



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141207, Московская область, г.
Пушкино, г. Пушкино, ул. Грибоедова,
д. 7, +7(926)6543918,
dpconcept@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.08.2021

№ RU50-45-19135-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев, Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 9 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями, в составе жилого комплекса «Ривер Парк»»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Статус"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-043669-2021 от 06.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207:705
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-39-0-00-2020-36497 от 16.06.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением администрации города Королева Московской области № №664 от 21.04.2014</p>				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Мезонпроект» на основании: задания на проектирование от 02.04.2020, в отношении которой выдано ООО "Статус" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-043669-2021 от 06.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 13.08.2021, в отношении которой выдано ООО «Мезонпроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Мезонпроект» Петровым О.В. от 13.08.2021 №1-08/2021</p>				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев, Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 9 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями, в составе жилого комплекса «Ривер Парк»»</p> <table border="1" data-bbox="226 2027 1066 2076"> <tr> <td data-bbox="226 2027 531 2076">Общая площадь (кв.</td> <td data-bbox="531 2027 836 2076">31202.2</td> <td data-bbox="836 2027 1066 2076">Площадь</td> <td data-bbox="1066 2027 1439 2076">6758</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.	31202.2	Площадь	6758	
Общая площадь (кв.	31202.2	Площадь	6758			

м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	102501.8	в том числе подземной части (куб. м):	4854.7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2604.55		
Иные показатели:	<p>жилой дом с ДОУ Объем надземной части, по проекту - 97647.1 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь неотапливаемых помещений с коэффициентом 1 - 2131,2 кв.м, Общая площадь неотапливаемых помещений с коэффициентом 0,5 - 1065,6 кв.м, Общая площадь мест общего пользования на жилых этажах - 4041,6 кв.м, Площадь нежилых помещений 1 этажа, входные группы жилых секций - 325,5 кв.м, Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений 1-го этажа - 1697,4 кв.м, в том числе: - ДОУ – 1 шт. - 1494,0 кв.м, - офисные помещений 3 шт. - 203,4 кв.м, в том числе: - офисные помещения № 1 - 53,9 кв.м, - офисные помещения № 2 - 73,1 кв.м, - офисные помещения № 3 - 76,4 кв.м. Количество 2-комнатных евро - 16 шт.</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 18182.9 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 20314.1 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 384 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 112 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 128 шт.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Королев, мкр Первомайский, ул. Советская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.02.2026** в соответствии с **312/20-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ» от 17.08.2021 № P001-5737437754-48447916 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 16.08.2021 № RU50-45-19135-2021, выданного Министерством жилищной политики московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев, Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 9 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями, в составе жилого комплекса «Ривер Парк»»" таблицы разрешения на строительство:

1) графу: "Количество подземных этажей (шт.):" изложить в следующей редакции: "1";

2) графу: "Иные показатели:" изложить в следующей редакции:
"жилой дом с ДОУ

Объем надземной части, по проекту - 97647.1 куб.м

Иные основные показатели, по проекту:

Общая площадь неотапливаемых помещений с коэффициентом 1 - 2131,2 кв.м,

Общая площадь неотапливаемых помещений с коэффициентом 0,5 - 1065,6 кв.м,

Общая площадь мест общего пользования на жилых этажах - 4041,6 кв.м,

Площадь нежилых помещений 1 этажа, входные группы жилых секций - 325,5 кв.м,

Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений 1-го этажа - 1697,4 кв.м, в том числе:

- ДОУ – 1 шт. - 1494,0 кв.м,

- офисные помещений 3 шт. - 203,4 кв.м, в том числе:

- офисные помещения № 1 - 53,9 кв.м,

- офисные помещения № 2 - 73,1 кв.м,

- офисные помещения № 3 - 76,4 кв.м.

Этажность, по проекту - 17

Площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир без учета летних помещений), кв.м - 18182,9

Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 1), кв.м - 20314,1

Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 0,5), кв.м - 19248,5

Количество квартир, всего, по проекту - 384 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 112 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 шт.

Количество 2-комнатных евро квартир, по проекту - 16 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.

Количество студий, по проекту - 128 шт."

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ПРО" от 17.11.2021 № P001-9141743817-52115049 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.08.2021 № №RU50-45-19135-2021, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)» изложить в следующей редакции:
"Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ПРО", 141204, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПУШКИНО, УЛ. ГРИБОЕДОВА, Д. 7, ПОМ. 408, ОФИС 2"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)