



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50570

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «А101»

Кому \_\_\_\_\_

ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095  
почтовый адрес: 108814, г. Москва,  
пос. Сосенское, п. Коммунарка,  
ул. Фитаревская, д. 14, стр. 1, пом. 25

ryazanov\_i@a101.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **30 августа 2022 г.**

№ **77-245000-020403-2022**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V	
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многоэтажный жилой дом №27 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ПИТ2-5 по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, з/у 1-152 (кад. н. 77:17:0120316:33518)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		ООО «ПБ № 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		77-2-1-3-020841-2022 от 07.04.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120316:33518		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2022-0293 от 27.01.2022, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «Мегалит-Проект» шифр ППТ2-5-Д27-ПД от 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	54064,7	Площадь участка (кв. м):	18412,0
	Объем (куб. м):	228724,6	в том числе подземной части (куб. м):	40128,9
	Количество этажей (шт.):	1-8-11-14-15-16-17+1 подземный	Высота (м):	59,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	10628,5		
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 673; площадь квартир общая (кв.м.): 35027,0; количество мест хранения автомобилей в подземном паркинге (м/мест): 284; площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения в надземной части здания(кв.м): 3069,5; площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения в подземной части здания(кв.м): 125,8; площадь иных помещений (кв.м): 182,8; площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м): 588,3; площадь застройки наземная часть (жилые дома 27.1-27.5)(кв.м): 4629,2		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер.г. поселение Сосенское, ул. Эдварда Грига, з/у 9А	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до **01 октября 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

Горшков Юрий  
Григорьевич

30 августа 2022

Действие настоящего разрешения  
продлено - до \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

30.08.2022 17:00:27

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	<b>Горшков Юрий Григорьевич</b>
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена