

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004008 от 04.09.2025

"Дом в Малаховке", Московская область, рп Малаховка

Дата первичного размещения: 07.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛАХОВКА-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р.п. Октябрьский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47 ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса: 140060, Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул Ленина, дом 47, стр. 2, этаж 3, помещение 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74953747408
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.szmais@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://malahovkahouse.ru/#decoration
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беляев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛАХОВКА-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 592011083236
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КАРАНДАШ ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027312366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225000141090
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001134327
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Патрикеев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04758874515
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772020730482

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Патрикеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04758874515
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772020730482
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале юридического лица-застройщика ООО"СЗ"МАИС"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семаева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16679687753
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504100083192
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в ООО"АСПЕКТ", которое является участником застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ружицкая
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02421857930
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502708616203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в ООО"АСПЕКТ", которое является участником застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001134327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000047031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 806,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 545,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 920,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Малаховка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д. Пехорка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10934 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 992,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 776,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 769,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об участии в решении социально-значимых задач городского округа Люберцы Московской области)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.09.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочное управление Московской области
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000560
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Сервис-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000899
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Мир
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842485704
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0583-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом в Малаховке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50513105:51-049/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50513105:51-049/2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50513105:51-049/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50513105:51-049/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0030601:1718
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены с южной стороны дома – между жилым домом и проездом. Площадка с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с южной стороны дома – между жилым домом и проездом. Площадка с резиновым покрытием, спортивное оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в северо-восточной части участка.Площадка предназначена для размещения трех контейнеров под навесом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, обустройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основное перемещение инвалидов по территории будет происходить по тротуарам, пешеходным дорожкам.Ширина тротуара при движении инвалидов 2,0 м.Тротуарное покрытие ровное и имеет продольный уклон не более 5%, поперечный – не более 2%.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов в проекте предусмотрено применение бетонной тротуарной плитки, не препятствующей передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Для безопасного перемещения людей с белой тростью проектом заложены тактильные указатели в мощении.Запроектирована тактильная плитка нескольких типов, различающаяся по форме рифления
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение подъездных автодорог и автостоянок, прилегающих к проектируемому зданию.Наружное освещение выполнено светильниками консольного типа со светодиодными лампами мощностью 100 Вт, установленных на металлических опорах.Наружное освещение газонов, игровых площадок выполнено парковыми светильниками высотой 5 м и 6 м.Приложение к договору №2328888/РМ от 05.02.2024.Технические условия на присоединение к электрическим сетям №2328888/Р/РМ от 05.02.2024.Срок действия:до 05.02.2026.Выданы АО"Мособлэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка отдыха населения с покрытием бетонной тротуарной плиткой, с установкой скамеек и урн для мусора.Предусмотрены велопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2328888/P/PM
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-ДП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ньюлайм
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027252244
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	19.50	1	13.00	2.73
2	Квартира	1	1	38.70	1	14.70	2.73
3	Квартира-студия	1	1	32.80	1	21.10	2.73
4	Квартира-студия	1	1	23.80	1	15.20	2.73
5	Квартира-студия	1	1	28.10	1	15.90	2.73
6	Квартира	1	1	52.70	2	29.80	2.73
7	Квартира-студия	2	1	19.20	1	13.00	2.58
8	Квартира	2	1	38.60	1	14.70	2.58
9	Квартира-студия	2	1	26.60	1	16.70	2.58
10	Квартира	2	1	41.50	1	16.60	2.58
11	Квартира-студия	2	1	23.40	1	15.20	2.58
12	Квартира-студия	2	1	21.00	1	14.10	2.58
13	Квартира	2	1	65.90	3	36.60	2.58
14	Квартира	2	1	51.10	2	22.70	2.58
15	Квартира-студия	2	1	19.50	1	13.00	2.58
16	Квартира-студия	2	1	19.50	1	13.00	2.58
17	Квартира	2	1	52.40	2	29.80	2.58
18	Квартира-студия	3	1	19.20	1	13.00	2.58
19	Квартира	3	1	38.60	1	14.70	2.58
20	Квартира-студия	3	1	26.60	1	16.70	2.58
21	Квартира	3	1	41.20	1	16.60	2.58
22	Квартира-студия	3	1	23.40	1	15.20	2.58
23	Квартира-студия	3	1	21.00	1	14.10	2.58
24	Квартира	3	1	65.60	3	36.60	2.58
25	Квартира	3	1	50.90	2	22.80	2.58

26	Квартира-студия	3	1	19.20	1	13.00	2.58
27	Квартира-студия	3	1	19.20	1	13.00	2.58
28	Квартира	3	1	52.40	2	29.80	2.58
29	Квартира-студия	4	1	19.20	1	13.00	2.58
30	Квартира	4	1	38.60	1	14.70	2.58
31	Квартира-студия	4	1	26.60	1	16.70	2.58
32	Квартира	4	1	41.20	1	16.60	2.58
33	Квартира-студия	4	1	24.40	1	15.20	2.58
34	Квартира-студия	4	1	21.50	1	14.10	2.58
35	Квартира	4	1	65.60	3	36.60	2.58
36	Квартира	4	1	50.90	2	22.80	2.58
37	Квартира-студия	4	1	19.20	1	13.00	2.58
38	Квартира-студия	4	1	19.20	1	13.00	2.58
39	Квартира	4	1	52.40	2	29.80	2.58
40	Квартира-студия	5	1	19.20	1	13.00	2.58
41	Квартира	5	1	38.60	1	14.70	2.58
42	Квартира-студия	5	1	26.60	1	16.70	2.58
43	Квартира	5	1	41.20	1	16.60	2.58
44	Квартира-студия	5	1	24.40	1	15.20	2.58
45	Квартира-студия	5	1	21.50	1	14.10	2.58
46	Квартира	5	1	65.60	3	36.60	2.58
47	Квартира	5	1	51.30	2	22.80	2.58
48	Квартира-студия	5	1	19.20	1	13.00	2.58
49	Квартира-студия	5	1	19.20	1	13.00	2.58
50	Квартира	5	1	52.40	2	29.80	2.58
51	Квартира	1	2	37.50	1	12.90	2.73
52	Квартира	1	2	49.00	2	23.70	2.73
53	Квартира-студия	1	2	23.30	1	13.10	2.73
54	Квартира-студия	1	2	29.20	1	17.30	2.73
55	Квартира-студия	1	2	27.80	1	17.60	2.73
56	Квартира-студия	1	2	21.00	1	14.70	2.73

57	Квартира-студия	1	2	25.60	1	17.80	2.73
58	Квартира	1	2	37.60	1	14.20	2.73
59	Квартира	2	2	37.20	1	12.90	2.58
60	Квартира	2	2	52.70	2	25.40	2.58
61	Квартира-студия	2	2	23.10	1	13.10	2.58
62	Квартира-студия	2	2	28.50	1	17.30	2.58
63	Квартира-студия	2	2	27.50	1	17.60	2.58
64	Квартира	2	2	41.10	1	15.40	2.58
65	Квартира	2	2	41.30	1	15.40	2.58
66	Квартира-студия	2	2	24.10	1	13.90	2.58
67	Квартира	2	2	37.70	1	13.70	2.58
68	Квартира-студия	2	2	19.20	1	13.00	2.58
69	Квартира	3	2	37.20	1	12.90	2.58
70	Квартира	3	2	52.70	2	25.40	2.58
71	Квартира-студия	3	2	23.10	1	13.10	2.58
72	Квартира-студия	3	2	28.50	1	17.30	2.58
73	Квартира-студия	3	2	28.10	1	17.60	2.58
74	Квартира	3	2	41.10	1	15.40	2.58
75	Квартира	3	2	41.10	1	15.30	2.58
76	Квартира-студия	3	2	24.70	1	13.90	2.58
77	Квартира	3	2	37.50	1	13.70	2.58
78	Квартира-студия	3	2	19.20	1	13.00	2.58
79	Квартира	4	2	37.20	1	12.90	2.58
80	Квартира	4	2	52.20	2	25.40	2.58
81	Квартира-студия	4	2	23.10	1	13.10	2.58
82	Квартира-студия	4	2	28.50	1	17.30	2.58
83	Квартира-студия	4	2	28.10	1	17.60	2.58
84	Квартира	4	2	41.10	1	15.40	2.58
85	Квартира	4	2	41.10	1	15.30	2.58
86	Квартира-студия	4	2	23.80	1	13.90	2.58
87	Квартира	4	2	37.50	1	13.70	2.58
88	Квартира-студия	4	2	19.20	1	13.00	2.58
89	Квартира	5	2	37.20	1	12.90	2.58

90	Квартира	5	2	51.00	2	25.40	2.58
91	Квартира-студия	5	2	23.50	1	13.10	2.58
92	Квартира-студия	5	2	28.50	1	17.30	2.58
93	Квартира-студия	5	2	27.50	1	17.60	2.58
94	Квартира	5	2	41.10	1	15.40	2.58
95	Квартира	5	2	41.10	1	15.30	2.58
96	Квартира-студия	5	2	24.70	1	13.90	2.58
97	Квартира	5	2	37.50	1	13.70	2.58
98	Квартира-студия	5	2	19.20	1	13.00	2.58
99	Квартира	1	3	39.50	1	14.20	2.73
100	Квартира-студия	1	3	21.70	1	15.20	2.73
101	Квартира-студия	1	3	21.70	1	15.20	2.73
102	Квартира-студия	1	3	27.90	1	21.30	2.73
103	Квартира	1	3	54.10	2	23.90	2.73
104	Квартира	1	3	38.60	1	12.80	2.73
105	Квартира-студия	1	3	21.30	1	14.30	2.73
106	Квартира-студия	2	3	21.70	1	15.20	2.58
107	Квартира	2	3	35.80	1	13.10	2.58
108	Квартира-студия	2	3	24.30	1	17.80	2.58
109	Квартира-студия	2	3	21.50	1	15.20	2.58
110	Квартира-студия	2	3	21.50	1	15.20	2.58
111	Квартира-студия	2	3	21.70	1	15.20	2.58
112	Квартира-студия	2	3	21.70	1	15.20	2.58
113	Квартира-студия	2	3	21.50	1	15.20	2.58
114	Квартира	2	3	54.00	2	23.90	2.58
115	Квартира	2	3	38.30	1	12.80	2.58
116	Квартира-студия	2	3	20.90	1	14.00	2.58
117	Квартира-студия	3	3	21.70	1	15.20	2.58
118	Квартира	3	3	35.70	1	13.10	2.58
119	Квартира-студия	3	3	25.00	1	17.80	2.58

120	Квартира-студия	3	3	21.50	1	15.20	2.58
121	Квартира-студия	3	3	21.50	1	15.20	2.58
122	Квартира-студия	3	3	21.50	1	15.20	2.58
123	Квартира-студия	3	3	21.50	1	15.20	2.58
124	Квартира-студия	3	3	21.50	1	15.20	2.58
125	Квартира	3	3	54.90	2	23.90	2.58
126	Квартира	3	3	38.30	1	12.80	2.58
127	Квартира-студия	3	3	21.00	1	14.00	2.58
128	Квартира-студия	4	3	21.70	1	15.20	2.58
129	Квартира	4	3	35.70	1	13.10	2.58
130	Квартира-студия	4	3	24.10	1	17.80	2.58
131	Квартира-студия	4	3	21.50	1	15.20	2.58
132	Квартира-студия	4	3	21.50	1	15.20	2.58
133	Квартира-студия	4	3	21.50	1	15.20	2.58
134	Квартира-студия	4	3	21.50	1	15.20	2.58
135	Квартира-студия	4	3	21.50	1	15.20	2.58
136	Квартира	4	3	54.50	2	23.90	2.58
137	Квартира	4	3	38.70	1	12.80	2.58
138	Квартира-студия	4	3	21.00	1	14.00	2.58
139	Квартира-студия	5	3	21.70	1	15.20	2.58
140	Квартира	5	3	36.70	1	13.10	2.58
141	Квартира-студия	5	3	24.90	1	17.80	2.58
142	Квартира-студия	5	3	21.50	1	15.20	2.58
143	Квартира-студия	5	3	21.50	1	15.20	2.58
144	Квартира-студия	5	3	21.50	1	15.20	2.58
145	Квартира-студия	5	3	21.50	1	15.20	2.58
146	Квартира-студия	5	3	22.00	1	15.20	2.58
147	Квартира	5	3	54.80	2	23.90	2.58

148	Квартира	5	3	38.30	1	12.80	2.58
149	Квартира-студия	5	3	21.00	1	14.00	2.58
150	Квартира	1	4	42.00	2	33.90	2.73
151	Квартира-студия	1	4	27.60	1	20.50	2.73
152	Квартира-студия	1	4	24.80	1	17.30	2.73
153	Квартира	1	4	35.20	1	13.30	2.73
154	Квартира-студия	1	4	21.80	1	15.20	2.73
155	Квартира	1	4	38.70	1	14.40	2.73
156	Квартира-студия	1	4	25.60	1	18.80	2.73
157	Квартира-студия	1	4	19.50	1	13.00	2.73
158	Квартира	1	4	42.10	2	33.60	2.73
159	Квартира	2	4	41.20	2	33.20	2.58
160	Квартира-студия	2	4	27.10	1	17.50	2.58
161	Квартира-студия	2	4	21.30	1	15.20	2.58
162	Квартира	2	4	38.80	1	13.70	2.58
163	Квартира	2	4	34.80	1	13.30	2.58
164	Квартира-студия	2	4	21.40	1	15.20	2.58
165	Квартира	2	4	38.50	1	14.40	2.58
166	Квартира-студия	2	4	25.30	1	18.80	2.58
167	Квартира-студия	2	4	19.20	1	13.00	2.58
168	Квартира	2	4	41.80	2	33.60	2.58
169	Квартира	3	4	41.60	2	33.20	2.58
170	Квартира-студия	3	4	27.10	1	17.50	2.58
171	Квартира-студия	3	4	21.30	1	15.20	2.58
172	Квартира	3	4	38.50	1	13.70	2.58
173	Квартира	3	4	34.80	1	13.30	2.58
174	Квартира-студия	3	4	21.40	1	15.20	2.58
175	Квартира	3	4	38.50	1	14.40	2.58
176	Квартира-студия	3	4	25.30	1	18.80	2.58
177	Квартира-студия	3	4	19.20	1	13.00	2.58
178	Квартира	3	4	41.80	2	33.60	2.58
179	Квартира	4	4	41.40	2	33.20	2.58

180	Квартира-студия	4	4	27.10	1	17.50	2.58
181	Квартира-студия	4	4	21.30	1	15.20	2.58
182	Квартира	4	4	38.50	1	13.70	2.58
183	Квартира	4	4	34.80	1	13.30	2.58
184	Квартира-студия	4	4	21.40	1	15.20	2.58
185	Квартира	4	4	38.50	1	14.40	2.58
186	Квартира-студия	4	4	25.30	1	18.80	2.58
187	Квартира-студия	4	4	19.20	1	13.00	2.58
188	Квартира	4	4	41.80	2	33.60	2.58
189	Квартира	5	4	41.20	2	33.20	2.58
190	Квартира-студия	5	4	27.10	1	17.50	2.58
191	Квартира-студия	5	4	21.30	1	15.20	2.58
192	Квартира	5	4	38.50	1	13.70	2.58
193	Квартира	5	4	34.80	1	13.30	2.58
194	Квартира-студия	5	4	21.40	1	15.20	2.58
195	Квартира	5	4	38.50	1	14.40	2.58
196	Квартира-студия	5	4	25.30	1	18.80	2.58
197	Квартира-студия	5	4	19.20	1	13.00	2.58
198	Квартира	5	4	41.80	2	33.60	2.58
199	Квартира	1	5	42.00	2	34.00	2.73
200	Квартира	1	5	63.50	3	35.60	2.73
201	Квартира	1	5	55.80	2	31.10	2.73
202	Квартира-студия	1	5	21.70	1	15.20	2.73
203	Квартира-студия	1	5	21.70	1	15.20	2.73
204	Квартира	1	5	58.80	2	30.30	2.73
205	Квартира	1	5	57.40	2	26.50	2.73
206	Квартира	2	5	42.60	2	34.70	2.58
207	Квартира	2	5	63.60	3	35.60	2.58
208	Квартира	2	5	49.40	2	26.70	2.58
209	Квартира-студия	2	5	21.70	1	15.20	2.58
210	Квартира-студия	2	5	21.70	1	15.20	2.58
211	Квартира-студия	2	5	21.50	1	15.20	2.58
212	Квартира-студия	2	5	21.50	1	15.20	2.58

213	Квартира	2	5	58.80	2	30.30	2.58
214	Квартира	2	5	56.20	2	26.50	2.58
215	Квартира	3	5	42.60	2	34.70	2.58
216	Квартира	3	5	63.60	3	35.60	2.58
217	Квартира	3	5	49.50	2	26.70	2.58
218	Квартира-студия	3	5	21.50	1	15.20	2.58
219	Квартира-студия	3	5	21.50	1	15.20	2.58
220	Квартира-студия	3	5	21.50	1	15.20	2.58
221	Квартира-студия	3	5	21.50	1	15.20	2.58
222	Квартира	3	5	58.90	2	30.30	2.58
223	Квартира	3	5	56.20	2	26.50	2.58
224	Квартира	4	5	42.60	2	34.70	2.58
225	Квартира	4	5	63.60	3	35.60	2.58
226	Квартира	4	5	49.50	2	26.70	2.58
227	Квартира-студия	4	5	21.50	1	15.20	2.58
228	Квартира-студия	4	5	21.50	1	15.20	2.58
229	Квартира-студия	4	5	21.50	1	15.20	2.58
230	Квартира-студия	4	5	21.50	1	15.20	2.58
231	Квартира	4	5	58.80	2	30.30	2.58
232	Квартира	4	5	56.40	2	26.50	2.58
233	Квартира	5	5	42.60	2	34.70	2.58
234	Квартира	5	5	63.60	3	35.60	2.58
235	Квартира	5	5	49.70	2	26.70	2.58
236	Квартира-студия	5	5	21.50	1	15.20	2.58
237	Квартира-студия	5	5	21.50	1	15.20	2.58
238	Квартира-студия	5	5	21.50	1	15.20	2.58
239	Квартира-студия	5	5	21.50	1	15.20	2.58
240	Квартира	5	5	58.80	2	30.30	2.58
241	Квартира	5	5	56.20	2	26.50	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, этаж: 1	Общественное	5.5
2	Вестибюль	Секция 1, этаж: 1	Общественное	22
3	Колясочная	Секция 1, этаж: 1	Общественное	12.1
4	Лестница	Секция 1, этаж: 1	Общественное	20.8
5	Коридор	Секция 1, этаж: 1	Общественное	6.6
6	Лестница	Секция 1, этаж: 2	Общественное	15.8
7	Коридор	Секция 1, этаж: 2	Общественное	30.7
8	Лестница	Секция 1, этаж: 3	Общественное	15.8
9	Коридор	Секция 1, этаж: 3	Общественное	30.7
10	Лестница	Секция 1, этаж: 4	Общественное	15.8
11	Коридор	Секция 1, этаж: 4	Общественное	30.7
12	Лестница	Секция 1, этаж: 5	Общественное	15.8
13	Коридор	Секция 1, этаж: 5	Общественное	30.7
14	Лестница	Секция 1, этаж: кровля	Общественное	15.8
15	Электрощитовая	Секция 1, этаж: подвал	Техническое	17.8
16	Коридор	Секция 1, этаж: подвал	Общественное	30.3
17	Техническое помещение	Секция 1, этаж: подвал	Техническое	48
18	Тамбур	Секция 2, этаж: 1	Общественное	5.5
19	Коридор	Секция 2, этаж: 1	Общественное	22.2
20	Колясочная	Секция 2, этаж: 1	Общественное	11.9
21	Лестница	Секция 2, этаж: 1	Общественное	20.5
22	Коридор	Секция 2, этаж: 1	Общественное	16.3
23	Лестница	Секция 2, этаж: 2	Общественное	15.8
24	Коридор	Секция 2, этаж: 2	Общественное	30.1
25	Лестница	Секция 2, этаж: 3	Общественное	15.8
26	Коридор	Секция 2, этаж: 3	Общественное	30.1
27	Лестница	Секция 2, этаж: 4	Общественное	15.8
28	Коридор	Секция 2, этаж: 4	Общественное	30.1
29	Лестница	Секция 2, этаж: 5	Общественное	15.8
30	Коридор	Секция 2, этаж: 5	Общественное	30.1
31	Лестница	Секция 2, этаж: кровля	Общественное	15.8
32	Электрощитовая	Секция 2, этаж: подвал	Техническое	17.7
33	Коридор	Секция 2, этаж: подвал	Общественное	21
34	Тамбур	Секция 3, этаж: 1	Общественное	5.5
35	Коридор	Секция 3, этаж: 1	Общественное	23.4
36	Колясочная	Секция 3, этаж: 1	Общественное	12.1
37	Лестница	Секция 3, этаж: 1	Общественное	20.5
38	КУИ	Секция 3, этаж: 1	Общественное	2.5
39	Коридор	Секция 3, этаж: 1	Общественное	9.6
40	Лестница	Секция 3, этаж: 2	Общественное	15.8
41	Коридор	Секция 3, этаж: 2	Общественное	24.5
42	Лестница	Секция 3, этаж: 3	Общественное	15.8
43	Коридор	Секция 3, этаж: 3	Общественное	24.5
44	Лестница	Секция 3, этаж: 4	Общественное	15.8

45	Коридор	Секция 3, этаж: 4	Общественное	24.5
46	Лестница	Секция 3, этаж: 5	Общественное	15.8
47	Коридор	Секция 3, этаж: 5	Общественное	24.5
48	Лестница	Секция 3, этаж: кровля	Общественное	15.8
49	Электрощитовая	Секция 3, этаж: подвал	Техническое	19
50	Коридор	Секция 3, этаж: подвал	Общественное	21.4
51	Тамбур	Секция 4, этаж: 1	Общественное	5.5
52	Коридор	Секция 4, этаж: 1	Общественное	30.3
53	Колясочная	Секция 4, этаж: 1	Общественное	12.1
54	Лестница	Секция 4, этаж: 1	Общественное	20.5
55	Коридор	Секция 4, этаж: 1	Общественное	5.3
56	Лестница	Секция 4, этаж: 2	Общественное	15.8
57	Коридор	Секция 4, этаж: 2	Общественное	27.4
58	Лестница	Секция 4, этаж: 3	Общественное	15.8
59	Коридор	Секция 4, этаж: 3	Общественное	27.4
60	Лестница	Секция 4, этаж: 4	Общественное	15.8
61	Коридор	Секция 4, этаж: 4	Общественное	27.4
62	Лестница	Секция 4, этаж: 5	Общественное	15.8
63	Коридор	Секция 4, этаж: 5	Общественное	27.4
64	Лестница	Секция 4, этаж: кровля	Общественное	15.8
65	Электрощитовая	Секция 4, этаж: подвал	Техническое	10.5
66	Коридор	Секция 4, этаж: подвал	Общественное	22.4
67	Помещения СС	Секция 4, этаж: подвал	Техническое	10.2
68	Тамбур	Секция 5, этаж: 1	Общественное	6.3
69	Коридор	Секция 5, этаж: 1	Общественное	23
70	Колясочная	Секция 5, этаж: 1	Общественное	11.9
71	Лестница	Секция 5, этаж: 1	Общественное	20.5
72	КУИ	Секция 5, этаж: 1	Общественное	1.9
73	Коридор	Секция 5, этаж: 1	Общественное	13.9
74	Лестница	Секция 5, этаж: 2	Общественное	15.8
75	Коридор	Секция 5, этаж: 2	Общественное	29
76	Лестница	Секция 5, этаж: 3	Общественное	15.8
77	Коридор	Секция 5, этаж: 3	Общественное	29
78	Лестница	Секция 5, этаж: 4	Общественное	15.8
79	Коридор	Секция 5, этаж: 4	Общественное	29
80	Лестница	Секция 5, этаж: 5	Общественное	15.8
81	Коридор	Секция 5, этаж: 5	Общественное	29
82	Лестница	Секция 5, этаж: кровля	Общественное	15.8
83	ИТП/ насосная	Секция 5, этаж: подвал	Техническое	49.3
84	Электрощитовая	Секция 5, этаж: подвал	Техническое	7.3
85	Коридор	Секция 5, этаж: подвал	Общественное	26.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом; подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка распределение тепловой энергии по потребителям
2	Жилой дом; подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
3	Жилой дом; подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и наземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части, жилой дом	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и наземная части, жилой дом	Система отопления	Отопление
8	Подземная и наземная части, жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и наземная части, жилой дом	Слаботочные системы	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 881 865 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000404423
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 875 388 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 434 016 125,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 441 371 874,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 207,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 422 416 885 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок находится в залоге у ПАО"Сбербанк России", на основании договора ипотеки № ДИ01_400B00VEGOФЖНMF от 26.04.2024.2.Номера технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и сетей связи, указанных в данной проектной декларации, считать верными на основании Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1, заверенного генеральным директором ООО"Новый Мир"И.М.Семеновым.3.Срок действия технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения продлен до 02.09.2025 в соответствии с Дополнительным соглашением №3 от 02.06.2025 к Договору технологического присоединения №38-ДП от 02.12.2022.4.Организация, выполнявшая инженерно-геодезические изыскания согласно экспертизе ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"(ИНН 5000000560) ликвидирована.Организация правопреемник ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"(ИНН 5029193435) также ликвидирована.Действующий правопреемник ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ"МОСОБЛГЕОТРЕСТ"(ИНН 5032238990).5 Структура финансирования проекта:875 388 000 руб.-кредитные средства, 6 477 000-собственные средства.6 Срок действия настоящего Разрешения на строительство продлён ещё на один год согласно Постановлению Правительства Московской области № 296/12 от 29.03.2022г 7.В П 10.4.5.полное наименование"Национальная Экспертная Палата"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.534609581302129e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МАИС", Беляев Евгений
Александрович, Г. ЛЮБЕРЦЫ, ПГТ.
ОКТЯБРЬСКИЙ**

Действителен: с 23.06.2025 по 23.09.2026