

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004005 от 08.09.2025

Жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, г. Ивантеевка, Студенческий проезд

Дата первичного размещения: 27.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141207
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Пушкино
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Некрасовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 417/1
	1.2.10	Уточнение адреса: 141207, Московская обл, город Пушкино, проезд 1-й Некрасовский, стр.6, пом.417/1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74956635248
	1.4.2	Адрес электронной почты: szstudencheskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: дом-на-студенческом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зайцев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 501849321088
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038167270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225000110268
	2.1.3	Дата регистрации: 28.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17447177999
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501849321088

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 961,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 798 399,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения и паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ивантеевка

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Студенческий
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ Пушкинский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20752.28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 513,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 466,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 979,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Азимут"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5052016177
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КТС-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751156893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЗ СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038167270
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-017977-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 31 КВАРТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038125664
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-43-27390-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-43-27390-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: С-1814
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0050101:1814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 009,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории внутри двора и в пешеходной доступности расположены детские площадки и площадки для отдыха населения. Площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, урнами, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории внутри двора и в пешеходной доступности. Площадки оборудованы разнообразными тренажерами, урнами, скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена организация четырех площадок для установки мусорных контейнеров, удаленных от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха. Количество контейнеров – 3 шт.(ТБО)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а также детских и спортивных площадок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинский филиал АО Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305493/1/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 988
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 989
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038158980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: K2236-169/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 310 909,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038053032
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038053032
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038053032
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Столичная Телекоммуникационная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736656394

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.5	2	28.30	2.75
2	Квартира-студия	2	1	30.12	1	13.57	2.75
3	Квартира-студия	2	1	30.12	1	13.68	2.75
4	Квартира-студия	2	1	30.36	1	13.78	2.75
5	Квартира	2	1	40.45	1	18.56	2.75
6	Квартира	2	1	62.65	3	38.20	2.75
7	Квартира	2	1	52.65	2	23.20	2.75
8	Квартира	2	1	47.55	2	31.23	2.75

9	Квартира	2	1	42.9	1	19.75	2.75
10	Квартира-студия	2	1	29.93	1	16.02	2.75
11	Квартира	2	1	55.73	2	23.01	2.75
12	Квартира	2	1	43.21	2	25.97	2.75
13	Квартира	3	1	57.5	2	28.30	2.75
14	Квартира-студия	3	1	30.12	1	13.57	2.75
15	Квартира-студия	3	1	30.12	1	13.68	2.75
16	Квартира-студия	3	1	30.36	1	13.78	2.75
17	Квартира	3	1	40.45	1	18.56	2.75
18	Квартира	3	1	62.65	3	38.20	2.75
19	Квартира	3	1	52.65	2	23.20	2.75
20	Квартира	3	1	47.55	2	31.23	2.75
21	Квартира	3	1	42.9	1	19.75	2.75
22	Квартира-студия	3	1	29.93	1	16.02	2.75
23	Квартира	3	1	55.73	2	23.01	2.75
24	Квартира	3	1	43.21	2	25.97	2.75
25	Квартира	4	1	57.5	2	28.30	2.75
26	Квартира-студия	4	1	30.12	1	13.57	2.75
27	Квартира-студия	4	1	30.12	1	13.68	2.75
28	Квартира-студия	4	1	30.36	1	13.78	2.75
29	Квартира	4	1	40.45	1	18.56	2.75
30	Квартира	4	1	62.65	3	38.20	2.75
31	Квартира	4	1	52.65	2	23.20	2.75
32	Квартира	4	1	47.55	2	31.23	2.75
33	Квартира	4	1	42.9	1	19.75	2.75
34	Квартира-студия	4	1	29.93	1	16.02	2.75
35	Квартира	4	1	55.73	2	23.01	2.75
36	Квартира	4	1	43.21	2	25.97	2.75
37	Квартира	5	1	57.5	2	28.30	2.75
38	Квартира-студия	5	1	30.12	1	13.57	2.75
39	Квартира-студия	5	1	30.12	1	13.68	2.75
40	Квартира-студия	5	1	30.36	1	13.78	2.75
41	Квартира	5	1	40.45	1	18.56	2.75
42	Квартира	5	1	62.65	3	38.20	2.75
43	Квартира	5	1	52.65	2	23.20	2.75
44	Квартира	5	1	47.55	2	31.23	2.75

45	Квартира	5	1	42.9	1	19.75	2.75
46	Квартира-студия	5	1	29.93	1	16.02	2.75
47	Квартира	5	1	55.73	2	23.01	2.75
48	Квартира	5	1	43.21	2	25.97	2.75
49	Квартира	6	1	57.5	2	28.30	2.75
50	Квартира-студия	6	1	30.12	1	13.57	2.75
51	Квартира-студия	6	1	30.12	1	13.68	2.75
52	Квартира-студия	6	1	30.36	1	13.78	2.75
53	Квартира	6	1	40.45	1	18.56	2.75
54	Квартира	6	1	62.65	3	38.20	2.75
55	Квартира	6	1	52.65	2	23.20	2.75
56	Квартира	6	1	47.55	2	31.23	2.75
57	Квартира	6	1	42.9	1	19.75	2.75
58	Квартира-студия	6	1	29.93	1	16.02	2.75
59	Квартира	6	1	55.73	2	23.01	2.75
60	Квартира	6	1	43.21	2	25.97	2.75
61	Квартира	7	1	57.5	2	28.30	2.75
62	Квартира-студия	7	1	30.12	1	13.57	2.75
63	Квартира-студия	7	1	30.12	1	13.68	2.75
64	Квартира-студия	7	1	30.36	1	13.78	2.75
65	Квартира	7	1	40.45	1	18.56	2.75
66	Квартира	7	1	62.65	3	38.20	2.75
67	Квартира	7	1	52.65	2	23.20	2.75
68	Квартира	7	1	47.55	2	31.23	2.75
69	Квартира	7	1	43.1	1	20.87	2.75
70	Квартира-студия	7	1	29.93	1	16.02	2.75
71	Квартира	7	1	55.73	2	23.01	2.75
72	Квартира	7	1	43.21	2	25.97	2.75
73	Квартира	8	1	57.5	2	28.30	2.75
74	Квартира-студия	8	1	30.12	1	13.57	2.75
75	Квартира-студия	8	1	30.12	1	13.68	2.75
76	Квартира-студия	8	1	30.36	1	13.78	2.75
77	Квартира	8	1	40.65	1	18.56	2.75
78	Квартира	8	1	62.65	3	38.20	2.75
79	Квартира	8	1	52.65	2	23.20	2.75
80	Квартира	8	1	47.55	2	31.23	2.75

81	Квартира	8	1	43.1	1	20.87	2.75
82	Квартира-студия	8	1	29.93	1	16.02	2.75
83	Квартира	8	1	55.73	2	23.01	2.75
84	Квартира	8	1	43.21	2	25.97	2.75
85	Квартира	9	1	57.5	2	28.30	2.75
86	Квартира-студия	9	1	30.12	1	13.57	2.75
87	Квартира-студия	9	1	30.12	1	13.68	2.75
88	Квартира-студия	9	1	30.36	1	13.78	2.75
89	Квартира	9	1	40.65	1	18.56	2.75
90	Квартира	9	1	62.65	3	38.20	2.75
91	Квартира	9	1	52.65	2	23.20	2.75
92	Квартира	9	1	47.55	2	31.23	2.75
93	Квартира	9	1	43.1	1	20.87	2.75
94	Квартира-студия	9	1	29.93	1	16.02	2.75
95	Квартира	9	1	55.73	2	23.01	2.75
96	Квартира	9	1	43.21	2	25.97	2.75
97	Квартира	10	1	57.5	2	28.30	2.75
98	Квартира-студия	10	1	30.12	1	13.57	2.75
99	Квартира-студия	10	1	30.12	1	13.68	2.75
100	Квартира-студия	10	1	30.36	1	13.78	2.75
101	Квартира	10	1	40.65	1	18.56	2.75
102	Квартира	10	1	62.65	3	38.20	2.75
103	Квартира	10	1	52.65	2	23.20	2.75
104	Квартира	10	1	47.55	2	31.23	2.75
105	Квартира	10	1	43.1	1	20.87	2.75
106	Квартира-студия	10	1	29.93	1	16.02	2.75
107	Квартира	10	1	55.73	2	23.01	2.75
108	Квартира	10	1	43.21	2	25.97	2.75
109	Квартира	11	1	57.5	2	28.30	2.75
110	Квартира-студия	11	1	30.12	1	13.57	2.75
111	Квартира-студия	11	1	30.12	1	13.68	2.75
112	Квартира-студия	11	1	30.36	1	13.78	2.75
113	Квартира	11	1	40.65	1	18.56	2.75
114	Квартира	11	1	62.65	3	38.20	2.75
115	Квартира	11	1	52.65	2	23.20	2.75
116	Квартира	11	1	47.55	2	31.23	2.75

117	Квартира	11	1	43.1	1	20.87	2.75
118	Квартира-студия	11	1	29.93	1	16.02	2.75
119	Квартира	11	1	55.73	2	23.01	2.75
120	Квартира	11	1	43.21	2	25.97	2.75
121	Квартира	12	1	57.5	2	28.30	2.75
122	Квартира-студия	12	1	30.12	1	13.57	2.75
123	Квартира-студия	12	1	30.12	1	13.68	2.75
124	Квартира-студия	12	1	30.36	1	13.78	2.75
125	Квартира	12	1	40.65	1	18.56	2.75
126	Квартира	12	1	62.65	3	38.20	2.75
127	Квартира	12	1	75.28	3	39.38	2.75
128	Квартира-студия	12	1	28.35	1	12.82	2.75
129	Квартира	12	1	43.1	1	20.87	2.75
130	Квартира-студия	12	1	29.93	1	16.02	2.75
131	Квартира	12	1	55.73	2	23.01	2.75
132	Квартира	12	1	43.21	2	25.97	2.75
133	Квартира	13	1	57.5	2	28.30	2.75
134	Квартира-студия	13	1	30.12	1	13.57	2.75
135	Квартира-студия	13	1	30.12	1	13.68	2.75
136	Квартира-студия	13	1	30.36	1	13.78	2.75
137	Квартира	13	1	40.65	1	18.56	2.75
138	Квартира	13	1	62.65	3	38.20	2.75
139	Квартира	13	1	75.28	3	39.38	2.75
140	Квартира-студия	13	1	28.35	1	12.82	2.75
141	Квартира	13	1	43.1	1	20.87	2.75
142	Квартира-студия	13	1	29.93	1	16.02	2.75
143	Квартира	13	1	55.73	2	23.01	2.75
144	Квартира	13	1	43.21	2	25.97	2.75
145	Квартира	14	1	57.5	2	28.30	2.75
146	Квартира-студия	14	1	30.12	1	13.57	2.75
147	Квартира-студия	14	1	30.12	1	13.68	2.75
148	Квартира-студия	14	1	30.36	1	13.78	2.75
149	Квартира	14	1	40.65	1	18.56	2.75
150	Квартира	14	1	62.65	3	38.20	2.75

151	Квартира	14	1	75.28	3	39.38	2.75
152	Квартира-студия	14	1	28.35	1	12.82	2.75
153	Квартира	14	1	43.1	1	20.87	2.75
154	Квартира-студия	14	1	29.93	1	16.02	2.75
155	Квартира	14	1	55.73	2	23.01	2.75
156	Квартира	14	1	43.21	2	25.97	2.75
157	Квартира	15	1	57.5	2	28.30	2.75
158	Квартира-студия	15	1	30.12	1	13.57	2.75
159	Квартира-студия	15	1	30.12	1	13.68	2.75
160	Квартира-студия	15	1	30.36	1	13.78	2.75
161	Квартира	15	1	40.65	1	18.56	2.75
162	Квартира	15	1	62.65	3	38.20	2.75
163	Квартира	15	1	70.49	3	38.83	2.75
164	Квартира-студия	15	1	28.35	1	12.82	2.75
165	Квартира	15	1	43.1	1	20.87	2.75
166	Квартира-студия	15	1	29.93	1	16.02	2.75
167	Квартира	15	1	55.73	2	23.01	2.75
168	Квартира	15	1	43.21	2	25.97	2.75
169	Квартира	16	1	57.5	2	28.30	2.75
170	Квартира-студия	16	1	30.12	1	13.57	2.75
171	Квартира-студия	16	1	30.12	1	13.68	2.75
172	Квартира-студия	16	1	30.36	1	13.78	2.75
173	Квартира	16	1	40.65	1	18.56	2.75
174	Квартира	16	1	62.65	3	38.20	2.75
175	Квартира	16	1	70.49	3	38.83	2.75
176	Квартира-студия	16	1	28.35	1	12.82	2.75
177	Квартира	16	1	43.1	1	20.87	2.75
178	Квартира-студия	16	1	29.93	1	16.02	2.75
179	Квартира	16	1	55.73	2	23.01	2.75
180	Квартира	16	1	43.21	2	25.97	2.75
181	Квартира	17	1	57.5	2	28.30	2.75
182	Квартира-студия	17	1	30.12	1	13.57	2.75
183	Квартира-студия	17	1	30.12	1	13.68	2.75

184	Квартира-студия	17	1	30.36	1	13.78	2.75
185	Квартира	17	1	40.65	1	18.56	2.75
186	Квартира	17	1	62.65	3	38.20	2.75
187	Квартира	17	1	70.49	3	38.83	2.75
188	Квартира-студия	17	1	28.35	1	12.82	2.75
189	Квартира	17	1	43.1	1	20.87	2.75
190	Квартира-студия	17	1	29.93	1	16.02	2.75
191	Квартира	17	1	55.73	2	23.01	2.75
192	Квартира	17	1	43.21	2	25.97	2.75
193	Квартира	18	1	57.5	2	28.30	2.75
194	Квартира-студия	18	1	30.12	1	13.57	2.75
195	Квартира-студия	18	1	30.12	1	13.68	2.75
196	Квартира-студия	18	1	30.36	1	13.78	2.75
197	Квартира	18	1	40.65	1	18.56	2.75
198	Квартира	18	1	62.65	3	38.20	2.75
199	Квартира	18	1	70.49	3	38.83	2.75
200	Квартира-студия	18	1	28.35	1	12.82	2.75
201	Квартира	18	1	43.1	1	20.87	2.75
202	Квартира-студия	18	1	29.93	1	16.02	2.75
203	Квартира	18	1	55.73	2	23.01	2.75
204	Квартира	18	1	43.21	2	25.97	2.75
205	Квартира	19	1	57.5	2	28.30	2.75
206	Квартира-студия	19	1	30.12	1	13.57	2.75
207	Квартира-студия	19	1	30.12	1	13.68	2.75
208	Квартира-студия	19	1	30.36	1	13.78	2.75
209	Квартира	19	1	40.65	1	18.56	2.75
210	Квартира	19	1	62.65	3	38.20	2.75
211	Квартира	19	1	70.49	3	38.83	2.75
212	Квартира-студия	19	1	28.35	1	12.82	2.75
213	Квартира	19	1	43.1	1	20.87	2.75
214	Квартира-студия	19	1	29.93	1	16.02	2.75
215	Квартира	19	1	55.73	2	23.01	2.75
216	Квартира	19	1	43.21	2	25.97	2.75
217	Квартира	20	1	57.5	2	28.30	2.75

218	Квартира-студия	20	1	30.12	1	13.57	2.75
219	Квартира-студия	20	1	30.12	1	13.68	2.75
220	Квартира-студия	20	1	30.36	1	13.78	2.75
221	Квартира	20	1	40.65	1	18.56	2.75
222	Квартира	20	1	62.65	3	38.20	2.75
223	Квартира	20	1	70.49	3	38.83	2.75
224	Квартира-студия	20	1	28.35	1	12.82	2.75
225	Квартира	20	1	43.1	1	20.87	2.75
226	Квартира-студия	20	1	29.93	1	16.02	2.75
227	Квартира	20	1	55.73	2	23.01	2.75
228	Квартира	20	1	43.21	2	25.97	2.75
229	Квартира	21	1	57.5	2	28.30	2.75
230	Квартира-студия	21	1	30.12	1	13.57	2.75
231	Квартира-студия	21	1	30.12	1	13.68	2.75
232	Квартира-студия	21	1	30.36	1	13.78	2.75
233	Квартира	21	1	40.65	1	18.56	2.75
234	Квартира	21	1	62.65	3	38.20	2.75
235	Квартира	21	1	70.49	3	38.83	2.75
236	Квартира-студия	21	1	28.35	1	12.82	2.75
237	Квартира	21	1	43.1	1	20.87	2.75
238	Квартира-студия	21	1	29.93	1	16.02	2.75
239	Квартира	21	1	55.73	2	23.01	2.75
240	Квартира	21	1	43.21	2	25.97	2.75
241	Квартира	22	1	57.5	2	28.30	2.75
242	Квартира-студия	22	1	30.12	1	13.57	2.75
243	Квартира-студия	22	1	30.12	1	13.68	2.75
244	Квартира-студия	22	1	30.36	1	13.78	2.75
245	Квартира	22	1	40.65	1	18.56	2.75
246	Квартира	22	1	62.65	3	38.20	2.75
247	Квартира	22	1	70.49	3	38.83	2.75
248	Квартира-студия	22	1	28.35	1	12.82	2.75
249	Квартира	22	1	43.1	1	20.87	2.75
250	Квартира-студия	22	1	29.93	1	16.02	2.75

251	Квартира	22	1	55.73	2	23.01	2.75
252	Квартира	22	1	43.21	2	25.97	2.75
253	Квартира	23	1	85.27	4	52.25	2.75
254	Квартира	23	1	60.66	3	36.40	2.75
255	Квартира	23	1	40.65	1	18.56	2.75
256	Квартира	23	1	62.65	3	38.20	2.75
257	Квартира	23	1	70.49	3	38.83	2.75
258	Квартира	23	1	71.37	3	45.15	2.75
259	Квартира	23	1	86.52	4	58.38	2.75
260	Квартира	23	1	43.21	2	25.97	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
002	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
003	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
004	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
005	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
006	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
007	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
008	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
009	Машино-место	-1	1	22.57	Машино-место	22.57	
010	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
011	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
012	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
013	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
014	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
015	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
016	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
017	Машино-место	-1	1	21.06	Машино-место	21.06	
018	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
019	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
020	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
021	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
022	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
023	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
024	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
025	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
026	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
027	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
028	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
029	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
030	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
031	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

124	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
127	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
130	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
133	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место	14.05	
134	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
135	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
1 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.49	Офисное помещение	27.50	4.20
					Тамбур	5.00	
					С/У для МГН	4.99	
2 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.75	Офисное помещение	30.08	4.20
					Тамбур	5.88	
					С/У для МГН	5.79	
3 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.49	Офисное помещение	50.19	4.20
					Тамбур	6.96	
					С/У для МГН	5.34	
4 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.56	Офисное помещение	20.69	4.20
					Тамбур	4.93	
					С/У для МГН	4.94	
5 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.35	Офисное помещение	10.32	4.20
					Тамбур	4.33	
					С/У для МГН	5.70	
6 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.55	Офисное помещение	37.63	4.20
					Тамбур	5.98	

					С/У для МГН	4.94	
7 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.11	Офисное помещение	17.95	4.20
					Тамбур	4.22	
					С/У для МГН	4.94	
8 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.80	Офисное помещение	20.12	4.20
					Тамбур	4.10	
					С/У для МГН	4.58	
9 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.25	Офисное помещение	19.88	4.20
					Тамбур	4.68	
					С/У для МГН	4.69	
10 НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.33	Офисное помещение	18.46	4.20
					Тамбур	5.70	
					С/У для МГН	8.17	
K015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	8.79	Кроссовая	8.79	3.32
K01	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
K02	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
K03	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
K04	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
K05	Кладовая	-1	1	8.56	Кладовая	8.56	
K06	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
K07	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
K08	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
K09	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
K10	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
K11	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
K12	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
K13	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
K14	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	
K15	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
K16	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
K17	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая	7.18	
K18	Кладовая	-1	1	6.73	Кладовая	6.73	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая паркинга (001)	Подземный этаж, 1 корпус на отм. -4,500м	техническое	20.88
2	Электрощитовая жилья (002)		техническое	27.18
3	Помещение связи (003)		техническое	10.25
4	Венткамера (004)		техническое	96.92
5	Зона водомерного узла (005)		техническое	17.44
6	БИТП (006)		техническое	87.39
7	КУИ (007)		техническое	10.33
8	Насосная водоснабжения и ПТ (013)		техническое	95.49
9	Паркинг (014)		общественное	4100.59
10	Электрощитовая для помещений коммерческо-делового назначения (016)		техническое	13.95
11	МОП. Проход к кладовым (033)		общественное	4.68
12	МОП. Проход к кладовым (034)		общественное	5.94
13	МОП. Проход к кладовым (035)		общественное	10.32
14	МОП. Проход к кладовым (036)		общественное	11.21
15	МОП. Коридор (008)		общественное	105.53
16	МОП. Лестничная клетка-3 (009)		общественное	46.12
17	МОП. Лестничная клетка-2 (010)		общественное	20.65
18	МОП. Лестничная клетка-1 (011)		общественное	18.63
19	МОП. Лифтовой холл (012)		общественное	8.23
20	МОП. Тамбур-шлюз (017)		общественное	6.80
21	МОП. Тамбур (1.1)	1-й этаж, 1 корпус на отм. 0,000м	общественное	7.00
22	МОП. Тамбур (1.2)		общественное	7.96
23	МОП. Вестибюль (1.3)		общественное	37.06
24	МОП. Вестибюль (зона лифтового холла) (1.3.2)		общественное	8.23
25	МОП. Вестибюль (1.3.3)		общественное	8.88
26	МОП. Колясочная (1.4)		общественное	16.69
27	МОП. Помещение консьержа с с/у (1.5)		обслуживающие	8.60
28	МОП. Лестничная клетка (1.6)		общественное	16.54
29	МОП. Лестничная клетка (1.7)		общественное	18.69
30	МОП. КУИ (1.8)		общественное	6.39
31	МОП. Тамбур (1.9)		общественное	8.47
32	МОП. Тамбур (1.10)		общественное	8.56
33	Технический коридор (1.11)		общественное	10.52
34	Технический коридор (1.12)		общественное	38.94
33	МОП. Технический коридор (1.11)		общественное	10.52

34	МОП. Технический коридор (1.12)		общественное	38.94
35	МОП. Лестничная клетка (1.13)		общественное	23.61
36	МОП. Лестничная клетка (1.14)		общественное	20.65
17	МОП. Помещение охраны (11.1)		обслуживающие	9.76
18	Тамбур (11.2)		обслуживающие	8.37
19	С/У, в том числе МГН (11.3)		обслуживающие	5.17
37	МОП. Лестничная клетка (1.20)	2-й этаж, 1 корпус на отм. +4,500м	общественное	12.35
38	МОП. Коридор (1.21)		общественное	34.15
39	МОП. Тамбур-шлюз (1.22)		общественное	5.86
40	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.23)		общественное	7.66
41	МОП. Коридор (1.24)		общественное	35.67
22	МОП. Лестничная клетка (1.20)	3-й этаж, 1 корпус на отм. +7,500м	общественное	12.35
23	МОП. Коридор (1.21)		общественное	34.15
24	МОП. Тамбур-шлюз (1.22)		общественное	5.86
25	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.23)		общественное	7.66
26	МОП. Коридор (1.24)		общественное	35.67
27	МОП. Лестничная клетка (1.20)	4-й этаж, 1 корпус на отм. +10,500м	общественное	12.35
28	МОП. Коридор (1.21)		общественное	34.15
29	МОП. Тамбур-шлюз (1.22)		общественное	5.86
30	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.23)		общественное	7.66
31	МОП. Коридор (1.24)		общественное	35.67
32	МОП. Лестничная клетка (1.20)	5-й этаж, 1 корпус на отм. +13,500м	общественное	12.35
33	МОП. Коридор (1.21)		общественное	34.15
34	МОП. Тамбур-шлюз (1.22)		общественное	5.86
35	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.23)		общественное	7.66
36	МОП. Коридор (1.24)		общественное	35.67
37	МОП. Лестничная клетка (1.20)	6-й этаж, 1 корпус на отм. +16,500м	общественное	12.35
38	МОП. Коридор (1.21)		общественное	34.15
39	МОП. Тамбур-шлюз (1.22)		общественное	5.86
40	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.23)		общественное	7.66
41	МОП. Коридор (1.24)		общественное	35.67
42	МОП. Тамбур-шлюз (1.25)	7-й этаж, 1 корпус на отм. +19,500м	общественное	5.86
43	МОП. Лестничная клетка (1.26)		общественное	12.35
44	МОП. Коридор (1.27)		общественное	34.15
45	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.28)		общественное	7.66
46	МОП. Коридор (1.29)		общественное	35.67
47	МОП. Тамбур-шлюз (1.30)	8-й этаж, 1 корпус на отм. +22,500м	общественное	5.86
48	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.31)		общественное	12.35
49	МОП. Коридор (1.32)		общественное	34.15
50	МОП. Лестничная клетка (1.33)		общественное	7.66

51	МОП. Коридор (1.34)		общественное	35.67
52	МОП. Тамбур-шлюз (1.30)	9-й этаж, 1 корпус на отм. +25,500м	общественное	5.86
53	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.31)		общественное	12.35
54	МОП. Коридор (1.32)		общественное	34.15
55	МОП. Лестничная клетка (1.33)		общественное	7.66
56	МОП. Коридор (1.34)		общественное	35.67
57	МОП. Тамбур-шлюз (1.30)	10-й этаж, 1 корпус на отм. +28,500м	общественное	5.86
58	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.31)		общественное	12.35
59	МОП. Коридор (1.32)		общественное	34.15
60	МОП. Лестничная клетка (1.33)		общественное	7.66
61	МОП. Коридор (1.34)		общественное	35.67
62	МОП. Тамбур-шлюз (1.30)	11-й этаж, 1 корпус на отм. +31,500м	общественное	5.86
63	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.31)		общественное	12.35
64	МОП. Коридор (1.32)		общественное	34.15
65	МОП. Лестничная клетка (1.33)		общественное	7.66
66	МОП. Коридор (1.34)		общественное	35.67
67	МОП. Коридор (1.35)	12-й этаж, 1 корпус на отм. +34,500м	общественное	35.67
68	МОП. Коридор (1.36)		общественное	34.15
69	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.37)		общественное	7.66
70	МОП. Тамбур-шлюз (1.38)		общественное	5.86
71	МОП. Лестничная клетка (1.39)		общественное	12.35
72	МОП. Коридор (1.35)	13-й этаж, 1 корпус на отм. +37,500м	общественное	35.67
73	МОП. Коридор (1.36)		общественное	34.15
74	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.37)		общественное	7.66
75	МОП. Тамбур-шлюз (1.38)		общественное	5.86
76	МОП. Лестничная клетка (1.39)		общественное	12.35
77	МОП. Коридор (1.35)	14-й этаж, 1 корпус на отм. +40,500м	общественное	35.67
78	МОП. Коридор (1.36)		общественное	34.15
79	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.37)		общественное	7.66
80	МОП. Тамбур-шлюз (1.38)		общественное	5.86
81	МОП. Лестничная клетка (1.39)		общественное	12.35
82	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	15-й этаж, 1 корпус на отм. +43,500м	общественное	5.86
83	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
84	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67
85	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
86	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
87	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	16-й этаж, 1 корпус на отм. +46,500м	общественное	5.86
88	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
89	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67

90	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
91	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
92	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	17-й этаж, 1 корпус на отм. +49,500м	общественное	5.86
93	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
94	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67
95	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
96	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
97	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	18-й этаж, 1 корпус на отм. +52,500м	общественное	5.86
98	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
99	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67
100	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
101	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
102	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	19-й этаж, 1 корпус на отм. +55,500м	общественное	5.86
103	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
104	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67
105	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
106	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
107	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	20-й этаж, 1 корпус на отм. +58,500м	общественное	5.86
108	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
109	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67
110	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
111	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
112	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	21-й этаж, 1 корпус на отм. 61,500м	общественное	5.86
113	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
114	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67
115	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
116	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
117	МОП. Тамбур-шлюз (1.40)	22-й этаж, 1 корпус на отм. +64,500м	общественное	5.86
118	МОП. Лестничная клетка (1.41)		общественное	12.35
119	МОП. Коридор (1.42)		общественное	35.67
120	МОП. Коридор (1.43)		общественное	34.15
121	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.44)		общественное	7.66
122	МОП. Лифтовой холл ПБЗ (1.45)	23-й этаж, 1 корпус на отм. +67,500м	общественное	7.66
123	МОП. Лестничная клетка (1.46)		общественное	12.35
124	МОП. Тамбур-шлюз (1.47)		общественное	5.86
125	МОП. Коридор (1.48)		общественное	33.39
126	МОП. Коридор (1.49)		общественное	31.77
#REF!	МОП. Лестничная клетка (1.52)	1 корпус на отм. +70,650м	общественное	12.66
129	МОП. Тамбур-шлюз (1.53)	1 корпус на отм. +70,650м	общественное	3.62

130	МОП. Лестничная клетка (25.1)	1 корпус на отм. +72,640м	общественное	16.49
131	Машинное помещение (25.2)	1 корпус на отм. +72,640м	техническое	29.85
132	Котельная (25.3)	1 корпус на отм. +72,640м	техническое	77.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть коммерческих помещений	Система отопления	Отопление
3	Надземная часть коммерческих помещений	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
4	Надземная часть коммерческих помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Надземная часть коммерческих помещений	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
6	Надземная часть коммерческих помещений	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
7	Надземная часть коммерческих помещений	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть коммерческих помещений	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение пожарных систем
9	Надземная часть коммерческих помещений	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
10	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
11	Надземная часть	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
12	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
13	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Надземная часть	Отопление	Отопление
15	Надземная часть	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли

16	Надземная часть	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция
17	Надземная часть	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и компенсация, подпор воздуха
18	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Определение места пожара и включение противопожарных систем
19	Надземная часть	Система оповещения и эвакуации при пожаре	Уведомление жильцов и обслуживающего персонала о пожаре
20	Надземная часть	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
21	Надземная часть	Система проводного телевизионного вещания	Обеспечение приема и трансляции на телевизионные приемники обязательных каналов теле- и радиовещания
22	Надземная часть	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Места общего пользования, квартиры	Система домофонной связи	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей и дверей эвакуационных выходов. Обеспечение связи входная дверь-квартира и входная дверь-консьерж.
24	Надземная часть	Система телефонизации и интернет	Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет
25	Надземная часть	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение визуального контроля обстановки на территории ЖК для системы "Безопасный регион"
26	Подземная часть (венткамера)	Система общеобменной вентиляции	Приточная вентиляция
27	Подземная часть	Система общеобменной вентиляции	Приточная и вытяжная вентиляция
28	Подземная часть	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и компенсация, подпор воздуха
29	Подземная часть (БИТП)	БИТП	Системы отопления и горячего водоснабжения здания
30	Подземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ-1 - жилая часть, ВРУ-2 - нежилые помещения, ВРУ-3 - паркинг)	Электроснабжение и электроосвещение коммерческих помещений
31	Подземная часть	Система автоматизированного учета электроэнергии (АСКУЭ)	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
32	Подземная часть	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
33	Подземная часть (насосная)	Насосная	Повышение давления ХГВС, ВПВ и АУПТ
34	Подземная часть (помещение связи)	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение сбора, хранения и передачи в Мингосуправления видеоданных с камер наблюдения
35	Подземная часть (кроссовая)	Система диспетчеризации, автоматизации, телефонизации и доступ в интернет	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем. Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет

36	Подземная часть	Система диспетчеризации и автоматизации	Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером. Автоматическое управление и регулирование инженерных систем.
37	Подземная часть	Система контроля доступа	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей (помещение связи, кроссовая, лифтовой холл)
38	Подземная автостоянка	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
39	Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и компенсация
40	Подземная автостоянка	Общедомовой водомер	Учет потребления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 421 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810901100031028
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 086 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 030 349 107,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 56 050 893,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 133,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 416,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 422,41 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 688 101 630 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 564 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 814 977 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Планируемая стоимость строительства объекта-1 421 200 000,00 руб.включает в себя:собственные средства в размере 334 800 000,00 руб.и кредитную линию, открытую в АО"Альфа-Банк"в размере 1 086 400 000,00 руб.2.По п.14.1.1.О планировании подключения (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроэнергия:ТУ выполнены, что подтверждается Актом об осуществлении технологического присоединения № 2305493 от 15.05.2023г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.05.2024	Внесены изменения в пункт 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесена информация о Банке-Кредиторе
2	06.06.2024	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.06.2024
3	09.07.2024	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.07.2024
4	29.07.2024	Внесены изменения в п.6.1	Именения по состоянию на 30.06.2024
5	06.08.2024	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.08.2024

6	06.09.2024	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.09.2024
7	08.10.2024	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.10.2024
8	17.10.2024	Внесены изменения в п.6.1	Именения по состоянию на 30.09.2024
9	09.11.2024	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.11.2024
10	10.12.2024	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.12.2024
11	10.01.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.01.2025
12	14.01.2025	Внесены изменения в п.23.1 Иная информация о проекте	Уточнена информация по стоимости строительства объекта
13	10.02.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.02.2025
14	05.03.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.03.2025
15	05.03.2025	Внесены изменения в п.6.1	Именения по состоянию на 31.12.2024
16	08.04.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.04.2025
17	28.04.2025	Внесены изменения в п.6.1	Именения по состоянию на 31.03.2025
18	05.05.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.05.2025
19	09.06.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.06.2025
20	07.07.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.07.2025
21	23.07.2025	Внесены изменения в п.6.1	Именения по состоянию на 30.06.2025

22	07.08.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.08.2025
23	08.09.2025	Внесены изменения в п.19.6, п.19.7	Именения по состоянию на 01.09.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.272376146490805e+38

Владелец: **ООО "СЗ СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД",**
ЗАЙЦЕВ АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ, Г. Пушкино

Действителен: с 15.04.2025 по 15.07.2026