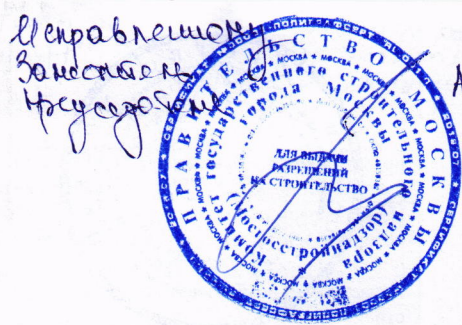


Вручить
С.П. Чумаков



Вручить
А.Б. Пирогов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49881

экз. № 2

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7743321180, ОГРН 1197746652113,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

48.000.smt@gmail.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 02 » июня 2022 г.

№ 77-124000-020247-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (корпус 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" ООО "Победительская инженерно-проектная" ООО "Москвстрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-022137-2022 от 12.04.2022 г. 77-1-1-2-022528-2023 от 27.12.2023 77-1-1-3-022632-2024 от 15.01.2024 77-1-1-2-022902-2024 от 13.06.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0001026:68

Центральному
заместителю
председателя

Верить
С.Н. Ишатов

Центральному
заместителю
председателя

Верить
А.Б. Пирогов

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 77 4 53 3 38 2020 3492 от 30.10.2020 г., выдан Москомархитектурой *
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	РФ-77-4-53-3-38-2023-2925 от 25.05.2023
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ГЕНПРОЕКТ», шифр 08/21-П от 2021 г., ООО «Проектыс Бюро и КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ» шифр 08/21-П от 2023г. от 2024г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	43091,85 43482,85 Площадь участка (кв. м): 54727,0
	Объем (куб. м):	182 661,1 187 437,5 в том числе подземной части (куб. м): 58 474,2 43 519,0
	Количество этажей (шт.):	18-20-20-20-15-1+1 подземный Высота (м): 65,08 65,09
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2769,0 2884,6
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом) (кв.м): 26 593,7; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэффициента)(кв.м): 27 379,9; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)(кв.м): 25 778,9; Количество квартир (шт.): 458; Площадь кладовых(кв.м): 343,2; Количество кладовых (шт.): 82; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 8 225 248 42
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Головинский, Михалковская улица, дом 48, корпус 3.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	Центральному заместителю председателя
	Протяженность:	Верить А.Б. Пирогов
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Верить
С.Н. Ишатов

Центральному
заместителю
председателя

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июня 2025 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 02 » июня 20 22 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«__» 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.06.2024 16:30:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена