

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001169 от 27.03.2020

"Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования", расположенный по адресу: г.Москва, ул.Дегунинская, вл.5

Дата первичного размещения: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПРИМАВЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАВЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127566
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Высоковольтный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 49
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 6498032

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cmu6-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lybov-i-golubi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перлин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМУ-6 Инвестиции
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715650793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5077746816550
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Международный дом недвижимости"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743899630
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мазуров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-391-635 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Мазуров Д.Е. является собственником двух процентов долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Международный дом недвижимости» (ОГРН 1137746804040), которое в свою очередь является единственным участником Застройщика. Таким образом, Мазуров Д.Е. имеет право косвенно (через подконтрольных им лиц) распоряжаться двумя процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал Застройщика.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Перлин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-423-667 72

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Перлин А.О. является собственником девяносто восьми процентов долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Международный дом недвижимости» (ОГРН 1137746804040), которое в свою очередь является единственным участником Застройщика. Таким образом, Перлин А.О. имеет право косвенно (через подконтрольных им лиц) распоряжаться девяносто семью голосами, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал Застройщика.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -73 419,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 697,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 051,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Заключение о соответствии Застройщика и проектной декларации требованиям части 2 статьи 3, статей 20 и 21 Федерального закона от 30 Декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации" от 06.03.2018 №77-13-107/8. Выдано Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства ("Москомстройинвест") В отношении Разрешения на строительство от 19 февраля 2018 г. № 77-131000-016476-2018 ООО «ПРИМАВЕРА» открыт расчетный счет № 40702810340000005665 в ПАО СБЕРБАНК (уполномоченный банк).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный административный округ города Москвы
	9.2.7	Район в населенном пункте: Западное Дегунино
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 5
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, Северный административный округ, район Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26712,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10798,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7142,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17941,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОКОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект СПиЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710387926
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИЦ Строительство"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МОСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0188-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МОСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МОСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0134-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МОСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038661-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МОСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Любовь и голуби", ЖК "Любовь и голуби", Жилой квартал "Любовь и голуби", Объект "Любовь и голуби", "Любовь и голуби", Лиг
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-131000-016476-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-036607

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.02.2017,15.01.2018,03.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:2024:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проездов: да, площадок: да, велосипедных дорожек: нет, пешеходных переходов: нет, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проектируемом участке предусмотрены места временного хранения автотранспорта. Покрытие стоянок из асфальтобетона. Количество м/м -11.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - игровая площадка для детей. На площадке размещается песочница, качели, игровой комплекс. Также площадка оборудована скамейками. Покрытие площадки запроектировано из резиновой крошки. - игровая площадка для ДОУ. На площадке размещается манеж, качели, игровой комплекс и т.д.. Также площадка оборудована скамейками. Покрытие площадки запроектировано из резиновой крошки. - место для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, стола для настольных игр, установкой урн для мусора. -физкультурная площадка с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения. Площадка запроектирована с резиновым покрытием.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 10.10.2017 №И-17-00-992422/102, срок действия 3 года, ПАО "МОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории жилой части комплекса и ДОУ.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171227/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17465413,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5911 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4642268,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5912 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 153 625,25 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2021/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-992422/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12501529,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Центр координации деятельности государственных учреждений, инженерных служб, административных округов и районов города Москвы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 138

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	7	1	25,03	1
2	Жилое	7	1	37,81	1
3	Жилое	7	1	85,79	3
4	Жилое	7	1	39,48	1
5	Жилое	8	1	25,06	1
6	Жилое	8	1	37,87	1
7	Жилое	8	1	85,67	3
8	Жилое	8	1	39,31	1
9	Жилое	8	1	39,44	1
10	Жилое	8	1	71,05	2
11	Жилое	8	1	63	1
12	Жилое	9	1	25,06	1
13	Жилое	9	1	37,87	1
14	Жилое	9	1	85,67	3
15	Жилое	9	1	39,31	1
16	Жилое	9	1	39,44	1
17	Жилое	9	1	71,07	2
18	Жилое	9	1	63,04	2
19	Жилое	10	1	25,06	1
20	Жилое	10	1	37,87	1
21	Жилое	10	1	85,67	3
22	Жилое	10	1	39,31	1
23	Жилое	10	1	39,44	1
24	Жилое	10	1	71,07	2
25	Жилое	10	1	63,04	2
26	Жилое	11	1	25,16	1
27	Жилое	11	1	37,87	1
28	Жилое	11	1	85,67	3
29	Жилое	11	1	39,32	1
30	Жилое	11	1	39,43	1
31	Жилое	11	1	71,11	2
32	Жилое	11	1	63,14	2
33	Жилое	12	1	25,16	1
34	Жилое	12	1	37,87	1
35	Жилое	12	1	85,67	3
36	Жилое	12	1	39,32	1
37	Жилое	12	1	39,43	1
38	Жилое	12	1	71,11	2

39	Жилое	12	1	63,14	2
40	Жилое	13	1	25,16	1
41	Жилое	13	1	37,73	1
42	Жилое	13	1	85,61	3
43	Жилое	13	1	39,32	1
44	Жилое	13	1	39,38	1
45	Жилое	13	1	71,04	2
46	Жилое	13	1	63,11	2
47	Жилое	14	1	25,16	1
48	Жилое	14	1	37,73	1
49	Жилое	14	1	85,61	3
50	Жилое	14	1	39,32	1
51	Жилое	14	1	39,38	1
52	Жилое	14	1	71,04	2
53	Жилое	14	1	63,11	2
54	Жилое	15	1	25,16	1
55	Жилое	15	1	37,73	1
56	Жилое	15	1	85,61	3
57	Жилое	15	1	39,32	1
58	Жилое	15	1	39,38	1
59	Жилое	15	1	71,04	2
60	Жилое	15	1	63,11	2
61	Жилое	16	1	25,14	1
62	Жилое	16	1	37,59	1
63	Жилое	16	1	85,56	3
64	Жилое	16	1	39,26	1
65	Жилое	16	1	39,32	1
66	Жилое	16	1	70,97	2
67	Жилое	16	1	63,08	2
68	Жилое	17	1	25,14	1
69	Жилое	17	1	37,59	1
70	Жилое	17	1	85,56	3
71	Жилое	17	1	39,26	1
72	Жилое	17	1	39,32	1
73	Жилое	17	1	70,97	2
74	Жилое	17	1	63,08	2
75	Жилое	18	1	25,14	1
76	Жилое	18	1	37,59	1
77	Жилое	18	1	85,56	3
78	Жилое	18	1	39,26	1
79	Жилое	18	1	39,32	1
80	Жилое	18	1	70,97	2
81	Жилое	18	1	63,08	2

82	Жилое	19	1	62,73	2
83	Жилое	19	1	87,25	3
84	Жилое	19	1	78,44	3
85	Жилое	19	1	71	2
86	Жилое	19	1	63,04	2
87	Жилое	20	1	62,73	2
88	Жилое	20	1	87,25	3
89	Жилое	20	1	78,44	3
90	Жилое	20	1	71	2
91	Жилое	20	1	63,04	2
92	Жилое	21	1	62,73	2
93	Жилое	21	1	87,25	3
94	Жилое	21	1	78,44	3
95	Жилое	21	1	71	2
96	Жилое	21	1	63,04	2
97	Жилое	22	1	62,59	2
98	Жилое	22	1	87,26	3
99	Жилое	22	1	76,44	3
100	Жилое	22	1	71	2
101	Жилое	22	1	63,04	2
102	Жилое	8	2	56,23	2
103	Жилое	8	2	73,19	2
104	Жилое	8	2	27,78	1
105	Жилое	8	2	39,76	1
106	Жилое	8	2	39,12	1
107	Жилое	8	2	56,8	2
108	Жилое	8	2	31,7	1
109	Жилое	9	2	82,32	3
110	Жилое	9	2	73,19	2
111	Жилое	9	2	27,7	1
112	Жилое	9	2	39,76	1
113	Жилое	9	2	39,13	1
114	Жилое	9	2	56,7	2
115	Жилое	9	2	31,65	1
116	Жилое	10	2	82,32	3
117	Жилое	10	2	73,19	2
118	Жилое	10	2	27,7	1
119	Жилое	10	2	39,76	1
120	Жилое	10	2	39,13	1
121	Жилое	10	2	56,7	2
122	Жилое	10	2	31,65	1
123	Жилое	11	2	37,58	1
124	Жилое	11	2	44,78	1

125	Жилое	11	2	68,23	2
126	Жилое	11	2	27,74	1
127	Жилое	11	2	39,76	1
128	Жилое	11	2	39,16	1
129	Жилое	11	2	88,98	3
130	Жилое	12	2	37,58	1
131	Жилое	12	2	44,78	1
132	Жилое	12	2	68,23	2
133	Жилое	12	2	27,74	1
134	Жилое	12	2	39,76	1
135	Жилое	12	2	39,16	1
136	Жилое	12	2	88,98	3
137	Жилое	13	2	37,52	1
138	Жилое	13	2	44,64	1
139	Жилое	13	2	68,16	2
140	Жилое	13	2	27,7	1
141	Жилое	13	2	39,69	1
142	Жилое	13	2	39,16	1
143	Жилое	13	2	88,9	3
144	Жилое	14	2	37,52	1
145	Жилое	14	2	44,64	1
146	Жилое	14	2	68,16	2
147	Жилое	14	2	27,7	1
148	Жилое	14	2	39,69	1
149	Жилое	14	2	39,16	1
150	Жилое	14	2	88,9	3
151	Жилое	15	2	37,52	1
152	Жилое	15	2	44,64	1
153	Жилое	15	2	68,16	2
154	Жилое	15	2	27,7	1
155	Жилое	15	2	39,69	1
156	Жилое	15	2	39,16	1
157	Жилое	15	2	88,9	3
158	Жилое	16	2	37,46	1
159	Жилое	16	2	44,41	1
160	Жилое	16	2	68,09	2
161	Жилое	16	2	27,7	1
162	Жилое	16	2	39,54	1
163	Жилое	16	2	39,03	1
164	Жилое	16	2	88,69	3
165	Жилое	17	2	37,46	1
166	Жилое	17	2	44,41	1
167	Жилое	17	2	68,09	2

168	Жилое	17	2	27,7	1
169	Жилое	17	2	39,54	1
170	Жилое	17	2	39,03	1
171	Жилое	17	2	88,69	3
172	Жилое	18	2	37,46	1
173	Жилое	18	2	44,41	1
174	Жилое	18	2	68,09	2
175	Жилое	18	2	27,7	1
176	Жилое	18	2	39,54	1
177	Жилое	18	2	39,03	1
178	Жилое	18	2	88,69	3
179	Жилое	19	2	81,79	3
180	Жилое	19	2	73	2
181	Жилое	19	2	67,65	2
182	Жилое	19	2	39	1
183	Жилое	19	2	88,77	3
184	Жилое	20	2	81,79	3
185	Жилое	20	2	73	2
186	Жилое	20	2	67,65	2
187	Жилое	20	2	39	1
188	Жилое	20	2	88,77	3
189	Жилое	21	2	81,79	3
190	Жилое	21	2	73	2
191	Жилое	21	2	67,65	2
192	Жилое	21	2	39	1
193	Жилое	21	2	88,77	3
194	Жилое	22	2	81,29	3
195	Жилое	22	2	72,79	2
196	Жилое	22	2	66,32	2
197	Жилое	22	2	38,99	1
198	Жилое	22	2	88,17	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Нежилое помещение	3	2	67.31	Комната приема пищи	11.54
					Холл	8.53
					Кабинет	10.65
					С/у	1.97
					Кабинет	28.69
					С/у	5.93
2А	Нежилое помещение	3	2	63.25	С/у	2.06
					С/у	5.44

					Кабинет	12.6
					Комната приема пищи	24.41
					Кабинет	11.83
					Холл	6.91
3A	Нежилое помещение	3	2	28.89	Комната приема пищи	18.77
					Холл	5.08
					С/у	5.04
4A	Нежилое помещение	3	2	40.74	Комната приема пищи	18.74
					Кабинет	12.7
					Холл	5.4
					С/у	3.9
5A	Нежилое помещение	3	2	40.42	С/у	4.45
					Холл	5.09
					Комната приема пищи	18.97
					Кабинет	11.91
6A	Нежилое помещение	3	2	70.27	С/у	4.64
					Кабинет	13.04
					Комната приема пищи	17.14
					Кабинет	18.59
					С/у	1.77
					Холл	12.4
					Гардеробная	2.69
7A	Нежилое помещение	4	1	38.29	Комната приема пищи	24.72
					Холл	9.01
					С/у	4.56
8A	Нежилое помещение	4	1	39.33	Комната приема пищи	19.48
					Кабинет	9.57
					С/у	3.73
					Холл	6.55
9A	Нежилое помещение	4	1	57.57	Кабинет	10.12
					Кабинет	10.76
					Комната приема пищи	19.05
					Холл	10.57
					С/у	5.04
					С/у	2.03
10A	Нежилое помещение	4	1	26.42	Комната приема пищи	18.41
					С/у	4.35
					Холл	3.66
11A	Нежилое помещение	4	1	40.37	С/у	4.63
					Кабинет	8.9
					Холл	5.61
					Комната приема пищи	21.23
12A	Нежилое помещение	4	1	40.49	Кабинет	12.77

					Комната приема пищи	18.68
					С/у	3.96
					Холл	5.08
13A	Нежилое помещение	4	1	62.64	Комната приема пищи	24.16
					Кабинет	11.72
					Кабинет	13.34
					С/у	4.63
					С/у	1.7
					Холл	7.09
14A	Нежилое помещение	4	2	62.82	Кабинет	13.49
					Холл	6.18
					С/у	4.52
					Кабинет	12.39
					С/у	1.78
					Комната приема пищи	24.46
15A	Нежилое помещение	4	2	28.13	Комната приема пищи	19.15
					Холл	4.4
					С/у	4.58
16A	Нежилое помещение	4	2	40.15	Комната приема пищи	18.8
					Кабинет	12.42
					Холл	5.3
					С/у	3.63
17A	Нежилое помещение	4	2	39.83	Комната приема пищи	18.75
					С/у	4.09
					Кабинет	11.82
					Холл	5.17
18A	Нежилое помещение	4	2	69.57	С/у	4
					Кабинет	13.02
					Комната приема пищи	17.24
					Кабинет	18.25
					С/у	2.12
					Холл	12.25
					Гардеробная	2.69
19A	Нежилое помещение	4	2	68.62	Комната приема пищи	11.75
					Кабинет	10.89
					Кабинет	27.24
					С/у	6.38
					Гардеробная	3.86
					С/у	1.9
					Холл	6.6
20A	Нежилое помещение	4	1	46.18	Комната приема пищи	21.7
					Холл	6.34
					Кабинет	14

					С/у	4.14
21A	Нежилое помещение	5	1	37.24	Комната приема пищи	24.52
					Холл	8.16
					С/у	4.56
22A	Нежилое помещение	5	1	38.63	Комната приема пищи	18.78
					Кабинет	9.57
					С/у	3.73
					Холл	6.55
23A	Нежилое помещение	5	1	57.18	Кабинет	10.12
					Кабинет	10.76
					Комната приема пищи	18.7
					Холл	10.9
					С/у	4.73
					С/у	1.97
24A	Нежилое помещение	5	1	26.42	Комната приема пищи	18.41
					С/у	4.35
					Холл	3.66
25A	Нежилое помещение	5	1	39.48	Холл	5.61
					Комната приема пищи	21.15
					С/у	3.74
					Кабинет	8.98
26A	Нежилое помещение	5	1	40.21	Холл	5.08
					С/у	3.6
					Комната приема пищи	18.76
					Кабинет	12.77
27A	Нежилое помещение	5	1	61.92	Комната приема пищи	22.99
					Кабинет	11.76
					Кабинет	13.54
					Холл	7.63
					С/у	4.3
					С/у	1.7
28A	Нежилое помещение	5	2	62.8	Кабинет	13.49
					Холл	6.16
					С/у	4.52
					Кабинет	12.39
					С/у	1.78
					Комната приема пищи	24.46
29A	Нежилое помещение	5	2	28.13	Комната приема пищи	19.15
					Холл	4.4
					С/у	4.58
30A	Нежилое помещение	5	2	40.15	Комната приема пищи	18.8
					Кабинет	12.42
					Холл	5.3

					С/у	3.63
31А	Нежилое помещение	5	2	39.83	Комната приема пищи	18.75
					Кабинет	11.82
					С/у	4.09
					Холл	5.17
32А	Нежилое помещение	5	2	69.57	С/у	4
					Кабинет	13.02
					Комната приема пищи	17.24
					Кабинет	18.25
					С/у	2.12
					Холл	12.25
					Гардеробная	2.69
33А	Нежилое помещение	5	2	68.62	Комната приема пищи	11.75
					Кабинет	10.89
					Кабинет	27.24
					Гардеробная	3.86
					С/у	6.38
					С/у	1.9
					Холл	6.6
34А	Нежилое помещение	5	1	45.24	Комната приема пищи	21.08
					Холл	6.03
					Кабинет	14
					С/у	4.13
35А	Нежилое помещение	6	1	37.24	Комната приема пищи	24.52
					Холл	8.16
					С/у	4.56
36А	Нежилое помещение	6	1	38.63	Комната приема пищи	18.78
					Кабинет	9.57
					С/у	3.73
					Холл	6.55
37А	Нежилое помещение	6	1	57.18	Кабинет	10.12
					Кабинет	10.76
					Комната приема пищи	18.7
					Холл	10.9
					С/у	4.73
					С/у	1.97
38А	Нежилое помещение	6	1	26.42	Комната приема пищи	18.41
					С/у	4.35
					Холл	3.66
39А	Нежилое помещение	6	1	39.48	Холл	5.61
					Комната приема пищи	21.15
					С/у	3.74
					Кабинет	8.98

40A	Нежилое помещение	6	1	40.21	Холл	5.08
					С/у	3.6
					Комната приема пищи	18.76
					Кабинет	12.77
41A	Нежилое помещение	6	1	61.92	Комната приема пищи	22.99
					Кабинет	11.76
					Кабинет	13.54
					Холл	7.63
					С/у	4.3
					С/у	1.7
42A	Нежилое помещение	6	2	62.8	Кабинет	13.49
					Холл	6.16
					С/у	4.52
					Кабинет	12.39
					С/у	1.78
					Комната приема пищи	24.46
43A	Нежилое помещение	6	2	28.13	Комната приема пищи	19.15
					Холл	4.4
					С/у	4.58
44A	Нежилое помещение	6	2	40.15	Комната приема пищи	18.8
					Кабинет	12.42
					Холл	5.3
					С/у	3.63
45A	Нежилое помещение	6	2	39.83	Комната приема пищи	18.75
					Кабинет	11.82
					С/у	4.09
					Холл	5.17
46A	Нежилое помещение	6	2	69.57	С/у	4
					Кабинет	13.02
					Комната приема пищи	17.24
					Кабинет	18.25
					С/у	2.12
					Холл	12.25
					Гардеробная	2.69
47A	Нежилое помещение	6	2	68.62	Комната приема пищи	11.75
					Кабинет	10.89
					Кабинет	27.24
					Гардеробная	3.86
					С/у	6.38
					С/у	1.9
					Холл	6.6
48A	Нежилое помещение	6	1	45.24	Комната приема пищи	21.08
					Холл	6.03

					Кабинет	14
					С/у	4.13
49A	Нежилое помещение	7	2	45.28	Комната приема пищи	21.11
					Холл	6.04
					Кабинет	14.01
					С/у	4.12
50A	Нежилое помещение	7	2	40.02	Кабинет	12.48
					Холл	6.94
					Комната приема пищи	16.75
					С/у	3.85
51A	Нежилое помещение	7	2	60.71	Комната приема пищи	22.95
					Холл	6.95
					Кабинет	11.8
					Кабинет	13.27
					С/у	3.92
					С/у	1.82
52A	Нежилое помещение	7	2	62.8	Комната приема пищи	24.69
					Кабинет	13.21
					С/у	4.52
					Кабинет	12.42
					С/у	1.78
					Холл	6.18
53A	Нежилое помещение	7	2	28.2	Комната приема пищи	19.22
					Холл	4.4
					С/у	4.58
54A	Нежилое помещение	7	2	40.15	Комната приема пищи	18.8
					Кабинет	12.42
					Холл	5.3
					С/у	3.63
55A	Нежилое помещение	7	2	39.79	Комната приема пищи	18.75
					Кабинет	11.82
					Холл	5.17
					С/у	4.05
56A	Нежилое помещение	7	2	69.42	Гардеробная	2.69
					Комната приема пищи	17.24
					Кабинет	13.02
					Кабинет	18.26
					С/у	4
					С/у	1.96
					Холл	12.25
57A	Нежилое помещение	7	2	68.66	С/у	1.9
					С/у	6.38
					Кабинет	11.75

					Кабинет	10.89
					Комната приема пищи	27.24
					Гардеробная	3.86
					Холл	6.64
1	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
2	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
4	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
6	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
8	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
9	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
12	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
13	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
14	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
15	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
16	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
17	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
18	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
19	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
20	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
21	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
22	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
23	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
24	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
25	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
26	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
27	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
28	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
29	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
30	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
31	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
32	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
33	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
34	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
35	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
36	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
37	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
38	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
39	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25

126	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
127	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
128	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
129	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
130	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
131	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
132	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
133	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
134	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
135	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
136	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
137	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
138	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65
1м	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Место для мотоциклов	3.21
2м	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Место для мотоциклов	3.21
3м	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Место для мотоциклов	3.21
4м	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Место для мотоциклов	3.21
DO	Нежилое помещение	1-2		762.97	Тамбур	4.18
					Тамбур	4.18
					Помещение для сушки одежды	6.38
					Лестничная клетка	8.4
					Помещение персонала	16.65
					С/у для МГН	7.37
					Коридор	78.09
					С/у служебный	5.74
					ПУИ	4.39
					Кружковая	55.54
					Туалет с местом приготовления дез. растворов	8.82
					Процедурный кабинет	10.11
					Медицинский кабинет	12.17
					ПУИ	2.41
					Лестничная клетка	20.41
					Место охраны	4.75
					Кладовая белья	6.81
					Коридор	21.72
					Помещение подготовки к раздаче готовых блюд	16.72
					Моечная термоконтейнеров	3.37
					Кладовая продуктов	2.45
					ПУИ	2.91
					С/у	2.04
					Душевая	3.04
					Раздевалка персонала	10.34
					Разгрузочная	30.2

				Групповая	61.77
				Раздевальная	23.24
				С/у для МГН	6.47
				Буфетная	3.42
				Туалетная	19.12
				Методический кабинет	21.03
				Кабинет заведующей	8.92
				Лестничная клетка	20.41
				Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	5.92
				Коридор	48.15
				Раздевальная	17.34
				Групповая	54.24
				Буфетная	3.48
				Туалетная	16.34
				С/у для персонала	2.48
				Лестничная клетка	20.04
				Туалетная	16.21
				Групповая	46.45
				Буфетная	4.42
				Раздевальная	14.33
PN.1	Нежилое помещение	1-2	496	Вестибюль	10.2
				Тамбур	6.36
				Лестничная клетка	8.66
				Хозяйственное помещение	2.9
				Рецепция	20.43
				Санузел (мужской)	3.8
				Санузел (женский)	2.91
				Офисное помещение	11.4
				Офисное помещение	13.83
				Офисное помещение	18.69
				Офисное помещение	19.53
				Приемная	13.64
				Офисное помещение	19.43
				Тамбур	11.35
				Комната приема пищи	13.93
				Инвентарная	4.09
				Хозяйственное помещение	4.46
				Лестничная клетка	18.12
				Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	13.02
				Коридор	70.23
				Переговорная	30.51
				Переговорная	30.51
				Переговорная	10.65

				ПУИ	9.06
				Офисное помещение	24.83
				Офисное помещение	25.94
				Офисное помещение	17.03
				Переговорная	15.15
				Коридор	45.34
SR	Нежилое помещение	1	129.2	Торговый зал	77.63
				Торговый зал	33.5
				ПУИ	2.94
				С/у	2.47
				Раздевалка персонала	4
				Раздевалка персонала	2.94
				ПУИ	3
				С/у	2.72
SM	Нежилое помещение	1	519.2	Помещение загрузки	43.06
				Кладовая отходов	4.49
				Кладовая и моечная тары	5.56
				ПУИ	4.01
				Кладовая сухих продуктов	7.22
				Кладовая овощей	8.1
				Холодильная	12.12
				С/у	2.35
				Душевая	2.4
				Раздевалка персонала	7.31
				Торговый зал	325.56
				Коридор	35.87
				Торговый зал	39.25
				Тамбур	16.07
				С/у	2.56
				ПУИ	3.27
CDO	Нежилое помещение	1-2	616.2	Вестибюль	16.54
				Тамбур	5.89
				Лестничная клетка	18.29
				Лестничная клетка	6.81
				Серверная	8.11
				Лестничная клетка	18.3
				Коридор. Зона пожарной безопасности МГН	60.99
				Коридор	26.27
				Коридор	69.6
				Тамбур	15.82
				Лестничная клетка	18.95
				Мастерская живописи	18
				Мастерская живописи	19.08

				Мастерская живописи	14.28
				Кабинет для теоретических занятий	17.4
				Кабинет для теоретических занятий	18.13
				Санузел для МГН (мужской)	5.61
				Санузел для МГН (женский)	6.22
				Помещение хранения учебных пособий	20.92
				ПУИ	4.86
				Помещение хранения оборудования	6.58
				Санузел (женский)	2.07
				Санузел	2.25
				Мастерская живописи	20.34
				Кабинет директора	20.24
				Приемная	13.35
				Коридор	7.13
				Бухгалтерия	11.99
				Помещение преподавателей	14.29
				Душевая	4.75
				Комната отдыха	20.74
				Хозяйственное помещение	9.76
				Санузел	2.31
				Комната приема пищи	18.01
				Инвентарная	2.77
				Санузел (мужской)	2.04
				Помещение хранения оборудования	8.17
				Помещение хранения учебных пособий	34.07
				Подсобное помещение	6.38
				ПУИ	1.53
				Коридор	11.68
				Лифтовой холл	5.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	14.69
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	9.47
3	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	14.69
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	9.47
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	7.14
6	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	15.83
7	Помещение охраны	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	11.12
8	С/у	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	3.52

9	Служебное помещение обслуживающего персонала	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	9.33
10	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	17.34
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	5.47
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	10.15
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	21.44
14	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	3.25
15	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	10.8
16	Паркинг	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	1491.67
17	Паркинг	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	1115.03
18	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	16.42
19	ИТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	116.19
20	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	15.55
21	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	6
22	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	7.01
23	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	14.4
24	Серверная	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	7.85
25	Узел связи	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	10.54
26	Венткамера ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	27.79
27	Венкамера подпора противодымной вентиляции	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	30.73
28	Электрощитовая	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	13.09
29	Электрощитовая	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	16.04
30	Приточная венткамера ГПК	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	44.41
31	Электрощитовая жилья	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	11.4
32	ГРЩ	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	8.8
33	Приточная венткамера автостоянки	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	31.5
34	Водомерный узел	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	28.51
35	Помещение отопления и ВК ДОУ	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	26.55
36	Электрощитовая офисов	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	10.57
37	Электрощитовая парковки	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	17
38	Насосная станция пожаротушения	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	78.15
39	Венткамера	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	31.55
40	Коридор	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	10
41	Электрощитовая ДОУ	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	13.8
42	Техническое помещение паркинга	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	2.28
43	Техническое помещение паркинга	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	2.28
44	Электрощитовая офисов	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	18.68
45	Техническое помещение паркинга	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	2.28
46	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.38
47	Мусорокамера	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	17.84
48	Консьерж	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	8.47
49	Тамбур	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	9.17
50	ПУИ	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	2.19
51	С/у	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	2.23

52	Колясочная	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	13.25
53	Вестибюль	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	36.41
54	Мусорокамера	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	4.62
55	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	15.21
56	Колясочная	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	7.03
57	ПУИ	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	2.5
58	Вестибюль	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	30.75
59	Консьерж	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	4.85
60	Тамбур	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	7.04
61	С/у	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	2.95
62	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	17.4
63	Холл	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	19.3
64	Мусорокамера	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	6.46
65	Вестибюль	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	5.62
66	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	14.63
67	С/у	1 этаж. Секция 1. Инженерная зона	Техническое	4.83
68	Электрощитовая	1 этаж. Секция 1. Инженерная зона	Техническое	7.09
69	Диспетчерская	1 этаж. Секция 1. Инженерная зона	Техническое	31.06
70	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	27.62
71	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	8.6
72	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	7.7
73	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	8.92
74	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	8.66
75	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.69
76	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.69
77	Лестничная клетка	2 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	15.5
78	Лестничная клетка	2 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	14.69
79	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
80	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
81	Коридор	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	53.68
82	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.48
83	Мусорокамера	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.45
84	Техническое помещение	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.79
85	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
86	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
87	ПУИ	4 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	3.06
88	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
89	Коридор	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	82.83
90	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.87
91	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
92	Мусорокамера	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
93	Техническое помещение	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
94	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96

95	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
96	Техническое помещение	5 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	3.06
97	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
98	Коридор	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	82.9
99	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.87
100	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
101	Мусорокамера	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
102	Техническое помещение	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
103	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
104	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
105	Техническое помещение	6 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	3.06
106	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
107	Коридор	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	82.9
108	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.87
109	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
110	Мусорокамера	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
111	Техническое помещение	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
112	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
113	Коридор	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	19.37
114	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
115	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
116	Мусорокамера	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
117	Коридор	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	62.37
118	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
119	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.9
120	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
121	Мусорокамера	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
122	ПУИ	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
123	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
124	Коридор	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.52
125	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
126	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
127	Мусорокамера	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
128	Техническое помещение	8 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Техническое	10.31
129	Коридор	8 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.9
130	Коридор	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.15
131	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
132	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
133	Мусорокамера	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
134	Коридор	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.52
135	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
136	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
137	Мусорокамера	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9

224	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
225	Мусорокамера	20 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
226	Коридор	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.41
227	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
228	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
229	Мусорокамера	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
230	Коридор	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	26.75
231	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
232	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
233	Мусорокамера	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
234	Коридор	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.41
235	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
236	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
237	Мусорокамера	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
238	Коридор	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.1
239	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
240	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
241	Мусорокамера	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
242	Коридор	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	32.3
243	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
244	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
245	Мусорокамера	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Этаж -1. Инженерная зона.	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Этаж -1. Инженерная зона.	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроснабжение
3	ПСН1 (помещения свободного назначения 1-2 этаж)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	ЦДО (центр дошкольного образования 1-2 этаж)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	ДОУ 1-2 этаж	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Жилая зона. Секция 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Жилая зона. Секция 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Зона административных помещений 3-7 этаж	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 394 632 420 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:2024:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810340000005665
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 118 818,6 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 041 075 055,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 164 756 098,20 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 42 869 061,46 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 280 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 42 869 061,46 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 171
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 749,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 556,36 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 666,05 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 397 372 865 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 351 670 696 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 900 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 868 387 827,06 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0002024:9

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СМУ-6 Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7743157043
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СМУ-6 Новоивановское
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7743836528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 117 370 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Перлин Алексей Олегович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 23 560 907,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Перлин Алексей Олегович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 290 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Перлин Алексей Олегович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 193 141,28 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0002024:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (руб.) – 2 061 654 339, в том числе: - кредитные средства ПАО Сбербанк (руб.) - 1 156 588 084 - средства Застройщика (руб.) - 447 378 992 - средства участников долевого строительства (руб.) - 457 687 263. Имущественных права (требования) на строящиеся площади находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России» (Общая площадь, кв. м: 10610,44; Количество квартир: 196), нежилых помещений (Административные помещения: Общая площадь, кв. м: 4 938,79; Количество помещений: 64; машиноместа: Общая площадь, кв. м: 1829,35; Количество машиномест: 135). Корректирующие сведения по п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на следующие отчетные даты: На 31.03.2018 – (9539) тыс.рублей; На 30.06.2018 – (41159) тыс.рублей; На 31.12.2018 – (73376) тыс.рублей; На 31.03.2019 – (27715) тыс.рублей
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2019	Схема планировочной организации земельного участка	-Частичное изменение места расположения машино-мест на участке проектирования и увеличение количества с 11 м/м до 15 м/м; -Частичное изменение расположения элементов освещения на сводном плане сетей; - Уточнение площади покрытий автостоянок с использованием газонной решетки; - Устройство подъезда к трансформаторной подстанции с существующего проезда; - Частичное изменение благоустройства - увеличение площадки для отдыха взрослого населения; - Корректировка ведомостей озеленения, дорожных покрытий, МАФ; - Уточнение решений по организации рельефа участка (устройство двух приподнятых клумб и декоративного холма рядом с въездом в автостоянку); - Корректировка плана земляных масс; - Уточнение планового положения сетей инженерного обеспечения на сводном плане сетей; 10. Корректировка ТЭПов по объекту.
2	27.12.2019	Архитектурные решения	- На 1 этаже на отм.-0.850 добавлены помещения серверной и хозяйственное помещение; - Изменена планировка ПСН - добавлены переговорные, перенесен санузел, изменено количество офисных помещений, в офисные помещения добавлены места размещения раковин; - Изменена планировка ЦДО - добавлены административные помещения ЦДО (кабинет директора, бухгалтера, переговорная), помещение персонала, комната отдыха, комната приема пищи, изменены размеры и расположения учебных кабинетов, в кабинеты добавлены места размещения раковин; - Изменены площади ПСН и ЦДО в связи с корректировкой планировок; - В наружных витражных блоках 2 этажа добавлены откидные фрамуги с рычажными приборами; - В связи с корректировкой планировочных решений изменены размеры и расположение шахт ОВ, ВК, ЭОМ и СС на отм. -0.850 и +5.000; - На отм. +10.150 изменено расположение наружного блока кондиционера; - В межофисных перегородках на отм. +5.000 газобетонный блок заменен на ГКЛВ; - Откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением планировок ЦДО и ПСН; - Изменена конфигурация витражных конструкций 1 и 2 этажей, добавлена отделка фасадов металлокассетами. - Финишное покрытие подземной автостоянки заменено на прессованный керамогранит.
3	27.12.2019	ИОС1.1 и ИОС1.3	- В связи с изменениями архитектурных решений и месторасположением ГРЩ, откорректирована распределительная сеть электроснабжения и трассировка кабельных линий распределительной сети электроснабжения; - В системе молниезащиты опуски от молниеприемной сетки монтируются до контура заземления; - Графическая часть проектной документации дополнена планами освещения. - Откорректирована трассировка кабельных линий сети наружного освещения; - В системе наружного освещения откорректировано количество опор и светильников системы наружного освещения; - Графическая часть проектной документации откорректирована в части увеличения опор и светильников системы наружного освещения.
4	27.12.2019	ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3	- В связи с изменениями архитектурных решений откорректирована трассировка сетей холодного и горячего водоснабжения. - Подключение трубопроводов для пожаротушения выполнено после общедомового водомерного узла. - Заменены насосные установки для хозяйственно-питьевых нужд здания. - В связи с изменениями архитектурных решений выполнена корректировка зон водоснабжения. - В связи с изменениями архитектурных решений изменен расчет требуемого количества воды в соответствии с количеством людей. - В связи с изменениями архитектурных решений откорректирована трассировка сетей пожаротушения. - Заменены насосные установки для противопожарных нужд здания. - В связи с изменениями архитектурных решений (при расположении квартир выше 15 м двери выполнены с пределом огнестойкости не менее EI30) исключено автоматическое пожаротушение жилых этажей.

5	27.12.2019	ИОС 3.1, ИОС 3.2, ИОС 3.3	- В связи с изменениями архитектурных решений откорректирована трассировка сетей бытовой и дождевой канализации. - В связи с изменениями архитектурных решений изменен расчет расходов сточных вод в соответствии с количеством людей для бытовой канализации и расход дождевых вод с кровли для дождевой канализации в соответствии с уточненной площадью кровли. - Материал стояков бытовой канализации заменен на чугун. - Заменены дренажные насосы и их количество (в парковке здания). - В связи с изменениями трассы дождевой канализации и точки подключения. Сеть оптимизирована по глубине заложения проектируемых трубопроводов.
6	27.12.2019	ИОС4.3	- Тепловые нагрузки по системам теплоснабжения. - Местоположение оборудования в помещении ИТП. - Характеристики оборудования ИТП. - Электрические нагрузки оборудования ИТП
7	27.12.2019	ИОС6.2, ИОС6.4, МОДИ, ПБ, ООС	Приведены в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836814542868455511518856814

Владелец: ООО "ПРИМАВЕРА", Перлин Алексей Олегович,
Москва

Действителен: с 05.06.2019 по 05.06.2020