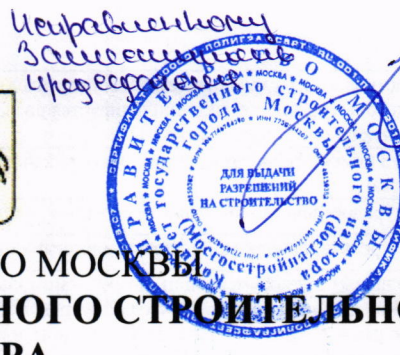




Верно
А.Б. Нуров



Верно
А.Б. Нуров

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48464

ЭКЗ. № 2



Верно
А.Б. Нуров

Кому ООО «Специализированный застройщик
«ГАЛС-КОСМОДАМИАНСКАЯ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705141021, ОГРН 1207700019636,
почтовый адрес: 125284, г. Москва,
Ленинградский пр-т, д. 35, стр. 1,
этаж/помещ./ком. 5/1/139

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 23 » декабря 2021 г.

№ 77-130000-019931-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Гостиничный комплекс <i>Нижний комплекс</i> ООО «Мосэксперт» ООО «Серпухонтекс» 77-2-1-3-075919-2021 от 09.12.2021 77-2-1-2-090640-2022 от 21.12.2022 77-2-1-2-056505-2024 от 25.09.2024 77-2-1-2-066056-2024 от 08.11.2024 *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002014:49 77-2-1-2-076168-2024 от 16.12.2024

Независимому
Заместителю
Председателю
А.Б. Нуров

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0002014:1140; 77:01:0002014:1149	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-76-2021-0426 РФ-77-4-53-3-76-2024-1222-0 от 23.02.2024	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «МАРКС Инжиниринг», шифр МАРКС-05-02-21-П от 2021, ООО «Апр-Консалт», шифр 01-06-22 от 2024, ООО «МП Перспектива», шифр 01-06-24 от 2024	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	10393,42	
	Общая площадь (кв. м):	10662,83-10653,41-10543,44	Площадь участка (кв. м): 2359
	Объем (куб. м):	46187,59-48191,13	в том числе подземной части (куб. м): 11077,42-11080,96
	Количество этажей (шт.):	6+1 цокольный+ 2 подземных	Высота (м): 27,08 28,78,8
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1627,71	41-43
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 41; Площадь автостоянки (кв.м): 1515,89; Площадь машино-мест (кв.м): 610,58; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 465,87 Количество помещений временного проживания (шт.): 81	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Космодамианская набережная, вл. 4/22, стр. 8-9	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	несравнимых	
	Категория: (класс)	Засел.	
	Протяженность:	несравнимых	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КВ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	несравнимых	
	Иные показатели:	несравнимых	

Срок действия настоящего разрешения – до «23» октября 2024
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «23» июня 2025 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » июня 2024 г.

М.П.

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

* Общая площадь квартир, не включая площадь нежилых помещений: 5441,25425,71
Площадь чердак (с коэф. 0.3) (кв.м): 46,72 48,04
Общая площадь квартир с учетом площади нежилых помещений (кв.м): 5467,22 5473,75
Коммунально-бытовые (кв.м): 73
Площадь машино-мест (кв.м): 609,54 611,75

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

* Общая площадь помещений в нежилом помещении, не включая площадь чердак (кв.м): 5434,9
Общая площадь помещений в нежилом помещении с учетом площади нежилых помещений (кв.м): 5641,04

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.12.2024 14:26:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена