



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51773

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-020847-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.08.2023 19.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТА-ЭКО"
2.2.2. ИНН:	7730047558
2.2.3. ОГРН:	1027739315185
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дорогомилово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	туп. 1- й Можайский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 8А, стр. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0007004:34
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4200,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-18-2023-0094
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2022 10.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н 1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-087018-2022

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
6.1.2.1 Дата утверждения:	09.11.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-067773-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»))»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Казымаев Д.Г.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2759,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	19055,25
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание гостиницы
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2736,1

7.2.5. Площадь (кв. м):	19034,07
7.2.13. Количество этажей:	14+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	54,95
7.2.17. Иные показатели:	Количество гостиничных номеров тип 1-4 (шт.): 156 Площадь гостиничных номеров тип 1-4 (кв.м): 11417,39 Площадь гостиничных номеров тип 1-4 с учетом веранд (кв.м): 11494,11
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	23,5
7.3.5. Площадь (кв. м):	21,18
7.3.13. Количество этажей:	1

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр  
Борисович

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.12.2023 17:29:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	8c3394ed24df990173f3238c86ae1512
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 19.01.2023 по 13.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена