

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002943 от 10.01.2025

Никольская 1

Дата первичного размещения: 23.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «Б-ХОЛДИНГ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4-я 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дБА
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещXVIIком1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 797-55-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@mr-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.mr-group.ru/projects/nicole/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чернякова
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 773712844388
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Никольская
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704010040

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700016985
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "П-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715395191
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чернякова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,965 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01968857814
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773712844388
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Максимальная доля владения в проекте
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Никольская холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710100172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700415315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "П-Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715395191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700008701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -355 356,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 553 709,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 767 766,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с квартирами
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Тверской р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Никольская
	9.2.11	Дом: 10/2
	9.2.12	Литера: АВ
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Никольская дом 10/2 строение 2АВ / Большой Черкасский переулок, дом 4, строение 1

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 914 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Коммерческие помещения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Тверской р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Никольская
	9.2.11	Дом: 8/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 072,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Тверской р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Никольская
	9.2.11	Дом: 10/2
	9.2.12	Литера: АВ
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Никольская дом 10/2 строение 2АВ / Большой Черкасский переулок, дом 4, строение 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 061,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Нежилое здание
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Большой Черкасский
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1Г
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 872,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 804,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 976,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 781,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 704,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 704,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 435,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 435,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 808,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 14
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 30
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 11
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 17
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маркс Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Оки-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706461983
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжспецпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717533319
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721775381
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-003471-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-056776-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Никольская-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729355935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049439
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:3001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 039,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 249,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 748,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 816,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 487,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2259
	12.3.2	Площадь земельного участка: 90,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 77,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2995
	12.3.2	Площадь земельного участка: 387,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование подбирается на стадии "Рабочая документация"

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование подбирается на стадии "Рабочая документация"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории (устройство газонов и цветников, высадка зеленых насаждений)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-В 15006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 600,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-К 15007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554 604,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0619-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 191,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-221021/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 831 704,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И23-00-639758/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 015 783,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единый информационно-расчетный центр города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710918359
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
111С	Квартира	7	1	137.90	2	34.70	4.10
112С	Квартира	7	1	55.50	1	13.20	4.10
211С	Квартира	7	2	121.50	2	63.80	4.10
315С	Квартира	7	3	161.20	1	25.10	4.10
316С	Квартира	7	3	264.50	3	74.10	4.10
216Е	Квартира	7	2	149.70	3	91.90	4.10
217Е	Квартира	7	2	163.60	2	87.30	4.10
122Е	Квартира	7	1	131.70	3	76.50	4.10
123Е	Квартира	7	1	204.90	2	44.90	4.10
110Д	Квартира	7	1	106.20	1	16.90	4.10
111Д	Квартира	7	1	84.90	2	34.80	4.10
217Д	Квартира	7	2	86.40	2	29.20	4.10
218Д	Квартира	7	2	153.70	3	69.60	4.10
109С	Квартира	6	1	147.50	2	35.50	3.35
110С	Квартира	6	1	87.80	1	20.50	3.90
209С	Квартира	6	2	130.90	1	24.40	3.35
210С	Квартира	6	2	100.20	1	17.80	3.90
312С	Квартира	6	3	140.10	3	89.70	3.35
313С	Квартира	6	3	79.40	1	18.30	3.35
314С	Квартира	6	3	170.00	4	98.50	3.35
213Е	Квартира	6	2	187.10	4	98.70	3.35
214Е	Квартира	6	2	101.40	1	55.30	3.35
215Е	Квартира	6	2	174.70	4	103.60	3.90
118Е	Квартира	6	1	177.70	5	102.00	3.90
119Е	Квартира	6	1	77.60	2	51.30	3.35
120Е	Квартира	6	1	134.00	3	89.20	3.35
121Е	Квартира	6	1	172.40	3	67.00	3.90
108Д	Квартира	6	1	112.30	3	69.20	3.35
109Д	Квартира	6	1	87.60	2	49.00	3.35
215Д	Квартира	6	2	75.70	2	38.60	3.90
214Д	Квартира	6	2	82.60	2	40.70	3.35

216Д	Квартира	6	2	170.10	3	78.40	3.35
107С	Квартира	5	1	176.70	3	49.10	3.35
108С	Квартира	5	1	103.90	1	24.90	3.35
207С	Квартира	5	2	145.60	2	45.80	3.35
208С	Квартира	5	2	115.30	1	20.20	3.35
309С	Квартира	5	3	152.10	3	90.50	3.35
310С	Квартира	5	3	91.60	1	22.80	3.35
311С	Квартира	5	3	169.80	4	98.40	3.35
210Е	Квартира	5	2	187.00	4	98.40	3.35
211Е	Квартира	5	2	101.60	1	55.00	3.35
212Е	Квартира	5	2	193.20	4	125.10	3.35
114Е	Квартира	5	1	193.20	4	106.90	3.35
115Е	Квартира	5	1	77.20	2	51.30	3.35
116Е	Квартира	5	1	133.90	3	88.90	3.35
117Е	Квартира	5	1	185.20	3	72.00	3.35
106Д	Квартира	5	1	112.30	3	69.20	3.35
107Д	Квартира	5	1	87.60	2	48.90	3.35
212Д	Квартира	5	2	89.10	2	54.80	3.35
211Д	Квартира	5	2	82.60	2	40.60	3.35
213Д	Квартира	5	2	170.70	3	78.40	3.35
105С	Квартира	4	1	192.00	3	55.80	3.35
106С	Квартира	4	1	118.90	2	61.80	3.35
205С	Квартира	4	2	160.30	2	50.50	3.35
206С	Квартира	4	2	123.80	1	20.20	3.35
306С	Квартира	4	3	164.50	3	96.80	3.35
307С	Квартира	4	3	102.80	1	26.50	3.35
308С	Квартира	4	3	170.20	4	98.20	3.35
207Е	Квартира	4	2	186.90	4	98.00	3.35
208Е	Квартира	4	2	102.00	1	55.00	3.35
209Е	Квартира	4	2	193.90	4	125.20	3.35
110Е	Квартира	4	1	193.20	5	114.00	3.35
111Е	Квартира	4	1	77.70	2	51.30	3.35
112Е	Квартира	4	1	134.50	3	88.90	3.35
113Е	Квартира	4	1	185.80	3	72.00	3.35
104Д	Квартира	4	1	114.80	3	70.00	3.35
105Д	Квартира	4	1	88.10	2	48.90	3.35
209Д	Квартира	4	2	89.10	2	51.30	3.35
208Д	Квартира	4	2	82.50	2	40.60	3.35
210Д	Квартира	4	2	170.90	3	78.40	3.35
103С	Квартира	3	1	215.50	3	55.10	3.35
104С	Квартира	3	1	150.70	2	42.20	3.35
203С	Квартира	3	2	162.70	2	42.80	3.35
204С	Квартира	3	2	135.10	1	27.40	3.35
303С	Квартира	3	3	169.50	3	58.40	3.35
304С	Квартира	3	3	110.90	2	52.60	3.35
305С	Квартира	3	3	170.30	4	98.10	3.35
204Е	Квартира	3	2	181.60	4	98.40	3.35
205Е	Квартира	3	2	101.90	1	54.90	3.35
206Е	Квартира	3	2	193.80	4	125.20	3.35
106Е	Квартира	3	1	193.10	4	106.90	3.35
107Е	Квартира	3	1	77.90	2	51.30	3.35
108Е	Квартира	3	1	134.70	3	88.90	3.35
109Е	Квартира	3	1	186.00	3	72.00	3.35
206Д	Квартира	3	2	89.40	2	35.50	3.35
205Д	Квартира	3	2	69.70	2	32.70	3.35
204Д	Квартира	3	2	82.00	2	40.60	3.35
207Д	Квартира	3	2	171.30	3	78.40	3.35
101С	Квартира	2	1	215.50	3	55.10	3.35
102С	Квартира	2	1	150.80	2	42.20	3.35
201С	Квартира	2	2	163.40	2	42.60	3.35
202С	Квартира	2	2	136.50	1	27.40	3.35
301С	Квартира	2	3	124.70	2	35.60	3.35
302С	Квартира	2	3	170.00	4	93.70	3.35
201Е	Квартира на двух и более этажах	1	2	282.40	5	106.20	3.35
203Е	Квартира	2	2	102.10	1	55.20	3.35
202Е	Квартира на двух и более этажах	1	2	237.90	5	140.00	3.35
101Е	Квартира на двух и более этажах	1	1	234.40	5	119.60	3.35

104E	Квартира	2	1	78.30	2	51.30	3.35
105E	Квартира	2	1	64.70	2	44.60	3.35
103E	Квартира на двух и более этажах	1	1	159.60	3	71.20	3.35
102E	Квартира на двух и более этажах	1	1	175.30	3	54.60	3.35
101Д	Квартира на двух и более этажах	1	1	162.70	3	59.40	3.35
201Д	Квартира на двух и более этажах	1	2	160.90	3	57.10	3.35
202Д	Квартира на двух и более этажах	1	2	187.70	4	67.60	3.35
203Д	Квартира	2	2	172.10	3	78.80	3.35
101А	Квартира	2	1	73.50	2	51.70	3.20
102А	Квартира	2	1	64.10	2	48.30	3.20
103А	Квартира	2	1	66.30	1	34.00	3.20
104А	Квартира	2	1	175.70	3	58.10	3.20
105А	Квартира	3	1	73.50	2	51.70	3.20
106А	Квартира	3	1	64.10	2	48.30	3.20
107А	Квартира	3	1	66.10	1	33.80	3.20
108А	Квартира	3	1	174.40	3	57.60	3.20
109А	Квартира	4	1	73.50	2	51.70	3.20
110А	Квартира	4	1	64.10	2	48.30	3.20
111А	Квартира	4	1	66.40	1	33.90	3.20
112А	Квартира	4	1	174.30	3	58.10	3.20
113А	Квартира	5	1	114.50	3	56.10	3.35
114А	Квартира	5	1	31.70	1	18.30	3.35
115А	Квартира	5	1	38.30	1	22.50	3.35
116А	Квартира	5	1	174.40	3	57.60	3.35
117А	Квартира	6	1	569.70	6	301.30	3.35
118А	Квартира	7	1	352.70	6	196.90	4.15
201А	Квартира	2	2	53.40	2	36.50	3.20
201-1А	Квартира	2	2	46.30	1	24.10	3.20
202А	Квартира	2	2	90.80	2	51.50	3.20
203А	Квартира	2	2	141.70	3	83.90	3.20
204А	Квартира	3	2	53.10	2	36.50	3.20
204-1А	Квартира	3	2	46.50	1	24.70	3.20
205А	Квартира	3	2	150.50	3	81.20	3.20
206А	Квартира	3	2	87.70	2	50.70	3.20
207А	Квартира	4	2	52.80	2	36.40	3.20
207-1А	Квартира	4	2	46.70	1	24.60	3.20
208А	Квартира	4	2	90.90	2	54.10	3.20
209А	Квартира	4	2	150.00	3	81.20	3.20
210А	Квартира	5	2	52.70	2	36.30	3.20
210-1А	Квартира	5	2	45.00	1	19.00	3.20
211А	Квартира	5	2	78.50	2	40.10	3.20
212А	Квартира	5	2	141.80	3	66.30	3.20
301А	Квартира	2	3	118.40	3	64.10	3.20
302А	Квартира	2	3	97.50	2	60.00	3.20
303А	Квартира	2	3	100.50	2	52.90	3.20
304А	Квартира	3	3	127.70	3	64.60	3.20
305А	Квартира	3	3	99.30	2	61.90	3.20
306А	Квартира	3	3	100.30	2	53.00	3.20
307А	Квартира	4	3	126.60	3	63.90	3.20
308А	Квартира	4	3	97.80	2	60.30	3.20
309А	Квартира	4	3	100.30	2	52.60	3.20
310А	Квартира	5	3	120.70	3	55.50	3.35
311А	Квартира	5	3	82.60	2	39.70	3.35
312А	Квартира	5	3	95.20	2	44.00	3.35
401А	Квартира	2	4	43.30	1	26.60	3.05
401-1А	Квартира	2	4	122.00	3	62.80	3.05
402А	Квартира	3	4	52.90	1	33.40	3.20
402-1А	Квартира	3	4	35.70	1	18.30	3.20
402-2А	Квартира	3	4	51.20	1	31.60	3.20
403А	Квартира	3	4	79.10	2	44.40	3.20
404А	Квартира	3	4	77.10	2	44.90	3.20
405А	Квартира	3	4	131.60	2	52.20	3.20
406-2А	Квартира	4	4	51.20	1	31.60	3.20
406-1А	Квартира	4	4	35.70	1	18.30	3.20
406А	Квартира	4	4	52.90	1	33.40	3.20

407A	Квартира	4	4	77.40	2	43.40	3.20
408A	Квартира	4	4	75.40	2	43.70	3.20
409A	Квартира	4	4	134.70	2	50.20	3.20
410A	Квартира	5	4	36.30	1	22.40	3.35
410-1A	Квартира	5	4	52.90	1	33.40	3.35
410-2A	Квартира	5	4	35.70	1	18.30	3.35
410-3A	Квартира	5	4	51.20	1	31.60	3.35
411A	Квартира	5	4	72.00	2	42.50	3.35
412A	Квартира	5	4	168.40	2	54.70	3.35
413A	Квартира на двух и более этажах	6	4	437.60	6	230.00	3.35
501A	Квартира	2	5	71.40	2	44.50	3.05
502A	Квартира	3	5	126.10	3	75.70	3.20
503A	Квартира	3	5	78.30	1	19.60	3.20
504A	Квартира	3	5	79.40	2	43.70	3.20
505A	Квартира	3	5	157.00	2	53.90	3.20
506A	Квартира	4	5	125.00	2	46.70	3.20
507A	Квартира	4	5	78.10	1	19.60	3.20
508A	Квартира	4	5	79.10	2	43.70	3.20
509A	Квартира	4	5	155.90	2	53.90	3.20
510A	Квартира	5	5	167.60	2	50.90	3.35
511A	Квартира	5	5	74.20	2	42.40	3.35
512A	Квартира	5	5	203.30	3	58.90	3.35
513A	Квартира на двух и более этажах	6	5	440.70	6	177.10	3.35
501-1A	Квартира	1	5	55.40	2	35.20	3.05
601A	Квартира	2	6	104.30	2	33.50	3.20
602A	Квартира	2	6	62.00	1	16.20	3.20
603A	Квартира	2	6	61.30	1	16.10	3.20
604A	Квартира	2	6	51.40	1	12.00	3.20
605A	Квартира	3	6	103.80	2	36.80	3.20
606A	Квартира	3	6	61.40	1	16.00	3.20
607A	Квартира	3	6	61.00	1	15.90	3.20
608A	Квартира	3	6	51.40	1	12.00	3.20
609A	Квартира	4	6	103.00	2	36.80	3.20
610A	Квартира	4	6	61.40	1	16.00	3.20
611A	Квартира	4	6	61.20	1	16.10	3.20
612A	Квартира	4	6	51.90	1	12.00	3.20
613A	Квартира	5	6	92.30	2	45.10	3.35
614A	Квартира	5	6	61.50	1	16.20	3.35
615A	Квартира	5	6	61.80	1	16.50	3.50
616A	Квартира	5	6	51.90	1	12.00	3.50
108B	Квартира	3	1	76.00	1	18.00	3.80
107B	Квартира	3	1	83.20	1	20.60	3.80
106B	Квартира	3	1	83.10	1	20.50	3.80
105B	Квартира	3	1	82.10	1	19.90	3.80
104B	Квартира	3	1	85.50	1	30.20	3.80
101B	Квартира	3	1	83.10	2	36.20	3.80
102B	Квартира	3	1	82.50	2	35.80	3.80
103B	Квартира	3	1	42.70	1	26.20	3.80
116B	Квартира на двух и более этажах	4	1	104.50	1	19.70	4.70
115B	Квартира на двух и более этажах	4	1	178.50	3	68.40	6.40
114B	Квартира на двух и более этажах	4	1	178.90	3	68.60	6.40
113B	Квартира на двух и более этажах	4	1	127.10	3	55.90	4.70
112B	Квартира на двух и более этажах	4	1	147.60	4	84.10	3.80
109B	Квартира	4	1	82.80	2	36.00	3.80
110B	Квартира	4	1	82.20	2	35.60	3.80
111B	Квартира	4	1	42.70	1	26.20	3.80
205B	Квартира	3	2	100.50	1	20.90	3.80
204B	Квартира	3	2	102.40	1	26.30	3.80
203B	Квартира	3	2	102.40	1	26.30	3.80
202B	Квартира	3	2	102.20	1	26.30	3.80
201B	Квартира	3	2	159.50	1	43.30	3.80
210B	Квартира на двух и более этажах	4	2	143.00	2	45.20	3.80

209В	Квартира на двух и более этажах	4	2	140.90	3	58.00	3.80
208В	Квартира на двух и более этажах	4	2	140.80	3	58.00	3.80
207В	Квартира на двух и более этажах	4	2	140.00	3	58.50	3.80
206В	Квартира на двух и более этажах	4	2	204.10	3	101.70	3.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.601	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.60	Обеденный зал	90.40	4.00
					Санузел посетителей универсальный	4.60	
					Догоготовочная	19.70	
					Помещение персонала	13.20	
					Помещение персонала	8.30	
					Душевая персонала	3.40	
					Санузел персонала	3.20	
					Кладовая суточного запаса	8.40	
					Помещение временного хранения отходов	3.30	
ПУИ	3.10						
3.501	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.40	Торговый зал	23.20	4.60
					Помещение хранения товара	4.10	
					Помещение хранения отходов	4.10	
3.502	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.80	Торговый зал	26.70	4.60
					Помещение хранения товара	5.30	
					Помещение хранения отходов	4.80	
3.503	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.50	Торговый зал	48.70	4.60
					Помещение хранения товара	4.40	
					Помещение хранения отходов	4.40	
3.504	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.40	Торговый зал	32.20	4.60
					Помещение хранения товара	5.10	
					Помещение хранения отходов	5.10	
3.505	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Торговый зал	46.30	4.60
					Помещение хранения товара	5.10	
					Помещение хранения отходов	5.10	
3.506	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.70	Торговый зал	12.10	4.60
					Помещение хранения товара	5.60	
					Помещение хранения отходов	6.00	
3.507	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.60	Торговый зал	12.00	4.60
					Помещение хранения товара	5.80	
					Помещение хранения отходов	5.80	
3.605	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.60	Торговый зал	12.00	4.60
					Помещение хранения товара	5.80	
					Помещение хранения отходов	5.80	
3.509	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.70	Торговый зал	33.20	4.60
					Тамбур	6.40	
					Санузел персонала	3.10	
					Помещение персонала	4.70	
					Помещение хранения товара	13.50	
					Помещение хранения отходов	4.00	
ПУИ	3.80						
3.510	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.90	Торговый зал	41.30	4.60
					Тамбур	6.40	
					Санузел персонала	4.00	
					Помещение персонала	6.10	
					Помещение хранения товара	17.90	
Помещение хранения отходов	6.40						

					ПУИ	5.80	
3.511	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.20	Торговый зал	34.00	4.60
					Тамбур	6.20	
					Санузел персонала	2.60	
					Помещение персонала	6.00	
					Помещение хранения товара	14.70	
					Помещение хранения отходов	4.60	
					ПУИ	4.10	
3.602	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.30	Обеденный зал	54.70	4.15
					Помещение подготовки продукции к реализации	10.70	
					Помещение персонала	9.50	
					Санузел посетителей универсальный	6.30	
					ПУИ	3.90	
					Помещение временного хранения отходов	4.20	
3.603	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.10	Обеденный зал	45.70	4.15
					Санузел посетителей универсальный	6.10	
					Помещение подготовки продукции к реализации	6.00	
					Помещение персонала	10.20	
					Помещение временного хранения отходов	5.60	
					ПУИ	2.50	
3.604	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.40	Обеденный зал	59.20	4.15
					Догоготовочная	20.10	
					Коридор	4.90	
					Помещение персонала	10.90	
					Кладовая суточного запаса	11.10	
					ПУИ	2.80	
					Гардероб персонала	7.40	
					Душевая	2.40	
					Санузел персонала	3.20	
					Санузел посетителей универсальный	4.60	
					Помещение временного хранения отходов	3.80	
3.512	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Торговый зал	30.40	5.00
					Кладовая	6.10	
					Помещение персонала	8.70	
					Санузел персонала	3.20	
					ПУИ	3.10	
3.701	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.50	Зал	34.30	4.60
					Санузел посетителей универсальный	8.10	
					Помещение персонала	5.30	
					ПУИ	4.80	
3.702	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.40	Зал	36.00	4.50
					Санузел посетителей универсальный	7.50	
					Помещение персонала	6.60	
					ПУИ	4.30	
3.508	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.90	Зал	34.20	4.50
					Санузел посетителей универсальный	6.80	
					Помещение персонала	5.10	
					ПУИ	3.80	
3.513	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.70	Торговый зал	38.00	4.10
					Кладовая материалов и стеклотары	4.70	
					Помещение приема и распаковки	3.40	
					Помещение персонала	7.30	
					Помещение хранения лекарственных средств	4.70	
					Гардеробная персонала	4.40	
					Санузел персонала	3.30	
					ПУИ	3.90	

3.801	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.90	Зал парикмахерского обслуживания	113.80	3.40
					Кабинет администрации	10.00	
					Кладовая	5.80	
					Помещение персонала	7.00	
					Помещение временного хранения отходов и остриженных волос	2.70	
					ПУИ	4.30	
					Санузел посетителей универсальный	5.10	
					Санузел персонала	3.20	
3.802	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	242.50	Зал ожидания посетителей	95.30	3.40
					Кабинет администрации	17.80	
					Кабинет декоративной косметики	27.00	
					Кабинет маникюра	36.20	
					Кабинет по наращиванию ногтей	5.90	
					Помещение персонала	13.10	
					Помещение для дезинфекции и стерилизации	3.10	
					Кладовая	6.00	
					Помещение временного хранения отходов	2.00	
					Санузел персонала	2.00	
					ПУИ	4.10	
					Санузел посетителей универсальный	6.60	
					Кабинет педикюра	23.40	
3.703	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.90	Коридор	22.90	4.85
					Гардероб	3.80	
					Кабинет клиентского менеджера	20.30	
					Переговорная	11.70	
					Переговорная	13.60	
					Санузел персонала	3.50	
					Санузел посетителей	4.30	
					Вестибюль	39.80	
3.704	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.20	Коридор	6.70	3.35
					Кабинет	16.00	
					Кабинет	42.30	
					Комната отдыха и приёма пищи	4.20	
					Санузел	3.50	
					ПУИ	3.50	
3.901	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	76.50	Коридор	9.90	3.35
					Помещение для технического персонала	18.10	
					Рабочий зал для установки диспетчерского пульта	29.90	
					Комната отдыха и приема пищи	9.20	
					ПУИ	2.40	
					Санузел	3.50	
					Душевая	3.50	
3.5.1.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.40	Помещение охраны	43.40	3.35
3.5.1.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.30	Помещение охраны	10.30	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Вестибюль	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	95.1	
2	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	10.6	
3	ЛК	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	6.1	
4	Помещение мусороудаления	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	4.1	
5	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	9.3	
6	ЛК	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	14.8	
7	Помещение мусороудаления	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	2.2	
8	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	9.3	
9	Помещение мусороудаления	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	2.2	
10	ЛК	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	9.9	

11	Тамбур	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	28.4
12	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	21.2
13	Вестибюль	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	222.2
14	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	6.2
15	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	10.1
16	ЛК	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	8.4
17	Помещение мусороудаления	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	2.3
18	Вестибюль	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	73.9
19	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	7.1
20	ЛК	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	9.5
21	Помещение мусороудаления	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	2.3
22	Вестибюль	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	126.2
23	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	8.8
24	ЛК	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	10.1
25	Помещение мусороудаления	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	3.9
26	Помещение консьержа	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	12.9
27	Вестибюль	Корпус В, 1-й этаж	Общественное	94.7
28	Лифтовый холл	Корпус В, 1-й этаж	Общественное	4.5
29	Помещение мусороудаления	Корпус В, 1-й этаж	Общественное	7.4
30	ЛК	Корпус В, 1-й этаж	Общественное	17
31	Лифтовый холл	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	9.2
32	Колясочная	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	17.8
33	ЛК	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	27
34	Помещение мусороудаления	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	3.7
35	Вестибюль	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	150.2
36	Лифтовый холл	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	4.4
37	ЛК	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	12.6
38	Помещение инженерного оборудования	Корпус С, 1-й этаж	Техническое	3.4
39	Помещение мусороудаления	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	1.3
40	Вестибюль	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	36.8
41	Лифтовый холл	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	23.1
42	ЛК	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	14.1
43	Помещение мусороудаления	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	1.8
44	Вестибюль	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	34
45	Лифтовый холл	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	30.5
46	ЛК	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	10.8
47	Колясочная	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	64
48	Помещение мусороудаления	Корпус С, 1-й этаж	Общественное	1.9
49	Коридор	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	56.6
50	Вестибюль	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	9.2
51	ЛК	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	17.9
52	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	2.2
53	Вестибюль	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	53.9
54	Лифтовый холл	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	8.8
55	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	2.1
56	ЛК	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	7.3
57	ЛК	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	15
58	Вестибюль	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	41.4
59	Лифтовый холл	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	9.7
60	ЛК	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	6.6
61	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	3.3
62	Вестибюль	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	77.9
63	Лифтовый холл	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	6.6
64	ЛК	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	7
65	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	3.4
66	Вестибюль	Корпус Е, 1-й этаж	Общественное	187.9
67	Холл	Особняк 1, 1-й этаж	Общественное	29.7
68	ЛК	Особняк 1, 1-й этаж	Общественное	14.9
69	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	9.2
70	ЛК	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	14.3
71	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	2.4
72	Коридор	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	28.1
73	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	12.2
74	ЛК	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	20.5
75	Помещение мусороудаления	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	1.6
76	Коридор	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	20.7
77	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	10.8
78	ЛК	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	18
79	Помещение мусороудаления	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	1
80	Коридор	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	20.9

81	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	11
82	ЛК	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	17.8
83	Помещение мусороудаления	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	1
84	Коридор	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	30.9
85	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	10
86	ЛК	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	15.2
87	Помещение мусороудаления	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	1.1
88	Коридор	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	30.8
89	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	11.6
90	ЛК	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	19.3
91	Помещение мусороудаления	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	1.1
92	Коридор	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	39.7
93	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	8.8
94	ЛК	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	16
95	Помещение мусороудаления	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	2
96	Коридор	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	36.2
97	ЛК	Корпус В, 2-й этаж	Общественное	17
98	ЛК	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	13.7
99	Коридор	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	13.9
100	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	8.5
101	ЛК	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	13.9
102	Помещение мусороудаления	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	1.4
103	Помещение инженерного оборудования	Корпус С, 2-й этаж	Техническое	3.4
104	Коридор	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	14.2
105	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	7.9
106	ЛК	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	14.1
107	Помещение мусороудаления	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	2.2
108	Коридор	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	53.2
109	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	7
110	ЛК	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	14.1
111	Помещение мусороудаления	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	1.9
112	Коридор	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	53.2
113	Коридор	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	21.7
114	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	9.4
115	ЛК	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	14.8
116	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	3.6
117	Коридор	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	21.2
118	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	9.7
119	ЛК	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	14.9
120	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	2
121	Коридор	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	21.9
122	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	9.3
123	ЛК	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	14.9
124	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 2-й этаж	Общественное	2.2
125	ЛК	Особняк 1, 2-й этаж	Общественное	18.1
126	Коридор	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	49.1
127	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	9.2
128	ЛК	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	14.3
129	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	2.4
130	Коридор	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	28.1
131	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	12.2
132	ЛК	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	20.5
133	Помещение мусороудаления	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	1.6
134	Коридор	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	20.8
135	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	10.7
136	ЛК	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	17.9
137	Помещение мусороудаления	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	1
138	Коридор	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	20.9
139	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	11
140	ЛК	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	17.8
141	Помещение мусороудаления	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	1
142	Коридор	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	39.4
143	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	18
144	ЛК	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	18.8
145	Помещение мусороудаления	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	1.1
146	Коридор	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	39.9
147	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	10.7
148	ЛК	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	19.3
149	Помещение мусороудаления	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	1.1
150	Коридор	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	39.7

151	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	8.8
152	ЛК	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	16
153	Помещение мусороудаления	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	2
154	Коридор	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	36.8
155	Коридор	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	13.9
156	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	8.5
157	ЛК	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	13.9
158	Помещение мусороудаления	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	1.4
159	Помещение инженерного оборудования	Корпус С, 3-й этаж	Техническое	3.4
160	Коридор	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	14.2
161	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	7.9
162	ЛК	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	14.1
163	Помещение мусороудаления	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	2.2
164	Коридор	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	19
165	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	7
166	ЛК	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	14.1
167	Помещение мусороудаления	Корпус С, 3-й этаж	Общественное	1.9
168	Коридор	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	57.9
169	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	8.8
170	ЛК	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	14.8
171	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	2.1
172	Коридор	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	21.2
173	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	9.7
174	ЛК	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	14.9
175	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	2
176	Коридор	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	21.9
177	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	9.3
178	ЛК	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	14.9
179	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 3-й этаж	Общественное	2.2
180	Коридор	Корпус В, 3-й этаж	Общественное	83.1
181	ЛК	Корпус В, 3-й этаж	Общественное	17
182	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус В, 3-й этаж	Общественное	6.1
183	Помещение мусороудаления	Корпус В, 3-й этаж	Общественное	2.9
184	Коридор	Корпус В, 3-й этаж	Общественное	84.4
185	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	41.7
186	ЛК	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	13.7
187	Помещение мусороудаления	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	2
188	Коридор	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	28.1
189	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	12.2
190	ЛК	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	20.5
191	Помещение мусороудаления	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	1.6
192	Коридор	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	20.8
193	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	10.7
194	ЛК	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	17.9
195	Помещение мусороудаления	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	1
196	Коридор	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	20.9
197	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	11
198	ЛК	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	17.9
199	Помещение мусороудаления	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	1
200	Коридор	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	39.4
201	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	18.1
202	ЛК	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	18.8
203	Помещение мусороудаления	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	1.1
204	Коридор	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	39.9
205	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	10.8
206	ЛК	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	19.3
207	Помещение мусороудаления	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	1.1
208	Коридор	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	39.7
209	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	8.8
210	ЛК	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	16
211	Помещение мусороудаления	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	2
212	Коридор	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	41.2
213	Коридор	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	29.7
214	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	8.5
215	ЛК	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	13.9
216	Помещение мусороудаления	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	1.4
217	Помещение инженерного оборудования	Корпус С, 4-й этаж	Техническое	3.4
218	Коридор	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	14.2
219	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	7.9
220	ЛК	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	14.1

221	Помещение мусороудаления	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	2.2
222	Коридор	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	19
223	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	7
224	ЛК	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	14.1
225	Помещение мусороудаления	Корпус С, 4-й этаж	Общественное	1.9
226	Коридор	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	22.8
227	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	9.2
228	ЛК	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	14.3
229	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	2.4
230	Коридор	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	39.9
231	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	8.8
232	ЛК	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	14.8
233	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 4-й этаж	Общественное	2.1
234	Коридор	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	21.2
235	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	9.7
236	ЛК	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	14.9
237	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	2
238	Коридор	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	21.9
239	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	9.3
240	ЛК	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	14.9
241	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 4-й этаж	Общественное	2.2
242	Коридор	Корпус В, 4-й этаж	Общественное	83.1
243	ЛК	Корпус В, 4-й этаж	Общественное	17
244	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус В, 4-й этаж	Общественное	6.1
245	Помещение мусороудаления	Корпус В, 4-й этаж	Общественное	3.2
246	Коридор	Корпус В, 4-й этаж	Общественное	89.5
247	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	26.9
248	ЛК	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	13.7
249	Помещение мусороудаления	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	2
250	Коридор	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	28.1
251	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	12.2
252	ЛК	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	20.5
253	Помещение мусороудаления	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	1.6
254	Коридор	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	20.8
255	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	10.7
256	ЛК	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	17.8
257	Помещение мусороудаления	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	1
258	Коридор	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	20.9
259	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	11
260	ЛК	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	17.8
261	Помещение мусороудаления	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	1
262	Коридор	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	39.3
263	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	18.1
264	ЛК	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	18.5
265	Помещение мусороудаления	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	1.1
266	Коридор	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	39.9
267	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	10.7
268	ЛК	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	19.1
269	Помещение мусороудаления	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	1.1
270	Коридор	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	39.7
271	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	14.4
272	ЛК	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	16
273	Помещение мусороудаления	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	2
274	Коридор	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	23.5
275	Коридор	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	8.5
276	ЛК	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	13.9
277	Помещение мусороудаления	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	1.4
278	Помещение инженерного оборудования	Корпус С, 5-й этаж	Техническое	3.4
279	Коридор	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	14.2
280	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	7.9
281	ЛК	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	14.1
282	Помещение мусороудаления	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	2.2
283	Коридор	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	19
284	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	7
285	ЛК	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	14.1
286	Помещение мусороудаления	Корпус С, 5-й этаж	Общественное	1.9
287	Коридор	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	22.7
288	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	9.2
289	ЛК	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	14.3
290	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	2.4

291	Коридор	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	39.9
292	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	8.8
293	ЛК	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	14.8
294	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 5-й этаж	Общественное	2.1
295	Коридор	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	21.2
296	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	9.7
297	ЛК	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	14.9
298	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	2
299	Коридор	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	21.9
300	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	9.3
301	ЛК	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	14.9
302	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 5-й этаж	Общественное	2.2
303	Коридор	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	8.7
304	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	12.2
305	ЛК	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	20.5
306	Помещение мусороудаления	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	1.6
307	Коридор	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	21.3
308	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	18.1
309	ЛК	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	19.4
310	Помещение мусороудаления	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	1.1
311	Коридор	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	20.8
312	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	10.8
313	ЛК	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	19.3
314	Помещение мусороудаления	Корпус А, 6-й этаж	Общественное	1.1
315	Коридор	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	15.8
316	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	8.5
317	ЛК	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	13.9
318	Помещение мусороудаления	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	1.4
319	Помещение инженерного оборудования	Корпус С, 6-й этаж	Техническое	3.4
320	Коридор	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	14.2
321	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	7.9
322	ЛК	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	14.1
323	Помещение мусороудаления	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	2.2
324	Коридор	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	19
325	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	7
326	ЛК	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	14.1
327	Помещение мусороудаления	Корпус С, 6-й этаж	Общественное	1.9
328	Коридор	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	22.7
329	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	9.2
330	ЛК	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	14.3
331	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	2.4
332	Коридор	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	39.6
333	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	8.8
334	ЛК	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	14.8
335	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 6-й этаж	Общественное	2.1
336	Коридор	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	21.2
337	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	9.7
338	ЛК	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	14.9
339	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	2
340	Коридор	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	21.9
341	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	9.3
342	ЛК	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	14.9
343	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 6-й этаж	Общественное	2.2
344	Коридор	Корпус А, 7-й этаж	Общественное	8.7
345	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус А, 7-й этаж	Общественное	12
346	ЛК	Корпус А, 7-й этаж	Общественное	19.7
347	Помещение мусороудаления	Корпус А, 7-й этаж	Общественное	1.6
348	Коридор	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	12.3
349	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	8.5
350	ЛК	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	13.9
351	Помещение мусороудаления	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	1.4
352	Помещение инженерного оборудования	Корпус С, 7-й этаж	Техническое	3.4
353	Коридор	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	14.2
354	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	7.9
355	ЛК	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	14.1
356	Помещение мусороудаления	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	2.2
357	Коридор	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	19
358	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	7
359	ЛК	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	14.1
360	Помещение мусороудаления	Корпус С, 7-й этаж	Общественное	1.9

361	Коридор	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	22.7
362	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	9.2
363	ЛК	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	14.3
364	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	2.4
365	Коридор	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	21.9
366	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	9
367	ЛК	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	14.3
368	Помещение мусороудаления	Корпус Д, 7-й этаж	Общественное	2.4
369	Коридор	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	17.8
370	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	9.7
371	ЛК	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	14.3
372	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	2
373	Коридор	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	19.9
374	Лифтовый холл, ПБЗ	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	9.3
375	ЛК	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	14.9
376	Помещение мусороудаления	Корпус Е, 7-й этаж	Общественное	2.2
377	Кладовая	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	17.7
378	Кладовая	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	27.6
379	Кладовая	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	17.7
380	Кладовая	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	27.6
381	Кладовая	Корпус А, 3-й этаж	Общественное	30.2
382	Кладовая	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	17.7
383	Кладовая	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	27.6
384	Кладовая	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	17.4
385	Кладовая	Корпус А, 4-й этаж	Общественное	15.4
386	Кладовая	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	17.4
387	Кладовая	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	17.2
388	Кладовая	Корпус А, 5-й этаж	Общественное	23.4
389	Кладовая	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	20.1
390	Кладовая	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	13.5
391	Кладовая	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	14.9
392	Кладовая	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	28.6
393	Кладовая	Корпус С, 2-й этаж	Общественное	51.7
394	ЛК	Корпус Д, 1-й этаж	Общественное	14.4
395	ЛК	Корпус Д, 2-й этаж	Общественное	18.7
396	ЛК	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	18.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
2	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
3	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
4	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
5	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
6	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
7	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
8	Насосная. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
9	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
10	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
11	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
12	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
13	ИТП. -1-й этаж	Оборудование ИТП	Теплоснабжение здание, ГВС
14	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
15	Электрощитовая. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
16	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
17	Водомерный узел. -1-й этаж	Оборудование для учета потребления холодной воды	Водомерный узел и проч
18	Помещение хранения электрических баков. -1-й этаж	Электрические баки	Электрические баки для ГВС

19	Помещение для прокладки коммуникаций. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
20	Помещение ВК метро. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
21	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
22	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
23	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
24	Камера трансформатора собственных нужд №1 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ
25	Кабельная камера РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
26	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
27	Камера трансформатора собственных нужд №2 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ
28	Кабельная камера РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
29	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
30	Камера силового трансформатора Т1 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
31	Камера силового трансформатора Т2 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
32	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
33	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
34	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
35	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
36	Камера силового трансформатора Т1 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
37	Камера силового трансформатора Т2 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
38	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
39	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
40	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
41	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
42	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
43	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
44	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
45	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
46	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
47	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
48	Камера силового трансформатора Т2 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
49	Камера силового трансформатора Т1 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
50	Камера силового трансформатора Т2 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
51	Камера силового трансформатора Т1 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
52	Камера силового трансформатора Т2 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
53	Камера силового трансформатора Т1 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
54	Венткамера приточно-вытяжная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
55	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре

170	Лифт Л-С3.2. Секция С3	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
171	Лифт Л-D1.1. Секция D1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
172	Лифт Л-D1.2. Секция D1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
173	Лифт Л-D1.2. Секция D1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
174	Лифт Л-D1.3. Секция D1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
175	Лифт Л-D2.1. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
176	Лифт Л-D2.2. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
177	Лифт Л-D2.2. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
178	Лифт Л-D2.3. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
179	Лифт Л-D2.3. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
180	Лифт Л-E1.1. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
181	Лифт Л-E1.2. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
182	Лифт Л-E1.2. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
183	Лифт Л-E1.4. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
184	Лифт Л-E1.4. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
185	Лифт Л-E2.1. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
186	Лифт Л-E2.2. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
187	Лифт Л-E2.2. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
188	Лифт Л-E2.4. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
189	Лифт Л-E2.4. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
190	Лифт Л-E2.4. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
191	Лифт Л-N1.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
192	Лифт Л-N1.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
193	Лифт Л-N2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
194	Лифт Л-N2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
195	Лифт Л-N2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
196	Лифт Л-N2.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
197	Лифт Л-N2.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
198	Лифт Л-N2.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
199	Лифт Л-N2.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
200	Лифт Л-N2.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
201	Лифт Л-N2.7. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
202	Лифт Л-N2.8. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
203	Лифт Л-N2.9. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
204	Лифт Л-N3.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
205	Лифт Л-N3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
206	Лифт Л-N3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
207	Лифт Л-N3.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
208	Лифт Л-N3.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
209	Лифт Л-N3.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
210	Лифт Л-N3.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 21 914 038 627,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания на организационно-правовую форму: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии расчетного счета) застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40501810900010046575
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 55 654 338 928,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19 350 235 156,85 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 36 304 103 771,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 515,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 093 261 980 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 74 166 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001010:3001,77:01:0001010:2,77:01:0001010:2529,77:01:0001010:52,77:01:0001010:2854,77:01:0001010:2259,77:01:0001010:2499,77:01:0001010:2529
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: П-ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9715395191
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 56 304 138,67 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2032
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001010:3001,77:01:0001010:2,77:01:0001010:2529,77:01:0001010:52,77:01:0001010:2854,77:01:0001010:2259,77:01:0001010:2499,77:01:0001010:2529
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым (левым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маркс Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Оки-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706461983
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжспецпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771753319
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721775381
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-003471-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-056776-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Никольская-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729355935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049439
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:3001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 039,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 249,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 748,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 816,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 487,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2259
	12.3.2	Площадь земельного участка: 90,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 77,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2995
	12.3.2	Площадь земельного участка: 387,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование подбирается на стадии "Рабочая документация"

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование подбирается на стадии "Рабочая документация"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории (устройство газонов и цветников, высадка зеленых насаждений)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-В 15006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 600,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-К 15007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554 604,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0619-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 191,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-221021/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 831 704,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И23-00-639758/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 015 783,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единый информационно-расчетный центр города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710918359
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.601	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	1110.70	Обеденный зал	418.60	5.15
					Вестибюль	194.50	
					Гардероб посетителей	12.40	
					Гамбур	10.00	
					Санузел посетителей универсальный	5.20	
					ПУИ	3.70	
					Санузел посетителей мужской	14.30	
					Санузел посетителей женский	19.30	
					Комната матери и ребёнка	5.70	
					ПУИ	1.50	
					Санузел персонала	6.40	
					Санузел персонала	2.90	
					Помещение мойки подносов	3.40	
					Гардероб персонала	19.90	
					Душевая	7.20	
					Гардероб персонала	19.80	
					Душевая	7.20	
					Комната отдыха и приёма пищи	9.60	
					Гамбур	6.00	
					Помещение распаковки и подготовки продукции	10.30	
					Помещение временного хранения отходов	5.50	
					Догоготовочная-сервировочная 1	17.40	
					Догоготовочная-сервировочная 2	17.90	
					Догоготовочная-сервировочная 3	11.90	
					Догоготовочная-сервировочная 4	15.30	

					Догоготовочная-сервировочная 5	13.00	
					Догоготовочная-сервировочная 6	13.00	
					Догоготовочная-сервировочная 7	15.60	
					Догоготовочная-сервировочная 8	15.80	
					Догоготовочная-сервировочная 9	20.50	
					Догоготовочная-сервировочная 10	20.50	
					Догоготовочная-сервировочная 11	16.80	
					Догоготовочная-сервировочная 12	9.90	
					Догоготовочная-сервировочная 13	7.70	
					Догоготовочная-сервировочная 14	19.20	
					Догоготовочная-сервировочная 15	17.50	
					Догоготовочная-сервировочная 16	15.00	
					Догоготовочная-сервировочная 17	13.90	
					Догоготовочная-сервировочная 18	19.20	
					Догоготовочная-сервировочная 19	15.10	
					Догоготовочная-сервировочная 20	9.00	
					Догоготовочная-сервировочная 21	23.10	
2.701	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	1060.10	Офис	181.60	3.75
					Зона отдыха	123.00	
					Бизнес-гостиная	74.90	
					Коридор	179.40	
					Тамбур	13.90	
					Санузел мужской	10.20	
					Санузел женский	14.00	
					Санузел МГН	6.00	
					ПУИ	4.30	
					Комната отдыха и приёма пищи	23.40	
					Конференц-зал	47.30	
					Переговорная комната	28.70	
					Переговорная комната	21.50	
					Помещение копировально- множительной техники	21.50	
					Конференц-зал	36.10	
					Переговорная комната	42.00	
					Переговорная комната	42.00	
					Конференц-зал	47.30	
					Конференц-зал	30.80	
					Комната отдыха и приёма пищи	29.20	
					Гардероб	13.60	
					Гардероб	12.70	
					ПУИ	4.10	
					Санузел мужской	7.30	
					Санузел женский	7.30	
					Тамбур	5.80	
					Рецепция	32.20	
2.602	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	875.70	Обеденный зал на 250 чел.	540.30	3.65
					Тамбур	6.50	
					Санузел посетителей женский	7.30	
					Санузел посетителей мужской	7.50	
					Санузел посетителей МГН	5.60	
					ПУИ	7.30	
					Коридор	106.60	
					Кабинет	8.10	
					Помещение мойки подносов	18.00	
					Моечная кухонной посуды	8.90	
					Помещение хранения отходов	34.90	
					Сухой склад	11.30	
					Охлаждаемые камеры	36.80	
					Бельевая	7.40	
					Моечная оборотной тары	8.70	
					Помещение загрузки	11.50	
					Помещение временного хранения отходов	7.20	
					ПУИ	3.40	
					Гардероб персонала женский	7.20	
					Душевая персонала женская	2.90	
					Гардероб персонала мужской	10.20	
					Душевая персонала мужская	1.70	

					Санузел персонала	6.50	
					Помещение отдыха и приема пищи персонала	9.90	
2.603	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	426.80	Обеденный зал на 100 чел.	169.20	3.00
					Тамбур	1.50	
					Санузел посетителей женский	2.40	
					Санузел посетителей мужской	1.90	
					Санузел посетителей МГН	5.20	
					ПУИ	4.10	
					Коридор	55.10	
					Помещение мойки подносов	9.70	
					Доготовочная	27.40	
					Моечная кухонной посуды	9.30	
					Помещение временного хранения отходов	7.90	
					Охлаждаемые камеры	31.40	
					Бельевая	7.10	
					Кладовая и моечная тары	9.50	
					Кладовая сухих продуктов	17.20	
					Гардероб персонала женский	9.00	
					Душевая персонала женская	2.20	
					Гардероб персонала мужской	10.90	
					Душевая персонала мужская	2.70	
					Санузел персонала женский	2.30	
					Санузел персонала мужской	2.60	
					Помещение персонала	13.90	
					Тамбур-шлюз	24.30	
2.604	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	539.70	Обеденный зал на 200 чел.	351.20	3.00
					Тамбур	1.70	
					Санузел посетителей женский	6.40	
					Санузел посетителей мужской	2.60	
					Санузел посетителей МГН	5.50	
					ПУИ	3.10	
					Коридор	46.10	
					Помещение мойки подносов	9.50	
					Доготовочная	27.10	
					Моечная кухонной посуды	11.00	
					Охлаждаемые камеры	12.00	
					Помещение персонала	7.20	
					Кладовая и моечная тары	5.20	
					Кладовая сухих продуктов	11.60	
					Помещение загрузки	6.50	
					Помещение временного хранения отходов	5.60	
					ПУИ	2.60	
					Гардероб персонала женский	7.00	
					Душевая персонала женская	2.50	
					Гардероб персонала мужской	8.10	
					Душевая персонала мужская	2.50	
					Санузел персонала женский	2.50	
					Санузел персонала мужской	2.20	
2.501	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.80	Торговый зал	28.40	4.00
					Помещение хранения товара	3.60	
					Помещение персонала	3.60	
					Санузел персонала	2.20	
2.502	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	46.00	Торговый зал	36.60	4.00
					Помещение хранения товара	3.60	
					Помещение персонала	3.60	
					Санузел персонала	2.20	
2.503	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.10	Торговый зал	25.70	4.00
					Помещение хранения товара	3.60	
					Помещение персонала	3.60	
					Санузел персонала	2.20	
2.504	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.00	Торговый зал	25.60	4.00
					Помещение хранения товара	3.60	

					Помещение персонала	3.60	
					Санузел персонала	2.20	
2.505	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.40	Торговый зал	18.60	4.00
					Помещение хранения товара	4.20	
					Помещение персонала	4.60	
					Санузел персонала	2.00	
2.506	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.50	Торговый зал	18.50	4.00
					Помещение хранения товара	4.30	
					Помещение персонала	4.70	
					Санузел персонала	2.00	
2.507	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.30	Торговый зал	10.10	4.00
					Помещение персонала	4.10	
					Помещение хранения товара	3.60	
					Санузел персонала	2.50	
2.508	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.70	Торговый зал	24.60	4.00
					Помещение хранения товара	6.00	
					Помещение персонала	5.60	
					Санузел персонала	3.50	
2.523	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.00	Торговый зал	81.90	5.00
					Помещение хранения товара	15.10	
					Помещение персонала	7.10	
					Санузел посетителей универсальный	5.30	
					Помещение хранения товара	4.20	
					ПУИ	5.60	
					Помещение персонала	2.80	
2.509	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	594.80	Торговый зал	217.30	4.70
					Лифтовый холл	6.70	
					Лестница	12.10	
					Торговый зал	59.90	
					Торговый зал	230.00	
					Помещение хранения товара	17.80	
					Помещение хранения отходов	13.60	
					Тамбур	3.20	
					Помещение персонала	6.30	
					Санузел персонала	3.00	
					ПУИ	3.30	
					Лифтовый холл	21.60	
2.510	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	294.30	Торговый зал	81.60	4.70
					Лестница	11.70	
					Торговый зал	37.10	
					Торговый зал	142.90	
					Помещение хранения товара	9.00	
					Помещение хранения отходов	3.30	
					Помещение персонала	5.30	
					Санузел персонала	1.70	
					ПУИ	1.70	
2.511	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.60	Торговый зал	47.80	4.70
					Комната персонала	3.20	
					Санузел персонала	2.20	
					ПУИ	1.80	
					Помещение хранения товара	1.60	
					Лестница	11.70	
					Торговый зал	23.30	
2.512	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.20	Торговый зал	47.30	4.70
					Комната персонала	3.20	
					Санузел персонала	2.20	
					ПУИ	1.80	
					Помещение хранения товара	1.60	
					Лестница	11.70	
					Торговый зал	23.40	

2.513	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	314.10	Торговый зал	91.70	4.70
					Лестница	11.70	
					Торговый зал	37.70	
					Торговый зал	146.30	
					Помещение хранения товара	9.10	
					Помещение хранения отходов	7.30	
					Помещение персонала	6.60	
					Санузел персонала	1.90	
					ПУИ	1.80	
2.514	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.10	Торговый зал	91.00	4.70
					Помещение хранения товара	3.90	
					Помещение временного хранения отходов	3.40	
					Тамбур	2.00	
					Помещение персонала	6.50	
					Санузел персонала	3.10	
					ПУИ	1.30	
					Торговый зал	35.90	
2.515	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	462.90	Торговый зал	154.90	4.70
					Лестница	10.90	
					Торговый зал	262.20	
					Помещение хранения товара	8.90	
					Помещение хранения отходов	8.80	
					Тамбур	3.60	
					Помещение персонала	6.70	
					Санузел персонала	3.20	
					ПУИ	3.70	
2.516	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.10	Торговый зал	57.90	4.70
					Помещение хранения товара	4.50	
					Комната персонала	7.10	
					Санузел персонала	2.30	
					ПУИ	2.30	
2.517	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	249.80	Торговый зал	81.20	4.70
					Лестница	10.90	
					Торговый зал	128.60	
					Помещение хранения товара	9.90	
					Помещение хранения отходов	8.60	
					Помещение персонала	7.40	
					Санузел персонала	1.60	
					ПУИ	1.60	
2.518	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	585.50	Торговый зал	195.80	4.70
					Лестница	11.70	
					Торговый зал	82.90	
					Торговый зал	237.60	
					Помещение хранения товара	18.70	
					Помещение хранения отходов	11.80	
					Тамбур	5.30	
					Комната персонала	13.10	
					Санузел персонала	4.60	
					ПУИ	4.00	
2.519	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	648.50	Торговый зал	228.30	4.70
					Лестница	11.70	
					Торговый зал	94.00	
					Торговый зал	271.10	
					Помещение хранения товара	15.80	
					Помещение хранения отходов	9.40	
					Комната персонала	10.60	
					Санузел персонала	3.80	
					ПУИ	3.80	
2.520	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	376.80	Торговый зал	116.60	4.70
					Лестница	13.90	
					Торговый зал	51.30	
					Торговый зал	163.00	

					Тамбур	3.10	
					ПУИ	4.00	
					Санузел персонала	4.00	
					Комната персонала	5.70	
					Помещение хранения отходов	6.40	
					Помещение хранения товара	8.80	
2.521	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	337.80	Торговый зал	134.00	4.70
					Лестница	13.90	
					Торговый зал	59.10	
					Торговый зал	98.80	
					Помещение хранения товара	10.20	
					Тамбур	5.50	
					Помещение хранения отходов	4.00	
					Комната персонала	6.20	
					Санузел персонала	2.40	
					ПУИ	3.70	
2.522	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	699.90	Торговый зал	247.90	4.70
					Лестница	13.20	
					Торговый зал	104.40	
					Торговый зал	267.90	
					Помещение хранения товара	19.90	
					Помещение хранения отходов	19.70	
					Тамбур	5.60	
					Комната персонала	10.20	
					Санузел персонала	5.50	
					ПУИ	5.60	
2.702	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	615.40	Рецепция	21.00	3.85
					Коридор	92.20	
					Гардероб	11.30	
					Санузел женский	19.30	
					Кухня	19.20	
					Комната отдыха и приёма пищи	18.40	
					Санузел мужской	19.40	
					ПУИ	4.20	
					Переговорная комната	8.10	
					Переговорная комната	18.90	
					Конференц-зал	34.50	
					Переговорная комната	28.20	
					Конференц-зал	51.80	
					Офис 1	25.90	
					Офис 2	23.90	
					Офис 3	24.60	
					Офис 4	33.00	
					Офис 5	29.80	
					Офис 6	34.10	
					Офис 7	32.80	
					Офис 8	35.00	
					Офис 9	29.80	
2.703	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	526.70	Рецепция	16.80	3.85
					Коридор	86.00	
					Конференц-зал	33.00	
					Переговорная комната	13.90	
					ПУИ	3.80	
					Санузел мужской	9.00	
					Комната отдыха и приёма пищи	22.80	
					Санузел женский	16.70	
					Переговорная комната	13.90	
					Гардероб	11.20	
					Офис 1	38.70	
					Офис 2	31.40	
					Офис 3	21.70	
					Офис 4	27.50	
					Офис 5	30.40	
					Офис 6	28.60	
					Офис 7	34.60	
					Офис 8	36.20	

					Офис 9	50.50	
2.606	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	643.40	Обеденный зал на 120 чел.	316.70	3.85
					Тамбур	5.80	
					Гардероб для посетителей	8.00	
					Санузел для посетителей женский	7.30	
					Санузел для посетителей мужской	3.50	
					Санузел для посетителей МГН	4.50	
					Коридор	35.20	
					Кабинет заведующего производством	5.20	
					Помещение временного хранения	4.80	
					Санузел персонала	4.30	
					Помещение официантов	10.30	
					Санузел официантов	4.40	
					Горячий цех	30.60	
					Раздаточная	9.30	
					Сервизная	6.90	
					Моечная столовой посуды	13.10	
					Моечная кухонной посуды	5.90	
					Холодный цех	12.20	
					Доготовочный цех	7.40	
					ПУИ	2.60	
					Лестница	12.60	
					Обеденный зал бара	109.80	
					Помещение подготовки напитков к реализации	13.40	
					Бар	9.60	
2.607	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	542.90	Обеденный зал на 100 чел.	227.80	3.85
					Гардероб для посетителей	16.90	
					Санузел для посетителей мужской	2.40	
					Санузел для посетителей женский	4.00	
					Санузел для посетителей МГН	4.00	
					Моечная кухонной посуды	5.60	
					Доготовочный цех	6.70	
					Горячий цех	38.10	
					Раздаточная	12.40	
					Сервизная	7.30	
					Холодный цех	7.90	
					Моечная столовой посуды	16.20	
					Коридор	42.00	
					Кабинет заведующего производством	4.70	
					ПУИ	2.20	
					Санузел персонала	6.80	
					Помещение официантов	10.90	
					Санузел официантов	2.50	
					Помещение временного хранения отходов	3.80	
					Лестница	12.50	
					Обеденный зал бара	77.60	
					Помещение подготовки напитков к реализации	15.10	
					Бар	15.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Корпус А, 1-й этаж	Общественное	71.2
2	ЛК	Корпус В, 1-й этаж	Общественное	18.2
3	ЛК	Корпус В, 1-й этаж	Общественное	25.3
4	Вестибюль	Корпус Н, 1-й этаж	Общественное	105
5	ЛК	Корпус Н, 1-й этаж	Общественное	17.3
6	ЛК	Корпус Н, 1-й этаж	Общественное	17.3
7	ЛК	Корпус Н, 1-й этаж	Общественное	21.1
8	ЛК	Корпус Н, 1-й этаж	Общественное	17.8
9	Лифтовый холл	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	9.2
10	Холл	Корпус А, 2-й этаж	Общественное	63.2

11	ЛК	Корпус В, 2-й этаж	Общественное	17.3
12	ЛК	Корпус В, 2-й этаж	Общественное	14
13	Коридор	Корпус В, 2-й этаж	Общественное	84.5
14	ЛК	Корпус Н, 2-й этаж	Общественное	40.3
15	ЛК	Корпус Н, 2-й этаж	Общественное	17.3
16	ЛК	Корпус Н, 2-й этаж	Общественное	17.5
17	ЛК	Корпус Н, 2-й этаж	Общественное	18
18	ЛК	Корпус Н, 3-й этаж	Общественное	21.2
19	ЛК	Корпус Н, 3-й этаж	Общественное	17.3
20	ЛК	Корпус Н, 3-й этаж	Общественное	17.3
21	ЛК	Корпус Н, 3-й этаж	Общественное	17.7
22	Лифтовый холл	Корпус Н, 3-й этаж	Общественное	77.2
23	ЛК	Корпус Н, 4-й этаж	Общественное	21.1
24	ЛК	Корпус Н, 4-й этаж	Общественное	17.3
25	ЛК	Корпус Н, 4-й этаж	Общественное	17.3
26	ЛК	Корпус Н, 4-й этаж	Общественное	32.2
27	Лифтовый холл	Корпус Н, 4-й этаж	Общественное	58.1
28	Лифтовый холл	Корпус Н, 4-й этаж	Общественное	4.7
29	Лифтовый холл	Корпус Н, 4-й этаж	Общественное	4.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
2	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
3	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
4	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
5	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
6	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
7	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
8	Насосная. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
9	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
10	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
11	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
12	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
13	ИТП. -1-й этаж	Оборудование ИТП	Теплоснабжение здание, ГВС
14	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
15	Электрощитовая. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
16	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
17	Водомерный узел. -1-й этаж	Оборудование для учета потребления холодной воды	Водомерный узел и проч
18	Помещение хранения электрических баков. -1-й этаж	Электрические баки	Электрические баки для ГВС
19	Помещение для прокладки коммуникаций. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
20	Помещение ВК метро. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
21	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
22	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
23	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
24	Камера трансформатора собственных нужд №1 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ
25	Кабельная камера РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
26	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
27	Камера трансформатора собственных нужд №2 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ

28	Кабельная камера РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
29	Распределительное устройство 6 кВ РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
30	Камера силового трансформатора Т1 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
31	Камера силового трансформатора Т2 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
32	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
33	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
34	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
35	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
36	Камера силового трансформатора Т1 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
37	Камера силового трансформатора Т2 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
38	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
39	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
40	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
41	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
42	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
43	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
44	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
45	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
46	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
47	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
48	Камера силового трансформатора Т2 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
49	Камера силового трансформатора Т1 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
50	Камера силового трансформатора Т2 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
51	Камера силового трансформатора Т1 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
52	Камера силового трансформатора Т2 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
53	Камера силового трансформатора Т1 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
54	Венткамера приточно-вытяжная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
55	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
56	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
57	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
58	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
59	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
60	Помещение хранения электрических баков. -1-й этаж	Электрические баки	Электрические баки для ГВС
61	Насосная. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
62	Венткамера приточно-вытяжная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
63	ИТП. -1-й этаж		
64	Насосная АПТ. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы пожаротушения
65	Холодоцентр. -1-й этаж	Оборудование холодильного центра	Оборудование системы холодоснабжения
66	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
67	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре

68	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
69	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
70	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
71	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
72	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
73	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
74	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
75	ГРЩ. -2-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
76	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
77	Холодоцентр. -2-й этаж	Оборудование холодильного центра	Оборудование системы холодоснабжения
78	Венткамера приточная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
79	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
80	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
81	Насосная ТС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование
82	Насосная. -2-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
83	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
84	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
85	Венткамера приточная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
86	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
87	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
88	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
89	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
90	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
91	Канал теплосети. -2-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
92	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
93	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
94	Венткамера приточно-вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
95	Дренажная насосная. -2-й этаж	Насосное оборудование	Дренажная канализация системы кондиционирования
96	Холодоцентр. -2-й этаж	Оборудование холодильного центра	Оборудование системы холодоснабжения
97	Канал теплосети. -2-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
98	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
99	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
100	Венткамера приточно-вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
101	КНС. -3-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
102	Венткамера приточная. -3-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
103	Венткамера приточная. -3-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
104	КНС. -3-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
105	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 1-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
106	Венткамера. 1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
107	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 2-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
108	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 3-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
109	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 4-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
110	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 5-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
111	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 6-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
112	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 7-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
113	Станция мусороудаления	Оборудование мусороудаления	Помещение размещения оборудования мусороудаления
114	ПУИ. Особняк 2. -1-й этаж	Уборочное оборудование	Для хранения оборудования уборки помещений
115	ПУИ. Паркинг. -1-й этаж	Уборочное оборудование	Для хранения оборудования уборки помещений
116	ПУИ. Паркинг. -1-й этаж	Уборочное оборудование	Для хранения оборудования уборки помещений

186	Лифт Л-Е2.2. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
187	Лифт Л-Е2.2. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
188	Лифт Л-Е2.4. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
189	Лифт Л-Е2.4. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
190	Лифт Л-Е2.4. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
191	Лифт Л-Н1.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
192	Лифт Л-Н1.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
193	Лифт Л-Н2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
194	Лифт Л-Н2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
195	Лифт Л-Н2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
196	Лифт Л-Н2.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
197	Лифт Л-Н2.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
198	Лифт Л-Н2.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
199	Лифт Л-Н2.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
200	Лифт Л-Н2.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
201	Лифт Л-Н2.7. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
202	Лифт Л-Н2.8. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
203	Лифт Л-Н2.9. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
204	Лифт Л-Н3.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
205	Лифт Л-Н3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
206	Лифт Л-Н3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
207	Лифт Л-Н3.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
208	Лифт Л-Н3.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
209	Лифт Л-Н3.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
210	Лифт Л-Н3.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 726 463 752,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания на организационно-правовую форму: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии расчетного счета) застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40501810900010046575
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 55 654 338 928,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 17 895 022 078,20 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 759 316 850,20 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маркс Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Оки-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706461983
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжспецпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717533319
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721775381
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-003471-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-056776-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Никольская-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729355935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049439
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:3001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 039,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 249,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 748,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 816,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 487,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2259
	12.3.2	Площадь земельного участка: 90,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 77,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2995
	12.3.2	Площадь земельного участка: 387,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Оборудования расположено на минус первом уровне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории (устройство газонов и цветников, высадка зеленых насаждений)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-В 15006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 600,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-К 15007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554 604,56 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0619-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 191,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП-01-221021/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 831 704,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И23-00-639758/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 015 783,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единый информационно-расчетный центр города Москвы					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710918359					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 352					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 316					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.601	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	225.30	Помещение приёмки	16.00	3.00
					Коридор	32.80	
					Кладовая сухих продуктов	15.70	
					Охлаждаемые камеры	38.60	
					Кладовая инвентаря	4.90	
					Бельевая	4.70	
					Кладовая и моечная тары	5.50	
					Помещение временного хранения отходов	3.60	
					Кладовая напитков и алкоголя	11.50	
					ПУИ	2.90	
					Коридор	33.30	
					Помещение персонала	12.10	
					Санузел персонала мужской	2.30	
					Санузел персонала женский	2.60	
					Гардероб персонала женский	11.00	
					Душевая персонала женская	3.30	
					Гардероб персонала мужской	10.90	
					Душевая персонала мужская	3.20	
					Гамбур-шлюз	6.70	
					Гамбур-шлюз	3.70	
1.602	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	192.90	Коридор	20.60	3.00
					Охлаждаемые камеры	38.20	
					Помещение временного хранения отходов	3.00	
					Кладовая напитков и алкоголя	6.80	
					ПУИ	3.70	
					Кладовая сухих продуктов	18.10	
					Помещение приёмки	9.50	
					Бельевая	5.90	

					Кладовая инвентаря	6.20	
					Кладовая и моечная тары	6.40	
					Коридор	8.90	
					Помещение персонала	11.70	
					Санузел персонала женский	3.50	
					Санузел персонала мужской	3.50	
					Гардероб персонала женский	14.20	
					Душевая персонала женская	3.40	
					Гардероб персонала мужской	14.40	
					Душевая персонала мужская	2.80	
					Гамбур-шлюз	6.70	
					Гамбур-шлюз	5.40	
1.500	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.40	Помещение персонала	17.90	5.15
					Санузел персонала женский	3.50	
					Санузел персонала мужской	2.50	
					ПУИ	2.50	
1.603	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	75.00	Помещение приёмки	27.50	3.60
					Кладовая суточного запаса	12.60	
					Кладовая суточного запаса	10.50	
					Гамбур-шлюз	24.40	
1.604	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	26.50	Склад	23.30	3.60
					Гамбур-шлюз	3.20	
1.6.01.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.70	Склад	47.70	3.60
1.5.01.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.50	Склад	59.50	3.60
1.5.01.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	103.20	Склад	103.20	3.60
1.5.01.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	146.80	Склад	146.80	3.60
1.5.01.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.10	Склад	26.10	3.60
1.6.02.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	27.20	Склад	27.20	3.60
1.6.02.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	58.00	Склад	58.00	3.60
1.6.02.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	48.30	Склад	48.30	3.60
1.6.02.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	45.90	Кладовая напитков и алкоголя	45.90	3.60
1.6.02.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	18.50	Кладовая чистой одноразовой посуды	18.50	3.60
1.6.02.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	109.80	Склад морозильных камер	109.80	3.60
1.6.02.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	91.50	Холодный склад 1	91.50	3.60
1.6.02.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	114.70	Холодный склад 2	114.70	3.60
1.6.02.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	84.50	Кладовая сухих продуктов	84.50	3.60
1.5.01.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	8.50	ПУИ	8.50	3.60
1.5.01.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.80	ПУИ	7.80	3.60
1.5.01.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.30	ПУИ	18.30	3.60
1.5.01.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.00	ПУИ	14.00	3.60
1.5.01.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.10	ПУИ	12.10	3.60
1.5.01.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	119.70	Дебаркадер	119.70	3.60
1.5.01.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	139.00	Дебаркадер	139.00	3.60
1.5.01.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.20	ПУИ	10.20	3.60
1.5.02.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	14.10	ПУИ	14.10	3.60
1.5.02.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	20.20	ПУИ	20.20	3.60

М-1015.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М-1015	13.25	
М-1016	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место созависимое от М-1016.1	13.25	
М-1016.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М-1016	13.25	
М-1017	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М-1018	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М-1019	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1020	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1021	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1022	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1023	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место созависимое от М-1023.1	13.25	
М-1023.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М-1023	13.25	
М-1024	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место созависимое от М-1024.1	13.25	
М-1024.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М-1024	13.25	
М-1025	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место созависимое от М-1025.1	13.25	
М-1025.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М-1025	13.25	
М-1026	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место созависимое от М-1026.1	13.25	
М-1026.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М-1026	13.25	
М-1027	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место созависимое от М-1027.1	13.25	
М-1027.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М-1027	13.25	
М-1028	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1029	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1030	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1031	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1032	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1033	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1034	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1035	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1036	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1037	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1038	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-1039	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Рампа	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	36.6	
2	Рампа	Корпус С, 1-й этаж		Общественное	55.8	
3	Рампа	Корпус С, 1-й этаж		Общественное	60.2	
4	Рампа	Корпус С, 1-й этаж		Общественное	81.3	
5	Рампа	Корпус С, 1-й этаж		Общественное	93.8	
6	ЛК	Корпус Д, 1-й этаж		Общественное	14.4	
7	Коридор	Корпус Д, 1-й этаж		Общественное	22.9	
8	ЛК	1-й этаж		Общественное	11.7	
9	ЛК	1-й этаж		Общественное	14.6	
10	ЛК	1-й этаж		Общественное	8.1	
11	ЛК	1-й этаж		Общественное	5.3	
12	ЛК	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	11.2	
13	Вестибюль	Корпус А, 1-й этаж		Общественное	39.8	
14	ЛК	Корпус С, 1-й этаж		Общественное	13.2	
15	ЛК	Корпус С, 1-й этаж		Общественное	12.6	
16	ЛК	Корпус Д, 1-й этаж		Общественное	6.8	
17	ЛК	Корпус Е, 1-й этаж		Общественное	7.8	
18	ЛК	Корпус Е, 1-й этаж		Общественное	9.9	
19	Венткамера	Корпус Д, 1-й этаж		Общественное	66.4	
20	ЛК	Корпус Д, 2-й этаж		Общественное	18.7	
21	Коридор	Корпус Д, 2-й этаж		Общественное	6.7	
22	ЛК	Корпус Д, 3-й этаж		Общественное	18.7	

23	Коридор	Корпус Д, 3-й этаж	Общественное	9.9
24	Проход	-2-й этаж	Общественное	2.4
25	Проход	-2-й этаж	Общественное	5
26	Проход	-2-й этаж	Общественное	8.5
27	Проход	-3-й этаж	Общественное	12.3
28	Помещение хранения автомобилей	-1-й этаж	Общественное	2604.3
29	Рампа	-1-й этаж	Общественное	73.9
30	Рампа	-1-й этаж	Общественное	73.8
31	Рампа	-1-й этаж	Общественное	74
32	Рампа	-1-й этаж	Общественное	72.1
33	Рампа	-1-й этаж	Общественное	546.5
34	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-1-й этаж	Общественное	34.9
35	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-1-й этаж	Общественное	28.2
36	ЛК	-1-й этаж	Общественное	14.1
37	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-1-й этаж	Общественное	27.1
38	ЛК	-1-й этаж	Общественное	13.9
39	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-1-й этаж	Общественное	9.4
40	ЛК	-1-й этаж	Общественное	13.8
41	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-1-й этаж	Общественное	9.3
42	ЛК	-1-й этаж	Общественное	15.2
43	ЛК	-1-й этаж	Общественное	14.8
44	ЛК	-1-й этаж	Общественное	16.2
45	Вестибюль	-1-й этаж	Общественное	21.9
46	ЛК	-1-й этаж	Общественное	10.5
47	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	5.9
48	ЛК	-1-й этаж	Общественное	18.2
49	Санузел	-1-й этаж	Общественное	37.4
50	Вестибюль	-1-й этаж	Общественное	12.8
51	Вестибюль	-1-й этаж	Общественное	107.9
52	ЛК	-1-й этаж	Общественное	17.6
53	ЛК	-1-й этаж	Общественное	17.6
54	ЛК	-1-й этаж	Общественное	16.6
55	Рампа	-1-й этаж	Общественное	162.5
56	ЛК	-1-й этаж	Общественное	15.8
57	ЛК	-1-й этаж	Общественное	15.4
58	ЛК	-1-й этаж	Общественное	16
59	Помещение мусороудаления	-1-й этаж	Технические	3.8
60	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	13.4
61	СС	-1-й этаж	Технические	12.7
62	Венткамера приточная	-1-й этаж	Технические	95.8
63	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	13.7
64	СС	-1-й этаж	Технические	14.8
65	КНС	-1-й этаж	Технические	22
66	Венткамера приточная	-1-й этаж	Технические	60.8
67	Насосная	-1-й этаж	Технические	72.1
68	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	15.3
69	СС	-1-й этаж	Технические	15.6
70	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	9.2
71	СС	-1-й этаж	Технические	10.2
72	ИТП	-1-й этаж	Технические	134
73	СС	-1-й этаж	Технические	21.3
74	Электрощитовая	-1-й этаж	Технические	27.6
75	КНС	-1-й этаж	Технические	88.8
76	Водомерный узел	-1-й этаж	Технические	30.1
77	Помещение хранения электрических баков	-1-й этаж	Технические	28.7
78	Помещение для прокладки коммуникаций	-1-й этаж	Технические	39.1
79	Помещение ВК метро	-1-й этаж	Технические	29.3
80	Канал теплосети	-1-й этаж	Технические	395.2
81	Канал теплосети	-1-й этаж	Технические	71.8
82	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	14.4
83	Камера трансформатора собственных нужд №1 РП-6 кВ	-1-й этаж	Технические	4.2
84	Кабельная камера РП-6 кВ Секция I	-1-й этаж	Технические	2.5
85	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция I	-1-й этаж	Технические	25.8
86	Камера трансформатора собственных нужд №2 РП-6 кВ	-1-й этаж	Технические	4.2
87	Кабельная камера РП-6 кВ Секция II	-1-й этаж	Технические	3
88	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция II	-1-й этаж	Технические	23.5
89	Камера силового трансформатора Т1 ТП 3476	-1-й этаж	Технические	10.7
90	Камера силового трансформатора Т2 ТП 3476	-1-й этаж	Технические	11
91	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "А"	-1-й этаж	Технические	7.4
92	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "Б"	-1-й этаж	Технические	7.4

93	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "А"	-1-й этаж	Технические	7.6
94	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "Б"	-1-й этаж	Технические	7.3
95	Камера силового трансформатора Т1 ТП 19858	-1-й этаж	Технические	10.7
96	Камера силового трансформатора Т2 ТП 19858	-1-й этаж	Технические	11
97	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "А"	-1-й этаж	Технические	6.7
98	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "Б"	-1-й этаж	Технические	6.8
99	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "А"	-1-й этаж	Технические	9.6
100	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "Б"	-1-й этаж	Технические	7.5
101	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция I	-1-й этаж	Технические	15.3
102	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция II	-1-й этаж	Технические	15.6
103	Помещение РУ-20 кВ РТП№2 Луч "Б"	-1-й этаж	Технические	9.5
104	Помещение РУ-20 кВ РТП№2 Луч "А"	-1-й этаж	Технические	9
105	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Луч "Б"	-1-й этаж	Технические	8.8
106	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Луч "А"	-1-й этаж	Технические	8.5
107	Камера силового трансформатора Т2 РТП№2	-1-й этаж	Технические	11.6
108	Камера силового трансформатора Т1 РТП№2	-1-й этаж	Технические	11.8
109	Камера силового трансформатора Т2 РТП№2	-1-й этаж	Технические	11.5
110	Камера силового трансформатора Т1 РТП№2	-1-й этаж	Технические	12.2
111	Камера силового трансформатора Т2 РТП№1	-1-й этаж	Технические	11.1
112	Камера силового трансформатора Т1 РТП№1	-1-й этаж	Технические	12.6
113	Венткамера приточно-вытяжная	-1-й этаж	Технические	63.1
114	СС	-1-й этаж	Технические	12.5
115	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	13
116	КНС	-1-й этаж	Технические	55.1
117	Канал теплосети	-1-й этаж	Технические	66
118	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	9.1
119	Помещение хранения электрических баков	-1-й этаж	Технические	39.3
120	Насосная	-1-й этаж	Технические	31.7
121	Венткамера приточно-вытяжная	-1-й этаж	Технические	81.6
122	ИТП	-1-й этаж	Технические	113.2
123	Насосная АИТ	-1-й этаж	Технические	52.1
124	Холододцентр	-1-й этаж	Технические	66.3
125	ЭОМ	-1-й этаж	Технические	18
126	СС	-1-й этаж	Технические	16.9
127	Канал теплосети	-1-й этаж	Технические	158
128	Канал теплосети	-1-й этаж	Технические	8.3
129	Помещение хранения автомобилей	-2-й этаж	Общественное	3360.7
130	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	28.2
131	ЛК	-2-й этаж	Общественное	14.1
132	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	27.1
133	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	9.4
134	ЛК	-2-й этаж	Общественное	13.9
135	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	9.3
136	ЛК	-2-й этаж	Общественное	13.9
137	ЛК	-2-й этаж	Общественное	17.9
138	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	31.5
139	ЛК	-2-й этаж	Общественное	18.2
140	ЛК	-2-й этаж	Общественное	18.2
141	Помещение хранения автомобилей	-2-й этаж	Общественное	2313.1
142	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	5.6
143	ЛК	-2-й этаж	Общественное	15.7
144	ЛК	-2-й этаж	Общественное	15.4
145	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	6
146	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	8.7
147	ЛК	-2-й этаж	Общественное	16
148	Помещение хранения автомобилей	-2-й этаж	Общественное	3433.5
149	Рампа	-2-й этаж	Общественное	60.4
150	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-2-й этаж	Общественное	13.3
151	Венткамера вытяжная	-2-й этаж	Техническое	145.8
152	ЭОМ	-2-й этаж	Техническое	16.7
153	КНС	-2-й этаж	Техническое	59.4
154	ЭОМ	-2-й этаж	Техническое	15.3
155	СС	-2-й этаж	Техническое	15.1
156	ГРЩ	-2-й этаж	Техническое	132.3
157	Венткамера вытяжная	-2-й этаж	Техническое	320.8
158	Холододцентр	-2-й этаж	Техническое	109.3
159	Венткамера приточная	-2-й этаж	Техническое	205
160	ЭОМ	-2-й этаж	Техническое	25.9
161	КНС	-2-й этаж	Техническое	27.8
162	Насосная ТС	-2-й этаж	Техническое	47.7

163	Насосная	-2-й этаж	Техническое	32.2
164	ЭОМ	-2-й этаж	Техническое	21.4
165	СС	-2-й этаж	Техническое	20.7
166	Венткамера приточная	-2-й этаж	Техническое	91.4
167	Венткамера вытяжная	-2-й этаж	Техническое	116.4
168	ЭОМ	-2-й этаж	Техническое	11.4
169	СС	-2-й этаж	Техническое	13.3
170	Венткамера вытяжная	-2-й этаж	Техническое	112.9
171	ЭОМ	-2-й этаж	Техническое	42.1
172	Канал теплосети	-2-й этаж	Техническое	263.7
173	СС	-2-й этаж	Техническое	15.9
174	СС	-2-й этаж	Техническое	15.4
175	Венткамера приточно-вытяжная	-2-й этаж	Техническое	52.2
176	Дренажная насосная	-2-й этаж	Техническое	35.2
177	Холододцентр	-2-й этаж	Техническое	134.4
178	Канал теплосети	-2-й этаж	Техническое	166.6
179	КНС	-2-й этаж	Техническое	19.6
180	КНС	-2-й этаж	Техническое	52
181	Венткамера приточно-вытяжная	-2-й этаж	Техническое	90.1
182	Помещение хранения автомобилей	-3-й этаж	Общественное	1714.1
183	ЛК	-3-й этаж	Общественное	18.2
184	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-3-й этаж	Общественное	8.4
185	ЛК	-3-й этаж	Общественное	14
186	Тамбур-шлюз, ПБЗ	-3-й этаж	Общественное	17.2
187	ЛК	-3-й этаж	Общественное	3.8
188	КНС	-3-й этаж	Техническое	28.9
189	Венткамера приточная	-3-й этаж	Техническое	46.8
190	Венткамера приточная	-3-й этаж	Техническое	44.5
191	КНС	-3-й этаж	Техническое	49.7
192	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	17.20
193	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	17.10
194	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	7.50
195	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	41.60
196	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	12.00
197	Коридор	-1-й этаж	Общественное	70.30
198	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	15.30
199	Коридор	-1-й этаж	Общественное	193.60
200	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	21.50
201	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	15.80
202	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	13.30
203	Коридор	-1-й этаж	Общественное	266.00
204	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	70.40
205	Тамбур-шлюз	-1-й этаж	Общественное	9.20
206	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	16.00
207	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	17.10
208	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	17.10
209	Коридор	-2-й этаж	Общественное	28.10
210	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	4.70
211	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	42.60
212	Коридор	-2-й этаж	Общественное	368.50
213	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	5.50
214	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	21.50
215	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	12.80
216	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	7.00
217	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	12.40
218	Санузел	-2-й этаж	Общественное	8.20
219	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	9.20
220	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	10.10
221	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	8.60
222	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	15.00
223	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	20.80
224	Тамбур-шлюз	-2-й этаж	Общественное	10.00
225	Тамбур-шлюз	-3-й этаж	Общественное	17.20
226	Тамбур-шлюз	-3-й этаж	Общественное	8.40
227	Тамбур-шлюз	-3-й этаж	Общественное	15.30
228	Коридор	-3-й этаж	Общественное	38.20
229	Тамбур-шлюз	-3-й этаж	Общественное	13.70
230	Кладовая	-3-й этаж	Общественное	11.3
231	Кладовая	-3-й этаж	Общественное	8.8
232	Кладовая	-3-й этаж	Общественное	8.9

233	Кладовая	-3-й этаж	Общественное	11.2
234	Кладовая	-3-й этаж	Общественное	6.9
235	Кладовая	-3-й этаж	Общественное	6.9
236	Кладовая	-3-й этаж	Общественное	7.1
237	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	6.9
238	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	12.4
239	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	7.1
240	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	5.4
241	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	8.6
242	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	9.2
243	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	7.7
244	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	8.5
245	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	10.9
246	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	8.2
247	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	8.2
248	Кладовая	-2-й этаж	Общественное	8.2
249	Помещение загрузки	-1-й этаж	Общественное	1034.2
250	Станция мусороудаления	-1-й этаж	Технические	242.8
251	ПУИ	-1-й этаж	Общественное	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
2	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
3	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
4	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
5	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
6	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
7	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
8	Насосная. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
9	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
10	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
11	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
12	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
13	ИТП. -1-й этаж	Оборудование ИТП	Теплоснабжение здание, ГВС
14	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
15	Электрощитовая. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
16	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
17	Водомерный узел. -1-й этаж	Оборудование для учета потребления холодной воды	Водомерный узел и проч
18	Помещение хранения электрических баков. -1-й этаж	Электрические баки	Электрические баки для ГВС
19	Помещение для прокладки коммуникаций. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
20	Помещение ВК метро. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
21	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
22	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
23	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
24	Камера трансформатора собственных нужд №1 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ
25	Кабельная камера РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
26	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
27	Камера трансформатора собственных нужд №2 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ

28	Кабельная камера РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
29	Распределительное устройство 6 кВ РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
30	Камера силового трансформатора Т1 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
31	Камера силового трансформатора Т2 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
32	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
33	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
34	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
35	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
36	Камера силового трансформатора Т1 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
37	Камера силового трансформатора Т2 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
38	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
39	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
40	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
41	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
42	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
43	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
44	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
45	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
46	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
47	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
48	Камера силового трансформатора Т2 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
49	Камера силового трансформатора Т1 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
50	Камера силового трансформатора Т2 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
51	Камера силового трансформатора Т1 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
52	Камера силового трансформатора Т2 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
53	Камера силового трансформатора Т1 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
54	Венткамера приточно-вытяжная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
55	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
56	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
57	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
58	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
59	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
60	Помещение хранения электрических баков. -1-й этаж	Электрические баки	Электрические баки для ГВС
61	Насосная. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
62	Венткамера приточно-вытяжная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
63	ИТП. -1-й этаж		
64	Насосная АПТ. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы пожаротушения
65	Холодоцентр. -1-й этаж	Оборудование холодильного центра	Оборудование системы холодоснабжения
66	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
67	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре

68	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
69	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
70	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
71	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
72	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
73	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
74	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
75	ГРЩ. -2-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
76	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
77	Холодоцентр. -2-й этаж	Оборудование холодильного центра	Оборудование системы холодоснабжения
78	Венткамера приточная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
79	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
80	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
81	Насосная ТС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование
82	Насосная. -2-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
83	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
84	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
85	Венткамера приточная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
86	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
87	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
88	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
89	Венткамера вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
90	ЭОМ. -2-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
91	Канал теплосети. -2-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
92	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
93	СС. -2-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
94	Венткамера приточно-вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
95	Дренажная насосная. -2-й этаж	Насосное оборудование	Дренажная канализация системы кондиционирования
96	Холодоцентр. -2-й этаж	Оборудование холодильного центра	Оборудование системы холодоснабжения
97	Канал теплосети. -2-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
98	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
99	КНС. -2-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
100	Венткамера приточно-вытяжная. -2-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
101	КНС. -3-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
102	Венткамера приточная. -3-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
103	Венткамера приточная. -3-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
104	КНС. -3-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
105	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 1-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
106	Венткамера. 1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
107	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 2-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
108	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 3-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
109	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 4-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
110	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 5-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
111	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 6-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
112	Помещение инженерного оборудования. Секция С1. 7-й этаж	Инженерные сети	Помещение для прокладки инженерных сетей
113	Станция мусороудаления	Оборудование мусороудаления	Помещение размещения оборудования мусороудаления
114	ПУИ. Особняк 2. -1-й этаж	Уборочное оборудование	Для хранения оборудования уборки помещений
115	ПУИ. Паркинг. -1-й этаж	Уборочное оборудование	Для хранения оборудования уборки помещений
116	ПУИ. Паркинг. -1-й этаж	Уборочное оборудование	Для хранения оборудования уборки помещений

186	Лифт Л-Е2.2. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
187	Лифт Л-Е2.2. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
188	Лифт Л-Е2.4. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
189	Лифт Л-Е2.4. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
190	Лифт Л-Е2.4. Секция Е2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
191	Лифт Л-Н1.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
192	Лифт Л-Н1.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
193	Лифт Л-Н2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
194	Лифт Л-Н2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
195	Лифт Л-Н2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
196	Лифт Л-Н2.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
197	Лифт Л-Н2.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
198	Лифт Л-Н2.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
199	Лифт Л-Н2.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
200	Лифт Л-Н2.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
201	Лифт Л-Н2.7. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
202	Лифт Л-Н2.8. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
203	Лифт Л-Н2.9. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
204	Лифт Л-Н3.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
205	Лифт Л-Н3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
206	Лифт Л-Н3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
207	Лифт Л-Н3.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
208	Лифт Л-Н3.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
209	Лифт Л-Н3.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
210	Лифт Л-Н3.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 17 602 769 691,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания на организационно-правовую форму: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии расчетного счета) застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40501810900010046575
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 55 654 338 928,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 910 000 365,22 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 744 338 563,18 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маркс Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Оки-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706461983
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжспецпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771753319
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721775381
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-003471-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-056776-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Никольская-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729355935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021085-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049439
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:3001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 039,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 249,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 748,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 816,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 487,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2259
	12.3.2	Площадь земельного участка: 90,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 77,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:2995
	12.3.2	Площадь земельного участка: 387,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-В 15006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 600,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП-К 15007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554 604,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0619-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 191,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-221021/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 831 704,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И23-00-639758/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 015 783,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единый информационно-расчетный центр города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710918359
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P.1.03.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.40	Кабинет	21.40	3.40
P.1.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.00	Кабинет	21.00	3.40
P.1.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.60	Кабинет	37.60	3.40
P.1.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.40	Кабинет	31.40	3.40
P.1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.00	Кабинет	29.00	3.40
P.2.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	12.10	Кабинет	12.10	3.70
P.2.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.30	Кабинет	10.30	3.70
P.2.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.60	Кабинет	11.60	3.70
P.2.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.90	Кабинет	21.90	3.70
P.2.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.60	Кабинет	37.60	3.70
P.2.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.40	Кабинет	31.40	3.70
P.2.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.70	Кабинет	29.70	3.70
P.3.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	16.80	Кабинет	16.80	3.40
P.3.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	10.40	Кабинет	10.40	3.40
P.3.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.50	Кабинет	11.50	3.40
P.3.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	21.90	Кабинет	21.90	3.40
P.3.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	37.60	Кабинет	37.60	3.40
P.3.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	31.40	Кабинет	31.40	3.40
P.3.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.50	Кабинет	33.50	3.40

P.4.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	18.90	Кабинет	18.90	3.00
P.4.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	26.70	Кабинет	26.70	3.00
P.4.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	35.20	Кабинет	35.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
P.1.01.	Вестибюль	Корпус Р. 1-й этаж	Общественное	12.4
P.1.02.	Коридор	Корпус Р. 1-й этаж	Общественное	21.8
P.1.08.	ПУИ	Корпус Р. 1-й этаж	Общественное	4.6
P.1.09.	Санузел	Корпус Р. 1-й этаж	Общественное	3.1
P.1.10.	Санузел	Корпус Р. 1-й этаж	Общественное	3.2
P.1.11.	ЛК	Корпус Р. 1-й этаж	Общественное	18.4
P.2.01.	Коридор	Корпус Р. 2-й этаж	Общественное	24.6
P.2.09.	ПУИ	Корпус Р. 2-й этаж	Общественное	3.2
P.2.10.	Санузел	Корпус Р. 2-й этаж	Общественное	4.1
P.2.11.	ЛК	Корпус Р. 2-й этаж	Общественное	25
P.3.01.	Коридор	Корпус Р. 3-й этаж	Общественное	26.6
P.3.02.	ЛК	Корпус Р. 3-й этаж	Общественное	23
P.4.01.	Коридор	Корпус Р. мансардный этаж	Общественное	24.5
P.4.02.	ЛК	Корпус Р. мансардный этаж	Общественное	26.1
P.4.06.	Комната отдыха и приёма пищи	Корпус Р. мансардный этаж	Общественное	17.4
P.4.07.	Переговорная	Корпус Р. мансардный этаж	Общественное	31.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
2	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
3	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
4	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
5	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
6	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
7	Венткамера приточная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
8	Насосная. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения
9	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
10	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
11	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
12	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
13	ИТП. -1-й этаж	Оборудование ИТП	Теплоснабжение здание, ГВС
14	СС. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
15	Электрощитовая. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
16	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
17	Водомерный узел. -1-й этаж	Оборудование для учета потребления холодной воды	Водомерный узел и проч
18	Помещение хранения электрических баков. -1-й этаж	Электрические баки	Электрические баки для ГВС
19	Помещение для прокладки коммуникаций. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
20	Помещение ВК метро. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
21	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
22	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
23	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение

24	Камера трансформатора собственных нужд №1 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ
25	Кабельная камера РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
26	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
27	Камера трансформатора собственных нужд №2 РП-6 кВ. -1-й этаж	Силовой трансформатор собственных нужд (ТСН) 6/0,4кВ	Электроснабжение устройств и систем, обеспечивающих функционирование РП-6кВ
28	Кабельная камера РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Кабели 6кВ и 0,4кВ	Передача электрической энергии
29	Распределительное устройство 6 КВ РП-6 кВ Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
30	Камера силового трансформатора Т1 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
31	Камера силового трансформатора Т2 ТП 3476. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 3476
32	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
33	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
34	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
35	Помещение РУ-6 кВ ТП 3476 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
36	Камера силового трансформатора Т1 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
37	Камера силового трансформатора Т2 ТП 19858. -1-й этаж	Силовой трансформатор 6/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП 19858
38	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
39	Помещение РУ-0,4 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Силовые электрические панели 0,4кВ	Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на напряжении 0,4кВ
40	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
41	Помещение РУ-6 кВ ТП 19858 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 6кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 6кВ
42	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция I. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
43	Помещение РУ-20 кВ РТП№1 Секция II. -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных пунктов (РП) на напряжении 20кВ
44	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
45	Помещение РУ-20 кВ ТП№2 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
46	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "Б". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
47	Помещение РУ-20 кВ ТП№1 Луч "А". -1-й этаж	Высоковольтные ячейки распределительного устройства 20кВ	Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) на напряжении 20кВ
48	Камера силового трансформатора Т2 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
49	Камера силового трансформатора Т1 ТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№2
50	Камера силового трансформатора Т2 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
51	Камера силового трансформатора Т1 РТП№2. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ РТП№2
52	Камера силового трансформатора Т2 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
53	Камера силового трансформатора Т1 ТП№1. -1-й этаж	Силовой трансформатор 20/0,4кВ	Электроснабжение распределительного устройства (РУ) 0,4кВ ТП№1
54	Венткамера приточно-вытяжная. -1-й этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
55	С.С. -1-й этаж	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления	Серверное и коммутационное оборудование, оборудование контроля и управления устройств сетей связи, систем безопасности, систем противопожарной защиты и оповещения при пожаре
56	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
57	КНС. -1-й этаж	Насосное оборудование	Канализация
58	Канал теплосети. -1-й этаж	Магистральные участки инженерных сетей	Помещение для прокладки магистральных инженерных сетей
59	ЭОМ. -1-й этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
60	Помещение хранения электрических баков. -1-й этаж	Электрические баки	Электрические баки для ГВС
61	Насосная. -1-й этаж	Насосное оборудование	Насосное оборудование системы водоснабжения

176	Лифт Л-D2.2. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
177	Лифт Л-D2.2. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
178	Лифт Л-D2.3. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
179	Лифт Л-D2.3. Секция D2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
180	Лифт Л-E1.1. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
181	Лифт Л-E1.2. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
182	Лифт Л-E1.2. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
183	Лифт Л-E1.4. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
184	Лифт Л-E1.4. Секция E1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
185	Лифт Л-E2.1. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
186	Лифт Л-E2.2. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
187	Лифт Л-E2.2. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
188	Лифт Л-E2.4. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
189	Лифт Л-E2.4. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
190	Лифт Л-E2.4. Секция E2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
191	Лифт Л-N1.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
192	Лифт Л-N1.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
193	Лифт Л-N2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
194	Лифт Л-N2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
195	Лифт Л-N2.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
196	Лифт Л-N2.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
197	Лифт Л-N2.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
198	Лифт Л-N2.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
199	Лифт Л-N2.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
200	Лифт Л-N2.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
201	Лифт Л-N2.7. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
202	Лифт Л-N2.8. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
203	Лифт Л-N2.9. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
204	Лифт Л-N3.1. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
205	Лифт Л-N3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
206	Лифт Л-N3.2. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
207	Лифт Л-N3.3. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
208	Лифт Л-N3.4. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
209	Лифт Л-N3.5. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
210	Лифт Л-N3.6. Корпус N	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 479 029 882,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания на организационно-правовую форму: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии расчетного счета) застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40501810900010046575
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 55 654 338 928,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 910 000 365,22 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 744 338 563,18 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
квартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

