество свай и схемы их расстановки) по результатам статических испытаний. Изменения в сечении наружных стен 2 этажа – добавлены оконные проёмы и выходы на балкон.
25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1 Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Системы заземления и молниезащиты. Корпус 1	В связи с изменениями в архитектурной части произведена корректировка графической части 2 этажа, однолинейных принципиальных схем питания системы вентиляции.

	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1 Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Системы заземления и молниезащиты. Корпус 2	В связи с изменениями в архитектурной части произведена корректировка графической части 2 этажа, однолинейных принципиальных схем питания системы вентиляции.
	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1 Внутренние системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Корпус 1	Уточнены расчетные расходы на нужды водоснабжения с учетом корректировки Архитектурно-планировочных решений и технологических решений, на основании п. 2.1 п.п. 1,2 Задания на корректировку проектной и рабочей документации («предусмотреть архитектурно-планировочные решения на 2-м этаже аналогичное архитектурно-планировочным решениям 3-го этажа»). Откорректирован баланс Водоснабжения и водоотведения с учетом новых ТЭПов. Количество жильцов в Корпусе 1 - 480 чел (до корректировки Корпус 1 - 464 чел). Откорректированы деление на зоны ХВС и ГВС: 1-ая зона с 1 по 17 этаж; 2-ая зона с 18 по 32 этаж. Уточнены с учетом корректировки Архитектурно-планировочных решений и технологических решений, на основании п. 2.1 п.п. 1,2 Задания на корректировку проектной и рабочей документации расходы тепла для нагрева горячей воды. Уточнен гидравлический расчет и требуемый напор: на хозяйственно-питьевые нужды 1-й зоны составляет –94,13 м. на хозяйственно-питьевые нужды 2-й зоны составляет – 140,53м. Выполнен пререподбор насосного оборудования. Заменен материал труб ГВС и ХВС: Материал труб стояки и основные магистрали: ниже отметки 0.000 –нержавеющая сталь; - Материал труб стояки и основные магистрали: выше отметки 0.000 – нержавеющая сталь. Откорректирован расход на полив территории (газон/асфальтовое покрытие). Уточнены площади покрытий. Площадь твердых покрытий 8308,8 м2. Площадь озеленения 3379,8 м2.

		<p>Уточнены расчетные расходы на нужды водоснабжения с учетом корректировки Архитектурно-планировочных решений и технологических решений, на основании п. 2.1 п.п. 1,2 Задания на корректировку проектной и рабочей документации («предусмотреть архитектурно-планировочные решения на 2-м этаже аналогичное архитектурно-планировочным решениям 3-го этажа»). Откорректирован баланс Водоснабжения и водоотведения с учетом новых ТЭПов. Количество жильцов в Корпусе 2- 487 чел (до корректировки Корпус 2-471 чел). Откорректированы деление на зоны ХВС и ГВС в Корпусе 2: 1-ая зона с 1 по 17 этаж; 2-ая зона с 18 по 32 этаж. Уточнены расходы тепла для нагрева горячей воды. Уточнен гидравлический расчет и требуемый напор: - на хозяйственно-питьевые нужды 1-й зоны составляет – 108,75 м. - на хозяйственно-питьевые нужды 2-й зоны составляет – 156,3 м. Выполнен пререподбор насосного оборудования. Заменен материал труб ГВС и ХВС: - Материал труб стояки и основные магистрали: ниже отметки 0.000 – нержавеющая сталь; - Материал труб стояки и основные магистрали: выше отметки 0.000 – нержавеющая сталь. Откорректирован расход на полив территории (газон/асфальтовое покрытие). Уточнены площади покрытий.</p>	
25.05.2023		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2 Внутренние системы хозяйствственно-питьевого водоснабжения. Корпус 2.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 3 Внутренние системы водяного пожаротушения Корпус 1 (спринклерное пожаротушение).</p>	<p>Вместо кладовых на 2-ом также, предусмотрены квартиры аналогично архитектурно-планировочным решениям 3-го этажа, в части спринклерного пожаротушения изменилось количество спринклерных оросителей в меньшую сторону и добавлены краны в жилой зоне. На втором этаже спринклерными оросителями оборудуются внеквартирные коридоры (МОПы), аналогично архитектурно-планировочным и техническим решениям 3-го этажа. Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Откорректированы деление на зоны системы пожаротушения: 1 зона - пожаротушение подземного этажа в т.ч кладовых и внеквартирных коридоров с 1-го по 17-й этажи (включительно); 2 зона - пожаротушение внеквартирных коридоров с 18-го по 32-й этажи (включительно). Уточнены и откорректированы параметры в гидравлических расчетах и требуемый напор (для 1-ой и 2-ой зоны).Выполнен переподбор насосного оборудования, уточнены параметры.</p>

	25.05.2023	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2.</p> <p>Система водоснабжения Часть 4 Внутренние системы водяного пожаротушения Корпус 2 (спринклерное пожаротушение).</p>	<p>Вместо кладовых на 2-ом также, предусмотрены квартиры аналогично архитектурно-планировочным решениям 3-го этажа, в части спринклерного пожаротушения изменилось количество спринклерных оросителей в меньшую сторону и добавлены краны в жилой зоне. На втором этаже спринклерными оросителями оборудуются внеквартирные коридоры (МОПы), аналогично архитектурно-планировочным и технических решений 3-го этажа. Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Откорректированы деление на зоны системы пожаротушения: 1 зона - пожаротушение подземного этажа в т.ч кладовых и внеквартирных коридоров с 1-го по 17-ый этажи (включительно); 2 зона - пожаротушение внеквартирных коридоров с 18-го по 32-й этажи (включительно). Уточнены и откорректированы параметры в гидравлических расчетах и требуемый напор (для 1-ой и 2-ой зоны). Выполнен переподбор насосного оборудования, уточнены параметры.</p>
	25.05.2023	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3.</p> <p>Система водоотведения Часть 1 Внутренние системы водоотведения Корпус 1</p>	<p>Откорректирован баланс Водоснабжения и водоотведения с учетом новых ТЭПов.</p>
	25.05.2023	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3.</p> <p>Система водоотведения Часть 2 Внутренние системы водоотведения Корпус 2</p>	<p>Откорректирован баланс Водоснабжения и водоотведения с учетом новых ТЭПов.</p>

25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 Отопление и вентиляция. Корпус 1	Изменение функционального назначения 2-х этажей с технического на жилой. Внесена корректировка а проектную документацию: Подключение нового жилого этажа к существующим системам механической вытяжной вентиляции в соответствии с функциональным назначением помещений. Изменение материала каналов вытяжной вентиляции. Замена вентиляционных блоков "Schiedel" на воздуховоды из оцинкованной стали. Замена вентиляционных блоков "Schiedel" на оцинкованный воздуховод по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,8мм с огнезащитным покрытием на всех вентиляционных системах, обслуживающих жилые помещения. Замена завода изготовителя отопительно-вентиляционного оборудования в соответствии с КОТР и с целью импортозамещения. Замена запорно-регулирующей трубопроводной арматуры фирмы "Danfoss" на трубопроводную арматуру фирмы "Ридан". Замена трубопроводов из спитого полиэтилена фирмы "Rehau" на трубопроводы фирмы "Valtec".	
25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2 Отопление и вентиляция. Корпус 2	Изменение функционального назначения 2-х этажей с технического на жилой. Внесена корректировка а проектную документацию: Подключение нового жилого этажа к существующим системам механической вытяжной вентиляции в соответствии с функциональным назначением помещений. Изменение материала каналов вытяжной вентиляции. Замена вентиляционных блоков "Schiedel" на воздуховоды из оцинкованной стали. Замена вентиляционных блоков "Schiedel" на оцинкованный воздуховод по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,8мм с огнезащитным покрытием на всех вентиляционных системах, обслуживающих жилые помещения. Замена завода изготовителя отопительно-вентиляционного оборудования в соответствии с КОТР и с целью импортозамещения. Замена запорно-регулирующей трубопроводной арматуры фирмы "Danfoss" на трубопроводную арматуру фирмы "Ридан". Замена трубопроводов из спитого полиэтилена фирмы "Rehau" на трубопроводы фирмы "Valtec".	
25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3 Центральный тепловой пункт. Корпус 2 Тепломеханическая часть.	Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения с учетом новых Архитектурно-планировочных решений и ТЭПов. Уточнены узлы подключения системы 1й зоны ГВС к трубопроводам внутренних систем горячего водоснабжения.	

	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 4 Индивидуальный тепловой пункт Корпус 1 Тепломеханическая часть.	Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения с учетом новых Архитектурно-планировочных решений и ТЭПов. Уточнены узлы подключения системы 1й зоны ГВС к трубопроводам внутренних систем горячего водоснабжения.
	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 5 Тепловая сеть	Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения с учетом новых Архитектурно-планировочных решений и ТЭПов. Уточнены узлы подключения системы 1й зоны ГВС к трубопроводам внутренних систем горячего водоснабжения.
	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 1 Сети связи. Коллективный прием телевидения (СКПТ) Телефонная связь (СТС), Локальная вычислительная сеть (ЛВС), Wi-Fi. Структурированная кабельная сеть (СКС) Корпус 1	Внесены изменения в краткую характеристику объекта Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в структурную схему СКПТ. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в структурную схему СТС, ЛВС, WI-FI, СКС. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в структурную схему СПР. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж).

	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 2 Сети связи. Коллективный прием телевидения (СКПТ) Телефонная связь (СТС), Локальная вычислительная сеть (ЛВС), Wi-Fi. Структурированная кабельная сеть (СКС) Корпус 2.	Внесены изменения в краткую характеристику объекта. Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в структурную схему СКПТ. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в структурную схему СТС, ЛВС, WI-FI, СКС. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в структурную схему СПР. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж).
	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 3 Система безопасности. Система охраны входов в здание (домофонная связь) (СДС). Системы охранного телевидения (видеонаблюдения) (СОТ). Система охранной сигнализации (СОТС). Система охранно-тревожная сигнализация. Система контроля и управления доступом. (СКУД) Корпус 1.	Внесены изменения в краткую характеристику объекта. Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в структурную схему СДС. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж).

	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 4 Система безопасности. Система охраны входов в здание (домофонная связь) (СДС). Системы охранного видеонаблюдения (видеонаблюдения) (СОТ). Система охранной сигнализации (СОТС). Система охранно-тревожная сигнализация. Система контроля и управления доступом. (СКУД) Корпус 2.	Внесены изменения в краткую характеристику объекта Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в структурную схему СДС Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж).
25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 5 Система пожарной сигнализации (СПС). Система автоматической пожарной сигнализации, противопожарная автоматика. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Корпус 1.	Внесены изменения в краткую характеристику объекта Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в принципиальную схему АПС, АПЗ. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему СОУЭ. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в схему установки оборудования. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в схему установки оборудования. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж).

25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 6 Система пожарной сигнализации (СПС). Система автоматической пожарной сигнализации, противопожарная автоматика. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Корпус 2.	Внесены изменения в краткую характеристику объекта Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в принципиальную схему АПС, АПЗ. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему СОУЭ. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в схему установки оборудования. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в схему установки оборудования. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж).
25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 7 Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Система диспетчеризации лифтов. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов. Корпус 1.	Внесены изменения в краткую характеристику объекта Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в принципиальную схему АСКУЭ.Э. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему АСКУЭ.В Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему АСКУЭ.Т Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему диспетчерского контроля и связи лифтов. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему двусторонней связи и сигнализации для маломобильных групп населения. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж).
25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 8 Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Система диспетчеризации лифтов. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов. Корпус 2	Внесены изменения в краткую характеристику объекта. Со 2-го по 32-й - жилые этажи с квартирами для постоянного проживания людей. Конфигурация здания продиктована решениями схемы планировочной организации участка и требованиями инсоляции. Внесены изменения в принципиальную схему АСКУЭ.Э Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему АСКУЭ.В Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему АСКУЭ.Т Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему диспетчерского контроля и связи лифтов. Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж). Внесены изменения в принципиальную схему двусторонней связи и сигнализации для маломобильных групп населения Схема изменена с учетом изменения архитектурных решений (2 этаж)

	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1 Вертикальный транспорт Корпус 1	Пояснительная записка приведена в соответствие со смежными разделами. Внесены изменения в проектные решения. 1.Изменены характеристики здания- технический этаж на отм. +4,500 заменен на жилой этаж, аналогичный планировочным решениям 3-го этажа в соответствии с Заданием на корректировку проектной и рабочей документации; Графическая часть приведена в соответствие со смежными разделами .Внесены изменения в проектные решения.
	25.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2 Вертикальный транспорт Корпус 2	Пояснительная записка приведена в соответствие со смежными разделами. Внесены изменения в проектные решения. 1.Изменены характеристики здания- технический этаж на отм. +4,500 заменен на жилой этаж, аналогичный планировочным решениям 3-го этажа в соответствии с Заданием на корректировку проектной и рабочей документации; Графическая часть приведена в соответствие со смежными разделами .Внесены изменения в проектные решения.
	25.05.2023	Раздел 6. Проект организации строительства Проект организации строительства	Добавлены отметки низа свай под приямками, под сваями длиной 9м, добавлены данные по результатам статических испытаний.
	25.05.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Пояснительная записка приведена в соответствие со смежными разделами. Внесены изменения в проектные решения.
	25.05.2023	Раздел 10 (1). "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения"	Пояснительная записка приведена в соответствие со смежными разделами. Внесены изменения в проектные решения. 3.Изменены характеристики здания- технический этаж на отм. +4,500 заменен на жилой этаж, аналогичный планировочным решениям 3-го этажа в соответствии с Заданием на корректировку проектной и рабочей документации; 4.Изменен расчет машиномест. Графическая часть приведена в соответствие со смежными разделами. Внесены изменения в проектные решения. 1.Изменено количество и расположение санузлов для МГН в БКТ; 2.На отм. +4,500 добавлен доступ для МГН.
	20.12.2024	Раздел 23.1.	Внесены сведения о финансовом результате по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cde2bb00f2b20dba4bf258faed685c1f

Владелец: **ООО "СЗ "КОМЕТА", КАШТАНОВА
АНЖЕЛА ВАЛЕРЬЕВНА, ВНУКОВО Р-Н**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026