

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002798 от 10.12.2024

"Гостиничный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Красносельский переулок, влд.15/17"

Дата первичного размещения: 22.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Красносельский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 107140, Москва г.1-й Красносельский переулок, дом 15, строение 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (985) 799-45-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: GR@stenoy.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stenoy.group/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Полковниченко
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231215475339
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708817280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746799441
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710230033
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Георгиадис
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81,42 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02551259935
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774301721906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Георгиадис
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,58 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01962926979
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503809434025
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	-----------------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
--	---------	---

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
--	---------	---

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
--	---------	--

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
--	---------	---

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярославское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 51</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ярославское шоссе, 51</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-02-011014-2022</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Московский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Нижегородская
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижегородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нижегородская,74
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-167000-010580-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 952,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 205,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423 397,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: 1-й Красносельский
	9.2.11	Дом: 15/17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 172,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 850,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 850,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ГЛАВГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9723124614
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАФА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730712395
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-066343-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-013398-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038137116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-020577-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-004520
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.1996
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.1996
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Московский земельный комитет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Московский земельный комитет
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003035:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 123,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее количество контейнеров для ТБО, предусмотренное проектом – 8 (3 в центральной мусорокамере и 5 на территории)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1.Емкость ПА-1го этапа составляет 30 м/м.Расчётное количество машиномест составляет:19м/м , из них 2 машиноместа для МГН групп М1-М3-1 м/м, для группы МГН М4-1 м/м.2.Места для МГН выделены на городской парковке.3.Площадки для установки пожарных подъемных механизмов нанесены согласно"отчету о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара проведению аварийно-спасательных работ"(приложение к разделу 01-290322-МПБ 1).4.Площадка для отдых взрослого населения во внутреннем дворе доступна для МГН М1-М4 согласно разделу ОДИ.5.Проектом предусмотрены проезды и площадки для установки пожарных подъемных механизмов двух типов:асфальтированным покрытием (конструкция А-3/СК 6101-2010-13) и с покрытием из гранитных тротуарных плит (по типу конструкция СТ-1/СК 6119-2010-22).6.Временные откосы с южной стороны участка (на границе с примыкающей территорией участка с заложением 1:1,5) запроектированы с посевом газонных трав.7.Систематический уход за газонами до сдачи объекта в эксплуатацию обязателен.8.Предлагаемый состав смеси трав:(в граммах на 1 м.2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути следования пешеходов (тропинки, тротуары) выполнены шириной не менее 2 м.В пределах видимости допускается снижать ширину пути движения до 1,2м при устройстве не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок (карманов) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №26195 от 20.05.2022г, 3 года – срок действия, ГУП"Моссвет"

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основной подъезд к зданию предусмотрен с восточной стороны участка с улицы Гаврикова (Русаковская эстакада), покрытие существующее асфальтовое. Остальные тротуары и проезды для пожарной техники запроектированы с покрытием из гранитной плитки. Конструкции дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций альбома СК 6101-2010 «Типовые дорожные конструкции для г.Москвы» (см.Лист 5). В местах сопряжения тротуара и проезжей части предусмотрены понижения бортового камня. Доступ личного транспорта на внутриворотовую территорию ограничен боллардами. Во внутриворотовом пространстве предусмотрены буферные зоны с общественным пространством для жильцов гостиничного комплекса: места для отдыха, с использованием элементов геопластики. Дворовая территория огорожена с доступом для пешеходов и пожарного транспорта через калитку и ворота</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.3 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5299/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 031,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5301/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 630,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания (МОЭК)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220224/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 313 349,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1084-22(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 960,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-545039/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 387,53 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Моссвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 256
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 226
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	566.80	Лестница (Учебный центр)	26.80	3.60
					Зал для занятий	222.30	
					Лестница	17.40	
					Гардеробная	11.00	
					Душевая	5.60	
					Сан.узел	5.40	
					Гардеробная	12.30	
					Душевая	5.40	
					Сан.узел	5.40	
					Сан.узел	5.80	
					Тренерская	3.30	
					Сан.узел тренера	3.00	
					Вестибюль (Учебный центр)	39.50	
					Холл	61.00	
					Антресоль зала	93.40	
					Лестница	6.20	
					Массажный кабинет	22.40	
					Коридор	2.50	
					Комната персонала	10.90	

					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
					Сан.узел	4.10	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.30	Торговый зал аптеки (Аптека)	45.20	5.10
					Служебное помещение аптеки	11.50	
					Сан.узел аптеки	3.60	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	179.30	Зал кафе (Кафе)	79.60	5.10
					Сан.узел кафе	8.90	
					Служебные помещения кафе	2.30	
					Служебные помещения кафе	1.80	
					Служебные помещения кафе	8.00	
					Служебные помещения кафе	3.80	
					Служебные помещения кафе	19.70	
					Служебные помещения кафе	3.70	
					Служебные помещения кафе	5.80	
					Служебные помещения кафе	3.10	
					Служебные помещения кафе	7.30	
					Служебные помещения кафе	5.00	
					Служебные помещения кафе	10.60	
					Служебные помещения кафе	8.60	
					Помещение загрузки	11.10	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.20	Торговый зал магазина (Магазин)	41.80	5.10
					Служебное помещение магазина	6.90	
					Сан.узел магазина	2.30	

					ПУИ магазина	2.20	
006.1	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
006.2	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
006.3	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
006.4	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
006.5	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
006.6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
006.7	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
007.1	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	
007.2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
007.3	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
007.4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
008.1	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
008.2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
008.3	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
008.4	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
008.5	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
008.6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
008.7	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
008.8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
008.9	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
008.10	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
008.11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
008.12	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
008.13	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
008.14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
008.15	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
010	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
2	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
3	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
4	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
5	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
6	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
7	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
8	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
9	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
10	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
11	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
12	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
13	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
14	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
15	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
16	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
17	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
18	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	

19	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
20	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
21	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
22	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
23	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
26	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
27	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
28	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
30	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
201	Нежилое помещение	2	1	33.94	2М Номер двухкомнатный малый	33.94	2.72
202	Нежилое помещение	2	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
203	Нежилое помещение	2	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
204	Нежилое помещение	2	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
205	Нежилое помещение	2	1	68.20	3К Номер трехкомнатный	68.20	2.72
206	Нежилое помещение	2	1	68.40	3К Номер трехкомнатный	68.40	2.72
207	Нежилое помещение	2	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
208	Нежилое помещение	2	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
209	Нежилое помещение	2	1	42.60	2К Номер двухкомнатный	42.60	2.72
210	Нежилое помещение	2	1	33.60	2М Номер двухкомнатный малый	33.60	2.72
211	Нежилое помещение	2	1	59.30	3К Номер трехкомнатный	59.30	2.72
212	Нежилое помещение	2	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
213	Нежилое помещение	2	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
214	Нежилое помещение	2	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
215	Нежилое помещение	2	1	26.20	1К Номер однокомнатный	26.20	2.72

216	Нежилое помещение	2	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
217	Нежилое помещение	2	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
218	Нежилое помещение	2	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
219	Нежилое помещение	2	1	75.00	3К Номер трехкомнатный	75.00	2.72
220	Нежилое помещение	2	1	43.20	2К Номер двухкомнатный	43.20	2.72
221	Нежилое помещение	2	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
222	Нежилое помещение	2	1	29.50	1К Номер однокомнатный	29.50	2.72
301	Нежилое помещение	3	1	33.94	2М Номер двухкомнатный малый	33.94	2.72
302	Нежилое помещение	3	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
303	Нежилое помещение	3	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
304	Нежилое помещение	3	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
305	Нежилое помещение	3	1	68.50	3К Номер трехкомнатный	68.50	2.72
306	Нежилое помещение	3	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	2.72
307	Нежилое помещение	3	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
308	Нежилое помещение	3	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
309	Нежилое помещение	3	1	42.60	2К Номер двухкомнатный	42.60	2.72
310	Нежилое помещение	3	1	33.60	2М Номер двухкомнатный малый	33.60	2.72
311	Нежилое помещение	3	1	59.30	3К Номер трехкомнатный	59.30	2.72
312	Нежилое помещение	3	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
313	Нежилое помещение	3	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
314	Нежилое помещение	3	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72

315	Нежилое помещение	3	1	26.20	1К Номер однокомнатный	26.20	2.72
316	Нежилое помещение	3	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
317	Нежилое помещение	3	1	20.92	1М Номер однокомнатный малый	20.92	2.72
318	Нежилое помещение	3	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
319	Нежилое помещение	3	1	75.30	3К Номер трехкомнатный	75.30	2.72
320	Нежилое помещение	3	1	43.30	2К Номер двухкомнатный	43.30	2.72
321	Нежилое помещение	3	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
322	Нежилое помещение	3	1	28.87	1К Номер однокомнатный	28.87	2.72
401	Нежилое помещение	4	1	33.90	2М Номер двухкомнатный малый	33.90	2.72
402	Нежилое помещение	4	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
403	Нежилое помещение	4	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
404	Нежилое помещение	4	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
405	Нежилое помещение	4	1	68.70	3К Номер трехкомнатный	68.70	2.72
406	Нежилое помещение	4	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	2.72
407	Нежилое помещение	4	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
408	Нежилое помещение	4	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
409	Нежилое помещение	4	1	42.60	2К Номер двухкомнатный	42.60	2.72
410	Нежилое помещение	4	1	33.54	2М Номер двухкомнатный малый	33.54	2.72
411	Нежилое помещение	4	1	59.22	3К Номер трехкомнатный	59.22	2.72
412	Нежилое помещение	4	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
413	Нежилое помещение	4	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72

414	Нежилое помещение	4	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
415	Нежилое помещение	4	1	26.20	1К Номер однокомнатный	26.20	2.72
416	Нежилое помещение	4	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
417	Нежилое помещение	4	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
418	Нежилое помещение	4	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
419	Нежилое помещение	4	1	74.90	3К Номер трехкомнатный	74.90	2.72
420	Нежилое помещение	4	1	43.20	2К Номер двухкомнатный	43.20	2.72
421	Нежилое помещение	4	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
422	Нежилое помещение	4	1	28.90	1К Номер однокомнатный	28.90	2.72
501	Нежилое помещение	5	1	33.90	2М Номер двухкомнатный малый	33.90	2.72
502	Нежилое помещение	5	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
503	Нежилое помещение	5	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
504	Нежилое помещение	5	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
505	Нежилое помещение	5	1	68.50	3К Номер трехкомнатный	68.50	2.72
506	Нежилое помещение	5	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	2.72
507	Нежилое помещение	5	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
508	Нежилое помещение	5	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
509	Нежилое помещение	5	1	42.60	2К Номер двухкомнатный	42.60	2.72
510	Нежилое помещение	5	1	33.60	2М Номер двухкомнатный малый	33.60	2.72
511	Нежилое помещение	5	1	44.70	2К Номер двухкомнатный	44.70	2.72
512	Нежилое помещение	5	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72

513	Нежилое помещение	5	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
514	Нежилое помещение	5	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
515	Нежилое помещение	5	1	26.20	1К Номер однокомнатный	26.20	2.72
516	Нежилое помещение	5	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
517	Нежилое помещение	5	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
518	Нежилое помещение	5	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
519	Нежилое помещение	5	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
520	Нежилое помещение	5	1	60.90	2К Номер двухкомнатный	60.90	2.72
521	Нежилое помещение	5	1	30.00	1К Номер однокомнатный	30.00	2.72
522	Нежилое помещение	5	1	39.10	2К Номер двухкомнатный	39.10	2.72
523	Нежилое помещение	5	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
524	Нежилое помещение	5	1	28.90	1К Номер однокомнатный	28.90	2.72
601	Нежилое помещение	6	1	33.90	2М Номер двухкомнатный малый	33.90	2.72
602	Нежилое помещение	6	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
603	Нежилое помещение	6	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
604	Нежилое помещение	6	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
605	Нежилое помещение	6	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	2.72
606	Нежилое помещение	6	1	68.70	3К Номер трехкомнатный	68.70	2.72
607	Нежилое помещение	6	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
608	Нежилое помещение	6	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
609	Нежилое помещение	6	1	42.60	2К Номер двухкомнатный	42.60	2.72

610	Нежилое помещение	6	1	33.60	2М Номер двухкомнатный малый	33.60	2.72
611	Нежилое помещение	6	1	44.70	2К Номер двухкомнатный	44.70	2.72
612	Нежилое помещение	6	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
613	Нежилое помещение	6	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
614	Нежилое помещение	6	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
615	Нежилое помещение	6	1	26.20	1К Номер однокомнатный	26.20	2.72
616	Нежилое помещение	6	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
617	Нежилое помещение	6	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
618	Нежилое помещение	6	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
619	Нежилое помещение	6	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
620	Нежилое помещение	6	1	53.70	2К Номер двухкомнатный	53.70	2.72
621	Нежилое помещение	6	1	38.40	2М Номер двухкомнатный малый	38.40	2.72
622	Нежилое помещение	6	1	43.30	2К Номер двухкомнатный	43.30	2.72
623	Нежилое помещение	6	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
624	Нежилое помещение	6	1	28.80	1К Номер однокомнатный	28.80	2.72
701	Нежилое помещение	7	1	33.94	2М Номер двухкомнатный малый	33.94	2.72
702	Нежилое помещение	7	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
703	Нежилое помещение	7	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
704	Нежилое помещение	7	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
705	Нежилое помещение	7	1	68.50	3К Номер трехкомнатный	68.50	2.72

706	Нежилое помещение	7	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	2.72
707	Нежилое помещение	7	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
708	Нежилое помещение	7	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
709	Нежилое помещение	7	1	42.60	2К Номер двухкомнатный	42.60	2.72
710	Нежилое помещение	7	1	38.60	1К Номер однокомнатный	38.60	2.72
711	Нежилое помещение	7	1	28.19	1К Номер однокомнатный	28.19	2.72
712	Нежилое помещение	7	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
713	Нежилое помещение	7	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
714	Нежилое помещение	7	1	26.20	1К Номер однокомнатный	26.20	2.72
715	Нежилое помещение	7	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
716	Нежилое помещение	7	1	20.92	1М Номер однокомнатный малый	20.92	2.72
717	Нежилое помещение	7	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
718	Нежилое помещение	7	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
719	Нежилое помещение	7	1	62.30	2К Номер двухкомнатный	62.30	2.72
720	Нежилое помещение	7	1	38.50	2М Номер двухкомнатный малый	38.50	2.72
721	Нежилое помещение	7	1	43.50	2К Номер двухкомнатный	43.50	2.72
722	Нежилое помещение	7	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
723	Нежилое помещение	7	1	28.80	1К Номер однокомнатный	28.80	2.72
801	Нежилое помещение	8	1	33.94	2М Номер двухкомнатный малый	33.94	2.72
802	Нежилое помещение	8	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
803	Нежилое помещение	8	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72

804	Нежилое помещение	8	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
805	Нежилое помещение	8	1	68.70	3К Номер трехкомнатный	68.70	2.72
806	Нежилое помещение	8	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	2.72
807	Нежилое помещение	8	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
808	Нежилое помещение	8	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
809	Нежилое помещение	8	1	42.60	2К Номер двухкомнатный	42.60	2.72
810	Нежилое помещение	8	1	31.70	1К Номер однокомнатный	31.70	2.72
811	Нежилое помещение	8	1	31.50	1К Номер однокомнатный	31.50	2.72
812	Нежилое помещение	8	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
813	Нежилое помещение	8	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
814	Нежилое помещение	8	1	26.20	1К Номер однокомнатный	26.20	2.72
815	Нежилое помещение	8	1	20.91	1М Номер однокомнатный малый	20.91	2.72
816	Нежилое помещение	8	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
817	Нежилое помещение	8	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
818	Нежилое помещение	8	1	20.90	1М Номер однокомнатный малый	20.90	2.72
819	Нежилое помещение	8	1	77.20	3К Номер трехкомнатный	77.20	2.72
820	Нежилое помещение	8	1	37.10	1К Номер однокомнатный	37.10	2.72
821	Нежилое помещение	8	1	43.50	2К Номер двухкомнатный	43.50	2.72
822	Нежилое помещение	8	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
823	Нежилое помещение	8	1	28.80	1К Номер однокомнатный	28.80	2.72
901	Нежилое помещение	9	1	33.94	2К Номер двухкомнатный	33.94	2.72

902	Нежилое помещение	9	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	2.72
903	Нежилое помещение	9	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
904	Нежилое помещение	9	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	2.72
905	Нежилое помещение	9	1	68.50	3К Номер трехкомнатный	68.50	2.72
906	Нежилое помещение	9	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	2.72
907	Нежилое помещение	9	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
908	Нежилое помещение	9	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	2.72
909	Нежилое помещение	9	1	54.60	2К Номер двухкомнатный	54.60	2.72
910	Нежилое помещение	9	1	57.50	1К2 Номер однокомнатный двухуровневый	57.50	2.72
911	Нежилое помещение	9	1	35.20	1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый	35.20	2.72
912	Нежилое помещение	9	1	43.50	1К2 Номер однокомнатный двухуровневый	43.50	2.72
913	Нежилое помещение	9	1	35.20	1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый	35.20	2.72
914	Нежилое помещение	9	1	35.20	1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый	35.20	2.72
915	Нежилое помещение	9	1	35.20	1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый	35.20	2.72
916	Нежилое помещение	9	1	35.20	1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый	35.20	2.72
917	Нежилое помещение	9	1	42.50	1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый	42.50	2.72
918	Нежилое помещение	9	1	67.20	1К2 Номер однокомнатный двухуровневый	67.20	2.72

919	Нежилое помещение	9	1	47.70	2К Номер двухкомнатный	47.70	2.72
920	Нежилое помещение	9	1	43.50	2К Номер двухкомнатный	43.50	2.72
921	Нежилое помещение	9	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	2.72
922	Нежилое помещение	9	1	28.80	1К Номер однокомнатный	28.80	2.72
1001	Нежилое помещение	10	1	33.90	2М Номер двухкомнатный малый	33.90	3.50
1002	Нежилое помещение	10	1	38.10	2М Номер двухкомнатный малый	38.10	3.50
1003	Нежилое помещение	10	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	3.50
1004	Нежилое помещение	10	1	45.60	2К Номер двухкомнатный	45.60	3.50
1005	Нежилое помещение	10	1	68.70	3К Номер трехкомнатный	68.70	3.50
1006	Нежилое помещение	10	1	68.80	3К Номер трехкомнатный	68.80	3.50
1007	Нежилое помещение	10	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	3.50
1008	Нежилое помещение	10	1	27.50	1К Номер однокомнатный	27.50	3.50
1009	Нежилое помещение	10	1	54.60	2К Номер двухкомнатный	54.60	3.50
1010	Нежилое помещение	10	1	47.70	1К Номер однокомнатный	47.70	3.50
1011	Нежилое помещение	10	1	43.40	2К Номер двухкомнатный	43.40	3.50
1012	Нежилое помещение	10	1	43.00	2К Номер двухкомнатный	43.00	3.50
1013	Нежилое помещение	10	1	28.80	1К Номер однокомнатный	28.80	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	8.39
2	Лестница	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	28.42
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	52.19
4	Въездная рампа	Подъезд 1, этаж -1		Техническое	45.56
5	Коридор кладовых	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	8.81
6	Коридор кладовых	Подъезд 1, этаж -1		Общественное	4.66

7	Коридор кладовых	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	18.80
8	Коридор кладовых	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.97
9	Бельевая	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.80
10	Служебное помещение гостиницы	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	9.40
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	6.36
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	7.09
13	Помещение загрузки	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	6.55
14	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	92.57
15	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	6.79
16	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	40.08
17	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	11.58
18	Серверная	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	10.99
19	Электрощитовая 1	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	11.88
20	Электрощитовая 2	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.82
21	Электрощитовая 3	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.91
22	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	99.61
23	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.33
24	Комната администратора	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.73
25	Камера хранения багажа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.75
26	Помещение с индивидуальными сейфовыми ячейками	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.23
27	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.73
28	Комната персонала	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.44
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.27
30	Тамбур мусорокамеры	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.96
31	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.86
32	Венткамера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	41.76
33	ТП	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	29.48
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	20.47
35	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.96
36	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	50.00
37	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	56.77
38	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	4.61
39	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.43
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.47
41	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	26.96
42	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	50.00
43	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	56.77
44	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	4.61
45	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.43
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.47
47	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	26.96
48	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	50.00

49	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	56.77
50	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	4.61
51	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.43
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.47
53	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	26.96
54	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	56.30
55	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	56.77
56	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	4.61
57	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.43
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.47
59	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	26.96
60	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	56.30
61	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	56.77
62	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	4.61
63	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.43
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.47
65	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	26.96
66	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	56.30
67	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	56.77
68	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	4.61
69	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.43
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.47
71	Лестница	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	26.96
72	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	56.30
73	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	56.77
74	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	4.61
75	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.43
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	19.84
77	Лестница	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	26.96
78	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	60.85
79	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	56.63
90	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	4.61
91	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.43
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	19.84
93	Лестница	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	26.96
94	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	60.63

95	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	56.62
96	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	4.61
97	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	5.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
2	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
3	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Жилые помещения	модули, радиоточки, извещатели пожарные	Слаботочные системы
6	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
7	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Паркинг, дренажные приямки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы (К2н).	Канализация
9	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой системы канализации (К1), система внутреннего водостока с выпуском в общегородскую канализацию (К2)	Канализация
10	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
11	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
12	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
13	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
14	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
15	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
16	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление

17	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений, трубопроводные системы холодного и горячего водоснабжения, повысительная насосная установка, дополнительная система фильтрации УФО, фильтр тонкой очистки	Водоснабжение
18	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
19	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 614 962 264,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0003035:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000112762
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 394 513 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 349 054 738,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 458 261,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 356,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 494,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 231 974 850,18 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 349 054 738,68 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0003035:23

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТОА №4
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7722024525
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: А-РИЭЛТИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7713299467
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710230033
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 69 505 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9715434644
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 583 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714850077
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 164 980 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 199 408 801,04 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пункт 15.3 О характеристиках нежилых помещений. Помещение с условным номером 01-Нежилое помещение для коммерческого использования (Учебный центр) располагается на-1 и 1 этажах, это является единым помещением. Технически таблица не позволяет указывать два этажа на единое помещение. В связи с этим в соответствии с методическими рекомендациями указан этаж 1 как исходный этаж для всего помещения, т.к. вход осуществляется с первого этажа. Строительство Гостиничного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения осуществляется единственным Застройщиком ООО "СЗ" Красносельская", ИНН 7708817280, и Генеральным подрядчиком ООО "Строительные Технологии", ИНН 5038137116, по адресу: г. Москва, 1-ый Красносельский переулок 15/17. Сумма кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк составляет 2 394 513 000 рублей (91,57% от стоимости проекта). Сумма собственных средств Застройщика составляет 220 449 264 рублей (не менее 8,43% от стоимости проекта). ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. В разделе 19.7 "О количестве заключенных договоров." за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 были также (помимо заключенных в указанный период) учтены следующие договоры участия в долевом строительстве: (1) За период с 01.04.2024 по 30.04.2024 был заключен 1 (Один) Договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в отношении 1 (одного) нежилого помещения площадью 20,90 кв.м. цена договора 8 790 205,60 рублей; (2) За период с 01.06.2024 по 30.06.2024 было заключено 14 (Четырнадцать) Договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в отношении 14 (четырнадцати) нежилых помещений площадью 572,40 кв.м. цена договора 220 031 650,30 рублей. В разделе 19.7 "О количестве заключенных договоров." за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 были также (помимо заключенных в указанный период) учтены нежилые помещения по договорам, заключенным в период с 01.07.2023 по 31.07.2023 в количестве 24 нежилых помещения. В разделе 19.7.3.1.2.1 верное значение: 3 231 974 850,28 руб</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.007142803254209e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КРАНОСЕЛЬСКАЯ",
Полковниченко Ольга Сергеевна, г Москва**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026