



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-30060-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АО "СЗ" Новый горизонт"
2.2.1.2. ИНН:	7722442850
2.2.1.3. ОГРН:	1187746256390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство объекта

капитального строительства:	капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Котельники
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Котельники, мкр. Парковый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0000000:117589
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22015-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	89947,0

6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	89947,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	59929,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	59929,4
6.8. Количество помещений (штук):	1941
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	485
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1456
6.11. в том числе квартир (штук):	1456
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» - очень высокий
6.18. Иные показатели:	Строительный объем – всего, 310169,1 куб.м в том числе подземной части 19837,1 куб.м Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.), 36/3314,7 штук/кв.м Площадь помещений встроенно-пристроенной поликлиники 903,5 кв.м «Площадь помещений отдыха службы безопасности (ГБР)" 36,0 кв.м Площадь помещений обслуживания дома 78/1492,2 штук/кв.м Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых 369/1552,9 штук/кв.м Количество секций 8 секций Количество квартир, в том числе: - однокомнатных — 676 шт - двухкомнатных — 558 шт - трехкомнатные — 222 шт Площадь квартир, в том числе: - однокомнатных — 19792,3 кв. м - двухкомнатных — 25143,8 кв. м - трехкомнатные — 14993,3 кв. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2024

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
--	----------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)