

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001513 от 13.07.2020

**Russian Design District**

**Дата первичного размещения: 28.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЦПХГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>108841</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Троицк</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калужское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 32 мансардный этаж</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)150-26-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rdd.moscow</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>rdd.moscow</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ярков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Родина</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5003066337</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075003002690</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Родина Строй Групп</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702841712</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Винер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Натан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Федеративная Республика Германия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>200-350-071 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772986203232</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Винер Натан владеет 85% долей в уставном капитале ООО "Родина Строй Групп", которое в свою очередь , владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "ЦПХГ"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Щекин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-905-870 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505198163213</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Щекин Владимир Игоревич владеет 5% долей в уставном капитале ООО "Родина Строй Групп", которое в свою очередь, владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "ЦПХГ"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГКР</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702840557</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746723288</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Родина Строй Групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702841712</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746813202</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 503,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 441,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 227,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Десеновское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ватутинки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватутинки уч. 111ю, дом № 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23044,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Десеновское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ватутинки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:



	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватутинки уч. 111ю, дом № 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13485,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Десеновское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ватутинки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватутинки уч. 110ю, дом № 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 889 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Десеновское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ватутинки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватутинки уч. 110ю, дом № 5</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14931,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>социальный объект</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Десеновское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ватутинки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватутинки уч. 111ю, дом № 1</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3415 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13243,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2754,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15997,68 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7908,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1488,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9397,48 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13047,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2075,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15122,82 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2026,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8126,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10152,90 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3072,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3072,82 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.01.2009</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.06.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Планета Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кулиш</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Станислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Всеволодович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772500778460</b>



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИ Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРЧИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018057864</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Импульс Альянс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Медицинский Исследовательский Центр Здоровья Детей» Министерства Здравоохранения Российской Федерации</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736182930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-1-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-2-0029-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Russian Design District</b>
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-232000-017357-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-11-001721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0140116:86</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрена прокладка асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, пешеходных переходов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вдоль бульвара с двух сторон. Всего - 50 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей (юго-запад, юг. Карусель, горка детская, качели, песочница, конструкция для лазанья, спортивный комплекс), площадки для отдыха (юго-запад, юг), площадка для занятия физкультурой (юго-запад. Рукоход-2, брусья-лабиринт, турник тройной, тренажер уличный, рукоход-2, столы для настольного тенниса), площадки для хозяйственных целей (запад, север), установка малых архитектурных форм (скамьи, урны)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северо-западной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников. Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение бульвара, уличное освещение, освещение придомовой территории, ландшафтная подсветка деревьев (ТУ ПАО «МОЭСК» № И-18-00-938405/102, б/н, срок действия 4г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0657-30/32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 146 965 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-938405/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 010 298,99 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Санаторий «Ватутинки» Министерства внутренних дел Российской Федерации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5046005882</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-1/271</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 000 000 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6017ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 118 626 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МедиаСети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714955136</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>191</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	2а	65.6	3
2	Квартира	1	2а	47.9	2
3	Квартира	1	2а	32.7	1
4	Квартира	1	2а	40.1	1
5	Квартира	2	2а	67.3	3
6	Квартира	2	2а	49.5	2
7	Квартира	2	2а	33.5	1
8	Квартира	2	2а	40.9	1
9	Квартира	2	2а	36.6	1
10	Квартира	2	2а	53.1	2
11	Квартира	2	2а	55.4	2
12	Квартира	3	2а	66.6	3
13	Квартира	3	2а	49	2
14	Квартира	3	2а	33.5	1
15	Квартира	3	2а	40.8	1
16	Квартира	3	2а	36.5	1
17	Квартира	3	2а	52.2	2
18	Квартира	3	2а	55.4	2
19	Квартира	4	2а	66.3	3
20	Квартира	4	2а	48.6	2
21	Квартира	4	2а	33.5	1
22	Квартира	4	2а	41.7	1
23	Квартира	4	2а	36.5	1
24	Квартира	4	2а	52.2	2
25	Квартира	4	2а	54.8	2
26	Квартира	5	2а	67.2	3
27	Квартира	5	2а	49.5	2
28	Квартира	5	2а	34.3	1
29	Квартира	5	2а	40.8	1
30	Квартира	5	2а	36.5	1
31	Квартира	5	2а	52.2	2
32	Квартира	5	2а	54.5	2
33	Квартира	6	2а	67.3	3
34	Квартира	6	2а	49.5	2
35	Квартира	6	2а	33.5	1
36	Квартира	6	2а	40.9	1
37	Квартира	6	2а	36.6	1
38	Квартира	6	2а	53.1	2
39	Квартира	6	2а	55.4	2
40	Квартира	7	2а	66.6	3
41	Квартира	7	2а	49	2
42	Квартира	7	2а	33.5	1

43	Квартира	7	2a	40.8	1
44	Квартира	7	2a	36.5	1
45	Квартира	7	2a	52.2	2
46	Квартира	7	2a	55.4	2
47	Квартира	8	2a	66.3	3
48	Квартира	8	2a	48.6	2
49	Квартира	8	2a	33.5	1
50	Квартира	8	2a	41.7	1
51	Квартира	8	2a	36.5	1
52	Квартира	8	2a	52.2	2
53	Квартира	8	2a	54.8	2
54	Квартира	9	2a	67.2	3
55	Квартира	9	2a	49.5	2
56	Квартира	9	2a	34.3	1
57	Квартира	9	2a	40.8	1
58	Квартира	9	2a	36.5	1
59	Квартира	9	2a	52.2	2
60	Квартира	9	2a	54.5	2
61	Квартира	10	2a	67.3	3
62	Квартира	10	2a	49.5	2
63	Квартира	10	2a	33.5	1
64	Квартира	10	2a	40.9	1
65	Квартира	10	2a	36.6	1
66	Квартира	10	2a	53.1	2
67	Квартира	10	2a	55.4	2
68	Квартира	11	2a	66.6	3
69	Квартира	11	2a	49	2
70	Квартира	11	2a	33.5	1
71	Квартира	11	2a	40.8	1
72	Квартира	11	2a	36.5	1
73	Квартира	11	2a	52.2	2
74	Квартира	11	2a	55.4	2
75	Квартира	12	2a	66.3	3
76	Квартира	12	2a	48.6	2
77	Квартира	12	2a	33.5	1
78	Квартира	12	2a	41.7	1
79	Квартира	12	2a	36.5	1
80	Квартира	12	2a	52.2	2
81	Квартира	12	2a	54.8	2
82	Квартира	13	2a	116.7	4
83	Квартира	13	2a	123	4
84	Квартира	2	2b	34.4	1
85	Квартира	2	2b	50	2

86	Квартира	2	2b	71.4	3
87	Квартира	2	2b	36.3	1
88	Квартира	2	2b	36.1	1
89	Квартира	2	2b	40.3	1
90	Квартира	2	2b	54	2
91	Квартира	2	2b	71.7	3
92	Квартира	2	2b	35.8	1
93	Квартира	3	2b	34.4	1
94	Квартира	3	2b	50	2
95	Квартира	3	2b	71.4	3
96	Квартира	3	2b	36.1	1
97	Квартира	3	2b	36.3	1
98	Квартира	3	2b	40.3	1
99	Квартира	3	2b	54.2	2
100	Квартира	3	2b	70.9	3
101	Квартира	3	2b	36	1
102	Квартира	4	2b	35.2	1
103	Квартира	4	2b	50	2
104	Квартира	4	2b	72.2	3
105	Квартира	4	2b	36.9	1
106	Квартира	4	2b	36.1	1
107	Квартира	4	2b	41.1	1
108	Квартира	4	2b	54	2
109	Квартира	4	2b	70.9	3
110	Квартира	4	2b	35.8	1
111	Квартира	5	2b	34.4	1
112	Квартира	5	2b	50.8	2
113	Квартира	5	2b	71.4	3
114	Квартира	5	2b	36.1	1
115	Квартира	5	2b	36.3	1
116	Квартира	5	2b	40.3	1
117	Квартира	5	2b	54.2	2
118	Квартира	5	2b	70.9	3
119	Квартира	5	2b	36	1
120	Квартира	6	2b	34.4	1
121	Квартира	6	2b	50	2
122	Квартира	6	2b	71.4	3
123	Квартира	6	2b	36.3	1
124	Квартира	6	2b	36.1	1
125	Квартира	6	2b	40.3	1
126	Квартира	6	2b	54	2
127	Квартира	6	2b	71.7	3
128	Квартира	6	2b	35.8	1

129	Квартира	7	2b	34.4	1
130	Квартира	7	2b	50	2
131	Квартира	7	2b	71.4	3
132	Квартира	7	2b	36.1	1
133	Квартира	7	2b	36.3	1
134	Квартира	7	2b	40.3	1
135	Квартира	7	2b	54.2	2
136	Квартира	7	2b	70.9	3
137	Квартира	7	2b	36	1
138	Квартира	8	2b	35.2	1
139	Квартира	8	2b	50	2
140	Квартира	8	2b	72.2	3
141	Квартира	8	2b	36.9	1
142	Квартира	8	2b	36.1	1
143	Квартира	8	2b	41.1	1
144	Квартира	8	2b	54	2
145	Квартира	8	2b	70.9	3
146	Квартира	8	2b	35.8	1
147	Квартира	9	2b	34.4	1
148	Квартира	9	2b	50.8	2
149	Квартира	9	2b	71.4	3
150	Квартира	9	2b	36.1	1
151	Квартира	9	2b	36.3	1
152	Квартира	9	2b	40.3	1
153	Квартира	9	2b	54.2	2
154	Квартира	9	2b	70.9	3
155	Квартира	9	2b	36	1
156	Квартира	10	2b	34.4	1
157	Квартира	10	2b	50	2
158	Квартира	10	2b	71.4	3
159	Квартира	10	2b	36.3	1
160	Квартира	10	2b	36.1	1
161	Квартира	10	2b	40.3	1
162	Квартира	10	2b	54	2
163	Квартира	10	2b	71.7	3
164	Квартира	10	2b	35.8	1
165	Квартира	11	2b	34.4	1
166	Квартира	11	2b	50	2
167	Квартира	11	2b	71.4	3
168	Квартира	11	2b	36.1	1
169	Квартира	11	2b	36.3	1
170	Квартира	11	2b	40.3	1
171	Квартира	11	2b	54.2	2



172	Квартира	11	2b	70.9	3
173	Квартира	11	2b	36	1
174	Квартира	12	2b	35.2	1
175	Квартира	12	2b	50	2
176	Квартира	12	2b	72.2	3
177	Квартира	12	2b	36.9	1
178	Квартира	12	2b	36.1	1
179	Квартира	12	2b	41.1	1
180	Квартира	12	2b	54	2
181	Квартира	12	2b	70.9	3
182	Квартира	12	2b	35.8	1
183	Квартира	13	2b	132.4	4
184	Квартира	13	2b	83.6	3
185	Квартира	13	2b	129	4
186	Квартира	2	2c	67.8	3
187	Квартира	2	2c	53.4	2
188	Квартира	2	2c	39.4	1
189	Квартира	2	2c	40.8	1
190	Квартира	2	2c	71.6	3
191	Квартира	2	2c	73.6	3
192	Квартира	3	2c	67.8	3
193	Квартира	3	2c	53.4	2
194	Квартира	3	2c	39.4	1
195	Квартира	3	2c	40.8	1
196	Квартира	3	2c	71.6	3
197	Квартира	3	2c	73.6	3
198	Квартира	4	2c	67.8	3
199	Квартира	4	2c	53.4	2
200	Квартира	4	2c	39.4	1
201	Квартира	4	2c	40.8	1
202	Квартира	4	2c	71.6	3
203	Квартира	4	2c	73.6	3
204	Квартира	5	2c	67.8	3
205	Квартира	5	2c	53.4	2
206	Квартира	5	2c	39.4	1
207	Квартира	5	2c	40.8	1
208	Квартира	5	2c	71.6	3
209	Квартира	5	2c	73.6	3
210	Квартира	6	2c	67.8	3
211	Квартира	6	2c	53.4	2
212	Квартира	6	2c	39.4	1
213	Квартира	6	2c	40.8	1
214	Квартира	6	2c	71.6	3

215	Квартира	6	2с	73.6	3
216	Квартира	7	2с	67.8	3
217	Квартира	7	2с	53.4	2
218	Квартира	7	2с	39.4	1
219	Квартира	7	2с	40.8	1
220	Квартира	7	2с	71.6	3
221	Квартира	7	2с	73.6	3
222	Квартира	8	2с	67.8	3
223	Квартира	8	2с	53.4	2
224	Квартира	8	2с	39.4	1
225	Квартира	8	2с	40.8	1
226	Квартира	8	2с	71.6	3
227	Квартира	8	2с	73.6	3
228	Квартира	9	2с	67.8	3
229	Квартира	9	2с	53.4	2
230	Квартира	9	2с	39.4	1
231	Квартира	9	2с	40.8	1
232	Квартира	9	2с	71.6	3
233	Квартира	9	2с	73.6	3
234	Квартира	10	2с	67.8	3
235	Квартира	10	2с	53.4	2
236	Квартира	10	2с	39.4	1
237	Квартира	10	2с	40.8	1
238	Квартира	10	2с	71.6	3
239	Квартира	10	2с	73.6	3
240	Квартира	11	2с	67.8	3
241	Квартира	11	2с	53.4	2
242	Квартира	11	2с	39.4	1
243	Квартира	11	2с	40.8	1
244	Квартира	11	2с	71.6	3
245	Квартира	11	2с	73.6	3
246	Квартира	12	2с	67.8	3
247	Квартира	12	2с	53.4	2
248	Квартира	12	2с	39.4	1
249	Квартира	12	2с	40.8	1
250	Квартира	12	2с	71.6	3
251	Квартира	12	2с	73.6	3
252	Квартира	13	2с	118.7	4
253	Квартира	13	2с	122.8	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

123	офис	1	2b	122.7	123а. Комната	114.9
					123b. Тамбур	2.9
					123с. Помещение уборочного инвентаря	1.9
					123d. Санузел с возможным использование МГН	3
1	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
2	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
3	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
4	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
5	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
6	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
7	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
8	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
9	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
10	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
11	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
12	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
13	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
14	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
15	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
16	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
17	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
18	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
19	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
20	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
21	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
22	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
23	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
24	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
25	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
26	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
27	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
28	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
29	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
30	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
31	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
32	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
33	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
34	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
35	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
36	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
37	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
38	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
39	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78







169	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
170	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
171	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
172	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
173	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
174	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
175	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
176	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
177	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
178	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
179	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
180	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
181	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
182	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
183	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
184	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
185	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
186	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
187	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
188	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
189	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
190	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
191	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
A01	Автостоянка (проезды, проходы)	-1 этаж	Общее имущество	2678.8
A02	Тамбур	-1 этаж	Общее имущество	1.9
A03	Лифтовый холл	-1 этаж	Общее имущество	10.9
A04	Служебное помещение	-1 этаж	Общее имущество	73.5
A05	Тамбур	-1 этаж	Общее имущество	8.8
A06	Лифтовый холл	-1 этаж	Общее имущество	11.4
A07	Тамбур	-1 этаж	Общее имущество	5.6
A08	Лифтовый холл	-1 этаж	Общее имущество	6.9
A09	ИТП	-1 этаж	Общее имущество	79.7
A10	Служебное помещение	-1 этаж	Общее имущество	14.2
A11	Вент. Камера	-1 этаж	Общее имущество	18.4
A12	Служебное помещение	-1 этаж	Общее имущество	14.2
A13	Лестница Л4	-1 этаж	Общее имущество	14.2
A14	Лестница Л5	-1 этаж	Общее имущество	21

A15	Лестница Л6	-1 этаж	Общее имущество	15.2
A16	Лестница Л7	-1 этаж	Общее имущество	16.5
A17	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Общее имущество	4.5
A18	Электрощитовая	-1 этаж	Общее имущество	14.6
101	Вестибюль	1 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	48.5
102	Тамбур	1 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	5.6
103	Тамбур	1 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	5.5
104	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	3.6
105	Электрощитовая	1 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	10.8
106	Лестница Л1	1 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	16.3
107	Лестница Л4	1 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	3.9
108	Вестибюль	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	35.1
109	Тамбур	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	6.4
110	Тамбур	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	5.5
111	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	3.3
112	Лестница Л2	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	14
113	Лестница Л5	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	3.7
121	Электрощитовая	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	8.8
122	Помещение СС	1 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	10.1
114	Вестибюль	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	35.1
115	Тамбур	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	6.2
116	Тамбур	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	5.4
117	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	3.7
118	Лестница Л3	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	16.2
119	Лестница Л6	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	3.8
120	Электрощитовая	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	7.7
121	Электрощитовая	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	8.8
122	Помещение СС	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	10.1
124	Лестница Л7	1 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	13.5
ТЭ01	Внеквартирный коридор	2 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	16.7
ТЭ02	Лифтовый холл	2 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	11.7
ТЭ03	Лестница	2 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	15.8
ТЭ01	Внеквартирный коридор	2 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	27.6
ТЭ02	Лифтовый холл	2 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	11.3
ТЭ03	Лестница	2 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	15.5
ТЭ01	Внеквартирный коридор	2 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	23.1
ТЭ02	Лифтовый холл	2 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	11.3
ТЭ03	Лестница	2 этаж 2а блок-секция	Общее имущество	15.5
ТЭ01	Внеквартирный коридор	3 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	16.7
ТЭ02	Лифтовый холл	3 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	11.7
ТЭ03	Лестница	3 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	15.8
ТЭ01	Внеквартирный коридор	3 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	27.6
ТЭ02	Лифтовый холл	3 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	11.3







1302	Лифтовый холл	13 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	11.9
1303	Лестница	13 этаж 2с блок-секция	Общее имущество	15.8
1301	Внеквартирный коридор	13 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	8.7
1302	Лифтовый холл	13 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	11.5
1303	Лестница	13 этаж 2b блок-секция	Общее имущество	15.5
1301	Внеквартирный коридор	13 этаж 2a блок-секция	Общее имущество	8.7
1302	Лифтовый холл	13 этаж 2a блок-секция	Общее имущество	11.5
1303	Лестница	13 этаж 2a блок-секция	Общее имущество	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	Вентиляционная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена, температурно-влажностного режима.
2	-1 этаж	Электрощитовая автостоянки	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий автостоянки от замыканий и перегрузок.
3	1 этаж блок-секция 2a	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий жилых помещений от замыканий и перегрузок.
4	1 этаж блок-секция 2b	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий не жилых помещений от замыканий и перегрузок.
5	1 этаж блок-секция 2b	Помещение СС	Для сбора данных о состоянии инженерных сетей, обеспечения управления инженерными системами и коммуникациями с сетями телефонизации, телевидения, радио и передачи данных.
6	1 этаж блок-секция 2с	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий жилых помещений от замыканий и перегрузок
7	1 этаж блок-секция 2с	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий нежилых помещений от замыканий и перегрузок
8	1 этаж блок-секция 2с	Помещение СС	Для сбора данных о состоянии инженерных сетей, обеспечения управления инженерными системами и коммуникациями с сетями телефонизации, телевидения, радио и передачи данных.
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
10	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система отопления	Распределение тепловой энергии по потребителям
11	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
12	Общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
13	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков от бытовой деятельности
14	-1 этаж, пожарный отсек(подъезд)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение

15	Кровли	Система ливневой канализации	Отвод осадков
16	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре на путях эвакуации
17	Лестничные клетки, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма на путях эвакуации
18	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, нежилые помещения.	Вытяжная вентиляция с принудительным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Квартиры (санузлы, кухни) верхних этажей ЖД.	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий помещений и освещения от замыканий и перегрузок. Обеспечение освещенности в нежилых помещениях жилого комплекса
21	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение и оповещение о пожаре, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
22	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами и световыми(светоотражающими) табло для организации эвакуации жителей и персонала.
23	многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, нежилые помещения Квартиры, общее имущество в	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды.
24	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний электроэнергии.
25	Лифтовые холлы, входные группы и запасные выходы многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Фиксации и хранение информации в течении 2-х недель.
26	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
27	Автостоянка, помещения общего пользования в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система радиофикации	Прием и передача сигналов оповещения ГО и ЧС
28	Технические и вспомогательные помещения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей и остекления 1 этажа многофункционального и жилого комплекса.
29	-1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет водопотребления
30	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, распределение, учет тепловой энергии по потребителям

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 253 451 923 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810400480001588</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 366 313 507,41 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 924 929 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 396 469 350,26 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 100 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание дошкольного образовательного учреждения детский сад на учащихся совмещенное с начальной школой на учащихся</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12.01.2009</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Правительство Москвы</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	строительство здания дошкольного образовательного учреждения (детский сад) на 45 учащихся, совмещенное с начальной школой на 170 учащихся		260954724
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.01.2009</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.06.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Планета Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кулиш</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Станислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Всеволодович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772500778460</b>



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИ Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРЧИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018057864</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Импульс Альянс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Медицинский Исследовательский Центр Здоровья Детей» Министерства Здравоохранения Российской Федерации</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736182930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-1-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-2-0029-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Russian Design District</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-232000-017357-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-11-001721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0140116:86</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25000,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрена прокладка асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, пешеходных переходов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вдоль бульвара с двух сторон. Всего - 50 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей (восток. Карусель, спортивный комплекс, песочница, конструкция для лазанья), площадки для отдыха (юго-запад), площадка для занятия физкультурой (север. Рукоход-2, турник тройной, тренажер уличный), площадки для хозяйственных целей(юго-восток), установка малых архитектурных форм (скамьи, урны)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С южной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников. Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение бульвара, уличное освещение, освещение придомовой территории, ландшафтная подсветка деревьев (ТУ ПАО «МОЭСК» № И-18-00-938405/102, б/н, срок действия 4г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0657-30/32</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 146 965 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-938405/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 010 298,99 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Санаторий «Ватутинки» Министерства внутренних дел Российской Федерации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5046005882</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-1/271</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 000 000 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6017ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 118 626 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МедиаСети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714955136</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>181</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>81</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	3а	53.5	2
2	Квартира	2	3а	39.8	1
3	Квартира	2	3а	33.5	1
4	Квартира	2	3а	36.5	1
5	Квартира	2	3а	36.3	1
6	Квартира	2	3а	33.4	1
7	Квартира	2	3а	37.7	1
8	Квартира	2	3а	36.6	1
9	Квартира	2	3а	54	2
10	Квартира	3	3а	53.5	2
11	Квартира	3	3а	39.5	1
12	Квартира	3	3а	33.5	1
13	Квартира	3	3а	36.2	1
14	Квартира	3	3а	36.6	1
15	Квартира	3	3а	33.4	1
16	Квартира	3	3а	38.7	1
17	Квартира	3	3а	35.7	1
18	Квартира	3	3а	54	2
19	Квартира	4	3а	52.8	2
20	Квартира	4	3а	39.8	1
21	Квартира	4	3а	33.5	1
22	Квартира	4	3а	37.2	1
23	Квартира	4	3а	36.3	1
24	Квартира	4	3а	34.1	1
25	Квартира	4	3а	37.7	1
26	Квартира	4	3а	36	1
27	Квартира	4	3а	54	2
28	Квартира	5	3а	52.5	2
29	Квартира	5	3а	39.5	1
30	Квартира	5	3а	34.2	1
31	Квартира	5	3а	36.2	1
32	Квартира	5	3а	37.3	1
33	Квартира	5	3а	33.4	1
34	Квартира	5	3а	37.7	1
35	Квартира	5	3а	35.7	1
36	Квартира	5	3а	55	2
37	Квартира	6	3а	53.5	2
38	Квартира	6	3а	39.8	1
39	Квартира	6	3а	33.5	1
40	Квартира	6	3а	36.5	1
41	Квартира	6	3а	36.3	1
42	Квартира	6	3а	33.4	1

43	Квартира	6	3а	37.7	1
44	Квартира	6	3а	36.6	1
45	Квартира	6	3а	54	2
46	Квартира	7	3а	53.5	2
47	Квартира	7	3а	39.5	1
48	Квартира	7	3а	33.5	1
49	Квартира	7	3а	36.2	1
50	Квартира	7	3а	36.6	1
51	Квартира	7	3а	33.4	1
52	Квартира	7	3а	38.7	1
53	Квартира	7	3а	35.7	1
54	Квартира	7	3а	54	2
55	Квартира	8	3а	52.8	2
56	Квартира	8	3а	39.8	1
57	Квартира	8	3а	33.5	1
58	Квартира	8	3а	37.2	1
59	Квартира	8	3а	36.3	1
60	Квартира	8	3а	34.1	1
61	Квартира	8	3а	37.7	1
62	Квартира	8	3а	36	1
63	Квартира	8	3а	54	2
64	Квартира	9	3а	52.5	2
65	Квартира	9	3а	39.5	1
66	Квартира	9	3а	34.2	1
67	Квартира	9	3а	36.2	1
68	Квартира	9	3а	37.3	1
69	Квартира	9	3а	33.4	1
70	Квартира	9	3а	37.7	1
71	Квартира	9	3а	35.7	1
72	Квартира	9	3а	55	2
73	Квартира	10	3а	53.5	2
74	Квартира	10	3а	39.8	1
75	Квартира	10	3а	33.5	1
76	Квартира	10	3а	36.5	1
77	Квартира	10	3а	36.3	1
78	Квартира	10	3а	33.4	1
79	Квартира	10	3а	37.7	1
80	Квартира	10	3а	36.6	1
81	Квартира	10	3а	54	2
82	Квартира	11	3а	53.5	2
83	Квартира	11	3а	39.5	1
84	Квартира	11	3а	33.5	1
85	Квартира	11	3а	36.2	1

86	Квартира	11	3а	36.6	1
87	Квартира	11	3а	33.4	1
88	Квартира	11	3а	38.7	1
89	Квартира	11	3а	35.7	1
90	Квартира	11	3а	54	2
91	Квартира	12	3а	52.8	2
92	Квартира	12	3а	39.8	1
93	Квартира	12	3а	33.5	1
94	Квартира	12	3а	37.2	1
95	Квартира	12	3а	36.3	1
96	Квартира	12	3а	34.1	1
97	Квартира	12	3а	37.7	1
98	Квартира	12	3а	36	1
99	Квартира	12	3а	54	2
100	Квартира	13	3а	101.6	4
101	Квартира	13	3а	123.2	4
102	Квартира	13	3а	111.4	3
103	Квартира	2	3b	39.3	1
104	Квартира	2	3b	35.3	1
105	Квартира	2	3b	50.5	2
106	Квартира	2	3b	35.2	1
107	Квартира	2	3b	71.7	3
108	Квартира	2	3b	26.5	1
109	Квартира	2	3b	46.7	2
110	Квартира	3	3b	39.3	1
111	Квартира	3	3b	36.1	1
112	Квартира	3	3b	50.5	2
113	Квартира	3	3b	35.2	1
114	Квартира	3	3b	71.7	3
115	Квартира	3	3b	26.4	1
116	Квартира	3	3b	46.8	2
117	Квартира	4	3b	38.5	1
118	Квартира	4	3b	35.3	1
119	Квартира	4	3b	49.9	2
120	Квартира	4	3b	35.7	1
121	Квартира	4	3b	71.7	3
122	Квартира	4	3b	26.5	1
123	Квартира	4	3b	46.7	2
124	Квартира	5	3b	39.3	1
125	Квартира	5	3b	35.3	1
126	Квартира	5	3b	49.7	2
127	Квартира	5	3b	35.2	1
128	Квартира	5	3b	72.5	3

129	Квартира	5	3b	26.4	1
130	Квартира	5	3b	46.8	2
131	Квартира	6	3b	39.3	1
132	Квартира	6	3b	35.3	1
133	Квартира	6	3b	50.5	2
134	Квартира	6	3b	35.2	1
135	Квартира	6	3b	71.7	3
136	Квартира	6	3b	26.5	1
137	Квартира	6	3b	46.7	2
138	Квартира	7	3b	39.3	1
139	Квартира	7	3b	36.1	1
140	Квартира	7	3b	50.5	2
141	Квартира	7	3b	35.2	1
142	Квартира	7	3b	71.7	3
143	Квартира	7	3b	26.4	1
144	Квартира	7	3b	46.8	2
145	Квартира	8	3b	38.5	1
146	Квартира	8	3b	35.3	1
147	Квартира	8	3b	49.9	2
148	Квартира	8	3b	35.7	1
149	Квартира	8	3b	71.7	3
150	Квартира	8	3b	26.5	1
151	Квартира	8	3b	46.7	2
152	Квартира	9	3b	39.3	1
153	Квартира	9	3b	35.3	1
154	Квартира	9	3b	49.7	2
155	Квартира	9	3b	35.2	1
156	Квартира	9	3b	72.5	3
157	Квартира	9	3b	26.4	1
158	Квартира	9	3b	46.8	2
159	Квартира	10	3b	39.3	1
160	Квартира	10	3b	35.3	1
161	Квартира	10	3b	50.5	2
162	Квартира	10	3b	35.2	1
163	Квартира	10	3b	71.7	3
164	Квартира	10	3b	26.5	1
165	Квартира	10	3b	46.7	2
166	Квартира	11	3b	39.3	1
167	Квартира	11	3b	36.1	1
168	Квартира	11	3b	50.5	2
169	Квартира	11	3b	35.2	1
170	Квартира	11	3b	71.7	3
171	Квартира	11	3b	26.4	1

172	Квартира	11	3b	46.8	2
173	Квартира	12	3b	38.5	1
174	Квартира	12	3b	35.3	1
175	Квартира	12	3b	49.9	2
176	Квартира	12	3b	35.7	1
177	Квартира	12	3b	71.7	3
178	Квартира	12	3b	26.5	1
179	Квартира	12	3b	46.7	2
180	Квартира	13	3b	122	4
181	Квартира	13	3b	119.1	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
115	офис	1	3а	74.7	115а. Комната	66.3
					115b. Тамбур	3.5
					115с. Санузел с возможным использование МГН	3
					115d. Помещение уборочного инвентаря	1.9
116	офис	1	3а	101.6	116а. Комната	89.9
					116b. Тамбур	3.2
					116с. Санузел с возможным использование МГН	4.5
					116d. Помещение уборочного инвентаря	4
117	офис	1	3b	58.7	117а. Комната	50
					117b. Тамбур	3.4
					117с. Санузел с возможным использование МГН	2.8
					117d. Помещение уборочного инвентаря	2.5
118	офис	1	3b	137.7	118а. Комната	127.7
					118b. Тамбур	3.5
					118с. Санузел с возможным использование МГН	3.5
					118d. Помещение уборочного инвентаря	3
1	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
2	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
3	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
4	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
5	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
6	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
7	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
8	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
9	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
10	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
11	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
12	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
13	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78





57	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
58	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
59	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
60	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
61	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
62	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
63	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
64	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
65	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
66	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
67	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
68	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
69	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
70	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
71	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
72	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
73	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
74	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
75	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
76	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
77	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
78	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
79	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
80	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
81	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
A01	Автостоянка (проезды, проходы)	-1 этаж	Общее имущество	1269.1
A02	Тамбур	-1 этаж	Общее имущество	4.1
A03	Лифтовый холл	-1 этаж	Общее имущество	6.4
A04	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Общее имущество	13.6
A05	Тамбур	-1 этаж	Общее имущество	10.9
A06	Лифтовый холл	-1 этаж	Общее имущество	6.4
A07	Насосная	-1 этаж	Общее имущество	53.9
A08	Вент. Камера	-1 этаж	Общее имущество	20.9
A09	ИТП	-1 этаж	Общее имущество	62.2
A10	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Общее имущество	26.1
A11	Лестница Л4	-1 этаж	Общее имущество	14.8
A12	Лестница ЛЗ	-1 этаж	Общее имущество	17.7

101	Вестибюль	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.7
102	Тамбур	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	6.1
103	Тамбур	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	6.1
104	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	3.7
105	Электрощитовая (жилье+офисы)	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.7
106	Лестница Л1	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	10.2
107	Лестница Л2	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	3.9
108	Вестибюль	1 этаж 3в блок-секция	Общее имущество	26
109	Тамбур	1 этаж 3в блок-секция	Общее имущество	5.6
110	Тамбур	1 этаж 3в блок-секция	Общее имущество	5.9
111	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3в блок-секция	Общее имущество	3.4
112	Электрощитовая	1 этаж 3в блок-секция	Общее имущество	6.4
113	Лестница Л5	1 этаж 3в блок-секция	Общее имущество	10
114	Лестница Л5	1 этаж 3в блок-секция	Общее имущество	3.7
119	Помещение СС	1 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	10
ТЭ01	Внеквартирный коридор	2 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	2 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	2 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	3 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	3 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	3 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	4 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	4 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	4 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	5 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	5 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	5 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	6 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	6 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	6 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	7 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	7 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	7 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	8 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	8 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	8 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	9 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	9 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	9 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	10 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2
ТЭ02	Лифтовый холл	10 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	9.4
ТЭ03	Лестница	10 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	15.3
ТЭ01	Внеквартирный коридор	11 этаж 3а блок-секция	Общее имущество	33.2



1303	Лестница	13 этаж 3б блок-секция	Общее имущество	15.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	-1 этаж	Электрощитовая автостоянки	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий автостоянки от замыканий и перегрузок.	
2	-1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет водопотребления	
3	-1 этаж	Вентиляционная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена, температурно-влажностного режима.	
4	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, распределение, учет тепловой энергии по потребителям	
5	1 этаж блок-секция 3а	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий жилых и нежилых помещений от замыканий и перегрузок.	
6	1 этаж блок-секция 3а	Помещение СС	Для сбора данных о состоянии инженерных сетей, обеспечения управления инженерными системами и коммуникациями с сетями телефонизации, телевидения, радио и передачи данных.	
7	1 этаж блок-секция 3б	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий жилых и нежилых помещений от замыканий и перегрузок.	
8	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.	
9	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система отопления	Распределение тепловой энергии по потребителям	
10	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
11	Общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
12	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков от бытовой деятельности	
13	-1 этаж, пожарный отсек(подъезд)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
14	Кровли	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
15	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре на путях эвакуации	
16	Лестничные клетки, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма на путях эвакуации	
17	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, нежилые помещения.	Вытяжная вентиляция с принудительным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена	
18	Квартиры (санузлы, кухни) верхних этажей ЖД.	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	

19	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий помещений и освещения от замыканий и перегрузок. Обеспечение освещенности в нежилых помещениях жилого комплекса
20	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение и оповещение о пожаре, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами и световыми(светоотражающими) табло для организации эвакуации жителей и персонала.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, нежилые помещения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды.
23	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний электроэнергии.
24	Лифтовые холлы, входные группы и запасные выходы многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Фиксации и хранение информации в течении 2-х недель.
25	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
26	Автостоянка, помещения общего пользования в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система радиодифференциации	Прием и передача сигналов оповещения ГО и ЧС
27	Технические и вспомогательные помещения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей и остекления 1 этажа многофункционального и жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>773 097 468 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810400480001588</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 366 313 507,41 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 924 929 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 396 469 350,26 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2



	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 981 600,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 100 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание дошкольного образовательного учреждения детский сад на учащихся совмещенное с начальной школой на учащихся</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12.01.2009</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Правительство Москвы</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	строительство здания дошкольного образовательного учреждения (детский сад) на 45 учащихся, совмещенное с начальной школой на 170 учащихся	260954724
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.01.2009</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.06.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Планета Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кулиш</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Станислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Всеволодович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772500778460</b>



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИ Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРЧИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018057864</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Импульс Альянс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Медицинский Исследовательский Центр Здоровья Детей» Министерства Здравоохранения Российской Федерации</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736182930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-1-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-2-0029-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Russian Design District</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-232000-017357-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-11-001721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0140116:85</b>



	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19000,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрена прокладка асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, пешеходных переходов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вдоль бульвара с двух сторон. Всего - 50 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей (юго-восток. Карусель, горка детская, песочница, спортивный комплекс, конструкция для лазанья), площадка для занятия физкультурой (восток. Столы для настольного тенниса, рукоход-2, брусья-лабиринт, турник тройной, тренажер уличный, турник со скамейкой), площадки для хозяйственных целей(север), установка малых архитектурных форм (скамьи, урны)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников. Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение бульвара, уличное освещение, освещение придомовой территории, ландшафтная подсветка деревьев (ТУ ПАО «МОЭСК» № И-18-00-938405/102, б/н, срок действия 4г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0657-30/32</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 146 965 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-938405/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 010 298,99 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Санаторий «Ватутинки» Министерства внутренних дел Российской Федерации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5046005882</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-1/271</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 000 000 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6017ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 118 626 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МедиаСети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714955136</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>249</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>109</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	4а	67.8	3
2	Квартира	2	4а	53.4	2
3	Квартира	2	4а	39.4	1
4	Квартира	2	4а	40.8	1
5	Квартира	2	4а	71.6	3
6	Квартира	2	4а	73.6	3
7	Квартира	3	4а	67.8	3
8	Квартира	3	4а	53.4	2
9	Квартира	3	4а	39.4	1
10	Квартира	3	4а	40.8	1
11	Квартира	3	4а	71.6	3
12	Квартира	3	4а	73.6	3
13	Квартира	4	4а	67.8	3
14	Квартира	4	4а	53.4	2
15	Квартира	4	4а	39.4	1
16	Квартира	4	4а	40.8	1
17	Квартира	4	4а	71.6	3
18	Квартира	4	4а	73.6	3
19	Квартира	5	4а	67.8	3
20	Квартира	5	4а	53.4	2
21	Квартира	5	4а	39.4	1
22	Квартира	5	4а	40.8	1
23	Квартира	5	4а	71.6	3
24	Квартира	5	4а	73.6	3
25	Квартира	6	4а	67.8	3
26	Квартира	6	4а	53.4	2
27	Квартира	6	4а	39.4	1
28	Квартира	6	4а	40.8	1
29	Квартира	6	4а	71.6	3
30	Квартира	6	4а	73.6	3
31	Квартира	7	4а	67.8	3
32	Квартира	7	4а	53.4	2
33	Квартира	7	4а	39.4	1
34	Квартира	7	4а	40.8	1
35	Квартира	7	4а	71.6	3
36	Квартира	7	4а	73.6	3
37	Квартира	8	4а	67.8	3
38	Квартира	8	4а	53.4	2
39	Квартира	8	4а	39.4	1
40	Квартира	8	4а	40.8	1
41	Квартира	8	4а	71.6	3
42	Квартира	8	4а	73.6	3

43	Квартира	9	4a	67.8	3
44	Квартира	9	4a	53.4	2
45	Квартира	9	4a	39.4	1
46	Квартира	9	4a	40.8	1
47	Квартира	9	4a	71.6	3
48	Квартира	9	4a	73.6	3
49	Квартира	10	4a	67.8	3
50	Квартира	10	4a	53.4	2
51	Квартира	10	4a	39.4	1
52	Квартира	10	4a	40.8	1
53	Квартира	10	4a	71.6	3
54	Квартира	10	4a	73.6	3
55	Квартира	11	4a	67.8	3
56	Квартира	11	4a	53.4	2
57	Квартира	11	4a	39.4	1
58	Квартира	11	4a	40.8	1
59	Квартира	11	4a	71.6	3
60	Квартира	11	4a	73.6	3
61	Квартира	12	4a	67.8	3
62	Квартира	12	4a	53.4	2
63	Квартира	12	4a	39.4	1
64	Квартира	12	4a	40.8	1
65	Квартира	12	4a	71.6	3
66	Квартира	12	4a	73.6	3
67	Квартира	13	4a	118.7	4
68	Квартира	13	4a	122.8	4
69	Квартира	2	4b	34.4	1
70	Квартира	2	4b	50	2
71	Квартира	2	4b	71.4	3
72	Квартира	2	4b	36.3	1
73	Квартира	2	4b	36.1	1
74	Квартира	2	4b	40.3	1
75	Квартира	2	4b	54	2
76	Квартира	2	4b	71.7	3
77	Квартира	2	4b	35.8	1
78	Квартира	3	4b	34.4	1
79	Квартира	3	4b	50	2
80	Квартира	3	4b	71.4	3
81	Квартира	3	4b	36.1	1
82	Квартира	3	4b	36.3	1
83	Квартира	3	4b	40.3	1
84	Квартира	3	4b	54.2	2
85	Квартира	3	4b	70.9	3

86	Квартира	3	4b	36	1
87	Квартира	4	4b	35.2	1
88	Квартира	4	4b	50	2
89	Квартира	4	4b	72.2	3
90	Квартира	4	4b	36.9	1
91	Квартира	4	4b	36.1	1
92	Квартира	4	4b	41.1	1
93	Квартира	4	4b	54	2
94	Квартира	4	4b	70.9	3
95	Квартира	4	4b	35.8	1
96	Квартира	5	4b	34.4	1
97	Квартира	5	4b	50.8	2
98	Квартира	5	4b	71.4	3
99	Квартира	5	4b	36.1	1
100	Квартира	5	4b	36.3	1
101	Квартира	5	4b	40.3	1
102	Квартира	5	4b	54.2	2
103	Квартира	5	4b	70.9	3
104	Квартира	5	4b	36	1
105	Квартира	6	4b	34.4	1
106	Квартира	6	4b	50	2
107	Квартира	6	4b	71.4	3
108	Квартира	6	4b	36.3	1
109	Квартира	6	4b	36.1	1
110	Квартира	6	4b	40.3	1
111	Квартира	6	4b	54	2
112	Квартира	6	4b	71.7	3
113	Квартира	6	4b	35.8	1
114	Квартира	7	4b	34.4	1
115	Квартира	7	4b	50	2
116	Квартира	7	4b	71.4	3
117	Квартира	7	4b	36.1	1
118	Квартира	7	4b	36.3	1
119	Квартира	7	4b	40.3	1
120	Квартира	7	4b	54.2	2
121	Квартира	7	4b	70.9	3
122	Квартира	7	4b	36	1
123	Квартира	8	4b	35.2	1
124	Квартира	8	4b	50	2
125	Квартира	8	4b	72.2	3
126	Квартира	8	4b	36.9	1
127	Квартира	8	4b	36.1	1
128	Квартира	8	4b	41.1	1

129	Квартира	8	4b	54	2
130	Квартира	8	4b	70.9	3
131	Квартира	8	4b	35.8	1
132	Квартира	9	4b	34.4	1
133	Квартира	9	4b	50.8	2
134	Квартира	9	4b	71.4	3
135	Квартира	9	4b	36.1	1
136	Квартира	9	4b	36.3	1
137	Квартира	9	4b	40.3	1
138	Квартира	9	4b	54.2	2
139	Квартира	9	4b	70.9	3
140	Квартира	9	4b	36	1
141	Квартира	10	4b	34.4	1
142	Квартира	10	4b	50	2
143	Квартира	10	4b	71.4	3
144	Квартира	10	4b	36.3	1
145	Квартира	10	4b	36.1	1
146	Квартира	10	4b	40.3	1
147	Квартира	10	4b	54	2
148	Квартира	10	4b	71.7	3
149	Квартира	10	4b	35.8	1
150	Квартира	11	4b	34.4	1
151	Квартира	11	4b	50	2
152	Квартира	11	4b	71.4	3
153	Квартира	11	4b	36.1	1
154	Квартира	11	4b	36.3	1
155	Квартира	11	4b	40.3	1
156	Квартира	11	4b	54.2	2
157	Квартира	11	4b	70.9	3
158	Квартира	11	4b	36	1
159	Квартира	12	4b	35.2	1
160	Квартира	12	4b	50	2
161	Квартира	12	4b	72.2	3
162	Квартира	12	4b	36.9	1
163	Квартира	12	4b	36.1	1
164	Квартира	12	4b	41.1	1
165	Квартира	12	4b	54	2
166	Квартира	12	4b	70.9	3
167	Квартира	12	4b	35.8	1
168	Квартира	13	4b	128.8	4
169	Квартира	13	4b	83.6	3
170	Квартира	13	4b	123	4
171	Квартира	2	4c	55.4	2

172	Квартира	2	4с	53.1	2
173	Квартира	2	4с	36.6	1
174	Квартира	2	4с	40.9	1
175	Квартира	2	4с	33.5	1
176	Квартира	2	4с	49.5	2
177	Квартира	2	4с	67.3	3
178	Квартира	3	4с	55.4	2
179	Квартира	3	4с	52.2	2
180	Квартира	3	4с	36.5	1
181	Квартира	3	4с	40.8	1
182	Квартира	3	4с	33.5	1
183	Квартира	3	4с	49	2
184	Квартира	3	4с	66.6	3
185	Квартира	4	4с	54.8	2
186	Квартира	4	4с	52.2	2
187	Квартира	4	4с	36.5	1
188	Квартира	4	4с	41.7	1
189	Квартира	4	4с	33.5	1
190	Квартира	4	4с	48.6	2
191	Квартира	4	4с	66.3	3
192	Квартира	5	4с	54.5	2
193	Квартира	5	4с	52.2	2
194	Квартира	5	4с	36.5	1
195	Квартира	5	4с	40.8	1
196	Квартира	5	4с	34.3	1
197	Квартира	5	4с	49.5	2
198	Квартира	5	4с	67.2	3
199	Квартира	6	4с	55.4	2
200	Квартира	6	4с	53.1	2
201	Квартира	6	4с	36.6	1
202	Квартира	6	4с	40.9	1
203	Квартира	6	4с	33.5	1
204	Квартира	6	4с	49.5	2
205	Квартира	6	4с	67.3	3
206	Квартира	7	4с	55.4	2
207	Квартира	7	4с	52.2	2
208	Квартира	7	4с	36.5	1
209	Квартира	7	4с	40.8	1
210	Квартира	7	4с	33.5	1
211	Квартира	7	4с	49	2
212	Квартира	7	4с	66.6	3
213	Квартира	8	4с	54.8	2
214	Квартира	8	4с	52.2	2



215	Квартира	8	4с	36.5	1
216	Квартира	8	4с	41.7	1
217	Квартира	8	4с	33.5	1
218	Квартира	8	4с	48.6	2
219	Квартира	8	4с	66.3	3
220	Квартира	9	4с	54.5	2
221	Квартира	9	4с	52.2	2
222	Квартира	9	4с	36.5	1
223	Квартира	9	4с	40.8	1
224	Квартира	9	4с	34.3	1
225	Квартира	9	4с	49.5	2
226	Квартира	9	4с	67.2	3
227	Квартира	10	4с	55.4	2
228	Квартира	10	4с	53.1	2
229	Квартира	10	4с	36.6	1
230	Квартира	10	4с	40.9	1
231	Квартира	10	4с	33.5	1
232	Квартира	10	4с	49.5	2
233	Квартира	10	4с	67.3	3
234	Квартира	11	4с	55.4	2
235	Квартира	11	4с	52.2	2
236	Квартира	11	4с	36.5	1
237	Квартира	11	4с	40.8	1
238	Квартира	11	4с	33.5	1
239	Квартира	11	4с	49	2
240	Квартира	11	4с	66.6	3
241	Квартира	12	4с	54.8	2
242	Квартира	12	4с	52.2	2
243	Квартира	12	4с	36.5	1
244	Квартира	12	4с	41.7	1
245	Квартира	12	4с	33.5	1
246	Квартира	12	4с	48.6	2
247	Квартира	12	4с	66.3	3
248	Квартира	13	4с	123	4
249	Квартира	13	4с	116.7	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
120	офис	1	4б	83.7	120а. Комната	73.2
					120б. Тамбур	3.6
					120с. Санузел с возможным использование МГН	3.5
					120d. Помещение уборочного инвентаря	3.4

121	офис	1	4b	88.2	121а. Комната	78
					121b. Тамбур	3.4
					121с. Санузел с возможным использование МГН	3.8
					121d. Помещение уборочного инвентаря	3
122	офис	1	4b	152.8	122а. Комната	144.4
					122b. Тамбур	3.1
					122с. Санузел с возможным использование МГН	3
					122d. Помещение уборочного инвентаря	2.3
123	офис	1	4с	94.1	123а. Комната	86.3
					123b. Тамбур	3.1
					123с. Санузел с возможным использование МГН	2.9
					123d. Помещение уборочного инвентаря	1.8
124	офис	1	4с	137.7	124а. Комната	129.6
					124b. Тамбур	3.1
					124с. Санузел с возможным использование МГН	2.9
					124d .Помещение уборочного инвентаря	2.1
126	офис	1	4b	7.2	126. Комната	7.2
127	офис	1	4b	10	127. Комната	10
1	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
2	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
3	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
4	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
5	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
6	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
7	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
8	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
9	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
10	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
11	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
12	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
13	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
14	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
15	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
16	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
17	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
18	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
19	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
20	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
21	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
22	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
23	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
24	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
25	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78



69	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
70	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
71	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
72	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
73	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
74	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
75	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
76	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
77	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
78	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
79	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
80	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
81	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
82	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
83	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
84	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
85	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
86	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
87	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
88	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
89	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
90	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
91	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
92	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
93	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
94	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
95	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
96	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
97	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
98	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
99	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
100	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
101	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
102	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
103	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
104	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
105	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
106	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
107	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
108	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
109	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
A01	Автостоянка (проезды, проходы)	-1 этаж		Общее имущество	1497.4
A02	Тамбур	-1 этаж		Общее имущество	8.1
A03	Лифтовый холл	-1 этаж		Общее имущество	11.4
A04	ИТП	-1 этаж		Общее имущество	42.7
A05	Тамбур	-1 этаж		Общее имущество	8.8
A06	Лифтовый холл	-1 этаж		Общее имущество	11.4
A07	Вент. Камера	-1 этаж		Общее имущество	17.6
A08	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж		Общее имущество	18.2
A09	Тамбур	-1 этаж		Общее имущество	2.2
A10	Лифтовый холл	-1 этаж		Общее имущество	10.6
A11	Насосная	-1 этаж		Общее имущество	38.4
A12	Лестница Л4	-1 этаж		Общее имущество	20.5
A13	Лестница Л5	-1 этаж		Общее имущество	21
A14	Лестница Л6	-1 этаж		Общее имущество	17
A15	Помещение уличного инвентаря	-1 этаж		Общее имущество	13.7
A16	Электрощитовая	-1 этаж		Общее имущество	8
101	Вестибюль	1 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	38.8
102	Тамбур	1 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	5.3
103	Тамбур	1 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	5.2
104	Лестница Л1	1 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	15.2
105	Лестница Л4	1 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	3.9
106	Электрощитовая	1 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	8.7
107	Вестибюль	1 этаж 4b блок-секция		Общее имущество	30.1
108	Тамбур	1 этаж 4b блок-секция		Общее имущество	4.8
109	Тамбур	1 этаж 4b блок-секция		Общее имущество	5.2
110	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 4b блок-секция		Общее имущество	3.4
111	Лестница Л2	1 этаж 4b блок-секция		Общее имущество	14.5
112	Лестница Л5	1 этаж 4b блок-секция		Общее имущество	3.8
113	Вестибюль	1 этаж 4с блок-секция		Общее имущество	25.4
114	Тамбур	1 этаж 4с блок-секция		Общее имущество	7.2
115	Тамбур	1 этаж 4с блок-секция		Общее имущество	7.4
116	Электрощитовая	1 этаж 4с блок-секция		Общее имущество	11.6
117	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 4с блок-секция		Общее имущество	12.1
118	Лестница Л3	1 этаж 4с блок-секция		Общее имущество	15.1
119	Лестница Л6	1 этаж 4с блок-секция		Общее имущество	3.8
ТЭ01	Внеквартирный коридор	2 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	16.7
ТЭ02	Лифтовый холл	2 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	11.6
ТЭ03	Лестница	2 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	15.8
ТЭ01	Внеквартирный коридор	3 этаж 4а блок-секция		Общее имущество	16.7





ТЭ01	Внеквартирный коридор	8 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	23.1
ТЭ02	Лифтовый холл	8 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	11.3
ТЭ03	Лестница	8 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	15.5
ТЭ01	Внеквартирный коридор	9 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	23.1
ТЭ02	Лифтовый холл	9 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	11.3
ТЭ03	Лестница	9 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	15.5
ТЭ01	Внеквартирный коридор	10 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	23.1
ТЭ02	Лифтовый холл	10 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	11.3
ТЭ03	Лестница	10 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	15.5
ТЭ01	Внеквартирный коридор	11 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	23.1
ТЭ02	Лифтовый холл	11 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	11.3
ТЭ03	Лестница	11 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	15.5
ТЭ01	Внеквартирный коридор	12 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	23.1
ТЭ02	Лифтовый холл	12 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	11.3
ТЭ03	Лестница	12 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	15.5
1301	Внеквартирный коридор	13 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	8.7
1302	Лифтовый холл	13 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	11.5
1303	Лестница	13 этаж 4с блок-секция	Общее имущество	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	Электрощитовая автостоянки	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий автостоянки от замыканий и перегрузок.
2	-1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет водопотребления
3	-1 этаж	Вентиляционная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена, температурно-влажностного режима.
4	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, распределение, учет тепловой энергии по потребителям
5	1 этаж блок-секция 4а	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий жилых помещений от замыканий и перегрузок.
6	1 этаж блок-секция 4б	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий нежилых помещений от замыканий и перегрузок.
7	1 этаж блок-секция 4б	Помещение СС	Для сбора данных о состоянии инженерных сетей, обеспечения управления инженерными системами и коммуникациями с сетями телефонизации, телевидения, радио и передачи данных.
8	1 этаж блок-секция 4с	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий жилых и нежилых помещений от замыканий и перегрузок.
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
10	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система отопления	Распределение тепловой энергии по потребителям



11	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
12	Общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
13	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков от бытовой деятельности
14	-1 этаж, пожарный отсек(подъезд)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
15	Кровли	Система ливневой канализации	Отвод осадков
16	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре на путях эвакуации
17	Лестничные клетки, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма на путях эвакуации
18	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, нежилые помещения.	Вытяжная вентиляция с принудительным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Квартиры (санузлы, кухни) верхних этажей ЖД.	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий помещений и освещения от замыканий и перегрузок. Обеспечение освещенности в нежилых помещениях жилого комплекса
21	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение и оповещение о пожаре, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
22	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами и световыми(светоотражающими) табло для организации эвакуации жителей и персонала.
23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, нежилые помещения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды.
24	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний электроэнергии.
25	Лифтовые холлы, входные группы и запасные выходы многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Фиксации и хранение информации в течении 2-х недель.
26	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
27	Автостоянка, помещения общего пользования в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система радиофикации	Прием и передача сигналов оповещения ГО и ЧС
28	Технические и вспомогательные помещения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей и остекления 1 этажа многофункционального и жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 149 224 688 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400480001588</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 366 313 507,41 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 924 929 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 396 469 350,26 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 100 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание дошкольного образовательного учреждения детский сад на учащихся совмещенное с начальной школой на учащихся</b>
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12.01.2009</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Правительство Москвы</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	строительство здания дошкольного образовательного учреждения (детский сад) на 45 учащихся, совмещенное с начальной школой на 170 учащихся	260954724	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.01.2009</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.06.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Планета Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кулиш</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Станислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Всеволодович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772500778460</b>





	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИ Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРЧИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018057864</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Импульс Альянс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Медицинский Исследовательский Центр Здоровья Детей» Министерства Здравоохранения Российской Федерации</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736182930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-1-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-2-0029-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Russian Design District</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-232000-017357-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-11-001721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0140116:85</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19000,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрена прокладка асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, пешеходных переходов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вдоль бульвара с двух сторон. Всего - 50 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадки для отдыха (север)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников. Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение бульвара, уличное освещение, освещение придомовой территории, светодиодный светильник тротуарный (ТУ ПАО «МОЭСК» № И-18-00-938405/102, б/н, срок действия 4г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0657-30/32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 146 965 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-938405/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 010 298,99 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Санаторий «Ватутинки» Министерства внутренних дел Российской Федерации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5046005882</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-1/271</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 000 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6017ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 118 626 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МедиаСети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714955136</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>32</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>125</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>50</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	8	1	119.6	4
2	Квартира	8	1	125.7	4
3	Квартира	9	1	75.8	3

4	Квартира	9	1	74.1	3
5	Квартира	9	1	44	1
6	Квартира	9	1	42.2	1
7	Квартира	9	1	65.7	3
8	Квартира	9	1	54.5	2
9	Квартира	10	1	75.8	3
10	Квартира	10	1	74.1	3
11	Квартира	10	1	44	1
12	Квартира	10	1	42.2	1
13	Квартира	10	1	65.7	3
14	Квартира	10	1	54.5	2
15	Квартира	11	1	75.8	3
16	Квартира	11	1	74.1	3
17	Квартира	11	1	44	1
18	Квартира	11	1	42.2	1
19	Квартира	11	1	65.7	3
20	Квартира	11	1	54.5	2
21	Квартира	12	1	75.8	3
22	Квартира	12	1	74.1	3
23	Квартира	12	1	44	1
24	Квартира	12	1	42.2	1
25	Квартира	12	1	65.7	3
26	Квартира	12	1	54.5	2
27	Квартира	13	1	75.8	3
28	Квартира	13	1	74.1	3
29	Квартира	13	1	44	1
30	Квартира	13	1	42.2	1
31	Квартира	13	1	65.7	3
32	Квартира	13	1	54.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
111	Выставочный комплекс	1	-	75.2	111b. Офис	16.2
					111c. Офис	33.4
					111d. Переговорная	13
					111e. Комната приема пищи	10
					111g. Помещение уборочного инвентаря	2.6
113	Выставочный комплекс	1	-	69	113b. Помещение охраны	14
					113c. Гардероб	10.1
					113d. Сан.узел МГН	3.6
					113e. Комната экскурсоводов	15.9
					113g. Помещение уборочного инвентаря	5



					113i. Сан.узел мужской	8.1
					113j. Сан.узел женский	12.3
201	Выставочный комплекс	2	-	616.3	201b. Конференц-зал	26.5
					201с. Конференц-зал	23.9
					201d. Конференц-зал	13.1
					201е. Сан.узел	5.8
					201f. Подсобное помещ.бара	16.5
					201g. Бар	37.9
					201h. Помещение уборочного инвентаря	3.4
					201i. Гардероб	3.7
					201j. Сан.узел	2.7
					201к. Коридор	6.5
					202. Демонстрационный зал	472.1
					203. Лифтовый холл	4.2
351	Выставочный комплекс	3	-	291.3	351. Коридор	57.7
					352. Лифтовый холл	4.2
					355. Мастерская мелкого ремонта	29.6
					356. Мастерская слесарная	30.5
					357. Комната отдыха	13.1
					358. Декоративная мастерская	29.9
					359. Кладовая	31.3
					360. Раздевалка персонала	17.5
					361. Кабинет директора	37.2
					362. Кабинет администрации	31.1
					363. Помещение уборочного инвентаря	3.4
					364. Сан.узел	5.8
113f	Выставочный зал	1	-	312.2	113f. Выставочный зал	312.2
115	Арендуемое торговое помещение	1-2	-	373.1	115а. Торговый зал	160.1
					115b. Тамбур	3.7
					115с. Коридор	18.5
					115d. Помещ. приема пищи	5.5
					115е. Кладовая	5.6
					115f. Комната подготовки к продаже	14.7
					115g. Гардероб	5.2
					115h. Комната администратора	5.1
					210. Торговый зал	154.7
117	Арендуемое торговое помещение	1	-	121.2	117а. Торговый зал	86.4
					117b. Тамбур	3.4
					117с. Коридор	12.7
					117d. Кладовая	8.1
					117е. Комната персонала	7.1
					117f. Помещение уборочного инвентаря	1.7
					117g. Сан.узел	1.8

118	Арендуемое торговое помещение	1-2	-	825.05	118а. Торговый зал	459.1
					118b. Тамбур	3.4
					118с. Коридор	16.7
					118d. Кладовая	17.2
					118е. Кладовая тары	8.7
					118f. Помещение уборочного инвентаря	3.3
					118g. Сан.узел	5.9
					118h. Гардероб	9
					118i. Помещ.приема пищи	7.3
					130. Лестница 7	6.8
					209. Торговый зал	280.85
					211. Лестница 7	6.8
207	Арендуемое торговое помещение	2	-	397.65	Торговый зал	397.65
119	Кафетерий на 40 посадочных мест	1	-	140.3	119а. Торговый зал	107.3
					119b. Тамбур	3.4
					119с. Кладовая	5.4
					119d. Помещ.приема пищи	3.7
					119е. Коридор	7.6
					119f. Гардероб	6.3
					119g. Комната администратора	6.6
120	Кафетерий на 80 посадочных мест	1	-	248.9	120а. Кафетерий	151.4
					120b. Тамбур	3.4
					120с. Сан.узел	7.1
					120d. Коридор	16.1
					120е. Гардероб	11.2
					120f. Помещение администрации	4.5
					120g. Кладовая	9.8
					120h. Моечная кухонной посуды	5.9
					120i. Подсобное помещение	21.9
					120j. Моечная столовой посуды	9.4
					120k. Помещение уборочного инвентаря	2.9
					120l. Моечная п/ф тары	5.3
116	Минимаркет	1	-	162.1	116а. Торговый зал	101.9
					116b. Коридор	23.3
					116с. Тамбур	5.9
					116d. Тамбур-загрузка	4.5
					116е. Кладовая	3.3
					116f. Кладовая	2.4
					116g. Фасовка	3.6
					116h. Моечная	1.8
					116i. Помещение уборочного инвентаря	1.7
					116j. Кабинет администратора	5.4
					116k. Гардероб	5.3

					116l. Камера отходов	3
ЗЦХГ	Центр художественной гимнастики	3	-	847.3	328. Гардероб	14.4
					329. Зал на 2 ковра	604.6
					330. Тренерская	14.8
					331. Сан.узел	3.2
					332. Помещение уборочного инвентаря	2.4
					333. Раздевалка 1	36.5
					334. Душевые	11.4
					335. Тамбур	2.3
					336. Сан.узел	5.4
					337. Раздевалка 2	42.9
					338. Душевые	11.4
					339. Тамбур	2.3
					340. Сан.узел	5.4
					341. Инвентарная	12.7
					342. Коридор	24
					343. Медицинский кабинет	12.9
					344. Сан.узел	2.7
					345. Сан.узел	3.1
					346. Сан.узел	3.1
					347. Тех. Помещение	2.7
					348. Бытовое помещение персонала	11.9
					349. Кабинет администратора	17.2
ЗЦБ	Центр бокса	3	-	662.4	303. Гардероб	13.7
					304. Тренажерный зал с боксерским рингом	412.6
					305. Инвентарная	7.8
					306. Мужская раздевалка	42.7
					307. Душевые	10.5
					308. Сауна	7.9
					309. Сан.узел	2.8
					310. Женская раздевалка	42.7
					311. Душевые	10.5
					312. Сауна	7.9
					313. Сан.узел	2.8
					314. Коридор	17.1
					315. Помещение уборочного инвентаря	2.6
					316. Санузел с возможным использование МГН	3.8
					317. Кабинет администратора	18.4
					318. Медицинский кабинет	14.1
					319. Тренерская	19.1
					320. Сан.узел	3.5
					322. Кладовая чистого белья	2.6
					323. Кладовая грязного белья	2.4

					324. Сан.узлы	9.8
					325. Бытовое помещение персонала	7.1
406	Апартаменты	4	-	43.1	Комната	29
					Комната	10.4
					С/узел	3.7
407	Апартаменты	4	-	33.9	Комната	19
					Комната	9.8
					С/узел	5.1
408	Апартаменты	4	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
409	Апартаменты	4	-	29.5	Комната	24.4
					С/узел	5.1
410	Апартаменты	4	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
411	Апартаменты	4	-	38.6	Комната	24.9
					Комната	9.7
					С/узел	4
412	Апартаменты	4	-	31.6	Комната	27.6
					С/узел	4
413	Апартаменты	4	-	42.1	Комната	26.1
					Комната	10.9
					С/узел	5.1
414	Апартаменты	4	-	37.6	Комната	21.7
					Комната	11.4
					С/узел	4.5
506	Апартаменты	5	-	43.1	Комната	29
					Комната	10.4
					С/узел	3.7
507	Апартаменты	5	-	33.9	Комната	19
					Комната	9.8
					С/узел	5.1
508	Апартаменты	5	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
509	Апартаменты	5	-	29.5	Комната	24.4
					С/узел	5.1
510	Апартаменты	5	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
511	Апартаменты	5	-	38.6	Комната	24.9
					Комната	9.7
					С/узел	4
512	Апартаменты	5	-	31.6	Комната	27.6
					С/узел	4
513	Апартаменты	5	-	42.1	Комната	26.1

					Комната	10.9
					С/узел	5.1
514	Апартаменты	5	-	37.6	Комната	21.7
					Комната	11.4
					С/узел	4.5
606	Апартаменты	6	-	43.1	Комната	29
					Комната	10.4
					С/узел	3.7
607	Апартаменты	6	-	33.9	Комната	19
					Комната	9.8
					С/узел	5.1
608	Апартаменты	6	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
609	Апартаменты	6	-	29.5	Комната	24.4
					С/узел	5.1
610	Апартаменты	6	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
611	Апартаменты	6	-	38.6	Комната	24.9
					Комната	9.7
					С/узел	4
612	Апартаменты	6	-	31.6	Комната	27.6
					С/узел	4
613	Апартаменты	6	-	42.1	Комната	26.1
					Комната	10.9
					С/узел	5.1
614	Апартаменты	6	-	37.6	Комната	21.7
					Комната	11.4
					С/узел	4.5
706	Апартаменты	7	-	43.1	Комната	29
					Комната	10.4
					С/узел	3.7
707	Апартаменты	7	-	33.9	Комната	19
					Комната	9.8
					С/узел	5.1
708	Апартаменты	7	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
709	Апартаменты	7	-	29.5	Комната	24.4
					С/узел	5.1
710	Апартаменты	7	-	29.5	Комната	25.1
					С/узел	4.4
711	Апартаменты	7	-	38.6	Комната	24.9
					Комната	9.7
					С/узел	4

712	Апартаменты	7	-	31.6	Комната	27.6
					С/узел	4
713	Апартаменты	7	-	42.1	Комната	26.1
					Комната	10.9
					С/узел	5.1
714	Апартаменты	7	-	37.6	Комната	21.7
					Комната	11.4
					С/узел	4.5
1	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
2	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
3	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
4	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
5	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
6	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
7	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
8	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
9	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
10	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
11	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
12	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
13	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
14	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
15	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
16	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
17	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
18	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
19	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
20	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
21	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
22	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
23	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
24	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
25	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
26	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
27	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
28	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
29	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
30	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
31	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
32	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
33	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
34	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
35	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78







122	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
123	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
124	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78
125	машино-место	-1	-	13.78	Машино-место	13.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
A01	Автостоянка (проезды, проходы)	-1 этаж		Общее имущество	1151.1
A02	Помещение уличного инвентаря	-1 этаж		Общее имущество	48.5
A03	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж		Общее имущество	13.3
A04	Тамбур	-1 этаж		Общее имущество	5.9
A05	Лифтовый холл	-1 этаж		Общее имущество	5.6
A06	Лестница Л6	-1 этаж		Общее имущество	13.3
A07	Автостоянка	-1 этаж		Общее имущество	906.3
A08	Вент. Камера	-1 этаж		Общее имущество	32.6
A09	Насосная	-1 этаж		Общее имущество	63.1
A10	ИТП	-1 этаж		Общее имущество	58.1
A11	Тамбур	-1 этаж		Общее имущество	4.2
A12	Лифтовый холл	-1 этаж		Общее имущество	6.9
A13	Лестница Л5	-1 этаж		Общее имущество	14.3
A14	Электрощитовая	-1 этаж		Общее имущество	13.9
A15	Электрощитовая	-1 этаж		Общее имущество	10.5
A16	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж		Общее имущество	8.9
101	Вестибюль	1 этаж Жилая часть		Общее имущество	30.4
102	Тамбур	1 этаж Жилая часть		Общее имущество	4.8
103	Тамбур	1 этаж Жилая часть		Общее имущество	4.8
104	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж Жилая часть		Общее имущество	3.3
105	Лестница 3	1 этаж Центр художественной гимнастики		Общее имущество	28
106	Лестница 4	1 этаж Центр бокса		Общее имущество	25
107	Вестибюль	1 этаж Апартаменты		Общее имущество	34.6
108	Тамбур	1 этаж Апартаменты		Общее имущество	4.9
109	Сан.узел	1 этаж Апартаменты		Общее имущество	3.4
110	Лестница 1	1 этаж Апартаменты		Общее имущество	9.7
111a	Вестибюль	1 этаж Выставочный комплекс		Общее имущество	33.2
111f	Санузел с возможным использование МГН	1 этаж Выставочный комплекс		Общее имущество	3
111h	Тамбур	1 этаж Выставочный комплекс		Общее имущество	7.9
112	Лестница 2	1 этаж Выставочный комплекс		Общее имущество	14.5
113a	Вестибюль	1 этаж Выставочный комплекс		Общее имущество	121.9
113h	Тамбур	1 этаж Выставочный комплекс		Общее имущество	5.2
114	Комната персонала	1 этаж Апартаменты		Общее имущество	6.1

121	Лестница 5	1 этаж Апартаменты	Общее имущество	2.9
122	Лестница 6	1 этаж Торговля	Общее имущество	13.3
123	Диспетчерская	1 этаж Технические помещения	Общее имущество	44.9
124	ТП	1 этаж Технические помещения	Общее имущество	51.5
125	Электрощитовая (жилье+апартаменты)	1 этаж Технические помещения	Общее имущество	7.7
126	Электрощитовая (нежилая часть)	1 этаж Технические помещения	Общее имущество	21.1
127	Помещение СС	1 этаж Технические помещения	Общее имущество	16
128	Помещ.грязного белья	1 этаж Апартаменты	Общее имущество	3.4
129	Помещ.чистого белья	1 этаж Апартаменты	Общее имущество	3.7
201a	Холл	2 этаж Выставочный комплекс	Общее имущество	72.9
204	Лестница 1	2 этаж Выставочный комплекс	Общее имущество	13.5
205	Лестница 2	2 этаж Выставочный комплекс	Общее имущество	14.5
206	Лестница 3	2 этаж Центр художественной гимнастики	Общее имущество	19.4
208	Лестница 4	2 этаж Центр бокса	Общее имущество	22.3
301	Вестибюль	3 этаж Центр бокса	Общее имущество	74.1
302	Тамбур	3 этаж Центр бокса	Общее имущество	7.8
321	Лестница Л4	3 этаж Центр бокса	Общее имущество	19.8
326	Вестибюль	3 этаж Центр художественной гимнастики	Общее имущество	86.6
326	Тамбур	3 этаж Центр художественной гимнастики	Общее имущество	8.6
350	Лестница Л3	3 этаж Центр художественной гимнастики	Общее имущество	19.5
353	Лестница Л1	3 этаж Выставочный комплекс	Общее имущество	13.5
354	Лестница Л2	3 этаж Выставочный комплекс	Общее имущество	14.5
401	Коридор	4 этаж Апартаменты	Общее имущество	44.4
402	Лифтовый холл	4 этаж Апартаменты	Общее имущество	7.2
403	Тамбур	4 этаж Апартаменты	Общее имущество	1.5
404	Лестница Л1	4 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.7
405	Лестница Л2	4 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.5
501	Коридор	5 этаж Апартаменты	Общее имущество	44.4
502	Лифтовый холл	5 этаж Апартаменты	Общее имущество	7.2
503	Тамбур	5 этаж Апартаменты	Общее имущество	1.5
504	Лестница Л1	5 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.7
505	Лестница Л2	5 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.5
601	Коридор	6 этаж Апартаменты	Общее имущество	44.4
602	Лифтовый холл	6 этаж Апартаменты	Общее имущество	7.2
603	Тамбур	6 этаж Апартаменты	Общее имущество	1.5
604	Лестница Л1	6 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.7
605	Лестница Л2	6 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.5
701	Коридор	7 этаж Апартаменты	Общее имущество	44.4
702	Лифтовый холл	7 этаж Апартаменты	Общее имущество	7.2
703	Тамбур	7 этаж Апартаменты	Общее имущество	1.5
704	Лестница Л1	7 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.7
705	Лестница Л2	7 этаж Апартаменты	Общее имущество	14.5
801	Внеквартирный коридор	8 этаж Жилая часть	Общее имущество	9.2

802	Лифтовый холл	8 этаж Жилая часть	Общее имущество	6.9
803	Лестница Л1	8 этаж Жилая часть	Общее имущество	14.8
901	Внеквартирный коридор	9 этаж Жилая часть	Общее имущество	19.2
902	Лифтовый холл	9 этаж Жилая часть	Общее имущество	6.9
903	Лестница Л1	9 этаж Жилая часть	Общее имущество	14.8
1001	Внеквартирный коридор	10 этаж Жилая часть	Общее имущество	19.2
1002	Лифтовый холл	10 этаж Жилая часть	Общее имущество	6.9
1003	Лестница Л1	10 этаж Жилая часть	Общее имущество	14.8
1101	Внеквартирный коридор	11 этаж Жилая часть	Общее имущество	19.2
1102	Лифтовый холл	11 этаж Жилая часть	Общее имущество	6.9
1103	Лестница Л1	11 этаж Жилая часть	Общее имущество	14.8
1201	Внеквартирный коридор	12 этаж Жилая часть	Общее имущество	19.2
1202	Лифтовый холл	12 этаж Жилая часть	Общее имущество	6.9
1203	Лестница Л1	12 этаж Жилая часть	Общее имущество	14.8
1301	Внеквартирный коридор	13 этаж Жилая часть	Общее имущество	19.2
1302	Лифтовый холл	13 этаж Жилая часть	Общее имущество	6.9
1303	Лестница Л1	13 этаж Жилая часть	Общее имущество	14.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет водопотребления
2	-1 этаж	Вентиляционная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена, температурно-влажностного режима.
3	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, распределение, учет тепловой энергии по потребителям
4	1	Диспетчерская	
5	1	ТП	Распределение электроэнергии по всему объекту.
6	1	Электрощитовая автостоянки	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий автостоянки от замыканий и перегрузок.
7	1	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий жилых помещений, нежилых помещений от замыканий и перегрузок.
8	1	Помещение СС	Для сбора данных о состоянии инженерных сетей, обеспечения управления инженерными системами и коммуникациями с сетями телефонизации, телевидения, радио и передачи данных.
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
10	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система отопления	Распределение тепловой энергии по потребителям
11	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

12	Общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
13	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков от бытовой деятельности
14	-1 этаж, пожарный отсек(подъезд)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
15	Кровли	Система ливневой канализации	Отвод осадков
16	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре на путях эвакуации
17	Лестничные клетки, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма на путях эвакуации
18	Автостоянка, технические и вспомогательные помещения, нежилые помещения.	Вытяжная вентиляция с принудительным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Квартиры (санузлы, кухни) верхних этажей ЖД.	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий помещений и освещения от замыканий и перегрузок. Обеспечение освещенности в нежилых помещениях жилого комплекса
21	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение и оповещение о пожаре, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
22	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами и световыми(светоотражающими) табло для организации эвакуации жителей и персонала.
23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, нежилые помещения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды.
24	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний электроэнергии.
25	Лифтовые холлы, входные группы и запасные выходы многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Фиксации и хранение информации в течении 2-х недель.
26	Автостоянка, общее имущество в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
27	Автостоянка, помещения общего пользования в ЖД, технические и вспомогательные помещения, квартиры, нежилые помещения	Система радиофикации	Прием и передача сигналов оповещения ГО и ЧС
28	Технические и вспомогательные помещения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей и остекления 1 этажа многофункционального и жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>834 390 864 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400480001588</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 366 313 507,41 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 924 929 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 396 469 350,26 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 100 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание дошкольного образовательного учреждения детский сад на учащихся совмещенное с начальной школой на учащихся</b>
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12.01.2009</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Правительство Москвы</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	строительство здания дошкольного образовательного учреждения (детский сад) на 45 учащихся, совмещенное с начальной школой на 170 учащихся	260954724	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.01.2009</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.06.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Планета Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кулиш</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Станислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Всеволодович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772500778460</b>



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИ Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРЧИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018057864</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Импульс Альянс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Медицинский Исследовательский Центр Здоровья Детей» Министерства Здравоохранения Российской Федерации</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736182930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-1-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-2-0029-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр «Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Russian Design District</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-232000-017357-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-11-001721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0140116:86</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25000,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>тротуары, пригодные для проезда пожарной техники, групповые площадки дошкольного возраста, площадки для занятия физкультурой, учебно-опытная зона</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>вдоль бульвара с двух сторон. Всего - 50 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>игровой комплекс «горки», тренажер «турник», тренажер «лабиринт», спортивный комплекс с гимнастическими стенками, тренажер «бревно», игровая площадка для игры в бадминтон, тренажер «рукоход», стенка сплошная для лазанья, щит баскетбольный, игровой стол. Скамья детская, урна, скамья, теневой навес</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение согласно проекту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение тротуаров</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>K0657-30/32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2020</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 146 965 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-938405/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 010 298,99 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Санаторий «Ватутинки» Министерства внутренних дел Российской Федерации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5046005882</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-1/271</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 000 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6017ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 118 626 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МедиаСети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714955136</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь,	Площадь частей нежилого помещения

номер	наименование	расположения	подъезда	м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Начальная школа на 170 мест	1-3	-	2436.02	101. Игровая продленного дня с возможностью организации спальных мест	127
					102.Класс на 25 человек	62.9
					103. Класс на 25 человек	62.3
					104. Рекриация	108.3
					105. Коридор	10.3
					106. Гардероб для технического персонала	9.4
					107. Техническое помещений	11.5
					108. Техническое помещений	9
					109. Холл	16.8
					110. Санузел для мальчиков	8.4
					111. Санузел для девочек	8.2
					112. Холл	17.5
					113. Обеденный зал на 84 чел.	75.3
					114. Раздача	13.7
					115. Моечная столовой посуды	15.4
					116. Моечная кухонной посуды	3.8
					117. Горячий цех	27.2
					118. Холодный цех	9.2
					119. Мясо-рыбный цех	9.7
					120. Овощной цех	9.7
					121. Цех первичной обработки овощей	8.6
					122. Кладовая овощей	7.1
					123. Технологический коридор, холодильные камеры продуктов	37.3
					124. Санузел	4
					125. Гардероб персонала, душевая	9.3
					126. Моечная оборотной тары	2.2
					127. Помещение отходов	2.3
					128. Кладовая сухих продуктов	5.9
					129. Загрузочная	6.13
					130. Помещение уборочного инвентаря	3.7
					131. Процедурный кабинет	14.5
					132. Прививочный кабинет	14.8
					133. Кабинет врача	21.3
					134. Помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря, предназначенных для помещений медицинского назначения	4
					135. Туалет медблока	4
					136. Коридор	15.1
					138. Комната охраны с диспетчерским пунктом	15.3
					139. Тамбур	7.05
					140. Тамбур	4

				141. Вестибюль (с местом ожидания для родителей) - гардероб начальной школы	71.6
				142. Коридор	37.5
				143. Санузел персонала	3.2
				144. Туалет для МГН (для посетителей)	4
				145. Кладовая уборочного инвентаря	4.3
				146. Лифтовый холл	5.1
				147. Кабинет учителя-логопеда	16.8
				Л1. Лестница Л1	20
				Л2. Лестница Л2	18.2
				201. Универсальное помещение для группы продленного дня	62.9
				202. Класс на 24 чел.	62.9
				203. Класс на 24 чел.	62.9
				204. Класс на 24 чел.	62.35
				205. Рекреация	110.1
				206. Коридор	71.5
				207. Кладовая инвентаря	12.4
				208. Спортивный зал, трансформируемый в актовЫй зал (со стопируемой системой кресел)	200
				209. Инвентарная (снарядная)	7.5
				210. Санузел для мальчиков	8.4
				211. Санузел для девочек	8.2
				212. Душевая для мальчиков (в т.ч. МГН)	12.2
				213. Санузел для мальчиков	8.2
				214. Раздевальная для мальчиков	14.1
				215. Коридор	16
				216. Санузел для девочек	9.1
				217. Раздевальная для девочек (в т.ч. МГН)	14.1
				218. Душевая для девочек (в т.ч. МГН)	12
				219. Помещение для хранения уборочного инвентаря, дезинфицирующих и моющих растворов	4
				220. Кабинет иностранного языка с возможностью трансформации в единое пространство	87.3
				221. Санузел учителей	3.2
				222. Санузел МГН	4
				223. Кладовая уборочного инвентаря	4.3
				224. Пожарно-безопасная зона, лифтовый холл	5.1
				237. Комната инструктора	7.2
				Л1. Лестница Л1	19.8
				Л2. Лестница Л2	18
				301. Библиотека с зоной читательских мест, медиотекой и учительским сектором	127
				302. Класс на 24 чел.	62.9
				303. Класс на 24 чел.	62.3
				304. Рекреация	57.4
				305. Санузел для МНГ	4
				306. Кладовая уборочного инвентаря	4.3
				307. Пожарно-безопасная зона, лифтовый холл	5.1

					308. Саунзел для учителей	3.19
					309. Коридор	43
					310. Санузел для мальчиков	8.4
					311. Санузел для девочек	8.2
					312. Технический центр	14.5
					313. Комната личной гигиены	4.6
					314. Комната моделирования технической игрушки	92.7
					Л1. Лестница Л1	19.8
					Л2. Лестница Л2	18
					Л1. Лестница Л1	10
2	Детский сад на 45 мест	1-2	-	636.8	148. Тамбур главного входа	6.3
					149. Вестибюль-холл при входной группе	26.1
					150. Пост охраны	21.5
					151. Коридор	13.3
					152. Раздевальная	22.7
					153. Групповая на 25 мест	51.2
					154. Спальная на 25 мест	50.1
					155. Буфетная	6
					156. Туалет для девочек (в т.ч. МГН) и мальчиков	22.1
					157. Кладовая	2.1
					158. Коридор	22.6
					159. Кабинет логопеда и психолога	19.1
					160. Туалет для МГН (для посетителей)	5
					161. Комната уборочного инвентаря	5
					162. Комната для персонала с гардеробом и душем	9.3
					163. Коридор	7.7
					164. Кладовая	7.2
					165. Помещение приема и сортировки грязного белья	3.8
					166. Комната чистого белья	4.1
					167. Тамбур	4.2
					168. Туалет для персонала	2
					169. Холл с подъемником	2
					Л3. Лестница Л3	14.9
					225. Коридор	13.3
					226. Раздевальная	22.7
					227. Групповая на 20 мест	51.2
					228. Спальна на 20 мест	50.1
					229. Буфетная	6
					230. Туалет для девочек и мальчиков	22.1
					231. Коридор	22.6
					232. Холл	2
					233. Комбинированный зал для музыкальных и физкультурных занятий	79.7

				234. Кладовая для хранения инвентаря	6.3
				235. Комната уборочного инвентаря	2.1
				236. Туалет для персонала	2
				ЛЗ. Лестница ЛЗ	19.4
				ЛЗ. Лестница ЛЗ	9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
001	Помещение тех. этажа	-1 этаж	Общее имущество	61.6
002	Помещение насосной	-1 этаж	Общее имущество	55
003	ИТП	-1 этаж	Общее имущество	50
137	Электрощитовая	1 этаж	Общее имущество	4.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	Насосная станция	Обеспечение потребителей холодной водой, учет водопотребления
2	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, распределение, учет тепловой энергии по потребителям
3	1 этаж	Электрощитовая	Прием, распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий от замыканий и перегрузок.
4	Нежилые помещения и общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение, учет электроэнергии и защита электрических линий помещений и освещения от замыканий и перегрузок. Обеспечение освещенности в помещениях.
5	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
6	Кровля	Приточная камера. Камера	Обеспечение требуемого воздухообмена, температурно-влажностного режима.
7	Нежилые помещения и общее имущество	Система отопления	Распределение тепловой энергии по потребителям.
8	Нежилые помещения и общее имущество	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой.
9	Нежилые помещения и общее имущество	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой.
10	Нежилые помещения и общее имущество	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков от бытовой деятельности.
11	Кровли	Система ливневой канализации	Отвод осадков.
12	Нежилые помещения и общее имущество	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре.
13	Лестничные клетки, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма на путях эвакуации.
14	Нежилые помещения и общее имущество	Вытяжная вентиляция с принудительным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена.
15	Нежилые помещения и общее имущество	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение и оповещение о пожаре, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.

16	Нежилые помещения и общее имущество	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами и световыми (светоотражающими) табло для организации эвакуации жителей и персонала.
17	Нежилые помещения и общее имущество	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды.
18	Нежилые помещения и общее имущество	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль, диспетчеризация системы и автоматическая фиксация показаний электроэнергии.
19	Лифтовые холлы, входные группы и запасные выходы нежилых помещений и общего имущества	Система охранного теленаблюдения	Фиксации и хранение информации в течении 2-х недель.
20	Нежилые помещения и общее имущество	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения.
21	Нежилые помещения и общее имущество	Система радиофикации	Прием и передача сигналов оповещения ГО и ЧС.
22	Нежилые помещения и общее имущество	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей и остекления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>260 954 724 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810400480001588</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>



		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 366 313 507,41 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 924 929 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 396 469 350,26 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 100 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание дошкольного образовательного учреждения детский сад на учащихся совмещенное с начальной школой на учащихся</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12.01.2009</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15-000031-0000-0000-00000-09</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Правительство Москвы</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	строительство здания дошкольного образовательного учреждения (детский сад) на 45 учащихся, совмещенное с начальной школой на 170 учащихся	260954724
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572532831857031796081333932829831068461

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЦПХГ», Ярков Андрей Геннадьевич, Троицк

Действителен: с 09.12.2019 по 13.11.2020