



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 21.08.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-52-33881-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7725753935 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1127746286018 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | Многоэтажная жилая застройка |

| | |
|--|--|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | (высотная застройка), многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением по адресу: Московская обл., г.о. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81/1, земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010104:45 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Жуковский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Жуковский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Гагарина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 81/1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:52:0010104:45 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 23.12.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-52-23011-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением по адресу: |

| | |
|--|--|
| | Московская обл., г.о. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81/1, земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010104:45. |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 10054,8 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10054,8 |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6875,0 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 219 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 51 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А (очень высокий) |
| 6.18. Иные показатели: | Количество нежилых помещений – 43 шт, общей площадью – 195,3 кв.м, из них: Количество кладовых – 42 шт; Нежилое помещение – 1 шт; Количество помещений для обслуживания дома - 8 шт; Общая площадь помещений для обслуживания дома – 140,2 кв.м. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 18.07.2025 |

| | |
|--|----------------|
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 149-053-841 73 |
|--|----------------|

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |