



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47888

экз. № 2

Акционерное общество  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Кому ЗАСТРОЙЩИК «ВОЛЖСКИЙ ПАРК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227,  
почтовый адрес: 111024, РОССИЯ, МОСКВА  
Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО  
ВН.ТЕР.Г., АВИАМОТОРНАЯ УЛ., Д. 19,  
ЭТ/КОМ 2/28  
его почтовый индекс и адрес,  
info@pik.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2021 г.

N 77-204000-019765-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилые дома Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-049862-2021 от 02.09.2021 77-2-1-3-004843-2021 от 24.09.2021 77-2-1-2-008844-2021 от 29.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0002005:10978

*Заместитель  
председателя*

Заместитель Муниципальной администрации  
уф.серафимов  
Сергей А.Б. Пирогов



	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77204000-045993 от 26.07.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-41-ГР-ПИР.0004-П от 2021 г. ООО "МСК Проект" шифр 01-41-ГР-ПИР.0004/1-П от 2021 г. ООО "МСК Проект" шифр 01-41-ГР-ПИР.0004/2-П от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (Корпус 4.1, Корпус 4.2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	29685,42 14744,0	Площадь участка (кв. м): 16974,0
	Объем (куб. м):	101428,61 50212,52	в том числе подземной части (куб. м): 4632,16 2316,08
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,55 70,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1591,47689,2	9815,2 267
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19842,9; Количество квартир (шт.): 490; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 704,5; Площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 206,5; 113,9 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых: 59 34	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (Корпус 4.3, Корпус 4.4)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	29490,02 14744,32	Площадь участка (кв. м): 16974,0
	Объем (куб. м):	100426,54 50214,02	в том числе подземной части (куб. м): 4632,16 2316,08
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,5 70,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1362,4689,2	9924,0 244
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19680,0; Количество квартир (шт.): 510; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 685,0; Площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 259,5; 73,3 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых: 69 35	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Этап 1 (Корпус 4.2) Общая площадь участка (кв.м.): 14744,1; площадь участка (кв.м.): 16974,0; Объем (куб.м.): 50212,59; в том числе подземной части (куб.м.): 2316,08; Количество этажей (шт.): 23+1 подземный, кол-во помещений этажей (шт.) 1; высота (м): 70,55; площадь застройки (кв.м.): 6889,2; общая площадь квартир (кв.м.): 19842,9; кол-во квартир (шт.): 223; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м.): 704,5; площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м.): 206,5; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 25	

Этап 1 (Корпус 4.1); общая площадь участка (кв.м.): 14744,1; площадь участка (кв.м.): 16974,0; объем (куб.м.): 50212,59; в том числе подземной части (куб.м.): 2316,08; количество этажей (шт.): 23+1 подземный, кол-во помещений этажей (шт.) 1; высота (м): 70,55; площадь застройки (кв.м.): 6889,2; общая площадь квартир (кв.м.): 19842,9; кол-во квартир (шт.): 223; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м.): 704,5; площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м.): 206,5; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 25

Этап 1 (Корпус 4.2); общая площадь участка (кв.м.): 14744,32; площадь участка (кв.м.): 16974,0; объем (куб.м.): 100426,54; в том числе подземной части (куб.м.): 2316,08; количество этажей (шт.): 23+1 подземный, кол-во помещений этажей (шт.) 1; высота (м): 70,5; площадь застройки (кв.м.): 9924,0; общая площадь квартир (кв.м.): 19680,0; кол-во квартир (шт.): 223; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м.): 685,0; площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м.): 259,5; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 25

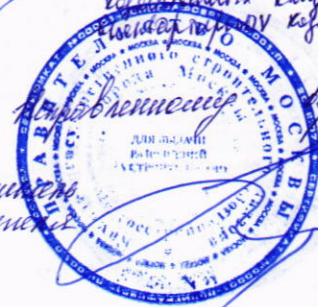
Срок действия настоящего разрешения – до «24» августа 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 24 » сентября 2021 г.  
М.П.

(подпись) А.Б. Пирогов (расшифровка подписи)  
\* площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м.): 363,0; площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м.): 228,2; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 34

\* вл.тер.1, муниципальной округе Теплый Лукинский, проезд 1-й Грайвороновский, земельный участок 43

Заместитель председателя  
А.Б. Пирогов



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:  
заместитель председателя

Подписант:  
Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:  
20.06.2023 17:25:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

