



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Российский экономический университет имени

Кому

Г.В. Плеханова»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705043493, ОГРН 1037700012008,

полное наименование организации – для юридических лиц),

117997 Москва Стремянный пер. д.36

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25311

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » апреля 2022 г.

№ 77-130000-010731-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Апартаменты гостиничного типа со спорткомплексом и общежитием ФГБОУ ВО РЭУ  
им. Г.В. Плеханова**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, муниципальный округ Замоскворечье, Большой Строченовский пер., д. 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0006013:63

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Стремянный переулок вл. 28  
(ул. Зацепа, вл. 29)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77130000-006986**, дата выдачи «13» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	168749	168749
в том числе надземной части	куб.м.	145393	145393
Общая площадь	кв.м.	47906,3	46355,1
Надземная площадь здания	кв.м.	40120,9	38643,3
Подземная площадь здания	кв.м.	7785,4	7711,8
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	42027,8	41011,0
площадь машино-мест	кв.м.	2417,9	2415,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь помещений апартаментов, в т.ч.:	кв.м.	24141,9	23437,3
Площадь номеров апартаментов	кв.м.	17542,45	17715,5
Количество номеров апартаментов	шт.	206	206
Общая площадь нежилых коммерческих помещений	кв.м.	1616	1603,2
Количество нежилых коммерческих помещений	шт.	14	14
Общая площадь помещений общежития	кв.м.	6511,2	6271,1
Количество помещений общежития	шт.	1	1
Общая площадь помещений спорткомплекса	кв.м.	3856,3	3760,9
Количество помещений спорткомплекса	шт.	8	8
Общая площадь технических помещений	кв.м.	461,4	438,7
Количество технических помещений	шт.	12	12
Общая площадь машино-мест	кв.м.	2417,9	2415,9
Количество машино-мест, в т.ч.	шт.	180	180
Зависимых машино-мест	шт.	21	21
Количество этажей	шт.	14+2 подземных + 1 цокольный	17
в том числе подземных	шт.	2 подземных + 1 цокольный	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	56	56
Водосток	п.м.	138	138
Эл. кабель н.н.	п.м.	106	106
Канализация	п.м.	262	262

Теплосеть	п.м.	6	6
Теплосеть	п.м.	362,32	362
Теплосеть	п.м.	8	8
Теплосеть	п.м.	18	18
Теплосеть	п.м.	65	65
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитные, железобетонные плиты	Монолитные, железобетонные плиты
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Техноэласт, гранитный щебень	Техноэласт, гранитный щебень
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95,72	95,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты со спаренными поливинилхлоридными и деревянными переплетами	Двухкамерные стеклопакеты со спаренными поливинилхлоридными и деревянными переплетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии ВИС.Т ТС 201-0-2-1	шт.	1	1
ETW-N-1		1	1
Приборы учета ХВС GERRIDA СВК-15ГИ		381	381
Valtec VFL-15U-I		12	12
ВСХН - 125		1	1
ВСХН - 50	шт.	1	1
ВСХНд-32		2	2
ВСХНд-25		2	2
ВСХд-15-02		1	1

СКБи-40		1	1
Приборы учета ГВС			
ВСТД-15-02		1	1
ВСТН-25	шт.	1	1
GERRIDA СВК-15ГИ		381	381
Valtec VFL-15U-I		17	17
Приборы учета электроэнергии			
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	15	15
Меркурий 234 ARTM-03 DPBR. R		2	2
Меркурий 236 ART-01 PQRS		222	222

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 20.01.2022, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 16.08.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 15.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 12.08.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 16.08.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 26.10.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 09.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 09.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 09.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014
- 09.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 15 » апреля 2022 г.

