



19744

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АО «Первая Ипотечная  
Компания – Регион»  
141800, Россия, Московская область,  
Дмитровский район, г. Дмитров,  
ул. Профессиональная, д.4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 01 “ июля 2016 г.

№ RU50-19-5323-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района»

		Московской области. (1 этап строительства микрорайона). 25-этажный монолитный жилой дом башенного типа. Корпус 1.16».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0024-16 от 27.05.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:2000
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511105-MSK000363 от 23.03.2016 г. выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-

- Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	<b>19009,40</b>	Площадь участка, кв.м.	<b>59709,00</b>
Объем (куб. м):	<b>67034,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2259,10</b>
Количество надземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>928,30</b>		

Иные показатели:

**площадь технического подполья - 758,90 кв.м.;**  
**общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13210,20 кв. м.;**  
**общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 12747,00 кв. м.;**  
**жилая площадь квартир - 5627,70 кв. м.;**  
**количество квартир – 264,**  
**в том числе:**  
**однокомнатных – 130;**  
**двухкомнатных – 93;**  
**трехкомнатных – 41;**  
**количество секций -1;**  
**помещения без конкретного функционального назначения (БКФН) - 576,30 кв. м.;**  
**этажность - 25**

5 Адрес (местоположение) объекта **Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г.Одинцово-1**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.):	-
Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” марта 2018 г. в соответствии с

проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».  
01-О-ПИР/22/09/2015-П-1.16-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)





**Министерство строительного комплекса**

**Московской области**

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / 01.07.2016

Должность / Дата

Петрунин М. А.

ФИО

  
подпись