



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-31643-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КОТАР»
2.2.1.2. ИНН:	5027112060
2.2.1.3. ОГРН:	1055013038706
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами

	социальной инфраструктуры, III-я очередь строительства (корпус 1.8 с пристройкой 3.5, корпус 1.7) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Сапроново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Купелинка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Западный квартал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0080105:13576
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23308-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, III-я очередь строительства (корпус 1.8 с пристройкой 3.5, корпус 1.7). Корпус 3.5

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	299,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Нежилое помещение - 288,4 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-158-744 59
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, III-я очередь строительства (корпус 1.8 с пристройкой 3.5, корпус 1.7). Корпус 1.8
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32880,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21477,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	561
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	536
6.2.11. в том числе квартир (штук):	536
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21-26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Площадь квартир с учетом лоджий, балконов – 21541,5 кв.м.; Площадь квартир без учета лоджий, балконов и т.п. – 21477,3 кв.м.; Площадь нежилых помещений – 1063,3 кв.м.; Общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 340,50 кв.м.; Количество секций – 2 шт.; ПГФН (помещения гибкого функционального назначения) – 10 шт.; Помещения для обслуживания многоквартирного дома (в том числе Расположено на -1 этаже) – 15 шт
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-158-744 59
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, III-я очередь строительства Корпус 1.7
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21093,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13467,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	338
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	317
6.3.11. в том числе квартир (штук):	317
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	16-21
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	Площадь квартир с учетом лоджий, балконов - - 13508.2 кв.м; Площадь нежилых помещений – 1122,1 кв.м.; Общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 354,3 кв.м.; 6. Количество

	секций – 2 шт.; 7. Количество квартир — 317 шт.; Кабинет врача общей практики – 1 шт.; ПГФН (помещения гибкого функционального назначения) – 5 шт.; Помещения для обслуживания многоквартирного дома (в том числе Расположено на -1 этаже) – 15 шт.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-158-744 59

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с <b>21.01.2025</b> по <b>16.04.2026</b></p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)