

11

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 2687

г. Клин

22 декабря 2010 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Клинского муниципального района, в лице И.о. Руководителя Администрации Клинского муниципального района **Самариной Марии Михайловны**, действующей на основании Устава Клинского муниципального района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 28.10.2008г. № RU505060002008001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 50 № 003971139 выдано Инспекцией МНС России по г. Клину Московской области 12.02.2003г., основной государственный регистрационный номер 1035003952004, ИНН 5020007701, местонахождение: Московская область, г. Клин, ул. К.Маркса, д. 68-а, **АРЕНДАТОР** Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТехноСтройОлимп» в лице генерального директора **Поставнической Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава (ИНН/КПП 7709763372/770901001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 008402513 от 29.10.2007г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1077761840727, юридический адрес: г.Москва, Товарищевский пер., д.36/16, стр.1), на основании постановления Руководителя Администрации Клинского муниципального района от 22.12.2010г. № 2470 заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), площадью **4149 кв.м.**, кадастровый номер **50:03:0010306:13**, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровой карте (плане), прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 1) и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: **Московская область, Клинский район, г/пос.Клин, г.Клин, микрорайон «Майданово», участок № 1, для жилищного строительства.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: **с 22 декабря 2010 г. по 22 декабря 2013г. (Три года).**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора в соответствии с отчетом (экспертным заключением) от 03.08.2010г. № 163-10 составляет **975 235 руб. в год.**

С учетом оплаченного задатка в сумме 292 570,50 руб., арендная плата за 2010г. погашена полностью.

2011 год:

I квартал - оплачен.

II квартал – 221 765,77 руб.

III квартал и далее – 243 808,75 руб.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально безналичным платежом по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация Клинского района), ИНН 5020007701, КПП 502001001.

Банк получателя: р/с 40101810600000010102, Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705, БИК 044583001.
КБК 001 111 05010 10 0000 120, ОКАТО 46221501000.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1 Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии – по договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

