



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Новый Горизонт"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., г. Москва, ул.  
Авиамоторная, д. 19, кв. Пом. 10,  
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10910-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0074-18 от 04.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050201:1212</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 2 0 3 от 10.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Корпус 1 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23199,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>51140,00</b>
Объем (куб. м):	<b>77565,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 318,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1470,4</b>		
Иные показатели:	<p><b>25-этажный жилой дом, корп.1 (1 этап)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 74 246.9;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 237,8 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b>  <b>Встроенные нежилые помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 656,90;</b>  <b>Пристроенные нежилые помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 443,90;</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</b>  <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b></p>		
<b>Корпус 2 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22636,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>51140,00</b>
Объем (куб. м):	<b>74908,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3051,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>970,8</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.2 (1 этап)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 71 857,3;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 72;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 254,5 м2;;</b> <b>Встроенные нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 660,00;</b>		
<b>Корпус 3 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23645,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>51140,00</b>
Объем (куб. м):	<b>79606,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3637,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1858,4</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.3 (1 этап)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 75 968,8;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 257,8 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 663,40;</b> <b>Пристроенные нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 781,20;</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b>		
<b>Корпус 4 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22636,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>51140,00</b>
Объем (куб. м):	<b>75736,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3099,3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>970,8</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.4 (2 этап)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 72 637.5;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 267,0 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 659,80;</b>		
<b>Корпус 5 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22636,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>51140,00</b>
Объем (куб. м):	<b>75685,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3051,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>970,8</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.5 (2 этап)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 72 634,0;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 261,5 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 657,00;</b>		
<b>Корпус 6 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23284,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>51140,00</b>

Объем (куб. м):	<b>77529,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3362,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1546,6</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.6 (1 этап)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 74 167,6;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14894,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 242,5 м2; Пост охраны - 18,3 м2; Помещения ОДС - 234,1 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 403,10;</b> <b>Пристроенные нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 511,20;</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Котельники, участок 6/11</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)