



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45891

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-011108-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ»
2.2.2. ИНН:	7705158102
2.2.3. ОГРН:	1027739525252
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Щукино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Берзарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 30Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0011001:6891
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-214000-019306-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1874,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	20347,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13176
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12943,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	312

6.1.11. в том числе квартир (штук):	312
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	61
6.1.13. Количество этажей :	2-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	1-2
6.1.16. Высота (м):	79,99
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«В»
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Строительный объем всего (куб.м):	86 016,5
6.1.18.2. в том числе надземной части (куб.м):	71 433,1
6.1.18.3. Кол-во кладовых (штук):	10
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м.):	39,8
6.1.18.5. Площадь БКТ (кв.м.):	878,1
6.1.18.6. Площадь поликлиники (кв.м.):	540,0
6.1.18.7. Площадь стоматологической клиники (кв.м.):	160,4
6.1.18.8. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	989,1
6.1.18.9. Лифты (штук):	4
6.1.18.10. Материалы стен :	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	08.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-163-955 37
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Выпуск водостока
7.1.2. Протяженность (м):	12
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	28.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-344-902 58

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	5
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	28.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-344-902 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	162
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	28.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-344-902 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	2
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	28.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-344-902 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Хозяйственно-бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	28.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-344-902 58

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
24E9898DB6127959915291C932E64CC674605899  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

Игнатьев Сергей  
Николаевич

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

08.12.2022 14:53:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	24e9898db6127959915291c932e64cc674605899
Владелец:	<b>Игнатьев Сергей Николаевич</b>
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена