

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002854 от 10.05.2022

**ЖК "Эльйон", МО, Одинцовский р-н, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6**

**Дата первичного размещения: 28.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик " Монолит Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Монолит Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 48; Корпус: литера Б; Литера: Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: кабинет 58</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)660-96-31</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>m_invest@gk-monolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gk-monolit.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Молодид</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Монолит Инвест"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5029200403</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СЗ "МОНОЛИТ ИНВЕСТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029200403</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155029006923</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.07.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАСТРОЙ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029131774</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гурович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Маркович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>80 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501807765469</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет долей в размере 80% уставного капитала ООО «МЕГАСТРОЙ», являющего учредителем застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гурович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501815479800</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет долей в размере 20% уставного капитала ООО «МЕГАСТРОЙ», являющего учредителем застройщика</b>

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТ-ИНЖИНИРИНГ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029171030</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135029001293</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-76,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 726,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>210 534,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):



	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с/п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Жаворонковское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Одинцовский р-н, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35 593,73 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 524,61 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 172,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 697,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>21</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>9</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.07.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.08.2018,09.08.2019,30.07.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экосоюз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5032259083</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРАНСПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723881233</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАНОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728541696</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СВС-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453320386</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0035-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704361060</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-033521-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704361060</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-20</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СВС-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453320386</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-056066-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704361060</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЭЛЬЙОН"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6453163501</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-19-5176-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-19-5176-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-19-5176-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0070227:10186</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 291,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>75</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки расположены на проектируемой территории объекта. На площадках для ДОУ: -веранда с ящиком для инвентаря – 3 шт. -маятниковые качели -1 шт; -песочница -3 шт. -игровой комплекс -2 шт. -Игровой спортивный комплекс-1 шт; -Карусель -1 шт. -Горка детская -2 шт; -Качалка-балансир -3 шт. -Счеты на столбах -3 шт. -Качалка на пружине -3 шт. -Скамейка детская -6 шт. На площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: – домик -1 шт. -песочница-2 шт. -горка детская -1 шт. -качели-баланстр-1 шт. -качалка на пружине- 1 шт. -игровой модуль -1 шт. -игровой модуль -1 шт. -качели двухместные-1 шт. -качели одноместные-1 шт. -качели двухместные-1 шт. -карусель с рулем -1 шт. -игровое оборудование «Пеньки»-1 шт. -Комплекс -1 шт. -игровой комплекс-1 шт. -игровой спортивный комплекс-1 шт. -детская игровая площадка -1 шт. -стол со скамьями -2 шт. -диван -качели с навесом-6 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на проектируемой территории объекта. Кольцо баскетбольное-2 шт. -Кольцо для стритбола-1 шт. -Детский городок с горками -1 шт. -рукоход-2 шт. -брусья двойные разноуровневые -4 шт. -турник тройной-1 шт. -скамья для пресса горизонтальная -3 шт. -комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев-4 шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>102</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На детских, спортивных площадках и площадке для отдыха расположены: урна -74 шт. -скамья -25 шт. -пергола-3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на контейнерных площадках проектируемой территории объекта, количество контейнеров для ТБО - 9 шт (мусорный евроконтейнер металлический с крышкой, на колесах объемом 1,1 куб.м. )</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Благоустройство территории включает устройство наружного освещения в соответствии с проектом 80817-08.08.17-ИОС.1 Система электроснабжения том 5.1</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Вертикальная планировка участка выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа, существующих дорог, с условием обеспечения отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки зданий. Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее в сеть проектируемой ливневой канализации.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСОБЛГАЗ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9958-146/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>322 474,33 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>652/ВС/2019 ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>534 600 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07/2019/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>534 600 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-04-14-1496</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 568 392,94 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029200403</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/12/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ "ОДИНЦОВО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ "ОДИНЦОВО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ "ОДИНЦОВО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственная компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>282</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>423</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>340</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>83</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.73	2	28.24	3.10
2	Квартира	1	1	40.59	1	14.69	3.10
3	Квартира	1	1	48.47	1	16.10	3.10
4	Квартира	2	1	88.03	2	32.30	3.10
5	Квартира	2	1	47.95	1	17.48	3.10
6	Квартира	2	1	81.53	2	37.33	3.10
7	Квартира	3	1	87.87	2	32.30	3.10
8	Квартира	3	1	47.80	1	17.47	3.10
9	Квартира	3	1	82.99	2	35.18	3.10
10	Квартира	3	1	86.43	3	53.59	3.10
11	Квартира	4	1	87.71	2	32.30	3.10
12	Квартира	4	1	44.07	1	16.79	3.10
13	Квартира	4	1	79.19	2	35.04	3.10
14	Квартира	4	1	86.29	3	53.53	3.10
15	Квартира	2	2	69.22	2	32.91	3.10
16	Квартира	2	2	48.89	1	15.31	3.10
17	Квартира	2	2	69.40	2	28.11	3.10
18	Квартира	2	2	84.01	2	36.32	3.10
19	Квартира	3	2	69.76	2	33.45	3.10
20	Квартира	3	2	48.74	1	15.31	3.10
21	Квартира	3	2	69.17	2	28.11	3.10
22	Квартира	3	2	83.87	2	36.32	3.10
23	Квартира	4	2	63.58	2	29.65	3.10
24	Квартира	4	2	46.18	1	15.30	3.10
25	Квартира	4	2	66.31	2	28.08	3.10
26	Квартира	4	2	77.10	2	32.24	3.10
27	Квартира	2	3	101.11	3	55.40	3.10
28	Квартира	2	3	48.76	1	15.63	3.10
29	Квартира	2	3	73.63	2	32.43	3.10
30	Квартира	2	3	96.04	3	52.38	3.10
31	Квартира	3	3	100.95	3	55.40	3.10

32	Квартира	3	3	48.61	1	15.63	3.10
33	Квартира	3	3	74.44	2	33.46	3.10
34	Квартира	3	3	95.91	3	52.39	3.10
35	Квартира	4	3	94.77	3	51.63	3.10
36	Квартира	4	3	46.03	1	15.56	3.10
37	Квартира	4	3	71.55	2	33.36	3.10
38	Квартира	4	3	85.73	3	42.78	3.10
39	Квартира	2	4	96.05	3	52.37	3.10
40	Квартира	2	4	73.70	2	32.49	3.10
41	Квартира	2	4	48.94	1	15.63	3.10
42	Квартира	2	4	69.88	2	33.32	3.10
43	Квартира	3	4	95.93	3	52.39	3.10
44	Квартира	3	4	74.45	2	33.46	3.10
45	Квартира	3	4	48.81	1	15.63	3.10
46	Квартира	3	4	69.75	2	33.33	3.10
47	Квартира	4	4	85.75	3	42.78	3.10
48	Квартира	4	4	71.56	2	33.38	3.10
49	Квартира	4	4	111.84	4	60.78	3.10
50	Квартира	1	5	64.08	2	28.36	3.10
51	Квартира	1	5	41.00	1	13.39	3.10
52	Квартира	1	5	35.67	1	12.46	3.10
53	Квартира	1	5	79.53	3	39.60	3.10
54	Квартира	2	5	70.04	2	33.41	3.10
55	Квартира	2	5	48.74	1	15.25	3.10
56	Квартира	2	5	73.42	2	31.97	3.10
57	Квартира	2	5	96.33	3	52.14	3.10
58	Квартира	3	5	69.90	2	33.41	3.10
59	Квартира	3	5	48.58	1	15.25	3.10
60	Квартира	3	5	74.27	2	33.05	3.10
61	Квартира	3	5	96.17	3	52.14	3.10
62	Квартира	4	5	111.53	4	60.55	3.10
63	Квартира	4	5	71.47	2	33.06	3.10
64	Квартира	4	5	86.29	3	42.48	3.10
65	Квартира	2	6	95.92	3	51.97	3.10
66	Квартира	2	6	73.45	2	32.14	3.10
67	Квартира	2	6	48.90	1	15.25	3.10
68	Квартира	2	6	69.74	2	33.41	3.10
69	Квартира	3	6	95.77	3	51.96	3.10
70	Квартира	3	6	74.33	2	33.21	3.10
71	Квартира	3	6	48.77	1	15.25	3.10
72	Квартира	3	6	69.49	2	33.38	3.10
73	Квартира	4	6	85.75	3	42.23	3.10
74	Квартира	4	6	71.55	2	33.21	3.10

75	Квартира	4	6	111.83	4	60.77	3.10
76	Квартира	2	7	70.08	2	33.37	3.10
77	Квартира	2	7	48.74	1	15.24	3.10
78	Квартира	2	7	73.40	2	32.08	3.10
79	Квартира	2	7	95.29	3	51.98	3.10
80	Квартира	3	7	69.83	2	33.30	3.10
81	Квартира	3	7	48.60	1	15.25	3.10
82	Квартира	3	7	74.17	2	33.12	3.10
83	Квартира	3	7	95.26	3	52.03	3.10
84	Квартира	4	7	111.83	4	60.42	3.10
85	Квартира	4	7	71.42	2	33.09	3.10
86	Квартира	4	7	85.78	3	42.87	3.10
87	Квартира	1	8	59.35	2	28.75	3.10
88	Квартира	1	8	127.84	4	58.37	3.10
89	Квартира	2	8	84.67	3	39.47	3.10
90	Квартира	2	8	138.38	4	66.63	3.10
91	Квартира	3	8	91.38	3	56.13	3.10
92	Квартира	3	8	85.77	3	40.65	3.10
93	Квартира	3	8	138.34	4	66.68	3.10
94	Квартира	4	8	91.23	3	56.10	3.10
95	Квартира	4	8	82.49	3	40.67	3.10
96	Квартира	4	8	135.16	4	66.40	3.10
97	Квартира	1	9	90.62	3	53.33	3.10
98	Квартира	1	9	61.70	2	27.21	3.10
99	Квартира	1	9	86.36	3	43.55	3.10
100	Квартира	2	9	70.01	2	33.38	3.10
101	Квартира	2	9	48.75	1	15.28	3.10
102	Квартира	2	9	73.39	2	32.07	3.10
103	Квартира	2	9	96.36	3	52.28	3.10
104	Квартира	3	9	70.08	2	33.54	3.10
105	Квартира	3	9	48.74	1	15.28	3.10
106	Квартира	3	9	74.14	2	33.05	3.10
107	Квартира	3	9	96.31	3	52.37	3.10
108	Квартира	4	9	111.87	4	60.55	3.10
109	Квартира	4	9	71.41	2	33.06	3.10
110	Квартира	4	9	86.26	3	42.68	3.10
111	Квартира	1	10	86.36	3	43.55	3.10
112	Квартира	1	10	61.70	2	27.21	3.10
113	Квартира	1	10	86.66	3	50.40	3.10
114	Квартира	2	10	96.36	3	52.28	3.10
115	Квартира	2	10	73.39	2	32.07	3.10
116	Квартира	2	10	48.90	1	15.28	3.10
117	Квартира	2	10	70.00	2	33.38	3.10



118	Квартира	3	10	96.31	3	52.37	3.10
119	Квартира	3	10	74.19	2	33.10	3.10
120	Квартира	3	10	48.74	1	15.28	3.10
121	Квартира	3	10	70.07	2	33.54	3.10
122	Квартира	4	10	86.26	3	42.68	3.10
123	Квартира	4	10	71.42	2	33.08	3.10
124	Квартира	4	10	111.85	4	60.48	3.10
125	Квартира	1	11	86.65	3	50.93	3.10
126	Квартира	1	11	61.70	2	27.21	3.10
127	Квартира	1	11	86.36	3	43.55	3.10
128	Квартира	2	11	70.03	2	33.41	3.10
129	Квартира	2	11	48.95	1	15.67	3.10
130	Квартира	2	11	73.39	2	32.43	3.10
131	Квартира	2	11	96.36	3	52.28	3.10
132	Квартира	3	11	69.89	2	33.41	3.10
133	Квартира	3	11	48.79	1	15.67	3.10
134	Квартира	3	11	74.26	2	33.51	3.10
135	Квартира	3	11	96.22	3	52.28	3.10
136	Квартира	4	11	111.76	4	60.94	3.10
137	Квартира	4	11	71.37	2	33.42	3.10
138	Квартира	4	11	86.44	3	42.68	3.10
139	Квартира	1	12	86.39	3	43.57	3.10
140	Квартира	1	12	61.70	2	27.21	3.10
141	Квартира	1	12	120.05	4	72.82	3.10
142	Квартира	2	12	96.37	3	52.29	3.10
143	Квартира	2	12	73.47	2	32.49	3.10
144	Квартира	2	12	48.96	1	15.67	3.10
145	Квартира	2	12	97.37	3	50.81	3.10
146	Квартира	3	12	96.21	3	52.27	3.10
147	Квартира	3	12	74.27	2	33.52	3.10
148	Квартира	3	12	48.78	1	15.64	3.10
149	Квартира	3	12	97.23	3	50.80	3.10
150	Квартира	4	12	86.07	3	42.68	3.10
151	Квартира	4	12	71.38	2	33.42	3.10
152	Квартира	4	12	46.22	1	15.59	3.10
153	Квартира	4	12	90.97	3	46.97	3.10
154	Квартира	1	13	37.61	1	15.87	3.10
155	Квартира	1	13	76.92	2	33.19	3.10
156	Квартира	1	13	61.70	2	27.21	3.10
157	Квартира	1	13	86.65	3	50.40	3.10
158	Квартира	2	13	37.44	1	15.87	3.10
159	Квартира	2	13	76.68	2	33.19	3.10
160	Квартира	2	13	73.46	2	32.48	3.10

161	Квартира	2	13	48.97	1	15.67	3.10
162	Квартира	2	13	70.00	2	33.38	3.10
163	Квартира	3	13	37.88	1	16.49	3.10
164	Квартира	3	13	77.06	2	33.19	3.10
165	Квартира	3	13	74.20	2	33.45	3.10
166	Квартира	3	13	48.81	1	15.67	3.10
167	Квартира	3	13	69.86	2	33.38	3.10
168	Квартира	4	13	112.15	4	61.79	3.10
169	Квартира	4	13	71.34	2	33.02	3.10
170	Квартира	4	13	111.81	4	60.95	3.10
171	Квартира	1	14	86.73	3	50.50	3.10
172	Квартира	1	14	61.65	2	26.92	3.10
173	Квартира	1	14	89.77	3	47.15	3.10
174	Квартира	2	14	69.89	2	33.31	3.10
175	Квартира	2	14	48.89	1	15.28	3.10
176	Квартира	2	14	73.39	2	32.07	3.10
177	Квартира	2	14	95.80	3	51.77	3.10
178	Квартира	3	14	69.75	2	33.31	3.10
179	Квартира	3	14	48.74	1	15.28	3.10
180	Квартира	3	14	74.06	2	32.97	3.10
181	Квартира	3	14	96.32	3	52.25	3.10
182	Квартира	4	14	111.48	4	60.62	3.10
183	Квартира	4	14	71.22	2	32.96	3.10
184	Квартира	4	14	86.35	3	42.75	3.10
185	Квартира	1	15	48.47	1	16.07	3.10
186	Квартира	1	15	37.50	1	11.77	3.10
187	Квартира	1	15	71.68	2	21.38	3.10
188	Квартира	2	15	81.86	2	36.80	3.10
189	Квартира	2	15	44.65	1	14.59	3.10
190	Квартира	2	15	79.16	2	24.73	3.10
191	Квартира	3	15	86.36	3	53.47	3.10
192	Квартира	3	15	83.17	2	38.16	3.10
193	Квартира	3	15	44.69	1	14.67	3.10
194	Квартира	3	15	79.03	2	24.82	3.10
195	Квартира	4	15	86.22	3	53.47	3.10
196	Квартира	4	15	79.52	2	38.16	3.10
197	Квартира	4	15	41.63	1	14.24	3.10
198	Квартира	4	15	78.83	2	24.85	3.10
199	Квартира	1	16	86.39	3	43.57	3.10
200	Квартира	1	16	61.70	2	27.21	3.10
201	Квартира	1	16	88.68	3	52.76	3.10
202	Квартира	2	16	96.35	3	52.27	3.10
203	Квартира	2	16	73.47	2	32.49	3.10

204	Квартира	2	16	48.96	1	15.67	3.10
205	Квартира	2	16	70.03	2	33.41	3.10
206	Квартира	3	16	97.55	3	53.61	3.10
207	Квартира	3	16	73.24	2	32.49	3.10
208	Квартира	3	16	48.80	1	15.66	3.10
209	Квартира	3	16	69.89	2	33.41	3.10
210	Квартира	4	16	95.72	3	50.89	3.10
211	Квартира	4	16	64.15	2	24.26	3.10
212	Квартира	4	16	112.48	4	64.11	3.10
213	Квартира	1	17	86.61	3	50.68	3.10
214	Квартира	1	17	61.70	2	27.21	3.10
215	Квартира	1	17	86.36	3	43.55	3.10
216	Квартира	2	17	70.03	2	33.41	3.10
217	Квартира	2	17	48.97	1	15.67	3.10
218	Квартира	2	17	73.46	2	32.48	3.10
219	Квартира	2	17	96.36	3	52.28	3.10
220	Квартира	3	17	69.89	2	33.41	3.10
221	Квартира	3	17	48.80	1	15.66	3.10
222	Квартира	3	17	73.23	2	32.48	3.10
223	Квартира	3	17	97.63	3	53.69	3.10
224	Квартира	4	17	112.51	4	64.14	3.10
225	Квартира	4	17	64.12	2	24.26	3.10
226	Квартира	4	17	95.76	3	50.88	3.10
227	Квартира	1	18	86.37	3	43.45	3.10
228	Квартира	1	18	61.70	2	27.27	3.10
229	Квартира	1	18	86.64	3	50.71	3.10
230	Квартира	2	18	96.36	3	52.17	3.10
231	Квартира	2	18	73.47	2	32.56	3.10
232	Квартира	2	18	48.96	1	15.63	3.10
233	Квартира	2	18	70.17	2	33.54	3.10
234	Квартира	3	18	97.56	3	53.50	3.10
235	Квартира	3	18	73.24	2	32.56	3.10
236	Квартира	3	18	48.81	1	15.63	3.10
237	Квартира	3	18	70.05	2	33.40	3.10
238	Квартира	4	18	95.76	3	50.78	3.10
239	Квартира	4	18	64.29	2	24.33	3.10
240	Квартира	4	18	112.63	4	64.14	3.10
241	Квартира	1	19	86.64	3	50.64	3.10
242	Квартира	1	19	61.70	2	27.27	3.10
243	Квартира	1	19	86.37	3	43.45	3.10
244	Квартира	2	19	70.04	2	33.34	3.10
245	Квартира	2	19	48.97	1	15.63	3.10
246	Квартира	2	19	73.46	2	32.55	3.10

247	Квартира	2	19	96.25	3	52.06	3.10
248	Квартира	3	19	69.90	2	33.34	3.10
249	Квартира	3	19	48.94	1	15.64	3.10
250	Квартира	3	19	73.23	2	32.55	3.10
251	Квартира	3	19	97.56	3	53.50	3.10
252	Квартира	4	19	112.63	4	64.01	3.10
253	Квартира	4	19	64.25	2	24.33	3.10
254	Квартира	4	19	95.76	3	50.78	3.10
255	Квартира	1	20	86.39	3	43.55	3.10
256	Квартира	1	20	61.68	2	27.21	3.10
257	Квартира	1	20	86.66	3	50.70	3.10
258	Квартира	2	20	96.38	3	52.27	3.10
259	Квартира	2	20	73.43	2	32.49	3.10
260	Квартира	2	20	48.96	1	15.67	3.10
261	Квартира	2	20	70.05	2	33.40	3.10
262	Квартира	3	20	97.58	3	53.61	3.10
263	Квартира	3	20	73.20	2	32.49	3.10
264	Квартира	3	20	48.80	1	15.66	3.10
265	Квартира	3	20	70.12	2	33.58	3.10
266	Квартира	4	20	95.75	3	50.89	3.10
267	Квартира	4	20	64.32	2	24.26	3.10
268	Квартира	4	20	112.89	4	64.21	3.10
269	Квартира	1	21	88.74	3	52.79	3.10
270	Квартира	1	21	61.68	2	27.21	3.10
271	Квартира	1	21	86.39	3	43.55	3.10
272	Квартира	2	21	70.06	2	33.41	3.10
273	Квартира	2	21	48.95	1	15.67	3.10
274	Квартира	2	21	73.42	2	32.48	3.10
275	Квартира	2	21	96.39	3	52.28	3.10
276	Квартира	3	21	69.93	2	33.41	3.10
277	Квартира	3	21	48.80	1	15.68	3.10
278	Квартира	3	21	73.19	2	32.48	3.10
279	Квартира	3	21	97.69	3	53.72	3.10
280	Квартира	4	21	112.80	4	64.18	3.10
281	Квартира	4	21	64.23	2	24.26	3.10
282	Квартира	4	21	95.81	3	50.90	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Медпункт	Нежилое помещение	1	2	100.56	Тамбур	4.81	3.00

					Коридор	10.74	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств	5.29	
					Санузел	3.66	
					Универсальная кабина для МГН	5.52	
					Кладовая медицинских инструментов	3.28	
					Кабинет врача	13.63	
					Кабинет врача	19.04	
					Коридор	14.05	
					Кабинет врача	15.80	
					Стерилизатор	4.74	
Аптека	Нежилое помещение	1	2	56.14	Торговый зал	34.48	3.00
					Служебное помещение	3.60	
					Подсобное помещение	4.20	
					Туалет персонала с местом для хранения	4.29	
					Тамбур	9.57	
Служба эксплуатации здания	Нежилое помещение	1	2	88.96	Тамбур	3.72	3.00
					Коридор	12.80	
					Кабинет	12.83	
					Гардеробная	9.54	
					Умывальная	1.66	
					Душевая	1.66	
					Опорный пункт охраны	16.48	
					Диспетчерская	16.37	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств	5.81	
					Санузел	4.12	
					Санузел	3.97	
Офис 1	Нежилое помещение	1	3	45.77	Офис	26.34	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Санузел	5.44	
					Коридор	5.53	
					Тамбур	3.46	
Офис 2	Нежилое помещение	1	3	38.60	Офис	21.88	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Санузел	4.14	
					Коридор	4.66	
					Тамбур	2.92	
Офис 3	Нежилое помещение	1	3	42.77	Офис	24.14	3.00

					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	5.04	
					Коридор	5.17	
					Тамбур	3.24	
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	59.35	Офис	41.23	3.00
					Кухня-ниша	5.09	
					Санузел	4.12	
					Коридор	5.20	
					Тамбур	3.71	
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	83.18	Офис	61.02	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Санузел	4.67	
					Коридор	7.28	
					Тамбур	5.21	
Офис 6	Нежилое помещение	1	4	49.44	Офис	30.62	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Санузел	3.90	
					Коридор	5.93	
					Тамбур	3.99	
Офис 7	Нежилое помещение	1	4	54.66	Офис	33.36	3.00
					Кухня-ниша	5.12	
					Санузел	5.22	
					Коридор	6.55	
					Тамбур	4.41	
Офис 8	Нежилое помещение	1	4	42.59	Офис	24.02	3.00
					Кухня-ниша	5.31	
					Санузел	5.04	
					Коридор	5.18	
					Тамбур	3.04	
Офис 9	Нежилое помещение	1	4	38.45	Офис	21.89	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Санузел	4.14	
					Коридор	4.67	
					Тамбур	2.75	
Офис 10	Нежилое помещение	1	4	45.57	Офис	26.33	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Санузел	5.44	

					Коридор	5.54	
					Тамбур	3.26	
Детскийсад	Нежилое помещение	1	6,7	513.53	Загрузочная	6.30	3.00
					Моечная	6.16	
					Раздевальная	10.24	
					Туалетная	12.46	
					Игровая	34.18	
					Спальня	31.02	
					Раздаточная	6.46	
					Коридор	37.32	
					Постирочная	4.29	
					Кладовая чистого белья	4.64	
					Медицинская комната	12.67	
					Туалетная	4.69	
					Процедурная	8.05	
					Зал для занятий спортом и музыкой	78.14	
					Тамбур	5.00	
					Холл	14.09	
					Коридор	20.98	
					Раздевальная	14.46	
					Спальня	38.35	
					Игровая	44.64	
					Буфетная зона	1.50	
					Туалетная	13.85	
					Раздевальная	9.78	
					Игровая	33.21	
					Спальня	24.93	
					Буфетная зона	1.70	
					Туалетная	11.17	
					Кабинет	7.34	
					Комната персонала	11.50	
					Санузел	2.85	
					КУИ	1.56	
M1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	

































M328	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M329	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M330	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M331	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M332	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M333	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M334	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M335	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M336	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M337	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M338	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M339	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
M340	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо	13.25	
РУВН	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	21.10	Помещение РУ	21.10	3.27
ТК1	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	7.80	Трансформаторная камера	7.80	3.27
РУ-1НН	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	12.90	Помещение РУ-1	12.90	3.27
ТК2	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	7.80	Трансформаторная камера	7.80	3.27
К1	Нежилое помещение	-1	3	6.56	Кладовая	6.56	2.50
К2	Нежилое помещение	-1	3	6.51	Кладовая	6.51	2.50
К3	Нежилое помещение	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	2.50
К4	Нежилое помещение	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	2.50
К5	Нежилое помещение	-1	3	5.53	Кладовая	5.53	2.50
К6	Нежилое помещение	-1	3	4.72	Кладовая	4.72	2.50

K7	Нежилое помещение	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	2.50
K8	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	2.50
K9	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	2.50
K10	Нежилое помещение	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	2.50
K11	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	2.50
K12	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	2.50
K13	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.50
K14	Нежилое помещение	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	2.50
K15	Нежилое помещение	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.50
K16	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	2.50
K17	Нежилое помещение	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	2.50
K18	Нежилое помещение	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	2.50
K19	Нежилое помещение	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	2.50
K20	Нежилое помещение	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	2.50
K21	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.50
K22	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.50
K23	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.50
K24	Нежилое помещение	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	2.50
K25	Нежилое помещение	-1	3	6.55	Кладовая	6.55	2.50
K26	Нежилое помещение	-1	3	6.97	Кладовая	6.97	2.50
K27	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.50
K28	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.50
K29	Нежилое помещение	-1	3	6.83	Кладовая	6.83	2.50

K30	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.50
K31	Нежилое помещение	-1	12	4.56	Кладовая	4.56	2.50
K32	Нежилое помещение	-1	12	6.04	Кладовая	6.04	2.50
K33	Нежилое помещение	-1	12	4.48	Кладовая	4.48	2.50
K34	Нежилое помещение	-1	12	4.03	Кладовая	4.03	2.50
K35	Нежилое помещение	-1	12	4.20	Кладовая	4.20	2.50
K36	Нежилое помещение	-1	12	4.20	Кладовая	4.20	2.50
K37	Нежилое помещение	-1	12	5.75	Кладовая	5.75	2.50
K38	Нежилое помещение	-1	12	4.75	Кладовая	4.75	2.50
K39	Нежилое помещение	-1	12	4.53	Кладовая	4.53	2.50
K40	Нежилое помещение	-1	12	4.58	Кладовая	4.58	2.50
K41	Нежилое помещение	-1	12	4.33	Кладовая	4.33	2.50
K42	Нежилое помещение	-1	12	4.23	Кладовая	4.23	2.50
K43	Нежилое помещение	-1	12	4.33	Кладовая	4.33	2.50
K44	Нежилое помещение	-1	12	4.11	Кладовая	4.11	2.50
K45	Нежилое помещение	-1	12	4.34	Кладовая	4.34	2.50
K46	Нежилое помещение	-1	12	5.10	Кладовая	5.10	2.50
K47	Нежилое помещение	-1	12	4.76	Кладовая	4.76	2.50
K48	Нежилое помещение	-1	12	4.06	Кладовая	4.06	2.50
K49	Нежилое помещение	-1	12	5.14	Кладовая	5.14	2.50
K50	Нежилое помещение	-1	12	4.32	Кладовая	4.32	2.50
K51	Нежилое помещение	-1	12	4.28	Кладовая	4.28	2.50
K52	Нежилое помещение	-1	12	4.01	Кладовая	4.01	2.50



K53	Нежилое помещение	-1	12	4.03	Кладовая	4.03	2.50
K54	Нежилое помещение	-1	12	4.23	Кладовая	4.23	2.50
K55	Нежилое помещение	-1	12	4.55	Кладовая	4.55	2.50
K56	Нежилое помещение	-1	12	6.80	Кладовая	6.80	2.50
K57	Нежилое помещение	-1	12	4.06	Кладовая	4.06	2.50
K58	Нежилое помещение	-1	12	4.91	Кладовая	4.91	2.50
K59	Нежилое помещение	-1	12	4.79	Кладовая	4.79	2.50
K60	Нежилое помещение	-1	12	4.79	Кладовая	4.79	2.50
K61	Нежилое помещение	-1	12	5.20	Кладовая	5.20	2.50
K62	Нежилое помещение	-1	12	4.35	Кладовая	4.35	2.50
K63	Нежилое помещение	-1	12	4.63	Кладовая	4.63	2.50
K64	Нежилое помещение	-1	12	4.06	Кладовая	4.06	2.50
K65	Нежилое помещение	-1	12	7.09	Кладовая	7.09	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	125.0
2	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	5.4
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.6
4	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.5
5	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.6
6	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	45.8
7	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.9
8	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	38.5
9	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.9
10	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	38.5
11	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.9
12	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	38.8
13	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	198.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Техническое	5.6
15	Помещение водопроводной насосной станции	Секция 2, подвал	Техническое	43.5

16	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.7
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.4
18	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.5
19	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.7
20	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	34.9
21	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.7
22	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	34.9
23	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.7
24	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	34.9
25	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	270.5
26	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, подвал	Техническое	8.8
27	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	37.7
28	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.4
29	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.7
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.7
31	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.7
32	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	34.9
33	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.7
34	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	34.9
35	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.7
36	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	34.9
37	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	237.7
38	Электрощитовая	Секция 4, подвал	Техническое	14.6
39	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, подвал	Техническое	8.6
40	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	37.5
41	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.7
42	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.4
43	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.7
44	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	11.7
45	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	34.9
46	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.7
47	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	34.9
48	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	11.7
49	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	34.9
50	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	151.4
51	Электрощитовая	Секция 5, подвал	Техническое	14.6
52	Водомерный узел	Секция 5, подвал	Техническое	9.0
53	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.4
54	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.9
55	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	46.2
56	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	11.7
57	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	11.7
58	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	34.9

59	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	11.7
60	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	34.9
61	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	11.7
62	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	34.9
63	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	242.8
64	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, подвал	Техническое	7.6
65	Хозяйственная кладовая детского сада	Секция 6, подвал	Техническое	16.2
66	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	9.4
67	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	35.5
68	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	11.7
69	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	34.9
70	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	11.7
71	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	34.9
72	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	11.7
73	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	34.9
74	Коридор	Секция 7, подвал	Техническое	221.4
75	Водомерный узел	Секция 7, подвал	Техническое	21.3
76	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7, подвал	Техническое	6.9
77	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	9.4
78	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	35.5
79	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	11.7
80	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	34.9
81	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	11.7
82	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	34.9
83	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	11.7
84	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	34.9
85	Коридор	Секция 8, подвал	Техническое	146.5
86	Помещение уборочного инвентаря	Секция 8, подвал	Техническое	11.0
87	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	5.0
88	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.1
89	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.9
90	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	7.8
91	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	24.7
92	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	10.9
93	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	29.5
94	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	10.9
95	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	29.6
96	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	10.9
97	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	29.8
98	Помещение уборочного инвентаря	Секция 9, подвал	Техническое	19.6
99	Коридор	Секция 9, подвал	Общественное	144.5
100	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.4
101	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	6.2

102	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	11.4
103	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	36.2
104	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	11.7
105	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	34.9
106	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	11.7
107	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	34.9
108	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общественное	11.7
109	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	34.9
110	Помещение уборочного инвентаря	Секция 10, подвал	Техническое	19.6
111	Коридор	Секция 10, подвал	Общественное	141.4
112	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	9.4
113	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	6.2
114	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общественное	11.4
115	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общественное	36.2
116	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	11.7
117	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общественное	34.9
118	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	11.7
119	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	34.9
120	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	Общественное	11.7
121	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	34.9
122	Электрощитовая	Секция 11, подвал	Техническое	13.6
123	Помещение уборочного инвентаря	Секция 11, подвал	Техническое	19.6
124	Коридор	Секция 11, подвал	Общественное	143.9
125	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	9.4
126	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	6.1
127	Коридор	Секция 11, 1 этаж	Общественное	35.8
128	Коридор	Секция 11, 1 этаж	Общественное	11.4
129	Лестничная клетка	Секция 11, 2 этаж	Общественное	11.7
130	Коридор	Секция 11, 2 этаж	Общественное	34.9
131	Лестничная клетка	Секция 11, 3 этаж	Общественное	11.7
132	Коридор	Секция 11, 3 этаж	Общественное	34.9
133	Лестничная клетка	Секция 11, 4 этаж	Общественное	11.7
134	Коридор	Секция 11, 4 этаж	Общественное	34.9
135	Помещение уборочного инвентаря	Секция 12, подвал	Техническое	19.6
136	Коридор	Секция 12, подвал	Общественное	181.1
137	Тамбур	Секция 12, 1 этаж	Общественное	9.4
138	Тамбур	Секция 12, 1 этаж	Общественное	6.7
139	Коридор	Секция 12, 1 этаж	Общественное	11.1
140	Коридор	Секция 12, 1 этаж	Общественное	35.8
141	Лестничная клетка	Секция 12, 2 этаж	Общественное	11.7
142	Коридор	Секция 12, 2 этаж	Общественное	34.9
143	Лестничная клетка	Секция 12, 3 этаж	Общественное	11.7
144	Коридор	Секция 12, 3 этаж	Общественное	34.9

145	Лестничная клетка	Секция 12, 4 этаж	Общественное	11.7
146	Коридор	Секция 12, 4 этаж	Общественное	34.9
147	Помещение уборочного инвентаря	Секция 13, подвал	Техническое	19.6
148	Коридор	Секция 13, подвал	Общественное	151.8
149	Тамбур	Секция 13, 1 этаж	Общественное	9.4
150	Тамбур	Секция 13, 1 этаж	Общественное	6.2
151	Коридор	Секция 13, 1 этаж	Общественное	43.1
152	Коридор	Секция 13, 1 этаж	Общественное	11.5
153	Лестничная клетка	Секция 13, 2 этаж	Общественное	11.7
154	Коридор	Секция 13, 2 этаж	Общественное	41.9
155	Лестничная клетка	Секция 13, 3 этаж	Общественное	11.7
156	Коридор	Секция 13, 3 этаж	Общественное	41.9
157	Лестничная клетка	Секция 13, 4 этаж	Общественное	11.7
158	Коридор	Секция 13, 4 этаж	Общественное	34.9
159	Помещение уборочного инвентаря	Секция 14, подвал	Техническое	19.6
160	Коридор	Секция 14, подвал	Общественное	137.5
161	Тамбур	Секция 14, 1 этаж	Общественное	9.4
162	Тамбур	Секция 14, 1 этаж	Общественное	6.6
163	Коридор	Секция 14, 1 этаж	Общественное	35.9
164	Коридор	Секция 14, 1 этаж	Общественное	11.1
165	Лестничная клетка	Секция 14, 2 этаж	Общественное	11.7
166	Коридор	Секция 14, 2 этаж	Общественное	34.9
167	Лестничная клетка	Секция 14, 3 этаж	Общественное	11.7
168	Коридор	Секция 14, 3 этаж	Общественное	34.9
169	Лестничная клетка	Секция 14, 4 этаж	Общественное	11.7
170	Коридор	Секция 14, 4 этаж	Общественное	34.9
171	Помещение уборочного инвентаря	Секция 15, подвал	Техническое	8.0
172	Коридор	Секция 15, подвал	Общественное	109.5
173	Тамбур	Секция 15, 1 этаж	Общественное	3.6
174	Тамбур	Секция 15, 1 этаж	Общественное	5.0
175	Коридор	Секция 15, 1 этаж	Общественное	10.7
176	Коридор	Секция 15, 1 этаж	Общественное	35.0
177	Лестничная клетка	Секция 15, 2 этаж	Общественное	10.9
178	Коридор	Секция 15, 2 этаж	Общественное	38.5
179	Лестничная клетка	Секция 15, 3 этаж	Общественное	10.9
180	Коридор	Секция 15, 3 этаж	Общественное	38.5
181	Лестничная клетка	Секция 15, 4 этаж	Общественное	10.9
182	Коридор	Секция 15, 4 этаж	Общественное	38.8
183	Помещение уборочного инвентаря	Секция 16, подвал	Техническое	19.6
184	Коридор	Секция 16, подвал	Общественное	155.2
185	Тамбур	Секция 16, 1 этаж	Общественное	9.4
186	Тамбур	Секция 16, 1 этаж	Общественное	7.7
187	Коридор	Секция 16, 1 этаж	Общественное	9.9

188	Коридор	Секция 16, 1 этаж	Общественное	35.7
189	Лестничная клетка	Секция 16, 2 этаж	Общественное	11.7
190	Коридор	Секция 16, 2 этаж	Общественное	34.9
191	Лестничная клетка	Секция 16, 3 этаж	Общественное	11.7
192	Коридор	Секция 16, 3 этаж	Общественное	34.9
193	Лестничная клетка	Секция 16, 4 этаж	Общественное	11.7
194	Коридор	Секция 16, 4 этаж	Общественное	34.9
195	Помещение уборочного инвентаря	Секция 17, подвал	Техническое	19.6
196	Коридор	Секция 17, подвал	Общественное	155.2
197	Тамбур	Секция 17, 1 этаж	Общественное	9.4
198	Тамбур	Секция 17, 1 этаж	Общественное	7.7
199	Коридор	Секция 17, 1 этаж	Общественное	9.9
200	Коридор	Секция 17, 1 этаж	Общественное	35.7
201	Лестничная клетка	Секция 17, 2 этаж	Общественное	11.7
202	Коридор	Секция 17, 2 этаж	Общественное	34.9
203	Лестничная клетка	Секция 17, 3 этаж	Общественное	11.7
204	Коридор	Секция 17, 3 этаж	Общественное	34.9
205	Лестничная клетка	Секция 17, 4 этаж	Общественное	11.7
206	Коридор	Секция 17, 4 этаж	Общественное	34.9
207	Помещение уборочного инвентаря	Секция 18, подвал	Техническое	19.6
208	Электрощитовая	Секция 18, подвал	Техническое	13.9
209	Коридор	Секция 18, подвал	Общественное	139.7
210	Тамбур	Секция 18, 1 этаж	Общественное	7.7
211	Тамбур	Секция 18, 1 этаж	Общественное	9.4
212	Коридор	Секция 18, 1 этаж	Общественное	35.6
213	Коридор	Секция 18, 1 этаж	Общественное	9.9
214	Лестничная клетка	Секция 18, 2 этаж	Общественное	11.7
215	Коридор	Секция 18, 2 этаж	Общественное	34.9
216	Лестничная клетка	Секция 18, 3 этаж	Общественное	11.7
217	Коридор	Секция 18, 3 этаж	Общественное	34.9
218	Лестничная клетка	Секция 18, 4 этаж	Общественное	11.7
219	Коридор	Секция 18, 4 этаж	Общественное	34.9
220	Помещение уборочного инвентаря	Секция 19, подвал	Техническое	19.6
221	Коридор	Секция 19, подвал	Общественное	139.8
222	Тамбур	Секция 19, 1 этаж	Общественное	7.7
223	Тамбур	Секция 19, 1 этаж	Общественное	9.4
224	Коридор	Секция 19, 1 этаж	Общественное	36.1
225	Коридор	Секция 19, 1 этаж	Общественное	9.9
226	Лестничная клетка	Секция 19, 2 этаж	Общественное	11.7
227	Коридор	Секция 19, 2 этаж	Общественное	34.9
228	Лестничная клетка	Секция 19, 3 этаж	Общественное	11.7
229	Коридор	Секция 19, 3 этаж	Общественное	34.9
230	Лестничная клетка	Секция 19, 4 этаж	Общественное	11.7

231	Коридор	Секция 19, 4 этаж	Общественное	34.9
232	Помещение уборочного инвентаря	Секция 20, подвал	Техническое	19.6
233	Коридор	Секция 20, подвал	Общественное	139.8
234	Тамбур	Секция 20, 1 этаж	Общественное	7.7
235	Тамбур	Секция 20, 1 этаж	Общественное	9.4
236	Коридор	Секция 20, 1 этаж	Общественное	35.7
237	Коридор	Секция 20, 1 этаж	Общественное	9.9
238	Лестничная клетка	Секция 20, 2 этаж	Общественное	11.7
239	Коридор	Секция 20, 2 этаж	Общественное	34.9
240	Лестничная клетка	Секция 20, 3 этаж	Общественное	11.7
241	Коридор	Секция 20, 3 этаж	Общественное	34.9
242	Лестничная клетка	Секция 20, 4 этаж	Общественное	11.7
243	Коридор	Секция 20, 4 этаж	Общественное	34.9
244	Помещение уборочного инвентаря	Секция 21, подвал	Техническое	19.6
245	Коридор	Секция 21, подвал	Общественное	139.8
246	Тамбур	Секция 21, 1 этаж	Общественное	7.7
247	Тамбур	Секция 21, 1 этаж	Общественное	9.4
248	Коридор	Секция 21, 1 этаж	Общественное	9.9
249	Коридор	Секция 21, 1 этаж	Общественное	35.7
250	Лестничная клетка	Секция 21, 2 этаж	Общественное	11.7
251	Коридор	Секция 21, 2 этаж	Общественное	34.9
252	Лестничная клетка	Секция 21, 3 этаж	Общественное	11.7
253	Коридор	Секция 21, 3 этаж	Общественное	34.9
254	Лестничная клетка	Секция 21, 4 этаж	Общественное	11.7
255	Коридор	Секция 21, 4 этаж	Общественное	34.9
256	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	3.6
257	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	3.6
258	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	3.6
259	Лестница	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	12.2
260	Лестница	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	12.2
261	Лестница	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	12.2
262	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	3.6
263	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	3.6
264	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	3.6
265	Лестница	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	12.2
266	Лестница	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	12.2
267	Лестница	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	12.2
268	Помещение уборочной техники	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	17.1
269	Помещение охраны	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	15.1
270	Помещение отдыха	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	8.8
271	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	2.2
272	Санузел	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	2.1
273	Санузел	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	2.9

274	Пандус	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	146.5
275	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	14.2
276	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	17.0
277	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	22.1
278	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	13.2
279	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	12.6
280	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	14.0
281	Внутренние строительные конструкции	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	136.0
282	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	1441.0
283	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	1438.7
284	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	3.6
285	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	3.6
286	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	3.6
287	Лестница	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	12.2
288	Лестница	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	12.2
289	Лестница	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	12.2
290	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	3.6
291	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	3.6
292	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	3.6
293	Лестница	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	12.2
294	Лестница	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	12.2
295	Лестница	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	12.2
296	Помещение уборочной техники	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	17.1
297	Помещение ЭС	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	21.1
298	Помещение обслуживания убор. техники	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	51.4
299	Хозяйственное помещение	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	26.4
300	Внутренние строительные конструкции	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	211.1
301	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	1484.6
302	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	1503.0
303	Лестница	подземная автостоянка, кровля	Общественное	12.2
304	Лестница	подземная автостоянка, кровля	Общественное	12.2
305	Лестница	подземная автостоянка, кровля	Общественное	12.2
306	Лестница	подземная автостоянка, кровля	Общественное	12.2
307	Лестница	подземная автостоянка, кровля	Общественное	12.2
308	Лестница	подземная автостоянка, кровля	Общественное	12.2
309	Техпомещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	3.3
310	Техпомещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	3.3
311	Техпомещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	3.3
312	Техпомещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	3.3
313	Техпомещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	3.3
314	Техпомещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	3.3
315	Внутренние строительные конструкции	подземная автостоянка, кровля	Техническое	13.8





















340	Подземная и надземная части, секция 11	ВРУ2	Электроснабжение
341	Подземная и надземная части, секция 17	ВРУ3	Электроснабжение
342	Подземная и надземная части, секция 5	ВРУ4	Электроснабжение
343	Подземная автостоянка	ВРУ5	Электроснабжение
344	Подземная автостоянка	ВРУ6	Электроснабжение
345	Подземная автостоянка	Система отопления	Отопление
346	Подземная автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
347	Подземная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
348	Подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
349	Подземная автостоянка	Сисема вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
350	Подземная автостоянка	Сисема автоматического пожаротушения	Пожаротушение
351	Подземная автостоянка	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 867 218 760 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500010008806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 502 342 894,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>968 021 170,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>534 321 723,49 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.10.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>99</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 643 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,18 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>110,28 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>665 542 079 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>418 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 796 130 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5029022704</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>46 622 873,38 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5029022704</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>156 373 318,38 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5029022704</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Гурович Анна Борисовна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>501815479800</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>189 193 500 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
<b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>310 000 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение для размещения кабинета врача</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b></p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>06.07.2015</b></p>



	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Б/н</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского городского округа Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Кредит		1487971558
2	Проценты по кредиту		198167000
3	Иные платежи, связанные с предоставлением кредита		14879715.58
4	Целевые займы		402189691.76
5	Проценты по целевым займам		87697971.84
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 1 кв. 2020 г.
2	30.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 2 кв. 2020 г.
3	09.09.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.08.2020
4	08.10.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.09.2020
5	30.10.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 3 кв. 2020 г.
6	09.11.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.10.2020
7	11.11.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлена запись в раздел
8	09.12.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2020
9	09.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2020
10	13.01.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2020
11	13.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2020
12	10.02.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2021
13	10.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2021

14	08.03.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2021
15	08.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2021
16	30.03.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 4 кв. 2020 г.
17	09.04.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2021
18	09.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2021
19	29.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 1 кв. 2021 г.
20	07.05.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2021
21	07.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2021
22	09.06.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.05.2021
23	09.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.05.2021
24	09.07.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.06.2021
25	09.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.06.2021
26	30.07.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 2 кв. 2021 г.
27	09.08.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.07.2021
28	09.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.07.2021
29	08.09.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.08.2021
30	08.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.08.2021
31	07.10.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.09.2021
32	07.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.09.2021
33	30.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 3 кв. 2021 г.
34	08.11.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.10.2021
35	08.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.10.2021
36	09.12.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2021

37	09.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2021
36	10.01.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2021
37	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2021
38	07.02.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2022
39	07.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2022
40	09.03.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2022
41	09.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2022
42	31.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 4 кв. 2021 г.
43	08.04.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2022
44	08.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2022
45	10.05.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2022
46	10.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1254949795967848273510395766790982399326

Владелец: **ООО "СЗ "МОНОЛИТ ИНВЕСТ", Молодид Юрий  
Иванович, Мытищи**

Действителен: с 11.11.2021 по 11.02.2023