



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ШОССЕЙНАЯ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140011, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА
ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 42,
ПОМЕЩЕНИЕ 21, +7 (903) 184-49-59,
gav@amcapital.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.12.2021

№ RU50-22-20362-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021; №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021; №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211:30375; 50:22:0010211:30376; 50:22:0010211:30377
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-34156 от 11.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2021-34144 от 11.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2021-

		34137 от 11.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П22/0047-20 от 31.08.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП "Манукян Валерий Арамаисович" на основании: задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы

		<p>№50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021; проектная документация разработана ИП "Манукян Валерий Арамаисович" на основании задания на корректировку проектной документации в отношении которой выдано ИП "Манукян Валерий Арамаисович" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ИП "Манукян Валерий Арамаисович" Глебо Ю.В., от 15.11.2021 №1.</p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>"МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42"</p> <table border="1" data-bbox="228 1574 1062 2049"> <tr> <td data-bbox="228 1574 531 1664">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1574 834 1664">61859.2</td> <td data-bbox="834 1574 1062 1664">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1062 1574 1444 1664">12511</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1664 531 1787">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1664 834 1787">223850</td> <td data-bbox="834 1664 1062 1787">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1062 1664 1444 1787">45863</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1787 531 1877">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1787 834 1877">18</td> <td data-bbox="834 1787 1062 1877">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1787 1444 1877"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1877 531 2000">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1877 834 2000">1</td> <td data-bbox="834 1877 1062 2000">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1877 1444 2000"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 2000 531 2049">Площадь застройки</td> <td data-bbox="531 2000 834 2049">10871.9</td> <td data-bbox="834 2000 1062 2049"></td> <td data-bbox="1062 2000 1444 2049"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	61859.2	Площадь участка (кв. м):	12511	Объем (куб. м):	223850	в том числе подземной части (куб. м):	45863	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки	10871.9				
Общая площадь (кв. м):	61859.2	Площадь участка (кв. м):	12511																				
Объем (куб. м):	223850	в том числе подземной части (куб. м):	45863																				
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки	10871.9																						

(кв. м):			
Иные показатели:	<p>"МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42"</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка объекта - 58,31 м.;</p> <p>Максимальная высота объекта - 58,67 м.;</p> <p>Этажность - 1-2-16-17 эт.;</p> <p>Площадь застройки - 10 871,9 кв.м., в том числе:</p> <p>Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 509,9 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю, включая нависающие части на высоте 4,5м. - 10 362,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь объекта- 61 859,2 кв.м., в том числе:</p> <p>надземная - 42 772,2 кв.м.;</p> <p>подземная - 10 224,0 кв.м.;</p> <p>общая площадь эксплуатируемой кровли - 8 863,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 24 417,5 кв.м.;</p> <p>Площадь номеров в гостинице - 4 750,3 кв.м.;</p> <p>Площадь административного помещения гостиницы - 272,6 кв.м.;</p> <p>Площадь помещения для разгрузки - 14,5 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенной автостоянки - 11 493,8 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 2 441,1 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений охраны - 35,6 кв.м.;</p> <p>Площадь диспетчерской - 15,6 кв.м.;</p> <p>Площадь помещения управляющей компании - 70,4 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых встроенных помещений физкультурно-оздоровительного комплекса - 755,7 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых выставочных помещений - 3 604,7 кв.м.;</p> <p>Площадь МОП и технических помещений - 4 567,9 кв.м.;</p> <p>Строительный объем объекта - 223 850,0 куб.м., в том числе:</p> <p>надземный - 177 987,0 куб.м.;</p> <p>подземный - 45 863,0 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) взятых с коэф.0,5 - 19 500,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий) - 18 590,3 кв.м.;</p> <p>Количество квартир общее - 400 шт., в том числе:</p> <p>однокомнатных малогабаритных - 65 шт.;</p> <p>однокомнатных - 112 шт.;</p> <p>двухкомнатных малогабаритных - 10 шт.;</p> <p>двухкомнатных - 154 шт.;</p> <p>трехкомнатных - 29 шт.;</p> <p>четырёхкомнатных малогабаритных - 30 шт.;</p> <p>Количество номеров в гостинице - 210 шт.;</p> <p>Количество машиномест во встроенной автостоянке - 382 шт.;</p> <p>Открытая надземная стоянка - 51 шт.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Люберцы, ул. Шоссейная, Российская Федерация, городской округ Люберцы.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **27.12.2025** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 18/3-2-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШОССЕЙНАЯ" от 26.01.2022 № P001-7677948151-56052510 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2021 № RU50-22-20362-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе: "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС со встроенной автостоянкой по адресу: Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д.42" таблицы разрешения на строительство, словосочетания: "Общая площадь нежилых помещений - 24417,5 кв.м.; Площадь номеров в гостинице - 4750,3 кв.м.; Площадь МОП и технических помещений - 4567,9 кв.м.;" изложить в новой редакции: "Общая площадь нежилых помещений - 29100,5 кв.м.; Площадь номеров в гостинице - 5475,2 кв.м.; Площадь МОП и технических помещений - 4921,3 кв.м.;"

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП "Манукян Валерий Арамаисович" на основании: задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении
-----	---	--

		<p>которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021; проектная документация разработана ИП "Манукян Валерий Арамаисович" на основании задания на корректировку проектной документации в отношении которой выдано ИП "Манукян Валерий Арамаисович" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ИП "Манукян Валерий Арамаисович" Глебко Ю.В., от 15.11.2021 №1; проектная документация разработана ИП "Манукян Валерий Арамаисович" на основании задания на корректировку проектной документации в отношении которой выдано ИП "Манукян Валерий Арамаисович" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ИП "Манукян Валерий Арамаисович" Глебко Ю.В., от 10.01.2022 №2;</p>
--	--	--

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.02.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)