



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-30559-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Город"
2.2.1.2. ИНН:	7751184989
2.2.1.3. ОГРН:	1207700323478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный

	по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. 1 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 21, 22. 2 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 20/1, 20/2» ЖД 21, 22 (1-й пусковой комплекс)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николо-Урюпино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Жадобкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, дом 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0040109:662
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-21455-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. 1 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 21, 22.

	2 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 20/1,20/2» ЖД 22 (1-й пусковой комплекс).
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12187,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8441,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	228
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
6.1.11. в том числе квартир (штук):	215
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество жилых квартир - 215 шт, из них: 1 - комнатные квартиры - 83 шт; 2 - комнатные квартиры – 59 шт; 3 - комнатные квартиры – 73 шт; Количество нежилых помещений для обслуживания здания – 13 шт, из них: ПВХО - 3 шт/11,0 кв.м; ПУИ - 3 шт/10,0 кв.м на 1 этаже; в подземном этаже (техническое подполье): помещение СС - 2

	шт/22,5 кв.м; электрощитовая - 2 шт/21,8 кв.м; насосная - 1 шт/40,2 кв.м; ИТП – 2 шт/61,5 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. 1 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 21, 22. 2 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 20/1, 20/2» ЖД 21 (1-й пусковой комплекс).
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11618,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8124,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	215
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	202
6.2.11. в том числе квартир (штук):	202
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5-7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Количество жилых квартир - 202 шт, из них: 1 - комнатные квартиры - 71 шт; 2 - комнатные квартиры – 60 шт; 3 - комнатные квартиры – 71 шт; Количество нежилых помещений для обслуживания здания – 13 шт, из них: ПВХО - 2 шт/10,4 кв.м; ПУИ - 4 шт/22,4 кв.м, на 1 этаже; в подземном этаже (техническое подполье): помещение СС -2 шт/21,4 кв.м; электрощитовая - 2 шт/33,0 кв.м; насосная - 1 шт/26,4 кв.м; ИТП – 2 шт/63,4 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)