



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51402

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-020638-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САНИНО 1»
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом № 23; 2-ой этап - Жилой дом № 24; 3-ий этап - Жилой дом № 25; 4-ый этап - Жилой дом № 26, 5-ый этап - Жилой дом № 27

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	поселение Кокошкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи д. Санино
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:18:0170408:1347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	127666,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-47-2022-1937
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.12.2022 16.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	3 4

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-094957-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.01.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ефремова Л.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом № 23; 2-ой этап - Жилой дом № 24; 3-ий этап - Жилой дом № 25; 4-ый этап - Жилой дом № 26, 5-ый этап - Жилой дом № 27
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7571,67
7.1.5. Площадь (кв. м):	64568,24
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	949
7.1.11. в том числе квартир (штук):	949
7.1.13. Количество этажей:	7-8-9+подземный этаж
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (м):	30,67
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 40218,64</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 40682,19</p> <p>Количество кладовых помещений (шт): 416</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1564,05</p> <p>Площадь помещения охраны (кв.м): 40,71</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап - Жилой дом № 23
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7571,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3097,89
7.2.5. Площадь (кв. м):	64568,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26791,22
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	382
7.2.11. в том числе квартир (штук):	382
7.2.13. Количество этажей:	8-9+подземный этаж
7.2.16. Высота (м):	30,67
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 16249,38</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 16441,88</p> <p>Количество кладовых помещений (шт): 177</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1564,05</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-ой этап - Жилой дом № 24
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7571,67
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	779,33
7.3.5. Площадь (кв. м):	64568,24
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6051,96
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.3.11. в том числе квартир (штук):	79
7.3.13. Количество этажей:	7-8+подземный этаж
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	27,67
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 3607,08</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 3645,60</p> <p>Количество кладовых помещений (шт): 41</p> <p>Площадь помещения охраны (кв.м): 40,71</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-ий этап - Жилой дом № 25
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	7571,67

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1335,79
7.4.5. Площадь (кв. м):	64568,24
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12197,88
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.4.11. в том числе квартир (штук):	204
7.4.13. Количество этажей:	9+подземный этаж
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	30,67
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 8003,07 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 8061,58 Количество кладовых помещений (шт): 84
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-ый этап - Жилой дом № 26
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	7571,67
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1357,65
7.5.5. Площадь (кв. м):	64568,24
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10988,44
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	146
7.5.11. в том числе квартир (штук):	146
7.5.13. Количество этажей:	7-9+подземный этаж

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	30,67
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 6980,46 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 7080,56 Количество кладовых помещений (шт): 80
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ый этап - Жилой дом № 27
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	7571,67
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1001,01
7.6.5. Площадь (кв. м):	64568,24
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8538,74
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.6.11. в том числе квартир (штук):	138
7.6.13. Количество этажей:	8-9+подземный этаж
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	30,67
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 5378,65 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 5452,57 Количество кладовых помещений (шт): 34

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

23.01.2023 16:27:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена