



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-30522-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"
2.2.1.2. ИНН:	5001119047
2.2.1.3. ОГРН:	1185053005830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой микрорайон (жилые дома)

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, жилые дома корпус 16, 17, 18, 19
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Щёлково
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Монино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:14:0040509:196; 50:14:0040509:198; 50:14:0040509:199
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16000; 12320; 7390
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00343-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	15.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00344-0

4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	15.01.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00345-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/678
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/678
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЛНИЯ-М"
5.2.2. ИНН:	5001008435
5.2.3. ОГРН:	1025000510182
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020901-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.05.2024; 11.07.2024; 01.11.2024; 07.11.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В;
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства. Жилой дом корпус 16
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.1.5. Площадь (кв. м):	12810,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12810,50
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1007,01
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7470,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.1.11. в том числе квартир (штук):	166
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7816,05 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м; - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Жилой дом корпус 18

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.2.5. Площадь (кв. м):	12006,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12006,28
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7812,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.2.11. в том числе квартир (штук):	178
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 50341,40 куб.м., в том числе: - надземный - 45252,53 куб.м. - подземный - 5088,87 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 178 шт., в том числе: - однокомнатных - 115 шт. - двухкомнатных - 49 шт. - трехкомнатных - 14 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Жилой дом корпус 17
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.3.5. Площадь (кв. м):	12829,72

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12829,72
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1008,40
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7429,64
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.3.11. в том числе квартир (штук):	166
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7774,11 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1008,40 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м. - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Жилой дом корпус 19
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,29
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1582,29
7.4.5. Площадь (кв. м):	9636,48
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9636,48
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6342,07
7.4.8. Количество помещений (штук):	-

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.4.11. в том числе квартир (штук):	144
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6602,80 кв.м. Строительный объем - 40688,50 куб.м., в том числе: - надземный - 37287,50 куб.м. - подземный - 3401,0 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 144 шт., в том числе: - однокомнатных - 95 шт. - двухкомнатных - 42 шт. - трехкомнатных - 7 шт.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)