

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003113 от 05.11.2025

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Большая Татарская

Дата первичного размещения: 17.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119330
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки,
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мосфильмовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 483
	1.2.10	Уточнение адреса: 119330, г Москва, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Мосфильмовская, д.70, эт.подземный 5, ком.483
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74952296656
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://donstroy.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Багаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ДОНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772116982547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729319987
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700093752
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДС-ГРУПП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332018
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12206004077
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500305397795
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729330050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700570349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729394046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700023888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700674190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЮГО-ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729407376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700403025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700701348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Начало"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729315076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700516230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722485685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700091807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ " Терехово 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729338644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700049652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739415153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ОСТРОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729344574
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700276197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМ ХХII"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703012077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700154661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ритм
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729340315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700122274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эпоха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700701392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718970181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746198830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СТОЛИЦА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ РАМЕНКИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СИМВОЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296296
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700167707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734234809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739404109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ВОСТОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Триумф Палас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714407348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746833495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Алые паруса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746784028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729021171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красивый мир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорохова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729077110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746421214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОН-Спорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734500088
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739800559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729762641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746059647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729489167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746061372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729745269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746576208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Монолит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734594946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746366681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМАРТ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746531554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Тишинке"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сердце Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Река
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734412804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746462090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709052439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фреш
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703385170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Движение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729340322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700122285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Алые Паруса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Река"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716915450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746587665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фридом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700438087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 27"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 28"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 29"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерные коммуникации
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746439614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС Технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729391013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700788939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шелепихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка. 3-я очередь 2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011097-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОГНИ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011127-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011738-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Бондарчука
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): РЕКА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011785-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шелепихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка. 3 очередь 5 этап. Здание №9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011799-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1, 2, 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011888-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011937-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012416-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-012460-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-012660-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012678-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6,7</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.09.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012733-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 944,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 494 948,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 861 193,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ИНН Управляющей организации застройщика - ООО "ДОНС-ТРОЙ": 9729330050
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Положительное заключение негосударственной экспертизы 03.09.2024 № 77-2-1-3-051611-2024
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1, 2, 3 и подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Замоскворечье
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Согласно п. 3.3 Разрешения на строительство адрес Объекта: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Большая Татарская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 119 111,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Замоскворечье
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Согласно п. 3.3 Разрешения на строительство адрес Объекта: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Большая Татарская
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 881,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Надземная часть: витражная светопрозрачная конструкция - стоечно-ригельная из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Подземная часть: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки, и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 56 877,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 213,70 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 68 091,10 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 751,40 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 751,40 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 16
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКВАЭСТЕТИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715445681
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721763139
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛАНДШАФТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФМ ПРОДЖЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718144661
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702056593
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ и КЕО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743360912
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-051611-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Большая Татарская 35", "Татарская 35"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эрбек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7702681515
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021734-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021734-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002013:3561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 384,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри огороженной территории. Предусматривается установка игрового оборудования различного типа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная Площадка расположена внутри огороженной территории. Предусматривается установка спортивного оборудования различного типа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТБО предусматривается на-1 этаже, 15 контейнеров. Таким образом, непосредственно площадки на наземной территории для этого не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство решено в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории и соответствует санитарным и гигиеническим нормам. Предусматривается высадка деревьев, кустарников и т.д
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные планируемые мероприятия по созданию безбарьерной среды отражены в проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, (наличие ТУ на данное освещение не предусмотрено)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отражены в проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17954ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 694 310,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17953 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/24-649
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 948 575,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0424-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 192 751,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17953 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 144 339,15 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-373771/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248 279 121,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 472
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 795
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 603
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
35.01.01.001	Квартира	2	1	97.10	2	35.00	3.52
35.01.01.002	Квартира	2	1	170.50	1	66.60	3.52
35.01.01.003	Квартира	2	1	165.30	2	73.90	3.52
35.01.01.004	Квартира	2	1	142.70	2	51.00	3.52
35.01.01.005	Квартира	3	1	97.30	2	35.00	3.52
35.01.01.006	Квартира	3	1	147.90	1	69.00	3.52
35.01.01.007	Квартира	3	1	157.50	2	69.90	3.52
35.01.01.008	Квартира	3	1	157.30	2	57.60	3.52
35.01.01.009	Квартира	3	1	169.80	1	66.30	3.52
35.01.01.010	Квартира	3	1	163.90	2	73.80	3.52
35.01.01.011	Квартира	3	1	141.30	2	50.70	3.52
35.01.01.012	Квартира	4	1	99.30	2	35.20	3.52
35.01.01.014	Квартира	4	1	150.80	1	69.20	3.52
35.01.01.015	Квартира	4	1	160.80	2	70.10	3.52
35.01.01.016	Квартира	4	1	157.80	2	57.80	3.52
35.01.01.017	Квартира	4	1	170.80	1	66.50	3.52
35.01.01.018	Квартира	4	1	166.40	2	74.30	3.52
35.01.01.019	Квартира	4	1	144.30	2	51.10	3.52
35.01.01.020	Квартира	5	1	99.30	2	35.20	3.52

35.01.01.021	Квартира	5	1	150.80	1	69.20	3.52
35.01.01.022	Квартира	5	1	160.80	2	70.10	3.52
35.01.01.023	Квартира	5	1	157.80	2	57.80	3.52
35.01.01.024	Квартира	5	1	170.80	1	66.50	3.52
35.01.01.025	Квартира	5	1	166.40	2	74.30	3.52
35.01.01.026	Квартира	5	1	144.30	2	51.10	3.52
35.01.01.027	Квартира	6	1	99.30	2	35.20	3.52
35.01.01.028	Квартира	6	1	150.80	1	69.20	3.52
35.01.01.029	Квартира	6	1	160.80	2	70.10	3.52
35.01.01.030	Квартира	6	1	157.80	2	57.80	3.52
35.01.01.031	Квартира	6	1	158.90	1	59.00	3.52
35.01.01.032	Квартира	6	1	140.10	2	59.90	3.52
35.01.01.033	Квартира	6	1	144.30	2	51.10	3.52
35.01.01.034	Квартира	7	1	99.30	2	35.20	3.52
35.01.01.035	Квартира	7	1	150.80	1	69.20	3.52
35.01.01.036	Квартира	7	1	160.80	2	70.10	3.52
35.01.01.037	Квартира	7	1	157.80	2	57.80	3.52
35.01.01.038	Квартира	7	1	153.10	1	59.00	3.52
35.01.01.039	Квартира	7	1	128.00	2	59.60	3.52
35.01.01.040	Квартира	7	1	144.30	2	51.10	3.52
35.01.01.041	Квартира	8	1	99.30	2	35.20	3.5
35.01.01.042	Квартира	8	1	150.80	1	69.20	3.5
35.01.01.043	Квартира	8	1	160.80	2	70.10	3.5
35.01.01.044	Квартира	8	1	157.80	2	57.80	3.5
35.01.01.045	Квартира	8	1	153.10	1	59.00	3.5
35.01.01.046	Квартира	8	1	128.00	2	59.60	3.5
35.01.01.047	Квартира	8	1	144.30	2	51.10	3.5
35.01.01.048	Квартира	9	1	100.90	2	36.50	3.52
35.01.01.049	Квартира	9	1	152.40	1	71.50	3.52
35.01.01.050	Квартира	9	1	163.50	2	72.10	3.52
35.01.01.051	Квартира	9	1	160.10	2	59.40	3.52
35.01.01.052	Квартира	9	1	178.10	2	75.40	3.52
35.01.01.053	Квартира	9	1	221.30	1	133.10	3.52
35.01.01.054	Квартира	10	1	98.90	2	36.50	3.52
35.01.01.055	Квартира	10	1	150.30	1	71.50	3.52
35.01.01.056	Квартира	10	1	161.50	2	72.10	3.52
35.01.01.057	Квартира	10	1	159.10	2	59.40	3.52
35.01.01.058	Квартира	10	1	167.90	2	75.40	3.52
35.01.01.059	Квартира	10	1	209.00	1	133.10	3.52
35.01.01.060	Квартира	11	1	100.90	2	36.50	3.52
35.01.01.061	Квартира	11	1	152.30	1	71.50	3.52
35.01.01.062	Квартира	11	1	163.50	2	72.10	3.52
35.01.01.063	Квартира	11	1	160.10	2	59.40	3.52
35.01.01.064	Квартира	11	1	169.90	2	75.40	3.52
35.01.01.065	Квартира	11	1	212.00	1	133.10	3.52
35.01.01.066	Квартира	12	1	98.90	2	36.50	3.5

35.01.01.067	Квартира	12	1	150.30	1	71.50	3.5
35.01.01.068	Квартира	12	1	161.50	2	72.10	3.5
35.01.01.069	Квартира	12	1	159.10	2	59.40	3.5
35.01.01.070	Квартира	12	1	167.40	2	75.00	3.5
35.01.01.071	Квартира	12	1	208.70	1	133.10	3.5
35.01.01.072	Квартира	13	1	211.10	3	102.20	3.52
35.01.01.073	Квартира	13	1	218.40	3	93.10	3.52
35.01.01.074	Квартира	13	1	159.10	2	59.40	3.52
35.01.01.075	Квартира	13	1	135.20	3	58.60	3.52
35.01.01.076	Квартира	13	1	193.80	2	108.10	3.52
35.01.01.077	Квартира	14	1	208.10	3	102.20	3.5
35.01.01.078	Квартира	14	1	214.10	4	92.10	3.5
35.01.01.079	Квартира	14	1	158.60	2	69.30	3.5
35.01.01.080	Квартира	14	1	121.20	3	58.60	3.5
35.01.01.081	Квартира	14	1	184.00	2	108.10	3.5
35.01.01.082	Квартира	15	1	211.10	3	102.20	3.8
35.01.01.083	Квартира	15	1	294.50	4	147.00	3.8
35.01.01.084	Квартира	15	1	320.50	3	185.10	4.52
35.01.01.085	Квартира	16	1	207.80	3	102.20	3.52
35.01.01.086	Квартира	16	1	228.70	2	101.40	3.52
35.01.01.087	Квартира	17	1	212.40	3	104.80	3.52
35.01.01.088	Квартира	17	1	201.00	2	103.80	3.52
35.01.01.089	Квартира	18	1	209.40	3	100.80	3.52
35.01.01.090	Квартира	18	1	190.00	2	91.70	3.52
35.01.01.091	Квартира	19	1	209.40	3	100.80	3.5
35.01.01.092	Квартира	19	1	190.00	2	91.70	3.5
35.01.01.093	Квартира	20	1	345.50	2	230.90	4.72
35.01.02.094	Квартира	2	1	110.00	1	35.40	3.52
35.01.02.095	Квартира	2	1	101.90	3	61.90	3.52
35.01.02.096	Квартира	2	1	128.50	2	33.10	3.52
35.01.02.097	Квартира	2	1	81.20	2	27.40	3.52
35.01.02.098	Квартира	2	1	54.00	1	15.60	3.52
35.01.02.099	Квартира	2	1	72.00	1	16.00	3.52
35.01.02.100	Квартира	3	1	149.80	2	50.50	3.52
35.01.02.101	Квартира	3	1	110.30	2	43.70	3.52
35.01.02.102	Квартира	3	1	127.20	4	76.50	3.52
35.01.02.103	Квартира	3	1	127.70	2	33.20	3.52
35.01.02.104	Квартира	3	1	80.20	2	27.30	3.52
35.01.02.105	Квартира	3	1	53.00	1	15.50	3.52
35.01.02.106	Квартира	4	1	154.20	2	56.20	3.52
35.01.02.107	Квартира	4	1	115.80	2	48.60	3.52
35.01.02.108	Квартира	4	1	127.80	4	73.60	3.52
35.01.02.109	Квартира	4	1	132.70	2	35.70	3.52
35.01.02.110	Квартира	4	1	83.30	2	32.30	3.52
35.01.02.111	Квартира	4	1	54.40	1	12.80	3.52
35.01.02.112	Квартира	5	1	102.60	3	63.90	3.52

35.01.02.113	Квартира	5	1	85.30	1	25.90	3.52
35.01.02.114	Квартира	5	1	127.80	4	73.60	3.52
35.01.02.115	Квартира	5	1	132.60	2	35.70	3.52
35.01.02.116	Квартира	5	1	83.30	2	32.30	3.52
35.01.02.117	Квартира	5	1	137.40	2	75.60	3.52
35.01.02.118	Квартира	6	1	102.60	3	63.90	3.52
35.01.02.119	Квартира	6	1	85.30	1	25.90	3.52
35.01.02.120	Квартира	6	1	127.80	4	73.60	3.52
35.01.02.121	Квартира	6	1	132.60	2	35.70	3.52
35.01.02.122	Квартира	6	1	83.30	2	32.30	3.52
35.01.02.123	Квартира	6	1	137.40	2	75.60	3.52
35.01.02.124	Квартира	7	1	102.60	3	63.90	3.52
35.01.02.125	Квартира	7	1	85.20	1	25.90	3.52
35.01.02.126	Квартира	7	1	127.80	4	73.60	3.52
35.01.02.127	Квартира	7	1	132.60	2	35.70	3.52
35.01.02.128	Квартира	7	1	83.20	2	32.30	3.52
35.01.02.129	Квартира	7	1	137.40	2	75.60	3.52
35.01.02.130	Квартира	8	1	99.80	3	59.50	3.52
35.01.02.131	Квартира	8	1	84.10	1	23.70	3.52
35.01.02.132	Квартира	8	1	126.40	4	71.40	3.52
35.01.02.133	Квартира	8	1	129.70	2	33.50	3.52
35.01.02.134	Квартира	8	1	80.30	2	30.10	3.52
35.01.02.135	Квартира	8	1	134.40	2	71.10	3.52
35.01.02.136	Квартира	9	1	100.90	3	63.90	3.52
35.01.02.137	Квартира	9	1	56.40	1	16.00	3.52
35.01.02.138	Квартира	9	1	159.10	4	113.70	3.52
35.01.02.139	Квартира	9	1	131.80	2	34.40	3.52
35.01.02.140	Квартира	9	1	81.90	2	34.10	3.52
35.01.02.141	Квартира	9	1	136.00	2	76.20	3.52
35.01.02.142	Квартира	10	1	100.90	3	63.90	3.52
35.01.02.143	Квартира	10	1	56.30	1	16.00	3.52
35.01.02.144	Квартира	10	1	158.10	4	113.70	3.52
35.01.02.145	Квартира	10	1	130.80	2	34.40	3.52
35.01.02.146	Квартира	10	1	81.90	2	34.10	3.52
35.01.02.147	Квартира	10	1	136.00	2	76.20	3.52
35.01.02.148	Квартира	11	1	101.70	3	63.90	3.52
35.01.02.149	Квартира	11	1	57.20	1	16.00	3.52
35.01.02.150	Квартира	11	1	160.70	4	113.70	3.52
35.01.02.151	Квартира	11	1	132.60	2	34.40	3.52
35.01.02.152	Квартира	11	1	83.10	2	33.70	3.52
35.01.02.153	Квартира	11	1	136.80	2	76.20	3.52
35.01.02.154	Квартира	12	1	100.90	3	63.90	3.5
35.01.02.155	Квартира	12	1	56.40	1	16.00	3.5
35.01.02.156	Квартира	12	1	158.10	4	114.00	3.5
35.01.02.157	Квартира	12	1	130.80	2	34.40	3.5
35.01.02.158	Квартира	12	1	81.40	2	33.70	3.5

35.01.02.159	Квартира	12	1	136.00	2	76.20	3.5
35.01.02.160	Квартира	13	1	101.10	3	64.10	3.52
35.01.02.161	Квартира	13	1	193.80	1	116.00	3.52
35.01.02.162	Квартира	13	1	188.70	1	99.20	3.52
35.01.02.163	Квартира	13	1	121.00	1	75.80	3.52
35.01.02.164	Квартира	14	1	101.10	3	64.10	3.52
35.01.02.165	Квартира	14	1	182.80	1	116.00	3.52
35.01.02.166	Квартира	14	1	169.30	1	99.20	3.52
35.01.02.167	Квартира	14	1	113.90	1	75.80	3.52
35.01.02.168	Квартира	15	1	101.90	3	64.10	3.52
35.01.02.169	Квартира	15	1	184.40	1	116.00	3.52
35.01.02.170	Квартира	15	1	170.90	1	99.20	3.52
35.01.02.171	Квартира	15	1	115.50	1	75.60	3.52
35.01.02.172	Квартира	16	1	101.10	3	64.10	3.5
35.01.02.173	Квартира	16	1	182.90	1	116.20	3.5
35.01.02.174	Квартира	16	1	169.40	1	99.20	3.5
35.01.02.175	Квартира	16	1	114.10	1	75.80	3.5
35.01.02.176	Квартира	17	1	256.10	1	151.40	3.52
35.01.02.177	Квартира	17	1	227.90	1	130.50	3.52
35.01.02.178	Квартира	18	1	241.70	1	146.70	3.5
35.01.02.179	Квартира	18	1	201.00	1	130.30	3.5
35.01.02.180	Квартира	2	2	56.20	1	17.70	3.52
35.01.02.181	Квартира	2	2	55.20	1	18.30	3.52
35.01.02.182	Квартира	2	2	94.50	1	38.90	3.52
35.01.02.183	Квартира	2	2	50.10	1	17.60	3.52
35.01.02.184	Квартира	2	2	109.90	2	46.70	3.52
35.01.02.185	Квартира	3	2	55.30	1	17.60	3.52
35.01.02.186	Квартира	3	2	53.80	1	18.20	3.52
35.01.02.187	Квартира	3	2	93.50	1	39.00	3.52
35.01.02.188	Квартира	3	2	48.70	1	17.40	3.52
35.01.02.189	Квартира	3	2	108.50	2	46.60	3.52
35.01.02.190	Квартира	3	2	105.80	2	41.20	3.52
35.01.02.191	Квартира	4	2	57.60	1	19.60	3.52
35.01.02.192	Квартира	4	2	53.90	1	18.30	3.52
35.01.02.193	Квартира	4	2	96.00	1	37.30	3.52
35.01.02.194	Квартира	4	2	48.90	1	17.50	3.52
35.01.02.195	Квартира	4	2	111.30	2	47.10	3.52
35.01.02.196	Квартира	4	2	107.50	2	43.40	3.52
35.01.02.197	Квартира	5	2	57.60	1	19.60	3.52
35.01.02.198	Квартира	5	2	53.90	1	18.30	3.52
35.01.02.199	Квартира	5	2	96.00	1	37.30	3.52
35.01.02.200	Квартира	5	2	48.80	1	17.50	3.52
35.01.02.201	Квартира	5	2	111.60	2	47.10	3.52
35.01.02.202	Квартира	5	2	108.20	2	43.40	3.52
35.01.02.203	Квартира	6	2	57.60	1	19.60	3.52
35.01.02.204	Квартира	6	2	53.90	1	18.30	3.52

35.01.02.205	Квартира	6	2	96.00	1	37.30	3.52
35.01.02.206	Квартира	6	2	48.80	1	17.50	3.52
35.01.02.207	Квартира	6	2	111.60	2	47.10	3.52
35.01.02.208	Квартира	6	2	108.20	2	43.40	3.52
35.01.02.209	Квартира	7	2	57.60	1	19.60	3.52
35.01.02.210	Квартира	7	2	53.90	1	18.30	3.52
35.01.02.211	Квартира	7	2	96.00	1	37.30	3.52
35.01.02.212	Квартира	7	2	48.80	1	17.50	3.52
35.01.02.213	Квартира	7	2	111.60	2	47.10	3.52
35.01.02.214	Квартира	7	2	108.20	2	43.40	3.52
35.01.02.215	Квартира	8	2	54.90	1	18.00	3.52
35.01.02.216	Квартира	8	2	53.90	1	18.30	3.52
35.01.02.217	Квартира	8	2	93.20	1	33.70	3.52
35.01.02.218	Квартира	8	2	48.80	1	17.50	3.52
35.01.02.219	Квартира	8	2	109.30	2	44.60	3.52
35.01.02.220	Квартира	8	2	105.40	2	42.60	3.52
35.01.02.221	Квартира	9	2	82.20	1	33.20	3.52
35.01.02.222	Квартира	9	2	179.50	1	79.70	3.52
35.01.02.223	Квартира	9	2	113.60	2	48.80	3.52
35.01.02.224	Квартира	9	2	108.10	2	42.70	3.52
35.01.02.225	Квартира	10	2	82.20	1	33.20	3.52
35.01.02.226	Квартира	10	2	178.50	1	79.70	3.52
35.01.02.227	Квартира	10	2	112.60	2	48.80	3.52
35.01.02.228	Квартира	10	2	108.10	2	42.70	3.52
35.01.02.229	Квартира	11	2	83.00	1	33.20	3.52
35.01.02.230	Квартира	11	2	181.10	1	79.70	3.52
35.01.02.231	Квартира	11	2	114.90	2	48.80	3.52
35.01.02.232	Квартира	11	2	108.90	2	42.70	3.52
35.01.02.233	Квартира	12	2	82.20	1	33.20	3.5
35.01.02.234	Квартира	12	2	178.40	1	80.20	3.5
35.01.02.235	Квартира	12	2	112.60	2	48.80	3.5
35.01.02.236	Квартира	12	2	108.40	1	43.00	3.5
35.01.02.237	Квартира	13	2	241.00	2	135.00	3.52
35.01.02.238	Квартира	13	2	225.50	2	144.70	3.52
35.01.02.239	Квартира	14	2	228.00	2	135.00	3.52
35.01.02.240	Квартира	14	2	224.50	2	144.70	3.52
35.01.02.241	Квартира	15	2	231.60	2	135.00	3.52
35.01.02.242	Квартира	15	2	227.60	2	144.70	3.52
35.01.02.243	Квартира	16	2	228.00	2	135.00	3.5
35.01.02.244	Квартира	16	2	224.30	2	144.70	3.5
35.01.02.245	Квартира	17	2	193.40	2	122.90	3.52
35.01.02.246	Квартира	17	2	224.30	2	144.60	3.52
35.01.02.247	Квартира	18	2	177.60	2	116.10	3.5
35.01.02.248	Квартира	18	2	224.40	2	144.70	3.5
35.01.02.249	Квартира	19	2	263.60	4	141.00	3.52
35.01.02.250	Квартира	19	2	318.60	3	230.30	3.52

35.01.03.251	Квартира	2	1	58.70	1	17.2	3.52
35.01.03.252	Квартира	2	1	51.30	1	16.4	3.52
35.01.03.253	Квартира	2	1	50.80	1	16.6	3.52
35.01.03.254	Квартира	2	1	128.20	2	32.7	3.52
35.01.03.255	Квартира	2	1	127.30	3	47.6	3.52
35.01.03.256	Квартира	2	1	79.30	1	26.9	3.52
35.01.03.257	Квартира	2	1	57.00	1	14.9	3.52
35.01.03.258	Квартира	3	1	56.80	1	17.1	3.52
35.01.03.259	Квартира	3	1	49.80	1	16.3	3.52
35.01.03.260	Квартира	3	1	49.60	1	16.4	3.52
35.01.03.261	Квартира	3	1	125.90	2	32.4	3.52
35.01.03.262	Квартира	3	1	124.90	3	47.4	3.52
35.01.03.263	Квартира	3	1	77.60	1	26.7	3.52
35.01.03.264	Квартира	4	1	55.20	1	14.0	3.52
35.01.03.265	Квартира	4	1	54.80	1	18.6	3.52
35.01.03.266	Квартира	4	1	52.10	1	18.9	3.52
35.01.03.267	Квартира	4	1	126.70	2	35.0	3.52
35.01.03.268	Квартира	4	1	126.00	3	48.6	3.52
35.01.03.269	Квартира	4	1	82.80	1	29.1	3.52
35.01.03.270	Квартира	5	1	55.20	1	14.0	3.52
35.01.03.271	Квартира	5	1	54.80	1	18.6	3.52
35.01.03.272	Квартира	5	1	52.10	1	18.9	3.52
35.01.03.273	Квартира	5	1	126.70	2	35.0	3.52
35.01.03.274	Квартира	5	1	126.00	3	48.6	3.52
35.01.03.275	Квартира	5	1	82.80	1	29.1	3.52
35.01.03.276	Квартира	6	1	55.20	1	14.0	3.52
35.01.03.277	Квартира	6	1	54.80	1	18.6	3.52
35.01.03.278	Квартира	6	1	52.10	1	18.9	3.52
35.01.03.279	Квартира	6	1	126.70	2	35.0	3.52
35.01.03.280	Квартира	6	1	126.00	3	48.6	3.52
35.01.03.281	Квартира	6	1	82.80	1	29.1	3.52
35.01.03.282	Квартира	7	1	55.20	1	14.0	3.52
35.01.03.283	Квартира	7	1	54.80	1	18.6	3.52
35.01.03.284	Квартира	7	1	52.20	1	18.9	3.52
35.01.03.285	Квартира	7	1	126.70	2	35.0	3.52
35.01.03.286	Квартира	7	1	126.00	3	48.6	3.52
35.01.03.287	Квартира	7	1	82.80	1	29.1	3.52
35.01.03.288	Квартира	8	1	86.50	1	26.9	3.52
35.01.03.289	Квартира	8	1	76.60	2	34.2	3.52
35.01.03.290	Квартира	8	1	126.90	2	32.7	3.52
35.01.03.291	Квартира	8	1	126.20	3	46.3	3.52
35.01.03.292	Квартира	8	1	79.90	1	26.8	3.52
35.01.03.293	Квартира	9	1	85.80	1	25.4	3.52
35.01.03.294	Квартира	9	1	74.70	2	34.0	3.52
35.01.03.295	Квартира	9	1	126.00	2	32.6	3.52
35.01.03.296	Квартира	9	1	125.20	3	46.1	3.52

35.01.03.297	Квартира	9	1	78.00	1	25.4	3.52
35.01.03.298	Квартира	10	1	85.80	1	25.4	3.52
35.01.03.299	Квартира	10	1	74.90	2	34.2	3.52
35.01.03.300	Квартира	10	1	126.10	2	32.7	3.52
35.01.03.301	Квартира	10	1	125.20	3	46.1	3.52
35.01.03.302	Квартира	10	1	78.00	1	25.4	3.52
35.01.03.303	Квартира	11	1	85.80	1	25.4	3.50
35.01.03.304	Квартира	11	1	74.90	2	34.2	3.50
35.01.03.305	Квартира	11	1	126.10	2	32.7	3.50
35.01.03.306	Квартира	11	1	125.20	3	46.1	3.50
35.01.03.307	Квартира	11	1	78.00	1	25.4	3.50
35.01.03.308	Квартира	12	1	88.00	1	28.0	3.52
35.01.03.309	Квартира	12	1	76.30	2	35.0	3.52
35.01.03.310	Квартира	12	1	129.60	2	33.7	3.52
35.01.03.311	Квартира	12	1	128.90	3	49.7	3.52
35.01.03.312	Квартира	12	1	79.90	1	27.9	3.52
35.01.03.313	Квартира	13	1	87.80	1	28.0	3.50
35.01.03.314	Квартира	13	1	76.30	2	35.0	3.50
35.01.03.315	Квартира	13	1	129.60	2	33.7	3.50
35.01.03.316	Квартира	13	1	128.90	3	49.7	3.50
35.01.03.317	Квартира	13	1	79.90	1	27.9	3.50
35.01.03.318	Квартира	14	1	76.50	1	26.1	3.52
35.01.03.319	Квартира	14	1	168.70	3	96.6	3.52
35.01.03.320	Квартира	14	1	192.60	4	111.0	3.52
35.01.03.321	Квартира	15	1	71.30	1	26.1	3.52
35.01.03.322	Квартира	15	1	150.60	3	96.6	3.52
35.01.03.323	Квартира	15	1	182.10	4	111.0	3.52
35.01.03.324	Квартира	16	1	72.10	1	26.1	3.52
35.01.03.325	Квартира	16	1	153.30	3	96.6	3.52
35.01.03.326	Квартира	16	1	184.80	4	111.0	3.52
35.01.03.327	Квартира	17	1	71.30	1	26.1	3.50
35.01.03.328	Квартира	17	1	150.60	3	96.6	3.50
35.01.03.329	Квартира	17	1	182.10	4	111.0	3.50
35.01.03.330	Квартира	18	1	72.10	1	26.1	3.52
35.01.03.331	Квартира	18	1	153.40	3	96.6	3.52
35.01.03.332	Квартира	18	1	184.80	4	111.0	3.52
35.01.03.333	Квартира	19	1	71.30	1	26.1	3.52
35.01.03.334	Квартира	19	1	150.60	3	96.6	3.52
35.01.03.335	Квартира	19	1	182.10	4	111.0	3.52
35.01.03.336	Квартира	20	1	72.10	1	26.1	3.52
35.01.03.337	Квартира	20	1	153.40	3	96.6	3.52
35.01.03.338	Квартира	20	1	184.80	4	111.0	3.52
35.01.03.339	Квартира	21	1	71.30	1	26.1	3.50
35.01.03.340	Квартира	21	1	150.60	3	96.6	3.50
35.01.03.341	Квартира	21	1	182.10	4	111.0	3.50
35.01.03.342	Квартира	22	1	188.60	3	116.3	3.52

35.01.03.343	Квартира	22	1	181.40	4	110.4	3.52
35.01.03.344	Квартира	23	1	181.50	3	122.7	3.50
35.01.03.345	Квартира	23	1	181.40	4	110.4	3.50
35.01.03.346	Квартира	24	1	194.00	3	116.6	4.52
35.01.03.347	Квартира	24	1	190.00	2	119.4	4.52
35.01.03.348	Квартира	2	2	55.90	1	15.4	3.42
35.01.03.349	Квартира	2	2	84.20	2	29.3	3.42
35.01.03.350	Квартира	2	2	110.10	3	47.4	3.42
35.01.03.351	Квартира	2	2	73.90	2	30.7	3.42
35.01.03.352	Квартира	2	2	72.50	2	32.5	3.42
35.01.03.353	Квартира	3	2	115.80	2	32.4	3.42
35.01.03.354	Квартира	3	2	73.70	2	29.4	3.42
35.01.03.355	Квартира	3	2	49.30	1	16.0	3.42
35.01.03.356	Квартира	3	2	118.70	3	82.1	3.42
35.01.03.357	Квартира	3	2	118.70	3	47.2	3.42
35.01.03.358	Квартира	3	2	72.30	2	30.5	3.42
35.01.03.359	Квартира	3	2	70.90	2	32.1	3.42
35.01.03.360	Квартира	4	2	114.10	2	31.4	3.42
35.01.03.361	Квартира	4	2	76.00	2	29.0	3.42
35.01.03.362	Квартира	4	2	49.50	1	18.4	3.42
35.01.03.363	Квартира	4	2	119.50	3	79.4	3.42
35.01.03.364	Квартира	4	2	119.50	3	48.2	3.42
35.01.03.365	Квартира	4	2	77.50	2	35.3	3.42
35.01.03.366	Квартира	4	2	72.60	2	35.0	3.42
35.01.03.367	Квартира	5	2	114.10	2	31.4	3.42
35.01.03.368	Квартира	5	2	76.00	2	29.0	3.42
35.01.03.369	Квартира	5	2	49.90	1	18.4	3.42
35.01.03.370	Квартира	5	2	119.50	3	79.4	3.42
35.01.03.371	Квартира	5	2	119.50	3	48.2	3.42
35.01.03.372	Квартира	5	2	77.50	2	35.3	3.42
35.01.03.373	Квартира	5	2	72.60	2	35.0	3.42
35.01.03.374	Квартира	6	2	114.10	2	31.4	3.42
35.01.03.375	Квартира	6	2	76.00	2	29.0	3.42
35.01.03.376	Квартира	6	2	49.50	1	18.4	3.42
35.01.03.377	Квартира	6	2	119.50	3	79.4	3.42
35.01.03.378	Квартира	6	2	119.50	3	48.2	3.42
35.01.03.379	Квартира	6	2	77.50	2	35.3	3.42
35.01.03.380	Квартира	6	2	72.60	2	35.0	3.42
35.01.03.381	Квартира	7	2	114.10	2	31.4	3.42
35.01.03.382	Квартира	7	2	76.00	2	29.0	3.42
35.01.03.383	Квартира	7	2	49.90	1	18.4	3.42
35.01.03.384	Квартира	7	2	119.50	3	79.4	3.42
35.01.03.385	Квартира	7	2	119.50	3	48.2	3.42
35.01.03.386	Квартира	7	2	77.50	2	35.3	3.42
35.01.03.387	Квартира	7	2	72.60	2	35.0	3.42
35.01.03.388	Квартира	8	2	115.90	2	32.5	3.42

35.01.03.389	Квартира	8	2	74.40	2	29.9	3.42
35.01.03.390	Квартира	8	2	49.40	1	16.1	3.42
35.01.03.391	Квартира	8	2	119.70	3	80.6	3.42
35.01.03.392	Квартира	8	2	119.70	3	45.9	3.42
35.01.03.393	Квартира	8	2	74.40	2	30.7	3.42
35.01.03.394	Квартира	8	2	72.60	2	32.7	3.42
35.01.03.395	Квартира	9	2	115.90	2	30.9	3.42
35.01.03.396	Квартира	9	2	72.50	2	28.4	3.42
35.01.03.397	Квартира	9	2	48.90	1	16.0	3.42
35.01.03.398	Квартира	9	2	118.90	3	79.2	3.42
35.01.03.399	Квартира	9	2	118.80	3	45.8	3.42
35.01.03.400	Квартира	9	2	72.50	2	30.5	3.42
35.01.03.401	Квартира	9	2	71.70	2	32.4	3.42
35.01.03.402	Квартира	10	2	115.90	2	30.9	3.42
35.01.03.403	Квартира	10	2	72.60	2	28.5	3.42
35.01.03.404	Квартира	10	2	48.30	1	15.8	3.42
35.01.03.405	Квартира	10	2	119.20	3	79.5	3.42
35.01.03.406	Квартира	10	2	118.80	3	45.8	3.42
35.01.03.407	Квартира	10	2	72.50	2	30.5	3.42
35.01.03.408	Квартира	10	2	71.70	2	32.5	3.42
35.01.03.409	Квартира	11	2	115.90	2	30.9	3.40
35.01.03.410	Квартира	11	2	72.60	2	28.5	3.40
35.01.03.411	Квартира	11	2	48.30	1	15.8	3.40
35.01.03.412	Квартира	11	2	119.10	3	79.5	3.40
35.01.03.413	Квартира	11	2	118.80	3	45.8	3.40
35.01.03.414	Квартира	11	2	72.50	2	30.5	3.40
35.01.03.415	Квартира	11	2	71.70	2	32.5	3.40
35.01.03.416	Квартира	12	2	118.20	2	33.1	3.42
35.01.03.417	Квартира	12	2	74.40	2	31.0	3.42
35.01.03.418	Квартира	12	2	142.50	5	92.6	3.42
35.01.03.419	Квартира	12	2	169.10	5	105.9	3.42
35.01.03.420	Квартира	12	2	73.60	2	33.8	3.42
35.01.03.421	Квартира	13	2	118.20	2	33.1	3.40
35.01.03.422	Квартира	13	2	74.40	2	31	3.40
35.01.03.423	Квартира	13	2	129.10	5	94.7	3.40
35.01.03.424	Квартира	13	2	155.30	5	109.8	3.40
35.01.03.425	Квартира	13	2	73.60	2	33.8	3.42
35.01.03.426	Квартира	14	2	119.00	2	33.1	3.42
35.01.03.427	Квартира	14	2	76.00	2	31	3.42
35.01.03.428	Квартира	14	2	131.00	5	94.7	3.42
35.01.03.429	Квартира	14	2	158.00	5	109.8	3.42
35.01.03.430	Квартира	14	2	74.40	2	33.8	3.42
35.01.03.431	Квартира	15	2	118.20	2	33.1	3.42
35.01.03.432	Квартира	15	2	74.40	2	31	3.42
35.01.03.433	Квартира	15	2	129.10	5	94.7	3.42
35.01.03.434	Квартира	15	2	155.30	5	109.8	3.42

35.01.03.435	Квартира	15	2	73.60	2	33.8	3.42
35.01.03.436	Квартира	16	2	119.00	2	33.1	3.42
35.01.03.437	Квартира	16	2	76.00	2	31	3.42
35.01.03.438	Квартира	16	2	131.00	5	94.7	3.42
35.01.03.439	Квартира	16	2	158.00	5	109.8	3.42
35.01.03.440	Квартира	16	2	74.40	2	33.8	3.42
35.01.03.441	Квартира	17	2	118.20	2	33.1	3.40
35.01.03.442	Квартира	17	2	74.40	2	31	3.40
35.01.03.443	Квартира	17	2	129.10	5	94.7	3.40
35.01.03.444	Квартира	17	2	155.30	5	109.8	3.40
35.01.03.445	Квартира	17	2	73.60	2	33.8	3.40
35.01.03.446	Квартира	18	2	119.00	2	33.1	3.42
35.01.03.447	Квартира	18	2	76.00	2	31	3.42
35.01.03.448	Квартира	18	2	114.90	3	74.2	3.42
35.01.03.449	Квартира	18	2	125.40	3	73.9	3.42
35.01.03.450	Квартира	18	2	74.40	2	33.8	3.42
35.01.03.451	Квартира	19	2	118.20	2	33.1	3.42
35.01.03.452	Квартира	19	2	74.40	2	31	3.42
35.01.03.453	Квартира	19	2	102.50	3	75.3	3.42
35.01.03.454	Квартира	19	2	115.30	3	75	3.42
35.01.03.455	Квартира	19	2	73.00	2	33.8	3.42
35.01.03.456	Квартира	20	2	119.00	2	33.1	3.42
35.01.03.457	Квартира	20	2	76.00	2	31	3.42
35.01.03.458	Квартира	20	2	103.30	3	75.3	3.42
35.01.03.459	Квартира	20	2	116.80	3	74.9	3.42
35.01.03.460	Квартира	20	2	73.80	2	33.8	3.42
35.01.03.461	Квартира	21	2	118.20	2	33.1	3.40
35.01.03.462	Квартира	21	2	74.40	2	31	3.40
35.01.03.463	Квартира	21	2	102.50	3	72.4	3.40
35.01.03.464	Квартира	21	2	115.20	3	74.9	3.40
35.01.03.465	Квартира	21	2	73.00	2	33.8	3.40
35.01.03.466	Квартира	22	2	118.20	2	33.1	3.42
35.01.03.467	Квартира	22	2	158.60	5	97	3.42
35.01.03.468	Квартира	22	2	159.10	5	106.4	3.42
35.01.03.469	Квартира	23	2	118.20	2	33.1	3.40
35.01.03.470	Квартира	23	2	149.20	5	97.1	3.40
35.01.03.471	Квартира	23	2	139.60	5	106.5	3.40
35.01.03.472	Квартира	24	2	210.10	6	121.4	4.12
35.01.03.473	Квартира	24	2	137.90	4	104.8	4.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
35.01.01.001Н	Нежилое помещение	1	1	89.10	Зал кафе	69.0	4.62

					Кладовая	8.3	
					Помещение персонала	4.3	
					ПУИ	2.8	
					С/У	4.7	
35.01.02.002Н	Нежилое помещение	1	1	66.7	Зал кафе	50.6	4.45
					Подсобное помещение	6.6	
					ПУИ	4.1	
					С/У (МГН)	5.4	
35.01.02.003Н	Нежилое помещение	1	1	65.2	Зал кафе	47.5	4.45
					С/У (МГН)	5.6	
					ПУИ	3.1	
					Подсобное помещение	9.0	
35.01.02.004Н	Нежилое помещение	1	2	24.80	Комната	20.7	4.45
					С/У	4.1	
35.01.02.005Н	Нежилое помещение	1	2	24.10	Комната	20.0	4.45
					С/У	4.1	
35.01.03.006Н	Нежилое помещение	1	1	345.6	Зал ресторана	152.3	4.77
					Гардероб	6.0	
					Мужской С/У	6.9	
					Женский С/У	6.6	
					С/У (МГН)	7.7	
					Коридор	25.9	
					Моечная столовой посуды	6.8	
					Кладовая суточного запаса	10.9	
					Кладовая скоропортящихся продуктов	15.0	
					Загрузочная	3.9	
					Помещение персонала	19.3	
					Душевая	2.6	
					С/У	4.2	
					ПУИ	3.8	
					Кладовая отходов	4.1	
					Заготовочный цех	11.4	
					Доготовочный цех	40.4	
					Моечная кухонной посуды	4.0	

					Терраса	13.8	
35.01.03.007Н	Нежилое помещение	1	1	40.0	Зал кофейни	24.8	4.77
					С/У (МГН)	4.6	
					ПУИ	4.5	
					Кладовая	6.1	
35.01.03.008Н	Нежилое помещение	1	2	346.5	Зал ресторана	146.4	4.77
					Женский С/У	10.9	
					Мужской С/У	8.5	
					С/У (МГН)	6.8	
					Гардероб	5.9	
					Коридор	35.4	
					Моечная столовой посуды	9.1	
					Кладовая суточного запаса	11.6	
					Кладовая скоропортящихся продуктов	11.7	
					Загрузочная	6.2	
					Заготовочный цех	13.3	
					Моечная кухонной посуды	5.1	
					Доготовочный цех	22.7	
					Холодный цех	9.7	
					Кладовая отходов	4.9	
					ПУИ	3.7	
					С/У	3.7	
					Душевая	2.1	
					Гардероб персонала	10.8	
					Терраса	18.0	
35.01.01.009Н	Нежилое помещение	-1	1	156.3	Помещение мойки	87.50	4.38
					С/У персонала	2.60	
					ПУИ	2.80	
					Помещение персонала с зоной душевой	19.10	
					С/У посетителей	3.00	
					Помещение ожидания	8.60	
					Техническое помещение	32.70	
35.01.01.1001М	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	

35.01.01.1052M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1053M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1054M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1055M	Машиноместо	-1	1	28.6	Зависимые машиноместа 1,2	28.6	
35.01.01.1056M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1057M	Машиноместо	-1	1	28.6	Зависимые машиноместа 1,2	28.6	
35.01.01.1058M	Машиноместо	-1	1	28.6	Зависимые машиноместа 1,2	28.6	
35.01.01.1059M	Машиноместо	-1	1	28.6	Зависимые машиноместа 1,2	28.6	
35.01.01.1060M	Машиноместо	-1	1	28.6	Зависимые машиноместа 1,2	28.6	
35.01.01.1061M	Машиноместо	-1	1	28.6	Зависимые машиноместа 1,2	28.6	
35.01.01.1062M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1063M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1064M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1065M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1066M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1067M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1068M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1069M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1070M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1071M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1072M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1073M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1074M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1075M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1076M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	

35.01.01.1211M	Машиноместо	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
35.01.01.1212M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1213M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1214M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1215M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1216M	Машиноместо	-1	1	18.0	Машиноместо	18.0	
35.01.01.1217M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1218M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1219M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1220M	Машиноместо	-1	1	18.0	Машиноместо	18.0	
35.01.01.1221M	Машиноместо	-1	1	18.0	Машиноместо	18.0	
35.01.01.1222M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1223M	Машиноместо	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
35.01.01.1224M	Машиноместо	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.1225M	Машиноместо	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.1226M	Машиноместо	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.1227M	Машиноместо	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.1228M	Машиноместо	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.1229M	Машиноместо	-1	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.1230M	Машиноместо	-1	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.1231M	Машиноместо	-1	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.1232M	Машиноместо	-1	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.1233M	Машиноместо	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.1234M	Машиноместо	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.1235M	Машиноместо	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	

35.01.01.1297M	Машиноместо	-1	1	28.60	Зависимые машиноместа 1,2	28.60	
35.01.01.1298M	Машиноместо	-1	1	28.60	Зависимые машиноместа 1,2	28.60	
35.01.01.1299M	Машиноместо	-1	1	28.60	Зависимые машиноместа 1,2	28.60	
35.01.01.1300M	Машиноместо	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.1301M	Машиноместо	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.1302M	Машиноместо	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2001M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2002M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2003M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2004M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2005M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2006M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2007M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2008M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2009M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2010M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2011M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2012M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2013M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2014M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2015M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2016M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2017M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2018M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2019M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	

35.01.01.2070M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2071M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2072M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2073M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2074M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2075M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2076M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2077M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2078M	Машиноместо	-2	1	28.60	Зависимые машиноместа 1,2	28.60	
35.01.01.2079M	Машиноместо	-2	1	28.60	Зависимые машиноместа 1,2	28.60	
35.01.01.2080M	Машиноместо	-2	1	28.60	Зависимые машиноместа 1,2	28.60	
35.01.01.2081M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2082M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2083M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2084M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2085M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2086M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2087M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2088M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2089M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2090M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2091M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2092M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2093M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2094M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	

35.01.01.2245M	Машиноместо	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	
35.01.01.2246M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2247M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2248M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2249M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2250M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2251M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2252M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2253M	Машиноместо	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	
35.01.01.2254M	Машиноместо	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	
35.01.01.2255M	Машиноместо	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	
35.01.01.2256M	Машиноместо	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	
35.01.01.2257M	Машиноместо	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	
35.01.01.2258M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2259M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2260M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2261M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2262M	Машиноместо	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
35.01.01.2263M	Машиноместо	-2	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.2264M	Машиноместо	-2	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.2265M	Машиноместо	-2	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.2266M	Машиноместо	-2	1	29.70	Зависимые машиноместа 1,2	29.70	
35.01.01.2267M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2268M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
35.01.01.2269M	Машиноместо	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	

35.01.01.2039K	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
35.01.01.2040K	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	
35.01.01.2041K	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	
35.01.01.2042K	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
35.01.01.2043K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2044K	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
35.01.01.2045K	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
35.01.01.2046K	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
35.01.01.2047K	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
35.01.01.2048K	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
35.01.01.2049K	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
35.01.01.2050K	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
35.01.01.2051K	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
35.01.01.2052K	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
35.01.01.2053K	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
35.01.01.2054K	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
35.01.01.2055K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2056K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2057K	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
35.01.01.2058K	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
35.01.01.2059K	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
35.01.01.2060K	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
35.01.01.2061K	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
35.01.01.2062K	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
35.01.01.2063K	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
35.01.01.2064K	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
35.01.01.2065K	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
35.01.01.2066K	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
35.01.01.2067K	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
35.01.01.2068K	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
35.01.01.2069K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2070K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2071K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2072K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2073K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2074K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2075K	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
35.01.01.2076K	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
35.01.01.2077K	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
35.01.01.2078K	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
35.01.01.2079K	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
35.01.01.2080K	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
35.01.01.2081K	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
35.01.01.2082K	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
35.01.01.2083K	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	
35.01.01.2084K	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	

35.01.01.2177К	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
35.01.01.2178К	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-1.1	Помещение хранения автомобилей	-1	Общественное	13147.80
-1.2	Лифтовой холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-1	Общественное	108.70
-1.3	Кладовая (помещение хранения) велосипедов и тележек	-1	Общественное	27.40
-1.4	Помещение ожидания водителей с душевой и С/У	-1	Общественное	21.40
-1.5	ПУИ	-1	Общественное	2.10
-1.6	Колясочная	-1	Общественное	19.70
-1.7	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	-1	Общественное	31.70
-1.8	Лестничная клетка	-1	Общественное	16.90
-1.9	Лестничная клетка	-1	Общественное	13.70
-1.10	Помещение ожидания водителей с душевой и С/У	-1	Общественное	35.60
-1.11	Лифтовой холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-1	Общественное	114.20
-1.12	Колясочная	-1	Общественное	22.70
-1.13	ПУИ	-1	Общественное	3.90
-1.14	Кладовая (помещение хранения) велосипедов и тележек	-1	Общественное	36.50
-1.15	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1	Общественное	101.70
-1.16	Лестничная клетка	-1	Общественное	18.50
-1.17	Лифтовой холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-1	Общественное	38.90
-1.18	Колясочная	-1	Общественное	22.20
-1.19	ПУИ	-1	Общественное	3.30
-1.20	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-1	Общественное	11.30
-1.21	Колясочная	-1	Общественное	20.30
-1.22	ПУИ	-1	Общественное	4.00
-1.23	Лифтовой холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-1	Общественное	68.20
-1.24	Кладовая (помещение хранения) велосипедов и тележек	-1	Общественное	48.20
-1.25	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1	Общественное	17.10
-1.26	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1	Общественное	20.90
-1.27	Лифтовой холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-1	Общественное	65.60
-1.28	Колясочная	-1	Общественное	17.40
-1.29	ПУИ	-1	Общественное	3.50
-1.30	Лестничная клетка	-1	Общественное	29.00
-1.37	ИТП	-1	Техническое	381.50
-1.38	ГРЩ 1	-1	Техническое	34.90

-1.39	Трансформаторная (ТП1)	-1	Техническое	16.30
-1.40	Трансформаторная (ТП1)	-1	Техническое	14.30
-1.41	РТП 1	-1	Техническое	27.80
-1.42	РТП 1	-1	Техническое	24.70
-1.43	Ввод КЛ	-1	Техническое	9.60
-1.44	Ввод КЛ	-1	Техническое	8.20
-1.45	Венткамера (корпус 1, ОВ ПЧ+ПЧ)	-1	Техническое	48.20
-1.46	Венткамера приточная кладовых и автостоянки (зона 1)	-1	Техническое	47.30
-1.47	ВРУ (жилая часть)	-1	Техническое	20.30
-1.48	ВРУ (встроенные помещения)	-1	Техническое	18.00
-1.49	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1	Техническое	9.80
-1.50	Венткамера приточная панорамных лифтов корпуса 1	-1	Техническое	35.50
-1.51	Помещение узлов учета	-1	Техническое	10.90
-1.52	Венткамера приточная квартир корпуса 1	-1	Техническое	100.80
-1.53	ВРУ (жилая часть)	-1	Техническое	19.20
-1.54	Помещение СС	-1	Техническое	20.80
-1.55	Венткамера приточная кладовых и автостоянки (зона 4)	-1	Техническое	95.70
-1.56	ГРЩ (ТП2)	-1	Техническое	31.20
-1.57	РУВН 2	-1	Техническое	11.80
-1.58	Трансформаторная (ТП2)	-1	Техническое	13.10
-1.59	РУНН 2	-1	Техническое	9.50
-1.60	Трансформаторная (ТП2)	-1	Техническое	13.10
-1.61	РУВН 2	-1	Техническое	12.20
-1.62	РУВН 3	-1	Техническое	12.20
-1.63	Трансформаторная (ТП3)	-1	Техническое	13.10
-1.64	РУНН 3	-1	Техническое	9.50
-1.65	Трансформаторная (ТП3)	-1	Техническое	13.10
-1.66	РУВН 3	-1	Техническое	12.20
-1.67	Помещение водомерного узла и водоподготовки	-1	Техническое	17.80
-1.68	Венткамера (ТП 2-3)	-1	Техническое	108.70
-1.69	Помещение для оборудования мойки колес	-1	Техническое	48.10
-1.70	Помещение водоподготовки фонтана	-1	Техническое	43.90
-1.71	ГРЩ (ТП3)	-1	Техническое	31.00
-1.72	Помещение узлов учета	-1	Техническое	29.10
-1.73	Место стоянки бобкэт, хранение	-1	Техническое	37.10
-1.74	Помещение уборочной техники	-1	Техническое	45.60
-1.75	Венткамера (секции 3.2 ОВ ПЧ+НЧ)	-1	Техническое	38.50
-1.76	Венткамера приточная квартир секции 3.2	-1	Техническое	110.90
-1.77	Венткамера приточная квартир секции 3.1	-1	Техническое	78.90

-1.78	Венткамера приточная (ПДВ НЧ+ПЧ Корпус 3)	-1	Техническое	54.80
-1.79	Холодильный центр	-1	Техническое	204.20
-1.80	Холодильный центр	-1	Техническое	172.10
-1.81	Помещение ввода НСС	-1	Техническое	13.90
-1.82	ВРУ (жилая часть)	-1	Техническое	27.20
-1.83	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1	Техническое	6.50
-1.84	Помещение водоподготовки фонтана	-1	Техническое	20.90
-1.85	Помещение узлов учета	-1	Техническое	21.20
-1.86	ВРУ (встроенные помещения)	-1	Техническое	16.20
-1.87	Венткамера приточная кладовых и автостоянки (зона 2)	-1	Техническое	59.90
-1.88	Помещение СС	-1	Техническое	15.80
-1.89	Венткамера (корпус 2, ОВ ПЧ+НЧ)	-1	Техническое	44.90
-1.90	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1	Техническое	7.40
-1.91	ВРУ (жилая часть)	-1	Техническое	25.70
-1.92	Венткамера приточная квартир секции 2.1	-1	Техническое	74.00
-1.93	Венткамера приточная квартир секции 2.2	-1	Техническое	65.80
-1.94	Камера временного хранения мусора	-1	Техническое	51.20
-1.95	Тамбур	-1	Техническое	14.70
-1.96	Тамбур-шлюз	-1	Техническое	8.80
-1.97	Видеомониторная	-1	Общественное	31.00
-1.98	Помещение персонала (М)	-1	Общественное	22.10
-1.99	С/У	-1	Общественное	2.50
-1.100	Помещение персонала (Ж)	-1	Общественное	19.30
-1.101	Душевая	-1	Общественное	2.60
-1.102	С/У	-1	Общественное	2.50
-1.103	Помещение охраны	-1	Общественное	31.60
-1.104	Душевая	-1	Общественное	3.90
-1.105	Душевая	-1	Общественное	3.50
-1.106	Мастерская	-1	Общественное	9.60
-1.107	Помещение инженерной группы	-1	Общественное	24.40
-1.108	С/У	-1	Общественное	3.60
-1.109	Душевая	-1	Общественное	3.50
-1.110	Помещение отдыха консьержа	-1	Общественное	21.80
-1.111	Душевая	-1	Общественное	3.60
-1.112	С/У	-1	Общественное	2.50
-1.113	Помещение технического персонала	-1	Общественное	16.80
-1.114	С/У	-1	Общественное	2.90
-1.115	Душевая	-1	Общественное	3.40
-1.116	Коридор	-1	Общественное	24.60
-1.117	Складское помещение УК	-1	Общественное	33.70
-1.118	С/У	-1	Общественное	2.60

-2.2	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-2	Общественное	108.70
-2.3	Кладовая (помещение хранения) велосипедов и тележек	-2	Общественное	10.90
-2.4	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	45.60
-2.5	Лестничная клетка	-2	Общественное	16.90
-2.6	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-2	Общественное	74.60
-2.7	Лестничная клетка	-2	Общественное	33.70
-2.8	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-2	Общественное	88.60
-2.9	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-2	Общественное	68.70
-2.10	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-2	Общественное	65.50
-2.11	Лестничная клетка	-2	Общественное	34.70
-2.12	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	22.70
-2.13	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	22.70
-2.14	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	22.60
-2.15	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	18.50
-2.16	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	19.40
-2.17	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	6.50
-2.18	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	19.70
-2.19	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	19.20
-2.20	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	10.30
-2.21	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	10.60
-2.22	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	2.60
-2.23	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	6.10
-2.24	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	27.10
-2.25	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	14.00
-2.26	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	22.00
-2.27	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	18.40
-2.28	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	20.80
-2.29	Зона прохода блока кладовых (коридор)	-2	Общественное	21.50
-2.30	Насосная ВК	-2	Техническое	140.30
-2.31	Венткамера (ТП1)	-2	Техническое	61.00

-2.32	Венткамера вытяжная кладовых и автостоянки (зона 1)	-2	Техническое	99.70
-2.33	Насосная ПТ	-2	Техническое	75.60
-2.34	Венткамера приточная (корпус 1, ПДВ НЧ+ПЧ)	-2	Техническое	41.60
-2.35	Помещение для размещения оборудования автополива	-2	Техническое	90.90
-2.36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2	Техническое	7.00
-2.37	ВРУ (жилая часть)	-2	Техническое	24.00
-2.38	Венткамера вытяжная автостоянки (зона 4)	-2	Техническое	85.20
-2.39	ВРУ (жилая часть)	-2	Техническое	28.40
-2.40	Помещение СС	-2	Техническое	28.70
-2.41	Венткамера приточная (ПДВ НЧ+ПЧ)	-2	Техническое	23.60
-2.42	ВРУ(автостоянка)	-2	Техническое	19.60
-2.43	ВРУ (жилая часть)	-2	Техническое	21.10
-2.44	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2	Техническое	5.70
-2.45	Венткамера вытяжная кладовых и автостоянки (зона 3)	-2	Техническое	70.30
-2.46	Венткамера приточная кладовых и автостоянки (зона 3)	-2	Техническое	60.90
-2.47	Венткамера (корпус 3, ОВ ПЧ+НЧ)	-2	Техническое	33.00
-2.48	Холодильный центр	-2	Техническое	172.10
-2.49	Венткамера вытяжная кладовых и автостоянки (зона 2)	-2	Техническое	86.90
-2.50	Венткамера (приточная)	-2	Техническое	28.00
-2.51	Венткамера приточная (ПДВ НЧ+НЧ секция 2.2)	-2	Техническое	86.70
-2.52	Венткамера приточная (ПДВ НЧ+НЧ секция 2.1)	-2	Техническое	42.90
-2.53	Кладовая (УК)	-2	Общественное	15.40
2.1	Вестибюль	Корпус 1, этаж 1	Общественное	383.40
2.2	С/У (МГН)	Корпус 1, этаж 1	Общественное	5.10
2.3	ПУИ	Корпус 1, этаж 1	Общественное	4.00
2.4	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	Общественное	33.90
2.5	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	Общественное	7.90
2.6	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	Общественное	33.90
2.7	Объектный пункт пожаротушения	Корпус 1, этаж 1	Техническое	8.80
2.8	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 1, этаж 1	Общественное	95.90
2.9	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 1, этаж 1	Общественное	16.80
2.10	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 1, этаж 1	Общественное	9.00
2.11	Тренажерный зал	Корпус 1, этаж 1	Общественное	77.00

2.12	Тренажерный зал	Корпус 1, этаж 1	Общественное	27.60
2.13	Помещение консьержа	Корпус 1, этаж 1	Общественное	44.20
2.14	Прачечная самообслуживания	Корпус 1, этаж 1	Общественное	7.50
2.15	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	Общественное	9.40
2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 2	Общественное	23.40
2.2	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 2	Общественное	11.80
2.3	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 2	Общественное	34.50
2.4	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2	Общественное	15.90
2.5	Коридор	Корпус 1, этаж 2	Общественное	49.50
2.6	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 1, этаж 2	Общественное	4.10
2.7	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2	Общественное	16.00
4.9	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 2	Техническое	5.50
4.10	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 2	Техническое	2.80
4.11	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 2	Техническое	3.10
4.12	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 2	Техническое	2.00
9.8	ПУИ	Корпус 1, этаж 2	Общественное	5.80
2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 3	Общественное	38.40
2.2	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 3	Общественное	11.80
2.3	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 3	Общественное	34.50
2.4	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 3	Общественное	15.90
2.5	Коридор	Корпус 1, этаж 3	Общественное	49.50
2.6	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 1, этаж 3	Общественное	4.10
2.7	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 3	Общественное	16.00
4.9	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 3	Техническое	5.50
4.10	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 3	Техническое	2.80
4.11	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 3	Техническое	3.10
4.12	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 3	Техническое	2.00
9.8	ПУИ	Корпус 1, этаж 3	Общественное	5.70
2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 4	Общественное	50.50
2.2	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 4	Общественное	34.50
2.3	Коридор	Корпус 1, этаж 4	Общественное	39.10
2.4	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 4	Общественное	16.10
2.5	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 4	Общественное	15.90
2.6	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 1, этаж 4	Общественное	4.20
2.7	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 4	Общественное	12.30
4.8	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 4	Техническое	5.50
4.9	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 4	Техническое	2.00
4.10	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 4	Техническое	2.90
4.11	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 4	Техническое	3.10
9.12	ПУИ	Корпус 1, этаж 4	Общественное	5.70
2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 5	Общественное	50.50
2.2	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 5	Общественное	34.50
2.3	Коридор	Корпус 1, этаж 5	Общественное	39.10
2.4	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 5	Общественное	16.10
2.5	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 5	Общественное	15.90
2.6	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 5	Общественное	4.20

2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 17	Общественное	28.30
2.2	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 17	Общественное	34.10
2.3	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 17	Общественное	15.90
2.4	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 17	Общественное	12.30
4.5	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 17	Техническое	2.90
4.6	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 17	Техническое	3.10
9.7	ПУИ	Корпус 1, этаж 17	Общественное	5.70
2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 18	Общественное	28.30
2.2	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 18	Общественное	34.10
2.3	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 18	Общественное	15.90
2.4	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 18	Общественное	12.30
4.5	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 18	Техническое	2.90
4.6	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 18	Техническое	3.10
9.7	ПУИ	Корпус 1, этаж 18	Общественное	5.70
2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 19	Общественное	28.30
2.2	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 19	Общественное	34.10
2.3	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 19	Общественное	15.90
2.4	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 19	Общественное	12.30
4.5	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 19	Техническое	2.90
4.6	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 19	Техническое	3.10
9.7	ПУИ	Корпус 1, этаж 19	Общественное	5.70
2.1	Коридор	Корпус 1, этаж 20	Общественное	24.00
2.2	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 20	Общественное	33.10
2.3	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 20	Общественное	15.90
2.4	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 1, этаж 20	Общественное	12.30
4.5	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 20	Техническое	2.90
4.6	Помещение инженерных сетей	Корпус 1, этаж 20	Техническое	3.10
9.7	ПУИ	Корпус 1, этаж 20	Общественное	5.70
2.16	Вестибюль	Корпус 2, этаж 1	Общественное	529.4
2.17	С/У (МГН)	Корпус 2, этаж 1	Общественное	8.6
2.18	ПУИ	Корпус 2, этаж 1	Общественное	3.9
2.19	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 1	Общественное	15.8
2.20	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 1	Общественное	7.8
2.21	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 1	Общественное	21.6
2.22	С/У	Корпус 2, этаж 1	Общественное	3.8
2.23	Диспетчерская/пожарный пост	Корпус 2, этаж 1	Общественное	37.4
2.24	Паспортный стол	Корпус 2, этаж 1	Общественное	14.2
2.25	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 2, этаж 1	Общественное	139.6
2.26	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 2, этаж 1	Общественное	170.5
2.27	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 2, этаж 1	Общественное	28.8
2.28	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 2, этаж 1	Общественное	10.3
2.29	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 2, этаж 1	Общественное	9.8

2.30	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 2, этаж 1	Общественное	73.9
2.31	Помещения для собраний и досуговых занятий жильцов	Корпус 2, этаж 1	Общественное	10.4
2.1	Коридор	Корпус 2, этаж 2	Общественное	36.8
2.2	Коридор	Корпус 2, этаж 2	Общественное	36.8
2.3	Коридор	Корпус 2, этаж 2	Общественное	24.8
2.4	Коридор	Корпус 2, этаж 2	Общественное	32.0
2.5	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 2	Общественное	18.9
2.6	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 2	Общественное	15.6
2.7	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 2	Общественное	9.8
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 2	Общественное	9.8
2.9	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 2	Общественное	5.6
2.10	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 2	Общественное	8.3
2.11	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 2	Общественное	5.7
2.12	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 2	Общественное	21.2
4.13	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 2	Техническое	2.4
4.14	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 2	Техническое	3.1
4.15	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 2	Техническое	3.3
4.16	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 2	Техническое	2.3
4.17	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 2	Техническое	5.7
9.18	ПУИ	Корпус 2, этаж 2	Общественное	6.2
9.19	ПУИ	Корпус 2, этаж 2	Общественное	6.2
2.1	Коридор	Корпус 2, этаж 3	Общественное	36.8
2.2	Коридор	Корпус 2, этаж 3	Общественное	36.8
2.3	Коридор	Корпус 2, этаж 3	Общественное	24.8
2.4	Коридор	Корпус 2, этаж 3	Общественное	32.0
2.5	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 3	Общественное	18.9
2.6	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 3	Общественное	15.6
2.7	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 3	Общественное	9.8
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 3	Общественное	9.8
2.9	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 3	Общественное	5.6
2.10	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 3	Общественное	8.3
2.11	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 3	Общественное	5.7
2.12	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 3	Общественное	8.3
4.13	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 3	Техническое	2.4
4.14	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 3	Техническое	3.1
4.15	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 3	Техническое	3.5
4.16	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 3	Техническое	2.3
4.17	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 3	Техническое	5.7
9.18	ПУИ	Корпус 2, этаж 3	Общественное	6.2
9.19	ПУИ	Корпус 2, этаж 3	Общественное	5.1
2.1	Коридор	Корпус 2, этаж 4	Общественное	37.6
2.2	Коридор	Корпус 2, этаж 4	Общественное	37.8
2.3	Коридор	Корпус 2, этаж 4	Общественное	25.5
2.4	Коридор	Корпус 2, этаж 4	Общественное	32.8
2.5	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 4	Общественное	19.0

2.3	Коридор	Корпус 2, этаж 9	Общественное	25.5
2.4	Коридор	Корпус 2, этаж 9	Общественное	32.8
2.5	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 9	Общественное	19.0
2.6	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 9	Общественное	15.6
2.7	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 9	Общественное	10.1
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 9	Общественное	10.1
2.9	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 9	Общественное	6.1
2.10	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 9	Общественное	8.6
2.11	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 9	Общественное	6.2
2.12	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 9	Общественное	8.7
4.13	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 9	Техническое	2.4
4.14	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 9	Техническое	3.2
4.15	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 9	Техническое	3.4
4.16	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 9	Техническое	2.3
4.17	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 9	Техническое	5.9
9.18	ПУИ	Корпус 2, этаж 9	Общественное	6.2
9.19	ПУИ	Корпус 2, этаж 9	Общественное	5.2
2.1	Коридор	Корпус 2, этаж 10	Общественное	37.8
2.2	Коридор	Корпус 2, этаж 10	Общественное	37.8
2.3	Коридор	Корпус 2, этаж 10	Общественное	25.5
2.4	Коридор	Корпус 2, этаж 10	Общественное	32.8
2.5	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 10	Общественное	19.0
2.6	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 10	Общественное	15.6
2.7	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 10	Общественное	10.1
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 10	Общественное	10.1
2.9	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 10	Общественное	6.1
2.10	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 10	Общественное	8.6
2.11	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 10	Общественное	6.2
2.12	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 10	Общественное	8.7
4.13	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 10	Техническое	2.4
4.14	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 10	Техническое	3.2
4.15	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 10	Техническое	3.4
4.16	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 10	Техническое	2.3
4.17	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 10	Техническое	5.9
9.18	ПУИ	Корпус 2, этаж 10	Общественное	6.2
9.19	ПУИ	Корпус 2, этаж 10	Общественное	5.2
2.1	Коридор	Корпус 2, этаж 11	Общественное	37.8
2.2	Коридор	Корпус 2, этаж 11	Общественное	37.8
2.3	Коридор	Корпус 2, этаж 11	Общественное	25.5
2.4	Коридор	Корпус 2, этаж 11	Общественное	32.8
2.5	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 11	Общественное	19.0
2.6	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 11	Общественное	15.6
2.7	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 11	Общественное	10.1
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 11	Общественное	10.1
2.9	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 11	Общественное	6.1
2.10	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 11	Общественное	8.6

4.16	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 18	Техническое	2.3
4.17	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 18	Техническое	5.9
4.18	Помещение СС	Корпус 2, этаж 18	Техническое	4.7
9.19	ПУИ	Корпус 2, этаж 18	Общественное	5.2
9.20	ПУИ	Корпус 2, этаж 18	Общественное	6.2
2.1	Коридор	Корпус 2, этаж 19	Общественное	21.6
2.2	Коридор	Корпус 2, этаж 19	Общественное	26.6
2.3	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 19	Общественное	15.6
2.4	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 19	Общественное	19.0
2.5	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 2, этаж 19	Общественное	10.1
2.6	Лифтовый холл	Корпус 2, этаж 19	Общественное	8.7
2.7	Тамбур-шлюз	Корпус 2, этаж 19	Общественное	6.2
4.8	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 19	Техническое	5.9
4.9	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 19	Техническое	5.7
4.10	Помещение инженерных сетей	Корпус 2, этаж 19	Техническое	2.3
9.11	ПУИ	Корпус 2, этаж 19	Общественное	5.2
2.32	Вестибюль	Корпус 3, этаж 1	Общественное	522.00
2.33	ПУИ	Корпус 3, этаж 1	Общественное	3.90
2.34	С/У (МГН)	Корпус 3, этаж 1	Общественное	4.60
2.35	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 1	Общественное	51.20
2.36	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 1	Общественное	25.60
2.37	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 1	Общественное	28.00
2.38	Объектный пункт пожаротушения	Корпус 3, этаж 1	Общественное	5.00
2.39	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	Общественное	29.10
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 2	Общественное	31.70
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 2	Общественное	28.40
2.3	Коридор	Корпус 3, этаж 2	Общественное	44.60
2.4	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 2	Общественное	19.70
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 2	Общественное	18.50
2.6	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 2	Общественное	13.50
2.7	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 2	Общественное	13.10
2.8	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 2	Общественное	13.20
2.9	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 2	Общественное	18.20
4.10	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 2	Техническое	4.70
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 2	Техническое	3.70
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 2	Техническое	3.50
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 2	Техническое	4.10
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 2	Техническое	3.60
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 2	Техническое	2.70
9.16	ПУИ	Корпус 3, этаж 2	Общественное	5.90
9.17	ПУИ	Корпус 3, этаж 2	Общественное	6.00
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 3	Общественное	31.70
2.10	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 3	Общественное	13.50
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 3	Общественное	28.40
2.3	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 3	Общественное	19.70
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 3	Общественное	13.20

2.5	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 3	Общественное	13.50
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 3	Общественное	29.20
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 3	Общественное	33.00
2.8	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 3	Общественное	18.50
2.9	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 3	Общественное	18.20
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 3	Техническое	4.70
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 3	Техническое	3.70
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 3	Техническое	3.50
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 3	Техническое	3.60
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 3	Техническое	2.60
4.16	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 3	Техническое	3.20
4.17	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 3	Техническое	4.10
9.18	ПУИ	Корпус 3, этаж 3	Общественное	5.90
9.19	ПУИ	Корпус 3, этаж 3	Общественное	6.00
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 4	Общественное	31.40
2.10	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 4	Общественное	13.80
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 4	Общественное	28.70
2.3	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 4	Общественное	14.60
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 4	Общественное	13.60
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 4	Общественное	19.90
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 4	Общественное	30.00
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 4	Общественное	33.90
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 4	Общественное	18.50
2.9	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 4	Общественное	18.70
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 4	Техническое	4.90
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 4	Техническое	3.80
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 4	Техническое	3.70
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 4	Техническое	3.70
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 4	Техническое	2.60
4.16	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 4	Техническое	3.40
4.17	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 4	Техническое	4.40
9.18	ПУИ	Корпус 3, этаж 4	Общественное	6.00
9.19	ПУИ	Корпус 3, этаж 4	Общественное	6.10
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 5	Общественное	31.40
2.10	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 5	Общественное	13.80
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 5	Общественное	28.70
2.3	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 5	Общественное	14.60
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 5	Общественное	13.60
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 5	Общественное	19.90
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 5	Общественное	30.00
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 5	Общественное	33.90
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 5	Общественное	18.50
2.9	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 5	Общественное	18.70
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 5	Техническое	4.90
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 5	Техническое	3.80
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 5	Техническое	3.70

2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 8	Общественное	29.20
2.3	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 8	Общественное	13.90
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 8	Общественное	13.60
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 8	Общественное	19.90
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 8	Общественное	30.00
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 8	Общественное	33.90
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 8	Общественное	18.50
2.9	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 8	Общественное	18.70
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 8	Техническое	4.90
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 8	Техническое	3.80
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 8	Техническое	3.70
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 8	Техническое	3.70
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 8	Техническое	2.60
4.16	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 8	Техническое	3.40
4.17	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 8	Техническое	4.40
9.18	ПУИ	Корпус 3, этаж 8	Общественное	6.00
9.19	ПУИ	Корпус 3, этаж 8	Общественное	6.10
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 9	Общественное	29.10
2.10	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 9	Общественное	13.80
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 9	Общественное	29.20
2.3	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 9	Общественное	13.90
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 9	Общественное	13.60
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 9	Общественное	19.90
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 9	Общественное	30.00
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 9	Общественное	33.90
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 9	Общественное	18.50
2.9	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 9	Общественное	18.70
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 9	Техническое	4.90
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 9	Техническое	3.80
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 9	Техническое	3.70
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 9	Техническое	3.70
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 9	Техническое	2.60
4.16	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 9	Техническое	3.40
4.17	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 9	Техническое	4.30
9.18	ПУИ	Корпус 3, этаж 9	Общественное	6.00
9.19	ПУИ	Корпус 3, этаж 9	Общественное	6.10
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 10	Общественное	29.10
2.10	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 10	Общественное	13.80
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 10	Общественное	29.20
2.3	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 10	Общественное	13.90
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 10	Общественное	13.60
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 10	Общественное	19.90
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 10	Общественное	30.00
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 10	Общественное	33.90
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 10	Общественное	18.50
2.9	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 10	Общественное	18.70

4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 22	Техническое	3.70
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 22	Техническое	2.60
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 22	Техническое	3.40
4.16	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 22	Техническое	4.30
4.17	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 22	Техническое	3.70
9.18	ПУИ	Корпус 3, этаж 22	Общественное	6.00
9.19	ПУИ	Корпус 3, этаж 22	Общественное	6.10
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 23	Общественное	28.60
2.10	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 23	Общественное	13.80
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 23	Общественное	29.20
2.3	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 23	Общественное	13.90
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 23	Общественное	13.60
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 23	Общественное	19.90
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 23	Общественное	25.80
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 23	Общественное	29.70
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 23	Общественное	18.50
2.9	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 23	Общественное	18.70
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 23	Техническое	4.90
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 23	Техническое	3.80
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 23	Техническое	3.70
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 23	Техническое	2.60
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 23	Техническое	3.40
4.16	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 23	Техническое	4.30
4.17	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 23	Техническое	3.70
9.18	ПУИ	Корпус 3, этаж 23	Общественное	6.00
9.19	ПУИ	Корпус 3, этаж 23	Общественное	6.10
2.1	Коридор	Корпус 3, этаж 24	Общественное	28.60
2.10	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 24	Общественное	13.80
2.2	Коридор	Корпус 3, этаж 24	Общественное	23.30
2.3	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 24	Общественное	13.90
2.4	Лифтовый холл	Корпус 3, этаж 24	Общественное	13.60
2.5	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 24	Общественное	19.90
2.6	Коридор	Корпус 3, этаж 24	Общественное	25.80
2.7	Коридор	Корпус 3, этаж 24	Общественное	27.10
2.8	Тамбур-шлюз/лифтовый холл/ПБЗ	Корпус 3, этаж 24	Общественное	18.50
2.9	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 24	Общественное	18.70
4.11	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 24	Техническое	4.90
4.12	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 24	Техническое	3.80
4.13	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 24	Техническое	3.70
4.14	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 24	Техническое	2.60
4.15	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 24	Техническое	3.40
4.16	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 24	Техническое	4.30
4.17	Пом. инженерных сетей	Корпус 3, этаж 24	Техническое	3.70
4.19	Пом. СС	Корпус 3, этаж 24	Техническое	2.50
4.21	Пом. СС	Корпус 3, этаж 24	Техническое	5.70
9.18	ПУИ	Корпус 3, этаж 24	Общественное	6.00

9.20	ПУИ	Корпус 3, этаж 24	Общественное	6.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Корпус 2	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Корпус 3	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Общая подземная часть (-1 этаж)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
5	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	Венткамера	Вентиляция	
6	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	Венткамера приточная кладовых и автостоянки	Вентиляция	
7	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение	
8	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	ВРУ (встроенные помещения)	Электроснабжение	
9	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Электроснабжение	
10	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	Венткамера приточная панорамных лифтов корпуса 1	Вентиляция	
11	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	Помещение узлов учета	Электроснабжение	
12	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	Венткамера приточная квартир корпуса 1	Вентиляция	
13	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение	
14	Подземная часть, корпус 1 (-1 этаж)	Помещение СС	Слаботочные системы	
15	Подземная часть, корпус 1 (-2 этаж)	Венткамера вытяжная кладовых и автостоянки	Вентиляция	
16	Подземная часть, корпус 1 (-2 этаж)	Насосная пожаротушения	Водоснабжение	
17	Подземная часть, корпус 1 (-2 этаж)	Венткамера приточная	Вентиляция	
18	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Помещение узлов учета	Теплоснабжение	
19	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Помещение СС	Слаботочные системы	
20	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Электроснабжение	

21	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение
22	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Помещение водоподготовки фонтана	Водоснабжение
23	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	ВРУ (встроенные помещения)	Электроснабжение
24	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Венткамера приточная кладовых и автостоянки	Вентиляция
25	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Венткамера	Вентиляция
26	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Электроснабжение
27	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение
28	Подземная часть, корпус 2 (-1 этаж)	Венткамера приточная квартир секции 2.1	Вентиляция
29	Подземная часть, корпус 2 (-2 этаж)	Венткамера вытяжная кладовых и автостоянки	Вентиляция
30	Подземная часть, корпус 2 (-2 этаж)	Венткамера (приточная)	Вентиляция
31	Подземная часть, корпус 2 (-2 этаж)	Венткамера приточная	Вентиляция
32	Подземная часть, корпус 2 (-2 этаж)	Венткамера приточная	Вентиляция
33	Подземная часть, корпус 3 (-1 этаж)	Помещение узлов учета	Теплоснабжение
34	Подземная часть, корпус 3 (-1 этаж)	Венткамера	Вентиляция
35	Подземная часть, корпус 3 (-1 этаж)	Венткамера приточная квартир секции 3.2	Вентиляция
36	Подземная часть, корпус 3 (-1 этаж)	Венткамера приточная квартир секции 3.1	Вентиляция
37	Подземная часть, корпус 3 (-1 этаж)	Венткамера приточная	Вентиляция
38	Подземная часть, корпус 3 (-1 этаж)	Холодильный центр	Кондиционирование
39	Подземная часть, корпус 3 (-1 этаж)	Холодильный центр	Кондиционирование
40	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение
41	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Венткамера вытяжная автостоянки	Вентиляция
42	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение
43	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	ВРУ (автостоянка)	Электроснабжение
44	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Венткамера приточная	Вентиляция
45	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Помещение СС	Слаботочные системы

46	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	ВРУ (жилая часть)	Электроснабжение
47	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Электроснабжение
48	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Венткамера вытяжная кладовых и автостоянки	Вентиляция
49	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Венткамера вытяжная кладовых и автостоянки	Вентиляция
50	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Венткамера	Вентиляция
51	Подземная часть, корпус 3 (-2 этаж)	Холодильный центр	Кондиционирование
52	Общая подземная часть (-1 этаж)	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
53	Общая подземная часть (-1 этаж)	ГРЩ 1	Электроснабжение
54	Общая подземная часть (-1 этаж)	Трансформаторная (ТП1)	Электроснабжение
55	Общая подземная часть (-1 этаж)	Трансформаторная (ТП1)	Электроснабжение
56	Общая подземная часть (-1 этаж)	РТП 1	Электроснабжение
57	Общая подземная часть (-1 этаж)	РТП 1	Электроснабжение
58	Общая подземная часть (-1 этаж)	Помещение ввода КЛ	Электроснабжение
59	Общая подземная часть (-1 этаж)	Помещение ввода КЛ	Электроснабжение
60	Общая подземная часть (-1 этаж)	Венткамера приточная кладовых и автостоянки	Вентиляция
61	Общая подземная часть (-1 этаж)	ГРЩ (ТП2)	Электроснабжение
62	Общая подземная часть (-1 этаж)	РУВН 2	Электроснабжение
63	Общая подземная часть (-1 этаж)	Трансформаторная (ТП2)	Электроснабжение
64	Общая подземная часть (-1 этаж)	РУНН 2	Электроснабжение
65	Общая подземная часть (-1 этаж)	Трансформаторная (ТП2)	Электроснабжение
66	Общая подземная часть (-1 этаж)	РУВН 2	Электроснабжение
67	Общая подземная часть (-1 этаж)	РУВН 2	Электроснабжение
68	Общая подземная часть (-1 этаж)	Трансформаторная (ТП3)	Электроснабжение
69	Общая подземная часть (-1 этаж)	РУНН 3	Электроснабжение
70	Общая подземная часть (-1 этаж)	Трансформаторная (ТП3)	Электроснабжение

71	Общая подземная часть (-1 этаж)	РУВН 3	Электроснабжение
72	Общая подземная часть (-1 этаж)	Помещение водомерного узла и водоподготовки	Водоснабжение
73	Общая подземная часть (-1 этаж)	Венткамера (ТП 2-3)	Вентиляция
74	Общая подземная часть (-1 этаж)	Помещение для оборудования мойки колес	Водоснабжение
75	Общая подземная часть (-1 этаж)	Помещение водоподготовки фонтана	Водоснабжение
76	Общая подземная часть (-1 этаж)	ГРЩ (ТП3)	Электроснабжение
77	Общая подземная часть (-1 этаж)	Помещение ввода НСС	Слаботочные системы
78	Общая подземная часть (-1 этаж)	Венткамера приточная квартир секции 2.2	Вентиляция
79	Общая подземная часть (-2 этаж)	Насосная ВК	Водоснабжение
80	Общая подземная часть (-2 этаж)	Венткамера (ТП1)	Вентиляция
81	Общая подземная часть (-2 этаж)	Помещение для размещения оборудования автополива	Водоснабжение
82	Общая подземная часть (-2 этаж)	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 81 600 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506800002694
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 59 923 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 411 073 095,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 52 512 426 904,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 866,3 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 885,1 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 677,3 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 606 805 121 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 432 394 689 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 782 889 670 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7727162286
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 952 220,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7727162286
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 266 179 741,34 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7722489986
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 437 500 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7722489986
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 238 206 016,56 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5032085920
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 900 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5032085920
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 975 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Река"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7716915450
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 975 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 9"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9709057162
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 462 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Раздел 3.5.1 Проектной декларации не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.2.Адрес строящегося объекта в Разделе 9.2 Проектной декларации указан в соответствии с п.3.3 выданного разрешения на строительство.Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, согласно выписки из ЕГРН:Российская Федерация, город Москва, ул.Большая Татарская.3.Документом-основанием возникновения права собственности у застройщика на земельный участок также является:Соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером:77:01:0002013:3560, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственно собственности, № С-01-001299, выдан 17.04.2024; договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03275, выдан 08.11.2023 ДГИ г.Москвы; Договор купли-продажи имущества, выдан 18.10.2022; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03272, выдан 03.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03287, выдан 24.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03331, выдан 28.12.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03284, выдан 23.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03289 выдан 28.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03286, выдан 24.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03284 выдан 23.11.2023; Соглашение об объединении земельных участков, выдан 08.02.2024; Передаточный акт от 05.12.2024; Решение ликвидатора Общества с ограниченной ответственностью"Система-Темп"от 21.11.2024; Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью"Система-Темп"от 06.12.2023.5.Раздел 13"Благоустройство"и"Предельные параметры разрешенного строительства"является общим (единым) для всех корпусов, так как строительство осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке.Частичный ввод Объекта не предусмотрен.На основании изложенного, количественные показатели Раздела 13 каждого корпуса просим не суммировать.В Разделе 13.1.2.1 Проектной декларации количество гостевых машиномест на объекте строительства указано с учетом гостевых, расположенных в подземном паркинге (45 шт.) и наземных плоскостных гостевых (10 шт.) Предельная высота Объекта, согласно ГПЗУ, устанавливается на основании визуально-ландшафтного осмотра.6.П.9.4.Проектной декларации заполнен в соответствии с Методическими рекомендациями, размещенными в ЛКЗ ЕИСЖС и действующими на дату подписания Проектной декларации.7.Жилые корпуса 1, 2, 3:Раздел 15.2 Проектной декларации содержит данные о площади жилых помещений с учетом летних помещений, с применением понижающего коэффициента (так как данные показатели содержатся в проектной документации).Дополнительно, в качестве информации, Раздел 24 Проектной декларации содержит данные о площади всех жилых объектов без учета летних помещений, в виде pdf-файла.В Объекте не предусмотрены квартиры и не-</p>
--------------------------------	--------	--

жилые помещения на двух и более этажах. В Разделах 15.2 и 15.3 Проектной декларации нет технической возможности указать переменную высоту помещений в соответствии с проектной документацией. Вместе с тем, Раздел 24 Проектной декларации содержит дополнительную информацию о переменной высоте объектов в виде pdf-файла. 8. В соответствии с проектной документацией в подземной автостоянке предусмотрено 679 машиномест, общей площадью 9831,9 кв.м. из которых: -31 машиноместо является зависимым -45 машиномест, площадью 643,5 кв.м. являются гостевыми (для временного хранения транспортных средств – не предназначены для продажи), в связи с чем, данные машиноместа отражены в Разделе 16.1 Проектной декларации как места общего пользования. Таким образом, для реализации по ДДУ предназначено 634 машиноместа, общей площадью 9188,4 кв.м., из которых 31 машиноместо является зависимым. В Разделе 15.3 Проектной декларации указано 634 машиноместа (в том числе 31 зависимое машиноместо). Однако, при подсчете общего количества машиномест ЕИСЖС автоматически исключает зависимые машиноместа из общего количества (невозможно внести один и тот же код для зависимых машиномест). Таким образом, система некорректно отображает информацию в Разделе 15.1. В Разделе 15.1 просим считать верным количество продаваемых машиномест – 634 шт. Общее количество нежилых помещений – 826 шт. соответственно. В Разделе 24 Проектной декларации, в качестве информации, отражены все машиноместа в соответствии с проектной и разрешительной документацией, включая зависимые и гостевые машиноместа, с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте в виде pdf-файла. 9. В соответствии с разрешением на строительство жилые корпуса имеют переменную этажность: 16-18-19-20-24+2 подземных этажа. В договоре участия в долевом строительстве этажность указывается в соответствии с разрешением на строительство. При этом, Разделы 9.2.19 и 9.2.20 проектной декларации заполнены в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.04.2022 N 239/пр, а именно, согласно сноски "33": "в проектной декларации указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к самому низкому этажу (16 этаж) и самому высокому (24 этаж) прибавлены 2 подземных этажа. 10. Нежилое здание. Корпус 4: В Разделе 15.3 Проектной декларации нет технической возможности указать переменную высоту и этажность расположения помещения в соответствии с проектной документацией (помещение 35.01.04.010Н расположено на трех этажах). В связи с чем, Раздел 24 Проектной декларации содержит дополнительную информацию о переменной высоте и этажах расположения в виде pdf-файла. 11. Перечень видов работ для квартир с отделкой, указанный в ЕИСЖС, является примерным и может не соответствовать договору участия в долевом строительстве, ввиду отсутствия технической возможности в ЕИСЖС указать перечень работ в соответствии с договором. 12. Класс энергоэффективности Объекта, указанный в п. 9.2.24 Проектной декларации, является проектным. Класс

энергоэффективности Объекта, устанавливаемый органом государственного строительного надзора в заключении о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности и/или энергетическом паспорте многоквартирного дома может отличаться от указанного в п.9.2.24 Проектной декларации и договоре участия в долевом строительстве. Изменение класса энергоэффективности Объекта не является существенным изменением характеристик Объекта долевого строительства.13. Дополнительно сообщаем, что с вышеизложенной информацией Раздела 24 Проектной декларации можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖС в Разделе "Прочие документы".14. Структура финансирования Проекта: собственные средства ~ 10%, заемные средства ~ 90 %. В течении реализации проекта строительства проценты могут колебаться

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКВАЭСТЕТИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715445681
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721763139
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛАНДШАФТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФМ ПРОДЖЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718144661
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702056593
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ и КЕО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743360912
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-051611-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Большая Татарская 35", "Татарская 35"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эрбек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7702681515
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021734-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021734-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002013:3561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 384,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри огороженной территории. Предусматривается установка игрового оборудования различного типа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная Площадка расположена внутри огороженной территории. Предусматривается установка спортивного оборудования различного типа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТБО предусматривается на-1 этаже, 15 контейнеров. Таким образом, непосредственно площадки на наземной территории для этого не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство решено в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории и соответствует санитарным и гигиеническим нормам. Предусматривается высадка деревьев, кустарников и т.д
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные планируемые мероприятия по созданию безбарьерной среды отражены в проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется (наличие ТУ на данное освещение не предусмотрено)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отражены в проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17954ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 694 310,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17953 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/24-649
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 948 575,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0424-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 192 751,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17953 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 144 339,15 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-373771/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248 279 121,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
35.01.04.010Н	Нежилое помещение	1	1	1751.40	Коридор (помещение на 3-х этажах)	72.7	2.80
					Кладовая	7.4	
					C/у	4	
					Тренерская	11.1	
					Душевая	2.7	
					Тамбур-шлюз	4.9	
					Лестничная клетка	19.7	
					Гардероб	11.9	
					Лифтовой холл/ тамбур-шлюз	10	
					Лестничная клетка	16.2	
					Раздевалка мужская с душевыми	68.2	
					Кладовая	10	

					Парильная камера влажного пара (мужская)	5	
					С/у мужской	2.5	
					Раздевалка женская с душевыми	66.7	
					Кабинет мед. сестры/СПА	12.3	
					Парильная камера влажного пара (женская)	5	
					С/у женский	2.4	
					ПУИ	3.8	
					Зал бассейна	444.1	
					Соляная комната	10.2	
					Тех. помещение для хаммам	4.5	
					Зона хаммам	14	
					Финская сауна	14	
					Бильярдная	162.4	
					Бильярдная	26.5	
					С/у мужской	2.5	
					С/у женский	2.4	
					ПУИ	3.8	
					Помещение хим. реагентов	4	
					Серверная	14.6	
					ВРУ	18.5	
					Тамбур-шлюз	7.7	
					Лестничная клетка	17.1	
					КНУ	12.8	
					Лифтовой холл/ тамбур-шлюз	10	
					Коридор	98.4	
					Лестничная клетка	16.2	
					Венткамера	59.5	
					Помещение персонала клининга/ помещение техников	6.6	
					Помещение водоподготовки	329.6	
					Лестничная клетка	28.6	
					Лифтовой холл	78.2	
					Лестничная клетка	28.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 4 (-2 этаж)	Серверная	Слаботочные системы
3	Подземная часть, корпус 4 (-2 этаж)	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 4 (-2 этаж)	КНУ	Водоотведение
5	Подземная часть, корпус 4 (-1 этаж)	Тех. помещение для хамам	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус 4 (-2 этаж)	Венткамера	Вентиляция
7	Подземная часть, корпус 4 (-2 этаж)	Помещение водоподготовки	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506800002694
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 536 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 190 027 515,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 346 472 484,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7727162286
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 126 980,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7727162286
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 58 107 172,85 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7722489986
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7722489986
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 107 846,58 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5032085920
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5032085920
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Река"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7716915450
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 9"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9709057162
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 37 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Раздел 3.5.1 Проектной декларации не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.2.Адрес строящегося объекта в Разделе 9.2 Проектной декларации указан в соответствии с п.3.3 выданного разрешения на строительство.Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, согласно выписки из ЕГРН:Российская Федерация, город Москва, ул.Большая Татарская.3.Документом-основанием возникновения права собственности у застройщика на земельный участок также является:Соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером:77:01:0002013:3560, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственно собственности, № С-01-001299, выдан 17.04.2024; договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03275, выдан 08.11.2023 ДГИ г.Москвы; Договор купли-продажи имущества, выдан 18.10.2022; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03272, выдан 03.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03287, выдан 24.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03331, выдан 28.12.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03284, выдан 23.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03289 выдан 28.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03286, выдан 24.11.2023; Договор купли-продажи земельного участка № М-01-С03284 выдан 23.11.2023; Соглашение об объединении земельных участков, выдан 08.02.2024; Передаточный акт от 05.12.2024; Решение ликвидатора Общества с ограниченной ответственностью"Система-Темп"от 21.11.2024; Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью"Система-Темп"от 06.12.2023.5.Раздел 13"Благоустройство"и"Предельные параметры разрешенного строительства"является общим (единым) для всех корпусов, так как строительство осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке.Частичный ввод Объекта не предусмотрен.На основании изложенного, количественные показатели Раздела 13 каждого корпуса просим не суммировать.В Разделе 13.1.2.1 Проектной декларации количество гостевых машиномест на объекте строительства указано с учетом гостевых, расположенных в подземном паркинге (45 шт.) и наземных плоскостных гостевых (10 шт.) Предельная высота Объекта, согласно ГПЗУ, устанавливается на основании визуально-ландшафтного осмотра.6.П.9.4.Проектной декларации заполнен в соответствии с Методическими рекомендациями, размещенными в ЛКЗ ЕИСЖС и действующими на дату подписания Проектной декларации.7.Жилые корпуса 1, 2, 3:Раздел 15.2 Проектной декларации содержит данные о площади жилых помещений с учетом летних помещений, с применением понижающего коэффициента (так как данные показатели содержатся в проектной документации).Дополнительно, в качестве информации, Раздел 24 Проектной декларации содержит данные о площади всех жилых объектов без учета летних помещений, в виде pdf-файла.В Объекте не предусмотрены квартиры и не-</p>
--------------------------------	--------	--

жилые помещения на двух и более этажах. В Разделах 15.2 и 15.3 Проектной декларации нет технической возможности указать переменную высоту помещений в соответствии с проектной документацией. Вместе с тем, Раздел 24 Проектной декларации содержит дополнительную информацию о переменной высоте объектов в виде pdf-файла. 8. В соответствии с проектной документацией в подземной автостоянке предусмотрено 679 машиномест, общей площадью 9831,9 кв.м. из которых: -31 машиноместо является зависимым -45 машиномест, площадью 643,5 кв.м. являются гостевыми (для временного хранения транспортных средств – не предназначены для продажи), в связи с чем, данные машиноместа отражены в Разделе 16.1 Проектной декларации как места общего пользования. Таким образом, для реализации по ДДУ предназначено 634 машиноместа, общей площадью 9188,4 кв.м., из которых 31 машиноместо является зависимым. В Разделе 15.3 Проектной декларации указано 634 машиноместа (в том числе 31 зависимое машиноместо). Однако, при подсчете общего количества машиномест ЕИСЖС автоматически исключает зависимые машиноместа из общего количества (невозможно внести один и тот же код для зависимых машиномест). Таким образом, система некорректно отображает информацию в Разделе 15.1. В Разделе 15.1 просим считать верным количество продаваемых машиномест – 634 шт. Общее количество нежилых помещений – 826 шт. соответственно. В Разделе 24 Проектной декларации, в качестве информации, отражены все машиноместа в соответствии с проектной и разрешительной документацией, включая зависимые и гостевые машиноместа, с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте в виде pdf-файла. 9. В соответствии с разрешением на строительство жилые корпуса имеют переменную этажность: 16-18-19-20-24+2 подземных этажа. В договоре участия в долевом строительстве этажность указывается в соответствии с разрешением на строительство. При этом, Разделы 9.2.19 и 9.2.20 проектной декларации заполнены в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.04.2022 N 239/пр, а именно, согласно сноски "33": "в проектной декларации указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к самому низкому этажу (16 этаж) и самому высокому (24 этаж) прибавлены 2 подземных этажа. 10. Нежилое здание. Корпус 4: В Разделе 15.3 Проектной декларации нет технической возможности указать переменную высоту и этажность расположения помещения в соответствии с проектной документацией (помещение 35.01.04.010Н расположено на трех этажах). В связи с чем, Раздел 24 Проектной декларации содержит дополнительную информацию о переменной высоте и этажах расположения в виде pdf-файла. 11. Перечень видов работ для квартир с отделкой, указанный в ЕИСЖС, является примерным и может не соответствовать договору участия в долевом строительстве, ввиду отсутствия технической возможности в ЕИСЖС указать перечень работ в соответствии с договором. 12. Класс энергоэффективности Объекта, указанный в п. 9.2.24 Проектной декларации, является проектным. Класс

энергоэффективности Объекта, устанавливаемый органом государственного строительного надзора в заключении о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности и/или энергетическом паспорте многоквартирного дома может отличаться от указанного в п.9.2.24 Проектной декларации и договоре участия в долевом строительстве. Изменение класса энергоэффективности Объекта не является существенным изменением характеристик Объекта долевого строительства.13. Дополнительно сообщаем, что с вышеизложенной информацией Раздела 24 Проектной декларации можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖС в Разделе "Прочие документы".14. Структура финансирования Проекта: собственные средства ~ 10%, заемные средства ~ 90 %. В течении реализации проекта строительства проценты могут колебаться

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bcdd8300d6b2e7b64ab744015a2ee217

Владелец: ООО "С3 "ПРАКТИКА", БАГАЕВ
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 07.05.2025 по 07.08.2026