



*Сергей
Ю.П. Попов*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49844

экз. № 2

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ

Кому

27»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703071061, ОГРН 1027739183230,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » мая 2022 г.

N 77-181000-020241-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, корпуса 2.1, 2.2 и 2.3 с подземной автостоянкой. Этап строительства 2 в составе многофункциональной застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-032581-2022 от 24.05.2022 г. 77-1-1-3-063882-2022 от 15.12.2022 77-1-1-3-063877-2023 от 23.10.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:0004019:25
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Сергей Ю.П. Попов
А.Б. Дубков
Ирина Сергеевна



* Общая площадь и объем (без учета помещений и подвальных помещений) (Кв.м); 53264,67 53278,28; кол-во МХМТС (шт.): 91; площадь подземных частей объекта в составе блоков кладовых (зон хранения) (Кв.м); 1389,23

Сергей
А.Б. Пирогов
Менеджер
Специалист
Проект



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-80-2021-0159 от 22.01.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1115-30-2 от 2021 г., от 2023г., от 2022г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		45744,28 69481,03 102367,31	Площадь участка (кв. м): 82649
Объем (куб. м):		439242,75 485211,16 443560,79	в том числе подземной части (куб. м): 102480,48 275804,48 109113,10
Количество этажей (шт.):		34 - 26-26-2+2 подземных	Высота (м): 109,8 99,78
Количество подземных этажей (шт.):		2 подземных	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		4539,93 4547,67	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 389; 691 55108,47 Площадь квартир общая (кв.м.): 28894,76; 55037,26 (с учетом балконов и лоджий) Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (м/м): 353; 353 588 площадь подземных этажей объекта (кв.м): 1997,03 (кладовых, в том числе 66,86 657,8 индивидуальных кладовых) 4400,12 10,89	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, Пресненский, Пресненский вал ул. вл. 27	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральная часть	
	Категория (класс):	Защ.	
	Протяженность:	и др.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	А.Б. Пирогов	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» мая 2026 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » мая 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)