



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-31522-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА МИНСКОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	7203275451
2.2.1.3. ОГРН:	1127232013380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская. Жилой дом ГП-2, ГП-3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0101003:16322; 50:12:0101003:16323
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13574; 8659
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-39237-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	11.10.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-39250-1

4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0067-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0067-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СД Архитектура»
5.2.2. ИНН:	7838111791

5.2.3. ОГРН:	1237800021447
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	16
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.03.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-011238-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.03.2025; 25.03.2025
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хлебосолов И.В.; Хлебосолов И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская. Жилой дом ГП-2, ГП-3»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4801,25
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4801,25
7.5. Площадь (кв. м):	90717,03
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	90717,03
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49596,25
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1072
7.11. в том числе квартир (штук):	1072
7.12. Количество машино-мест (штук):	558
7.13. Количество этажей:	2-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки жилого дома ГП-2, ГП-3 на уровне планировочной отметки земли (надземная часть) - 4801,25 кв.м; Площадь застройки жилого дома ГП-2, ГП-3, включая подземную часть паркинга - 18863,06 кв.м; Количество квартир, жилой дом ГП-2, ГП-3 - 1072 шт.: в т.ч. 1 комнатные с кухней-нишей - 233 шт., в т.ч. 1 комнатные - 524 шт., в т.ч. 2 комнатные - 250 шт., в т.ч. 3 комнатные - 65 шт.; Площадь квартир, жилой дом ГП-2, ГП-3 -

	<p>49596,25 кв.м; Общая площадь квартир жилой дом ГП-2, ГП-3, (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) - 50029,88 кв.м; Строительный объем жилого дома ГП-2, ГП-3 - 319772,95 куб.м: в т.ч. выше 0.000 - 247876,95 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 - 71896,01 куб.м; Этажность здания, жилой дом ГП-2, ГП-3 - 25,19,1,24,1,18,16,19 эт.; Этажность здания, жилой дом ГП-2, ГП-3 - 1-25 эт.; Жилая площадь квартир, жилой дом ГП-2, ГП-3 - 21476,03 кв.м; Общая приведенная площадь квартир, жилой дом ГП-2, ГП-3 (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) - 49731,88 кв.м. Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6): Этажность, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) - 1-24 эт.; Количество этажей, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) - 2-25 эт., в т.ч.: - подвальный этаж - 1 эт.; Строительный объем здания, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6), выше 0.000 - 154780,49 куб.м; Площадь здания, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) - 44829,51 кв.м, - жилая часть - 42265,36 кв.м, - нежилые помещения - 2205,97 кв.м, - балконы, лоджии, эксплуатируемая кровля - 358,18 кв.м; Жилая площадь квартир, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) - 13013,90 кв.м; Площадь квартир, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) - 30579,89 кв.м; Общая приведенная площадь квартир, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) - 30666,35 кв.м; Общая площадь квартир, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) - 30868,02 кв.м;</p>
--	---

	<p>Количество квартир, Корпус ГП-2 (секции 3.1, 3.2, 4, 5, 6) - 647 кв., в т.ч.: - 1 комнатные с кухней-нишей - 107 кв., - 1 комнатные - 336 кв., - 2 комнатные - 165 кв., - 3 комнатные - 39 кв., Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2): Этажность, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) - 1-25 эт.; Количество этажей, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) - 2-26 эт., в т.ч.: - подвальный этаж - 1 эт.; Строительный объем здания, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2), выше 0.000 - 93096,45 куб.м; Площадь здания, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) - 26988,08 кв.м, - жилая часть - 25585,61 кв.м, - нежилые помещения - 1181,10 кв.м, - балконы, лоджии, эксплуатируемая кровля - 221,37 кв.м; Жилая площадь квартир, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) - 8462,13 кв.м; Площадь квартир, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) - 19016,36 кв.м; Общая приведенная площадь квартир, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) - 19065,53 кв.м; Общая площадь квартир, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) - 19161,86 кв.м; Количество квартир, Корпус ГП-3 (секции 1, 2.1, 2.2) - 425 кв., в т.ч.: - 1 комнатные с кухней-нишей - 126 кв., - 1 комнатные - 188 кв., - 2 комнатные - 85 кв., - 3 комнатные - 26 кв., Подземный паркинг: Количество этажей, Подземный паркинг - 1 эт., в т.ч.: - подвальный этаж - 1 эт.; Строительный объем здания, Подземный паркинг, ниже 0.000 - 71896,01 куб.м; Площадь здания, Подземный паркинг (подвальный этаж) - 18899,44 кв.м; Количество машиномест в подземной</p>
--	---

	автостоянке, Подземный паркинг - 558 шт.; Площадь машиномест в подземной автостоянке, Подземный паркинг - 7720,62 кв.м; Площадь помещений подземной автостоянки, Подземный паркинг - 17968,19 кв.м; Помещения кладовых, Подземный паркинг - 170 шт.; Площадь помещений кладовых, Подземный паркинг - 704,79 кв.м; Места хранения 2-колесного транспорта, Подземный паркинг - 28 шт.; Площадь мест хранения 2-колесного транспорта, Подземный паркинг - 121,55 кв.м.
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)