



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2,  
стр. 3, пом. II, комн. 1, эт. 4,  
+7(903)6749817

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.04.2021

№ RU50-11-18210-2021

Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50505302-145/14-2 от 30.12.2014 выданного Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | <b>V</b> |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |          |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино" (корпуса 2,4,14), второй подэтап (корпуса 1,15,17)»</b>  |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО "ОКБ-1"; ООО "Статус"</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 77-1-4-0345-14 от 10.12.2014;<br/>77-2-1-2-0038-18 от 18.06.2018;<br/>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Проектное бюро "Город", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Проектное бюро "Город" Абдразаковым Э.Ф. от 30.12.2020 №2020/1</b> |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:11:0020204:367;<br/>50:11:0020204:368;<br/>50:11:0020204:804</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:11:0020204</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ РФ-50-3-51-0-00-2020 от 24.12.2020<br/>№ РФ-50-3-51-0-00-2020 от 24.12.2020<br/>№ РФ-50-3-51-0-00-2020</b>   |

|                        |   |  |                                       |                |
|------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------|
|                        |   | <b>от 24.12.2020</b>   |                                       |                |
| 3.2                    | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                       |                |
| 3.3                    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО "Проектное бюро "Город"</b>   |                                       |                |
| 4                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |                |
|                        | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |                |
|                        | <b>Корпус 1</b>   |  |                                       |                |
|                        | Общая площадь (кв. м):  | <b>3561.93</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>1420</b>    |
|                        | Объем (куб. м):   | <b>17763.67</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>3418.01</b> |
|                        | Количество этажей (шт.):  |  | Высота (м):                           |                |
|                        | Количество подземных этажей (шт.):  |  | Вместимость (чел.):                   |                |
|                        | Площадь застройки (кв. м):  | <b>1231.7</b>  |                                       |                |
|                        | Иные показатели:  | <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 14345.36</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 1389.40 кв.м.;</b><br/> <b>Этажность - 4 эт.;</b><br/> <b>Степень огнестойкости - II;</b><br/> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 2541.40 кв.м.;</b><br/> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 2610.40 кв.м.;</b><br/> <b>Количество квартир, всего, по проекту - 58;</b><br/> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 26;</b><br/> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 26;</b><br/> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 6;</b></p> |                                       |                |
|                        | <b>Корпус 15</b>  |  |                                       |                |
| Общая площадь (кв. м): | <b>3972.58</b>  | Площадь  | <b>1377</b>                           |                |

|                                    |   |                                       |                |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|
| м):                                |   | участка (кв. м):                      |                |
| Объем (куб. м):                    | <b>18747.4</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>3497.5</b>  |
| Количество этажей (шт.):           |   | Высота (м):                           |                |
| Количество подземных этажей (шт.): |   | Вместимость (чел.):                   |                |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>1064.6</b>   |                                       |                |
| Иные показатели:                   | <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 15249.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 1389.40 кв.м.;</b><br/> <b>Этажность - 4 эт.;</b><br/> <b>Степень огнестойкости - II;</b><br/> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 2348.80 кв.м.;</b><br/> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 2424.00 кв.м.;</b><br/> <b>Количество квартир, всего, по проекту - 64;</b><br/> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 48;</b><br/> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 16;</b></p> |                                       |                |
| <b>Корпус 17</b>                   |   |                                       |                |
| Общая площадь (кв. м):             | <b>5425.74</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>4416</b>    |
| Объем (куб. м):                    | <b>31550.62</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>7161.77</b> |
| Количество этажей (шт.):           |   | Высота (м):                           |                |
| Количество подземных этажей (шт.): |   | Вместимость (чел.):                   |                |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>2418.8</b>   |                                       |                |
| Иные показатели:                   | <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 24388.85</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь ДОО - 1193.90 кв.м.;</b><br/> <b>Полезная площадь ДОО - 1094.43 кв.м.;</b><br/> <b>Жилая площадь квартир - 1899.00 кв.м.;</b></p>   |                                       |                |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>Этажность - 4 эт.;</p> <p>Степень огнестойкости - II;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 3655.60 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 3760.40 кв.м.;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 90;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 54;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 30;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 6;</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Московская обл. Красногорский р-н<br>Вблизи дер. Сабурово; Московская обл.<br>Красногорский р-н Дер. Сабурово   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:(класс)   | -   |
|   | Протяженность   | -   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            | -   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|   | Иные показатели:  | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до **16.04.2022** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 262-5/3-1-ПОС; 262-5/3-15-ПОС; 262-5/3-17-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО" (Р001-3362541502-44745555) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 16.04.2021 № RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

На титульном листе разрешения на строительство словосочетание "Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50505302-145/14-2 от 30.12.2014 выданного Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области" заменить на словосочетание "Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50505302-145/14-12 от 30.12.2014 выданного Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области".

В поле "Иные показатели" пункта 4 таблицы разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 15" словосочетание "Жилая площадь квартир - 1389,40 кв.м" заменить на словосочетание "Жилая площадь квартир - 1139,20 кв.м".

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-50-3-51-0-00-2020-52601 от 24.12.2020<br>подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, № РФ-50-3-51-0-00-2020-52557 от 24.12.2020<br>подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, № РФ- |
|-----|---|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 50-3-51-0-00-2020-52841 от 24.12.2020<br>подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области |
|--|--|---|

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)