



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43714

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-010934-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Красноказарменная 15"
2.2.2. ИНН:	7722002722
2.2.3. ОГРН:	1037739259623
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс. Корп. 1.1 секции 1.1-1.2 (этап 1.1), корп. 1.2 секции 1.3-1.4 (этап 1.2) и корп. 2 (этап 2) с подземной

	автостоянкой. Этап 1.1, этап 1.2» (этап 1.1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Лефортово
3.3.3. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красноказарменная
3.3.4. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001005:1
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-018948-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Корп. 1.1 секции 1.1-1.2(этап 1.1), корп. 1.2 секции 1.3-1.4 (этап 1.2) и корп. 2 (этап 2) с подземной автостоянкой. Этап 1.1, этап 1.2 (этап 1.1)
6.1.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.3. Назначение объекта:	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6358,25

6.1.5. Площадь (кв. м):	40714,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1137,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23206,6
6.1.8. Количество жилых помещений (штук):	350
6.1.9. в том числе квартир (штук):	350
6.1.10. Количество машино-мест (штук):	92
6.1.11. Количество этажей:	3-28
6.1.12. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.13. Высота (м):	82,71
6.1.14. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.15. Иные показатели:	
6.1.16. Строительный объем – всего (куб.м)	148129,3
6.1.17. в том числе надземной части (куб.м)	118517,5
6.1.18. Площадь ОДС (кв.м)	123,4
6.1.19. Площадь поста охраны автостоянки (кв.м)	15,9
6.1.20. Площадь машино-мест (кв.м.)	1237,0
6.1.21. Количество мото/мест подземной автостоянки (мото/мест)	2
6.1.22. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (м2)	667,7
6.1.23. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	23206,6
6.1.24. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	9767,0
6.1.25. Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	350/23206,6
6.1.26. Студий (шт./кв. м)	25/675,3
6.1.27. 1-комнатные (шт./кв. м)	75/3233,6
6.1.28. 2-комнатные (шт./кв. м)	150/9951,0
6.1.29. 3-комнатные (шт./кв. м)	75/6772,5
6.1.30. 4-комнатные (шт./кв. м)	25/2574,2

6.1.31. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	23206,6
6.1.32. Встроенное ИТП общая площадь (кв.м.)	284,0
6.1.33. Мощность (кВт)	2521,4
6.1.34. Производительность (Гкал/час)	2,168
6.1.35. Лифты (шт.)	8
6.1.36. Материалы фундаментов	Монолитный железобетон, бетон В40 F150, W6
6.1.37. Материалы стен	Смешанные
6.1.38. Материалы перекрытий	Над подземными этажами- Монолитные железобетонные толщиной 200 мм; класс бетона В40 F150, W6, арматура А500С, А240 Этаж 1-26 Монолитные железобетонные толщиной 180 мм; класс бетона В40 F150; В35, В30, В25 F150 Подземная автостоянка- монолитное ж.б. толщиной, мм: - 400, класс бетона В30 F150, W6
6.1.39. Материалы кровли	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной гидроизоляцией со внутренним организованным водостоком
6.1.40. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади : (кВт×ч/м <sup>2</sup> ) Секция 1.1	60,317
6.1.41. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади : (кВт×ч/м <sup>2</sup> ) секция 1.2	60,694
6.1.42. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные Плиты/экструдированный пенополистирол
6.1.43. Заполнение световых проемов	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи – с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
6.1.44. Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 (шт.)	42
6.1.45. Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200 (шт.)	350
6.1.46. Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 (шт.)	4

6.1.47. Приборы учета тепловой энергии ВЗЛЕТ ТСРВ-042 (шт.)	1
6.1.48. Приборы учета тепловой энергии ВЗЛЕТ ТСРВ-024М (шт.)	3
6.1.49. Прибор учета тепловой энергии Пульсар (шт.)	350
6.1.50. Прибор учета ГВС Rubetek RWCS-3915 (шт.)	367
6.1.51. Прибор учета ХВС Rubetek RWCS-3915 (шт.)	367
6.1.52. Прибор учета ХВС ВСХНд-50 (шт.)	1
6.1.53. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.1.54. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документации:	Дождевая канализация
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Протяженность: (п.м.)	404
6.2.3. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.2.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документации:	Дождевая канализация
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Протяженность: (п.м.)	64
6.3.3. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документации:	Водопровод
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Протяженность: (п.м.)	27

6.4.3. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.4.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Протяженность: (п.м.)	315
6.5.3. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.5.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.6.2. Протяженность: (п.м.)	41
6.6.3. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.6.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.7.2. Протяженность: (п.м.)	35
6.7.3. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.7.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.8.2. Протяженность: (п.м.)	1
6.8.3. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.8.4. Страховой номер индивидуального лицевого	145-408-833 64

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
--	--

<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>
--

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

01.09.2022 18:12:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена