



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Компания АТОЛ"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111024, Москва, ул. 2-я Кабельная, д.2, стр. 4,  
пом.8, supranovav@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-22-11133-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 3,4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЭКСПЕРТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0089-18 от 20.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050102:8306</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 4 3 1 0 от 15.06.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>31457,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31135,00</b>
Объем (куб. м):	<b>115697,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10252,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1602</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 3</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 105444,3;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21494,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21494,40;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 216;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 56;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хоз. кладовых-401,2 м2; включая сети инженерно-технического обеспечения.;</b>  <b>Нежилые помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1131,50;</b></p>		
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>39248,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31135,00</b>
Объем (куб. м):	<b>145735,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13349,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18-26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2085,9</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 4</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 132385,2;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26621,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26621,60;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 512;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 80;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хоз. кладовых - 676,5м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.;</b>  <b>Нежилые помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1387,50;</b>  <b>автостоянка</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 4415,20;</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 20524,40;</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b>  <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b>  <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 222,4;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 236,00;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Котельники, г. Котельники</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.10.2022 в соответствии с

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ" от 22.02.2022 № P001-1448844338-56828903 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-22-11133-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 3 и 4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт» ООО «НЭМО» ООО «СтройГрад»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0089-18 от 20.06.2018 № 50-2-1-2-033476-2021 от 24.06.2021 № 50-2-1-2-081720-2021 от 23.12.2021</b>

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050102:83 06; 50:22:0050102:83 09</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050102</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-21-0-00-2021-24537 от 06.08.2021</b>
-----	---	---

		подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
--	--	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на проектирование от 2018 года, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0089-18 от 20.06.2018; задания на проектирование от 12.05.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-033476-2021 от 24.06.2021; задания на проектирование от 15.09.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-081720-2021 от 23.12.2021; задания на проектирование от 11.01.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Григорьевым С.В., от 17.01.2022 № 1
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>31457.1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22294</b>
Объем (куб. м):	<b>115697.1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10252.8</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1602</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 3</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 2</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 448</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 176</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 216</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 56</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 105444.3</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь квартир - 21494,40 кв. м, в т.ч.:</b>  - однокомнатных - 5730,40 кв. м  - двухкомнатных - 11300,80 кв. м  - трехкомнатных - 4463,20 кв. м  <b>Количество надземных этажей - 17-25</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1131,50 кв. м</b>  <b>Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 401,20 кв. м</b></p>		
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>39248.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22294</b>
Объем (куб. м):	<b>145735</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13349.8</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2085.9</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 4</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3</b></p>		



	<p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 512</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 240</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 176</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 80</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 132385.2</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 16</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь квартир - 26621,60 кв. м, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 8590,40 кв. м</li> <li>- двухкомнатных - 10068,00 кв. м</li> <li>- трехкомнатных - 6417,60 кв. м</li> <li>- четырехкомнатных - 1546,60 кв. м</li> </ul> <p><b>Количество надземных этажей - 17-25</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1387,50 кв. м</b></p> <p><b>Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 676,50 кв. м</b></p>		
<b>Паркинг</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4415.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22294</b>
Объем (куб. м):	<b>20524.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>19665.9</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>222.4</b>		
Иные показатели:	<p><b>Паркинг</b></p> <p><b>Количество машиномест, по проекту - 236</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 858.5</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту -</b></p> <p><b>Количество надземных этажей - (Рампа 199 кв. м)</b></p> <p><b>Протяженность сетей:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Водоснабжение - 448,10 м.п. на земельном участке 50:22:0050102:8306 и 50:22:0050102:8309</b></li> <li><b>2. Хозяйственно-бытовая канализация 285,30 м.п. на земельном участке 50:22:0050102:8306 и 50:22:0050102:8309</b></li> <li><b>3. Ливневая канализация 511,40 м.п. на земельном</b></li> </ol>		

		<p>участке 50:22:0050102:8306 и 50:22:0050102:8309</p> <p>4. Тепловые сети - 14,60 м.п., водовыпуск 1,8 м.п. на земельном участке 50:22:0050102:8306</p> <p>5. Электрические сети трасса КЛ0,4 - 1195,00 м.п. на земельном участке 50:22:0050102:8306 и 50:22:0050102:8309</p> <p>6. Кабельная канализация 370,90 м.п. на земельном участке 50:22:0050102:8306 и 50:22:0050102:8309</p>
--	--	---

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

01.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)