

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002036 от 09.07.2020

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Дата первичного размещения: 09.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Врубеля 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Врубеля 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Врубеля
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-80-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@inteco.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://new.inteco.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Репников
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «СЗ «Врубеля 4»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743888195
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746407061
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Врубеля 4"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708373027
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: РФ
	3.4.2	Имя: РФ
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Общество не имеет бенефициарных владельцев – физических лиц с долей владения более 5%. Более 90% акций Общества косвенно (через третьих лиц) принадлежит Российской Федерации в лице Банка России
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИП-СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708380017

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700200014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ Северо-Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805535393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847374315
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионТрансОйл"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825453639
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037843135307
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Красные ворота"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165162501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106165003185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВАРЕЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168058298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126194002549
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРИДИАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168719100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146196001742
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МАТРИЦА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320090134
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302940296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛенСтройИнвест"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703137888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154703003245
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Магистрат Дон»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164108558
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746491406
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Врубеля 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700052120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708352901
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746385341

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Комфорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805657673
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847294330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовский Парк 8-5"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168105692
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196002826
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артмеханик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705383732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037707038456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Левенцовский Парк 8-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168105685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196002705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПодрядГруппа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716207834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739073460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Пятый элемент 5-7»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168105653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196002606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИП-Центр"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705016370
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739485970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Международная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761879018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703671118
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746857098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Девелопмент Северо-Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805056048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847008318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724506193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796118336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исаакиевский Отель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801182468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800031840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО ЦЕНТР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703344551
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739754767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Русаковская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761883210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магистрат"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703561700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748027842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Нежинская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456627

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПОДРЯД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713718686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746944491
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства "ИНТЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705609387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796531848
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Патриот-НЕВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805575413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847691026
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Стратегия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701287570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739137029
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат №7"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713536076
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796695540
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИОН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726062296
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739809107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708684907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097760000326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703010975
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739188047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Девелопмент Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164107530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196065958
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ДСК-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805628376
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847304077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 312,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 318 546,92 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Триста восемнадцать миллионов пятьсот сорок шесть тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 746,28 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Шестьдесят восемь миллион семьсот сорок шесть тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: САО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Сокол

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Врубеля
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Москва, САО , ул. Врубеля, д.4 к.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 507 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 464,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3792,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21256,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО ГЕОЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743797692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОРТЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730238908
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-008033-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-026350-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-023366-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр.1», "Врубеля 4", "ЖК на Врубеля"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-195000-018552-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-054019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0005001:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6356,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного проезда, тротуаров и пешеходных дорожек с покрытием из тротуарной брусчатки, покрытий из газонной решетки, площадок для игр и занятиями спортом с покрытием из резиновой крошки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство частного внутриворового пространства с ограниченным автомобильным движением "двор без машин" с размещением в нем необходимых площадок для игр и отдыха с элементами благоустройства и малыми архитектурными формами (приняты типовые элементы из каталогов поставщиков), а также групповой площадки ДОУ с ограждением
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадок для сбора мусора на территории по заданию на проектирование не предусматривается – помещения для сбора мусора организованы внутри проектируемого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарников – 1008 шт. газонов – 1466,19 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разделом проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» обеспечено соответствие жилого комплекса с подземной автостоянкой требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - доступ маломобильных групп населения всех категорий в помещения первого этажа к местам обслуживания – медицинский кабинет, доступность родителей-инвалидов в ДОУ, гостевая доступность на все жилые этажи. При проектировании помещений, доступных для МГН обеспечивается: - безопасность путей движения, обслуживания; - доступность мест целевого посещения; - удобство и комфорт жизнедеятельности. - информативность. Решениями генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории. Системы средств информационной поддержки обеспечиваются на всех путях движения для маломобильных групп населения на все время эксплуатации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории - система наружного освещения с управлением от реле времени с возможностью местного управления (в ЩНО и по месту с помощью выключателей), а также с возможностью удаленного диспетчерского управления

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонного проезда на щебеночном основании, тротуаров с покрытием из тротуарной брусчатки (в том числе с возможностью проезда пожарной техники), устройство посевного газона с посадкой кустарников. На стыке проезжей части и тротуара или газона предусмотрена установка бортового камня. Детские и спортивные площадки с искусственным покрытием и малыми архитектурными формами
--	--------	---

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о технологическом присоединении 6512 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 073,24 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о технологическом присоединении 6511 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 770,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180511/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 834 024,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-911108/103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553 384,81 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0129-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 375,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ГАРС ТЕЛЕКОМ -УПРАВЛЕНИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯМИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710643591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЦИФРА ОДИН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЦИФРА ОДИН"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЦИФРА ОДИН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПРОФКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024181010
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Администрация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 260
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 235
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1.3.1	Квартира	1	3	82.98	2
1.3.2	Квартира	1	3	79.8	2
1.4.1	Квартира	1	4	50.46	1
1.4.2	Квартира	1	4	79.68	2
1.4.3	Квартира	1	4	72.13	2
1.4.4	Квартира	1	4	86.15	2
2.1.1	Квартира	2	1	117.93	3
2.1.2	Квартира	2	1	79.81	2
2.1.3	Квартира	2	1	79.79	2
2.1.4	Квартира	2	1	68.19	2
2.1.5	Квартира	2	1	66.2	2
2.1.6	Квартира	2	1	56.97	1
2.2.1	Квартира	2	2	53.21	1
2.2.2	Квартира	2	2	118.45	3
2.2.3	Квартира	2	2	59.18	1
2.2.4	Квартира	2	2	84.7	2
2.2.5	Квартира	2	2	50.86	1
2.3.1	Квартира	2	3	81.59	2
2.3.2	Квартира	2	3	88.64	2
2.3.3	Квартира	2	3	83.67	2
2.3.4	Квартира	2	3	108.74	3
2.4.1	Квартира	2	4	109.34	3
2.4.2	Квартира	2	4	79.59	2
2.4.3	Квартира	2	4	50.75	1
2.4.4	Квартира	2	4	101.13	3
2.4.5	Квартира	2	4	106.92	3
3.1.1	Квартира	3	1	117.93	3
3.1.2	Квартира	3	1	79.81	2

3.1.3	Квартира	3	1	79.79	2
3.1.4	Квартира	3	1	68.19	2
3.1.5	Квартира	3	1	66.2	2
3.1.6	Квартира	3	1	56.97	1
3.2.1	Квартира	3	2	53.21	1
3.2.2	Квартира	3	2	118.45	3
3.2.3	Квартира	3	2	59.18	1
3.2.4	Квартира	3	2	84.7	2
3.2.5	Квартира	3	2	50.86	1
3.3.1	Квартира	3	3	81.59	2
3.3.2	Квартира	3	3	88.64	2
3.3.3	Квартира	3	3	83.67	2
3.3.4	Квартира	3	3	108.74	3
3.4.1	Квартира	3	4	109.34	3
3.4.2	Квартира	3	4	79.59	2
3.4.3	Квартира	3	4	50.75	1
3.4.4	Квартира	3	4	101.13	3
3.4.5	Квартира	3	4	106.92	3
4.1.1	Квартира	4	1	117.93	3
4.1.2	Квартира	4	1	79.81	2
4.1.3	Квартира	4	1	79.79	2
4.1.4	Квартира	4	1	68.19	2
4.1.5	Квартира	4	1	66.2	2
4.1.6	Квартира	4	1	56.97	1
4.2.1	Квартира	4	2	53.21	1
4.2.2	Квартира	4	2	118.45	3
4.2.3	Квартира	4	2	59.18	1
4.2.4	Квартира	4	2	84.7	2
4.2.5	Квартира	4	2	50.86	1
4.3.1	Квартира	4	3	81.59	2
4.3.2	Квартира	4	3	88.64	2
4.3.3	Квартира	4	3	83.67	2
4.3.4	Квартира	4	3	108.74	3
4.4.1	Квартира	4	4	109.34	3
4.4.2	Квартира	4	4	79.59	2
4.4.3	Квартира	4	4	50.75	1
4.4.4	Квартира	4	4	101.13	3
4.4.5	Квартира	4	4	106.92	3
5.1.1	Квартира	5	1	117.93	3
5.1.2	Квартира	5	1	79.81	2
5.1.3	Квартира	5	1	79.79	2
5.1.4	Квартира	5	1	68.19	2
5.1.5	Квартира	5	1	66.2	2

5.1.6	Квартира	5	1	56.97	1
5.2.1	Квартира	5	2	53.21	1
5.2.2	Квартира	5	2	118.45	3
5.2.3	Квартира	5	2	59.18	1
5.2.4	Квартира	5	2	84.7	2
5.2.5	Квартира	5	2	50.86	1
5.3.1	Квартира	5	3	81.59	2
5.3.2	Квартира	5	3	88.64	2
5.3.3	Квартира	5	3	83.67	2
5.3.4	Квартира	5	3	108.74	3
5.4.1	Квартира	5	4	109.34	3
5.4.2	Квартира	5	4	79.59	2
5.4.3	Квартира	5	4	50.75	1
5.4.4	Квартира	5	4	101.13	3
5.4.5	Квартира	5	4	106.92	3
6.1.1	Квартира	6	1	117.93	3
6.1.2	Квартира	6	1	79.81	2
6.1.3	Квартира	6	1	79.79	2
6.1.4	Квартира	6	1	68.19	2
6.1.5	Квартира	6	1	66.2	2
6.1.6	Квартира	6	1	56.97	1
6.2.1	Квартира	6	2	53.21	1
6.2.2	Квартира	6	2	118.45	3
6.2.3	Квартира	6	2	59.18	1
6.2.4	Квартира	6	2	84.7	2
6.2.5	Квартира	6	2	50.86	1
6.3.1	Квартира	6	3	81.59	2
6.3.2	Квартира	6	3	88.64	2
6.3.3	Квартира	6	3	83.67	2
6.3.4	Квартира	6	3	108.74	3
6.4.1	Квартира	6	4	109.34	3
6.4.2	Квартира	6	4	79.59	2
6.4.3	Квартира	6	4	50.75	1
6.4.4	Квартира	6	4	101.13	3
6.4.5	Квартира	6	4	106.92	3
7.1.1	Квартира	7	1	117.93	3
7.1.2	Квартира	7	1	79.81	2
7.1.3	Квартира	7	1	79.79	2
7.1.4	Квартира	7	1	68.19	2
7.1.5	Квартира	7	1	66.2	2
7.1.6	Квартира	7	1	56.97	1
7.2.1	Квартира	7	2	53.21	1
7.2.2	Квартира	7	2	118.45	3

7.2.3	Квартира	7	2	59.18	1
7.2.4	Квартира	7	2	84.7	2
7.2.5	Квартира	7	2	50.86	1
7.3.1	Квартира	7	3	81.59	2
7.3.2	Квартира	7	3	88.64	2
7.3.3	Квартира	7	3	83.67	2
7.3.4	Квартира	7	3	108.74	3
7.4.1	Квартира	7	4	109.34	3
7.4.2	Квартира	7	4	79.59	2
7.4.3	Квартира	7	4	50.75	1
7.4.4	Квартира	7	4	101.13	3
7.4.5	Квартира	7	4	106.92	3
8.1.1	Квартира	8	1	117.94	3
8.1.2	Квартира	8	1	79.81	2
8.1.3	Квартира	8	1	68.8	2
8.1.4	Квартира	8	1	63.68	2
8.1.5	Квартира	8	1	61.69	2
8.1.6	Квартира	8	1	46.39	1
8.2.1	Квартира	8	2	53.22	1
8.2.2	Квартира	8	2	117.85	3
8.2.3	Квартира	8	2	59.18	1
8.2.4	Квартира	8	2	84.7	2
8.2.5	Квартира	8	2	50.86	1
8.3.1	Квартира	8	3	81.5	2
8.3.2	Квартира	8	3	88.64	2
8.3.3	Квартира	8	3	83.55	2
8.3.4	Квартира	8	3	108.74	3
8.4.1	Квартира	8	4	109.32	3
8.4.2	Квартира	8	4	79.6	2
8.4.3	Квартира	8	4	46.28	1
8.4.4	Квартира	8	4	90.53	3
8.4.5	Квартира	8	4	107.86	3
9.1.1	Квартира	9	1	117.33	3
9.1.2	Квартира	9	1	79.81	2
9.1.3	Квартира	9	1	173.98	4
9.2.1	Квартира	9	2	53.24	1
9.2.2	Квартира	9	2	118.06	3
9.2.3	Квартира	9	2	86.75	2
9.2.4	Квартира	9	2	108.8	3
9.3.1	Квартира	9	3	81.49	2
9.3.2	Квартира	9	3	88.42	2
9.3.3	Квартира	9	3	83.35	2
9.3.4	Квартира	9	3	108.69	3

9.4.1	Квартира	9	4	109.31	3
9.4.2	Квартира	9	4	79.55	2
9.4.3	Квартира	9	4	174.73	4
10.1.1	Квартира	10	1	117.33	3
10.1.2	Квартира	10	1	79.81	2
10.1.3	Квартира	10	1	136.9	4
10.2.1	Квартира	10	2	53.21	1
10.2.2	Квартира	10	2	118.38	3
10.2.3	Квартира	10	2	86.72	2
10.2.4	Квартира	10	2	108.8	3
10.3.1	Квартира	10	3	81.48	2
10.3.2	Квартира	10	3	88.87	2
10.3.3	Квартира	10	3	83.33	2
10.3.4	Квартира	10	3	108.7	3
10.4.1	Квартира	10	4	109.31	3
10.4.2	Квартира	10	4	79.56	2
10.4.3	Квартира	10	4	137.17	4
11.1.1	Квартира	11	1	108.55	3
11.1.2	Квартира	11	1	68.63	2
11.1.3	Квартира	11	1	136.94	4
11.2.1	Квартира	11	2	53.21	1
11.2.2	Квартира	11	2	118.42	3
11.2.3	Квартира	11	2	86.88	2
11.2.4	Квартира	11	2	97.73	3
11.3.1	Квартира	11	3	81.48	2
11.3.2	Квартира	11	3	88.75	2
11.3.3	Квартира	11	3	83.65	2
11.3.4	Квартира	11	3	108.8	3
11.4.1	Квартира	11	4	104.28	3
11.4.2	Квартира	11	4	68.37	2
11.4.3	Квартира	11	4	137.83	4
12.1.1	Квартира	12	1	175.75	5
12.1.2	Квартира	12	1	136.96	4
12.2.1	Квартира	12	2	53.21	1
12.2.2	Квартира	12	2	118.42	3
12.2.3	Квартира	12	2	59.23	1
12.2.4	Квартира	12	2	124.65	4
12.3.1	Квартира	12	3	81.48	2
12.3.2	Квартира	12	3	88.68	2
12.3.3	Квартира	12	3	60.74	1
12.3.4	Квартира	12	3	132.68	4
12.4.1	Квартира	12	4	151.28	5
12.4.2	Квартира	12	4	159.3	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
А 01	Дошкольное образовательное учреждение	1	-	424.71	ДОУ	424.71
А 02	Амбулаторно-поликлиническое учреждение без стационарного отделения	1	-	55.56	Кабинеты детского медицинского обслуживания	55.56
мм01	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (зависимое от мм03)	13.25
мм02	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм03	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (блокирующее мм01)	13.25
мм04	машино-место	-1	-	21.6	машино-место (независимое)	21.6
мм05	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм06	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (блокирующее мм08)	13.25
мм07	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (блокирующее мм09)	13.25
мм08	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (зависимое от мм06)	13.25
мм09	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (зависимое от мм07)	13.25
мм10	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм11	машино-место	-1	-	21.6	машино-место (независимое)	21.6
мм12	машино-место	-1	-	21.6	машино-место (блокирующее мм14)	21.6
мм13	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (блокирующее мм15)	13.25
мм14	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (зависимое от мм12)	13.25
мм15	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (зависимое от мм13)	13.25
мм16	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм17	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм18	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм19	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм20	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм21	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм22	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм23	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм24	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм25	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм26	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм27	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм28	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм29	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм30	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм31	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм32	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм33	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм34	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм35	машино-место	-1	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25

мм208	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм209	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм210	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм211	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм212	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (блокирующее мм214)	13.25
мм213	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (блокирующее мм215)	13.25
мм214	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (зависимое от мм212)	13.25
мм215	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (зависимое от мм213)	13.25
мм216	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм217	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм218	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм219	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм220	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм221	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм222	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм223	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм224	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм225	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм226	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм227	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм228	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм229	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм230	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм231	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм232	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм233	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм234	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
мм235	машино-место	-2	-	13.25	машино-место (независимое)	13.25
	Внеквартирные индивидуальные кладовые					
Бк.03	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,800	4 секция	4.5	Зона хранения	4.5
Бк.04	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,801	4 секция	4.91	Зона хранения	4.91
Бк.05	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,802	4 секция	5.02	Зона хранения	5.02
Бк.06	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,803	4 секция	4.76	Зона хранения	4.76
Бк.07	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,804	4 секция	4.93	Зона хранения	4.93
Бк.08	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,805	4 секция	5.66	Зона хранения	5.66
Бк.09	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,806	4 секция	5.02	Зона хранения	5.02

Бк.10	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,807	4 секция	5.41	Зона хранения	5.41
Бк.11	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,808	4 секция	5.76	Зона хранения	5.76
Бк.12	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,809	4 секция	7.36	Зона хранения	7.36
Бк.13	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,810	4 секция	5.14	Зона хранения	5.14
Бк.14	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,811	4 секция	4.91	Зона хранения	4.91
Бк.15	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,812	4 секция	4.91	Зона хранения	4.91
Бк.16	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,813	4 секция	5.14	Зона хранения	5.14
Бк.17	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,814	4 секция	5.02	Зона хранения	5.02
Бк.18	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,815	4 секция	5.02	Зона хранения	5.02
Бк.19	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,816	4 секция	4.91	Зона хранения	4.91
Бк.20	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,817	4 секция	5.71	Зона хранения	5.71
Бк.21	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,818	4 секция	7.51	Зона хранения	7.51
Бк.22	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,819	4 секция	5.26	Зона хранения	5.26
Бк.24	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,820	4 секция	7.46	Зона хранения	7.46
Бк.28	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,821	4 секция	4.69	Зона хранения	4.69
Бк.29	Кладовая	Подвальный этаж на отм. -1,822	4 секция	4.51	Зона хранения	4.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
01, 26	Рампа	секция 1,1 этаж	Общественное	140.67
01, 01	Тамбур	секция 1,1 этаж	Общественное	7.35
01, 02	Вестибюль	секция 1,1 этаж	Общественное	41.25
01, 03	Колясочная	секция 1,1 этаж	Общественное	9.41
01, 04	Помещение уборочного инвентаря	секция 1,1 этаж	Техническое	3.86
01, 05	Рецепция	секция 1,1 этаж	Общественное	10.79
01, 06	Помещение консьержа	секция 1,1 этаж	Общественное	14.23
01, 08	с/у МГН	секция 1,1 этаж	Общественное	4.99

01, 11	Помещение для хранения мусорных отходов	секция 1,1 этаж	Общественное	12.87
01, 12	с/у охраны	секция 1,1 этаж	Общественное	3.58
01, 13	С/У	секция 1,1 этаж	Общественное	3.59
01, 16	Помещение для почтовых ящиков	секция 1,1 этаж	Общественное	3.03
01, 19	Лестница	секция 1,1 этаж	Общественное	6.68
01, 20	Лестница	секция 1,1 этаж	Общественное	7.84
01, 21	Помещение охраны	секция 1,1 этаж	Общественное	6.92
01, 27	Тамбур	секция 1,1 этаж	Общественное	9.29
02, 01	Тамбур	секция 2,1 этаж	Общественное	6.85
02, 02	Вестибюль	секция 2,1 этаж	Общественное	141
02, 04	Колясочная	секция 2,1 этаж	Общественное	14.58
02, 05	Тамбур	секция 2,1 этаж	Общественное	6.85
02, 06	Помещение для почтовых ящиков	секция 2,1 этаж	Общественное	10.01
02, 07	Рецепция	секция 2,1 этаж	Общественное	5.94
02, 08	Помещение консьержа	секция 2,1 этаж	Общественное	15.77
02, 09	С/у	секция 2,1 этаж	Общественное	4.79
02, 10	С/у	секция 2,1 этаж	Общественное	5.7
02, 11	Помещение уборочного инвентаря	секция 2,1 этаж	Техническое	6.07
02, 13	Колясочная	секция 2,1 этаж	Общественное	12.21
02, 03	Кроссовая	секция 2,1 этаж	Техническое	11.08
02, 16	Помещение охраны	секция 2,1 этаж	Общественное	15.86
02, 17	Диспетчерская	секция 2,1 этаж	Общественное	16.27
02, 18	Техническое помещение	секция 2,1 этаж	Техническое	14.58
02, 14	Лестница	секция 2,1 этаж	Общественное	7.89
02, 15	Лестница	секция 2,1 этаж	Общественное	6.86
03, 02	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	секция 3,1 этаж	Общественное	9.06
03, 04	Лестница	секция 3,1 этаж	Общественное	7
03, 05	Лестница	секция 3,1 этаж	Общественное	7.31
03, 06	Помещение службы эксплуатации	секция 3,1 этаж	Общественное	21.86
03, 10	Холл	секция 3,1 этаж	Общественное	14.54
04, 01	Тамбур	секция 4,1 этаж	Общественное	6.37
04, 02	Вестибюль	секция 4,1 этаж	Общественное	50.35
04, 03	Рецепция	секция 4,1 этаж	Общественное	10.71
04, 05	Помещение консьержа	секция 4,1 этаж	Общественное	11.69
04, 06	С/У	секция 4,1 этаж	Общественное	2.5
04, 07	Колясочная	секция 4,1 этаж	Общественное	6.83
04, 08	С/У	секция 4,1 этаж	Общественное	5.33
04, 09	Помещение уборочного инвентаря	секция 4,1 этаж	Техническое	2.97
04, 10	Колясочная	секция 4,1 этаж	Общественное	14.07
04, 11	Тамбур	секция 4,1 этаж	Общественное	4.9
04, 12	Помещение для почтовых ящиков	секция 4,1 этаж	Общественное	3.66
04, 13	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	секция 4,1 этаж	Общественное	11.21
04, 15	Лестница	секция 4,1 этаж	Общественное	7.15

12.3.об.01	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	секция 3,12 этаж	Общественное	9.06
12.3.об.02	Холл	секция 3,12 этаж	Общественное	18.88
12.3.об.03	Лестничная клетка	секция 3,12 этаж	Общественное	14.75
12.4.об.01	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	секция 4,12 этаж	Общественное	11.21
12.4.об.02	Холл	секция 4,12 этаж	Общественное	15.55
12.4.об.03	Техническое помещение	секция 4,12 этаж	Общественное	14.53
-2.13	Помещение автостоянки	- 2 этаж	Общественное	881.18
-2.14	Помещение автостоянки	- 2 этаж	Общественное	3163.66
-2,01,01	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общественное	16.75
-2,01,02	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	19.07
-2,02,01	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	14.61
-2,02,02	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общественное	16.34
-2,03,01	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	14.62
-2,03,02	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общественное	16.35
-2,04,01	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	16.01
-2,04,02	Лестничная клетка	- 2 этаж	Общественное	16.75
-2,01	Венткамера подпора воздуха	- 2 этаж	Техническое	38.16
-2,02	Помещение уборочного инвентаря	- 2 этаж	Техническое	7.14
-2,03	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	25.49
-2,04	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	7.8
-2,05	Кроссовая	- 2 этаж	Техническое	12.05
-2,06	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	37.8
-2,07	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	9.69
-2,08	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	27.32
-2,09	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	12.01
-2,10	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	9.41
-2,11	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	8.92
-2,12	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	5.04
-02,13	Помещение уборочного инвентаря	- 2 этаж	Техническое	24.55
-1,01,01	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	16.75
-1,01,02	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	- 1 этаж	Общественное	19.03
-1,02,01	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	- 1 этаж	Общественное	14.61
-1,02,02	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	16.34
-1,03,01	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	- 1 этаж	Общественное	27.72
-1,03,02	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	16.34
-1,04,01	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	- 1 этаж	Общественное	16.01
-1,04,02	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	16.75
-1,01	Приточная венткамера	- 1 этаж	Техническое	30.11
-1,02	Приточная венткамера	- 1 этаж	Техническое	61.31
-1,03	Техническое помещение	- 1 этаж	Техническое	9.67
-1,04	ЭОМ	- 1 этаж	Техническое	37.81
-1,05	Кроссовая	- 1 этаж	Техническое	12.46
-1,06	Техническое помещение	- 1 этаж	Техническое	6.51

-1,07	ЭОМ	- 1 этаж	Техническое	25.46
-1,08	Помещение уборочного инвентаря	- 1 этаж	Техническое	8.55
-1,09	Приточная венткамера	- 1 этаж	Техническое	21.6
-1,10	Техническое помещение	- 1 этаж	Техническое	9.3
-1,12	Помещение водомерного узла	- 1 этаж	Техническое	13.88
-1,13	Приточная венткамера	- 1 этаж	Техническое	48.62
-1,14	ЭОМ	- 1 этаж	Техническое	27.21
-1,18	Приточная венткамера	- 1 этаж	Техническое	46.9
-1.15	Помещение автостоянки	- 1 этаж	Общественное	3043.98
-1.16	Помещение автостоянки	- 1 этаж	Общественное	719.74
-1.17	Рампа	- 1 этаж	Общественное	218.36
Бк.02	Проход	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	40.68
П,01,02	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	14.28
П,02,01	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	14.49
П,02,02	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	14.61
П,02,03	Коридор	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	33.07
П,03,01	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	18.57
П,03,02	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	14.49
П,03,04	Коридор	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	4.08
П,04,01	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	20.52
П,04,02	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	14.28
П,04,04	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	2.86
П,01	АУПТ,ХБ+ВНС,ВУ+ВНС	подвальный этаж на отм. -1,800	Общественное	107.27
П,23	ИТП	подвальный этаж на отм. -1,800	Техническое	177.39
П,30	Техническое помещение	подвальный этаж на отм. -1,800	Техническое	32
П,31	Техническое помещение	подвальный этаж на отм. -1,800	Техническое	19.97
П,36	Техническое помещение	подвальный этаж на отм. -1,800	Техническое	359.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1600/10/0,4	Электроснабжение жилого дома
2	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Вводное распределительное устройство 0,4кВ жилого дома, распределительная сеть электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
3	Проектом не определено	Вводное распределительное устройство 0,4кВ ДОУ, распределительная сеть электроснабжения ДОУ	Электроснабжение дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)
4	В границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1	Приборы освещения, электрический щит ЩНО	Наружное освещение

5	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Устройство подачи программ вещания, распределительная кабельная сеть	Система радиодиффузии
6	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Шкафы телекоммуникационные наборные, распределительная кабельная сеть	Структурированная кабельная система
7	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи	Шкаф телекоммуникационный , делители, усилители	Система коллективного приема телевидения
8	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	Репитеры.	Система усиления сотовой связи
9	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	Шкафы управления ШТСБ, ШСКУД, СБ, распределительная кабельная сеть	Система контроля управления доступом
10	Помещения дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	АРМ "Орион ПРО", контроллеры, пульта, оконечное оборудование	Система охранно-тревожной сигнализации дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)
11	1 этаж на отметке 0.000, Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	АРМ "Орион ПРО", контроллеры, пульта, оконечное оборудование	Система охранно-тревожной сигнализации
12	Подземный этаж -1 этаж, 1 этаж	Видеокамеры, видеорегистраторы, АРМ видеонаблюдения	Система охранного телевидения
13	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600	Шкафы управления системами вентиляции, шкафы управления насосами, диспетчеризация лифтового оборудования, центральный АРМ диспетчера	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
14	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Шкафы ЩА-АСУЭ, ЩА-АИСКУЭ регистраторы ПУЛЬСАР, ТЕПЛОВИК, счетчики тепла, воды, электрической энергии	Система учета энергоресурсов
15	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи	Автоматизированное рабочее место (АРМ) "Рубеж", Блоки индикации и управления, Адресные релейные модули, Извещатели пожарные	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи	Объектовая станция ПАК Стрелец-Мониторинг, Оповещатели речевые	Системы оповещения управления эвакуацией
17	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, подвальный этаж на отметке -1.800	Блоки преобразования импульсные, Блоки высоковольтного усиления, барьерные элементы	Охранно-защитная дератизационная система
18	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, надземные этажи 1-12 с отметки +0.000 до отметки + 38.760	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, подвальный этаж на отметке -1.800	Система контроля загазованности "АналитПрибор", детекторы моногаза, оповещатели световые	Система контроля загазованности
20	Подземный этаж -1 этаж, -6.000, -2 этаж на отметке-9.600, 1 этаж на отметке 0,000	Приточные и вытяжные вентиляционные установки	Система вентиляции
21	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
22	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Насосная станция хозяйственно-бытового водопровода	Система водоснабжения
23	Подземный этаж -1 этаж на отметке -6.000	Насосная станция пожаротушения	Система противопожарного водопровода
24	Все этажи	Приборы отопления	Система отопления
25	Все этажи	Клапаны противодымной вентиляции с эл. приводами	Система противодымной вентиляции
26	Подземный -2 этаж на отметке-9.600	Насосное оборудование системы дождевой канализации	Система водоотведения
27	Коридоры межквартирные 1-12 эт	Устройства этажные распределительные модульные УЭРМ	Электроснабжение квартир
28	Проектом не определено	Вводно-распределительное устройство ИТП "ШИТП"	Электроснабжение потребителей ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 475 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0005001:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900010001212
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 4 659 892 129,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 659 892 129,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 4 659 892 129,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Специализированный Застройщик Врубеля 4
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708373027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Разделы 9.2.10, 9.2.12, 9.2.16: адрес указан согласно ФИАС: г. Москва, САО , ул. Врубеля, д.4 к.1 (адрес согласно ГПЗУ: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокол, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1). Раздел 9.2.24: Сейсмостойкость комплекса соответствует нормативным требованиям для площадок сейсмичностью менее 6 баллов. Разделы 9.3.1 и 15.2: площади указаны в соответствии со ст.5, Федерального закона от 30.12.2004 года N 214-ФЗ и соответствуют Общей приведенной площади жилого помещения, состоящей из суммы общей проектной площади жилого помещения и проектной площади лоджии, веранды, балкона, террасы (неотапливаемые помещения) с понижающими коэффициентами. Раздел 15.2: В столбце "Номер подъезда" указан номер секции. Раздел 16.1: в связи с отсутствием технической возможности указания необходимого обозначения условных номеров вместо знака "точка" применяется знак "запятая" с внесением после знака дополнительного пробела</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 595070990247330873186855580790362018472

Владелец: АО "СЗ "ВРУБЕЛЯ 4", РЕПНИКОВ ЕГОР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Москва

Действителен: с 09.04.2020 по 09.07.2021