



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 22.04.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | RU50-43-27390-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 22.04.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД» |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5038167270   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1225000110268  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |  |


|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, г. Ивантеевка, Студенческий проезд |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Пушкинский   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Ивантеевка  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Студенческий проезд  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 50:43:0050101:1814   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 7009   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 03.04.2024   |
| 4.3.1.2. Номер:  | Р Ф - 5 0 - 3 - 7 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 4 8 2 5 - 1  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области   |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных  | -  |

|   |   |
|---|---|
| участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                       |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 25.12.2023  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | УДПТ55/0103-23  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Министерство жилищной политики Московской области     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | 25.12.2023  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | УДПТ55/0103-23  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | Министерство жилищной политики Московской области     |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТС-ПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН:   | 7751156893  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1197746121088   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 19.04.2024  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 2   |

|  |   |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 16.04.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-017977-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО "Национальная Экспертная Палата"  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 19.04.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | М.Э. Яффе   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения и паркингом, расположенный по адресу: |

|  |  |
|--|--|
|  | Московская область, городской округ Пушкинский, г. Ивантеевка, Студенческий проезд   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | -  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | 20752,28   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 11513,00   |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 260  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 260  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | 137  |
| 7.13. Количество этажей:   | 24   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 7.16. Высота (м):  | -  |
| 7.17. Иные показатели:   | Этажность здания - 23 этажа;<br>Площадь застройки в габаритах наружных стен - 886,7 кв.м.;<br>Строительный объем - 74 510,01 куб.м. в том числе: надземная часть - 56 881,52 куб.м., подземная части - 17 628,58 куб.м.; Суммарная поэтажная площадь объекта (сумма площадей надземных этажей по контуру наружных стен) - 17802,04 кв.м.; Общая площадь жилого здания, в том числе: Надземная часть - 15916,45 кв.м., Подземная часть - 4835,83 кв.м.; Площадь м/м в паркинге - 1990,40 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>11607,14 кв.м.; Количество квартир в том числе: Студии - 95 шт., Однокомнатные - 43 шт., 2-комн. квартиры с кухней-нишей - 32 шт., 2-комн. квартиры - 52 шт., 3-комн. квартиры с кухней-нишей - 24шт., 3-комн. квартиры - 12 шт., 4-комн. квартиры с кухней-нишей - 2 шт.; Площадь кладовых помещений - 108,51 кв.м.; Количество кладовых помещений - 18 шт.; Количество нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 154 шт.; Площадь нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 7228,86 кв.м. в том числе: Площадь помещений МОП - 2371,48 кв.м., Площадь помещений консьержа с санузлами консьержа - 8,60 кв.м., Площадь помещения охраны и санузла охраны - 23,3 кв.м., Площадь технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов, котельная) - 476,53 кв.м., Площадь подземного паркинга - 4100,59 кв.м., Площадь МОП подземного паркинга - 205,96 кв.м., Помещение связи - 10,25 кв.м., Площадь прохода к кладовым помещениям - 32,15 кв.м.; Количество нежилых помещений коммерческого назначения - 11 шт. Площадь нежилых помещений коммерческого назначения - 367,47 кв.м., в том числе: Помещения коммерческо-делового назначения - 358,68 кв.м., Кроссовая (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общедомового имущества в МКД, 1 шт.) - 8,79 кв.м.</p> |
|--|---|

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| Начальник управления<br>обеспечения строительства<br>объектов жилого назначения  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 10.11.2023 по<br/>02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)   | (расшифровка подписи) |