



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50852

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-06-012166-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"
2.2.2. ИНН:	7701511447
2.2.3. ОГРН:	1037739970773
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в составе корпусов 2.1 (этап 4), 2.2 (этап 5), 2.4 (этап 7).»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Южное Бутово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Варшавское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 284 корп. 1, дом 284 корп. 2, дом 284 корп. 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:06:0012017:1000
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-020483-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 2.1 (этап 4), 2.2 (этап 5), 2.4 (этап 7). Корпус 2.1 (этап 4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2488,55
6.1.5. Площадь (кв. м):	23600,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1763,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	14260,1

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14260,1
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	328
6.1.11. в том числе квартир (штук):	328
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	54,53
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	4354,0
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	626,7
6.1.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	150
6.1.18.4. Материалы стен:	смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 2.1 (этап 4), 2.2 (этап 5), 2.4 (этап 7). Корпус 2.2 (этап 5)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	847
6.2.5. Площадь (кв. м):	12048,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	597,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7821,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	7821,1

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук):	192
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	53,98
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	2040,8
6.2.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	207,0
6.2.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	52
6.2.18.4. Материалы стен (кв.м):	смешанные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 2.1 (этап 4), 2.2 (этап 5), 2.4 (этап 7). Корпус 2.4 (этап 7)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	817,2
6.3.5. Площадь (кв. м):	7322,5
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	596,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4329,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4329,3

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.3.11. в том числе квартир (штук):	112
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	31,28
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	1418,1
6.3.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	163,1
6.3.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	40
6.3.18.4. Материалы стен (кв.м):	смешанные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	403
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	111
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	11.09.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833 64

технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	551
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	529
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	85
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	439
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	11.09.2024

7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00BACDBC2B617D77D4325864AC403B5BCC  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий  
Григорьевич**