



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36393

экз. № 1

Акционерное общество
«Московский городской центр продажи
недвижимости»
Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
почтовый адрес: 129090, Москва,
ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1

его почтовый индекс и адрес,

info@mgcprn.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 25 » мая 2018 г.

№ 77-170000-017117-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1270-18 от 11.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0015005:29701

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77170000-034805 от 17.11.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана АО «ЦНИИЭП жилища», шифр 17-2797 от 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Корпус 1.			
	Площадь жилого здания (кв. м):	43 022,0	Площадь участка (кв. м):	70 410,0
	Объем (куб. м):	173 160,2	в том числе подземной части (куб. м):	9 547,8
	Количество этажей (шт.):	24+1 подз.	Высота (м):	73,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3 014,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 32402,0; Количество квартир (шт.): 572; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в том числе офисы) (кв.м):1758,0		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Корпус 2.			
	Площадь жилого здания (кв. м):	58 715,0	Площадь участка (кв. м):	70 410,0
	Объем (куб. м):	264 397,6	в том числе подземной части (куб. м):	7 806,6
	Количество этажей (шт.):	24+1 подз.	Высота (м):	73,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3 260,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 45801,0; Количество квартир (шт.): 835; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в том числе офисы) (кв.м): 1964,1		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3. Корпус 3.			
	Площадь жилого здания (кв. м):	59 320,0	Площадь участка (кв. м):	70 410,0
	Объем (куб. м):	251 273,5	в том числе подземной части (куб. м):	10 500,0
	Количество этажей (шт.):	23+1 подз.	Высота (м):	74,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3 958,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 44460,0; Количество квартир (шт.): 748; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в том числе офисы) (кв.м): 2589,9		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 4. Корпус 4.			
Общая площадь (кв. м):	15 300,0	Площадь участка (кв. м):	70 410,0	
Объем (куб. м):	55 430,0	в том числе подземной части (куб. м):	55 000,0	
Количество этажей (шт.):	2 подз.	Высота (м):	3,2	
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	8 050,0 (подземная часть); 171,0 (наземная часть)			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 436			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, пересечение Боровского шоссе и улицы Чоботовская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
			РС № 0034070	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001084