

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Стройсоюз»**  
**(с изменениями от 01 апреля 2014 года)**

Московская область, г. Котельники, 01 апреля 2014 года

**1. Информация о застройщике.**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз»
<b>Место нахождения – юридический адрес, телефоны, факс</b>	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 551-87-30, 580-46-92, факс 554-03-58
<b>Место нахождения – почтовый адрес, телефоны, факс</b>	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58
<b>Режим работы</b>	Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00
<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ОГРН 1035005007421 от 02.03.2003г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:22:00272 от 03.12.1997г.
<b>Учредитель</b>	Физическое лицо: Штанов Александр Анатольевич – 100% голосов.

**2. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2008 -2011гг.)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ввод кв. м.</b>	<b>Количество квартир, боксов, шт.</b>	<b>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Дата ввода в эксплуатацию</b>
3	Жилой дом № 1 Московская область, город Котельники, мкр. Южный	6 515,19	125	не позднее 28 декабря 2008 года	10.11.2008 года
4	Жилой дом №4, корпус 1 Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая	19 346,6	284	3 (третий) квартал 2009 года	04.08.2009 года
5	Многоэтажная открытая автостоянка дом №4, корп. 1, строение 2 Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая	4772.1	99	4 (четвертый) квартал 2009 года	14.10.2009 года
6	Гараж-стоянка №2 Московская область, г. Дзержинский, проезд №4112 (ул. Угрешская)	14 542,2	300	4 (четвертый) квартал 2011 года	11.01.2010 года
7	Гараж-стоянка №1	14 472,7	300	4 (четвертый) квартал 2011 года	30.07.2010 года

Московская область, г. Дзержинский, проезд №4112 (ул. Угрешская				
---	--	--	--	--

**3. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности**  
**По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.01.2014 года.**

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	580,00
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1 479 571,00

**4. Свидетельство о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Регистрационный номер и дата свидетельства	Начало действия	Орган, выдавший свидетельство
№ С-229.1/11 от «27» апреля 2011 года	«27» апреля 2011 года	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий»

**5. Информация о проекте строительства**

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство жилого дома корп.1 с подземной автостоянкой по адресу: Россия, Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», жилая группа «Б»	III кв-л 2010 года	IV кв-л 2013 года	IV кв-л 2013 года	№ 476–09/ГГЭ-6193/05 утвержденная заместителем начальника Федерального государственного учреждения «Главного управления государственной экспертизы» В.В. Ливитина от «07» августа 2009 г.
Планируемая стоимость строительства жилого дома корп.1 с подземной автостоянкой – 1 105 230 тыс.руб.				

**6. Разрешение на строительство**

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата окончания	№	
Жилой дом корп.1 с подземной автостоянкой расположенной по адресу: Россия,	09.10.2009 года	31.03.2014 года	51/09-РС	Администрация городского округа

Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», жилая группа «Б», корп.1.				Котельники Московской области
---	--	--	--	----------------------------------

**7.Права на земельный участок**

<b>№</b>	<b>Документы подтверждающие право на земельный участок</b>	<b>Границы земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка</b>	<b>Элементы благоустройства</b>
1	<p>Договора аренды земельных участков заключенный по итогам проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:22:005 02 03:988(уч.13); 50:22:005 02 03:986(уч.11) и местоположением: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Силикат», жилая группа «Б», уч.11,13 для строительства многоэтажного жилого дома .</p> <p>№ 345/01 от 14.11.2008 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, регистрационный округ № 50, № 50-50-22/060/2009- 413 от 26.10.2009 г.(уч.11);</p> <p>№345/02 от 14.11.2008 г. зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, регистрационный округ №50, №50-50-22/060/2009- 449 от 26.10.06 г. (уч.13)</p>	50:22:005 02 03:988(уч.13); 50:22:005 02 03:986(уч.11).	4 800,0 кв.м. 10000,0 кв.м	<p>Благоустройство территории предусматривает устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: детских , для отдыха взрослых, спортивной площадкой. Кроме того, предусмотрено размещение хозяйственной площадки и площадки для установки мусоросборных контейнеров. Озеленение участка производится посадкой кустарников, деревьев, устройством газонов и цветников.</p>
2	Сведения о собственнике земельного участка	Государственная собственность подлежащая разграничению		
3	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору	Право аренды земельных участков в пользу участников долевого строительства..		
4	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеются		

**8.Местоположение, описание объектов**

<b>Наименование объекта</b>	Жилой дом корп.1 с подземной автостоянкой
<b>Адрес расположения объекта</b>	Россия, Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», жилая группа «Б», корп.1., с кадастровыми номерами: 50:22:005 02 03:988(уч.13); 50:22:005 02 03:986(уч.11).
<b>Описание объекта</b>	<p>Корпус 1 – Г-образной формы и состоит из 7-ми секций индивидуальной планировки, переменной этажности (12-17 этажей) с техническим этажом, техподпольем и 3-х уровневой подземной автостоянкой для легковых автомобилей.</p> <p>Фундамент - монолитно железобетонная плита; перекрытие – сплошные монолитные железобетонные; наружные стены – лицевой кирпич, ячеистый блок, монолит железобетон; крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком покрытие «филизол»; встроенный индивидуальный тепловой пункт – ИТП; повысительная насосная станция - ПНС.</p> <p>На 1-ом этаже корпуса №1 располагаются офисные помещения. Остальные этажи здания занимают жилые квартиры.</p> <p>Типы квартир всех корп.1 – 1, 2 и 3-х комнатные с различными планировками и площадями.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадка для детей;</li> <li>• площадка для отдыха взрослого населения;</li> <li>• площадки спортивные;</li> <li>• площадки для хозяйственных целей;</li> <li>• площадка для мусоросборников;</li> <li>• площадки под газоны;</li> <li>• проезды и автостоянки;</li> <li>• ТП-2/2;</li> <li>• теплотрасса;</li> <li>• высоковольтная кабельная линия;</li> <li>• низковольтные кабельные линии;</li> <li>• наружное освещение;</li> <li>• водоснабжение;</li> <li>• канализация;</li> <li>• водосток.</li> </ul>

### 9. Состав объекта

Характеристика	
<b>Тип жилого дома</b>	Монолитно-кирпичный
<b>Этажность</b>	12-17
<b>Площадь застройки</b>	3 210,9 кв.м.
<b>Строительный объем</b>	196 355,2 куб.м.
<b>Площадь земельного участка</b>	14 800 кв.м.
<b>Общая площадь здания</b>	34 120,8 кв.м
<b>Количество секций</b>	7
<b>Количество квартир:</b>	369 шт.
однокомнатные	153
двухкомнатные	136
трехкомнатные	80
<b>Количество нежилых помещений</b>	2
<b>Площадь нежилых помещений</b>	242,5
<b>Площадь подземной автостоянки</b>	15 545,4 кв.м
<b>Количество машиномест</b>	410
<b>Состав общего имущества в жилом доме корп.1 с подземной автостоянкой</b>	<p>Места общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• земельный участок, на котором расположен дом с подземной автостоянкой с элементами благоустройства;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• техподполье;</li> <li>• двухпутная рампа;</li> <li>• поэтажные проезды;</li> <li>• лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;</li> <li>• лестницы с лестничными площадками;</li> <li>• офисные помещения;</li> <li>• мусоропроводы с мусорными камерами;</li> <li>• переходные лоджии;</li> <li>• коридоры;</li> <li>• технический этаж и кровля.</li> </ul>
--	--

**10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)
2	Администрация городского округа Котельники Московской области

**11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
---	--

**12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы**

№	Наименование организации осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)
1	ООО «Жилищно-промышленное строительство» - подрядная организация, свидетельство №0108-2009-5027083733-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.stroisouz.ru](http://www.stroisouz.ru)

Оригинал проектной декларации храниться в ООО «Стройсоюз» Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 551-87-30, 580-46-92, факс 554-03-58.