

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002602 от 09.11.2022

ОБЩАЯ Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап - жилые дома № 1,4,5,6,10,11; 2 этап - жилые дома №2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха»

Дата первичного размещения: 13.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФИНАД-СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАФИНАД-СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: КВ-Л
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свистуха
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 933-39-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: post@city-xxi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom-rafinad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисенко
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФИНАД-СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5003129322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелоперская группа "Сити-XXI век"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003129322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027015645
	2.1.3	Дата регистрации: 31.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРУППЫ НОВАРД
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715004232
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Илиопуло
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-752-413 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304794447
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: При учреждении застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саркисов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-763-381 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772328935605
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: при учреждении застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-420-308 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503812326661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: При учреждении застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костюшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,72 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-504-634 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773005602015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: при учреждении застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити-XXI век
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709231603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Апарт-отель с общественным центром и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-174000-009881-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 495,31 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 448,61 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 191,07 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании выданного ранее Разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: Свистуха
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 345,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: Свистуха
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 598,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: Свистуха
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 340,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: Свистуха
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 378,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: Свистуха
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 807,82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 986,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 649,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 636,03 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 207,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 857,29 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 135,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 258,31 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 997,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 446,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 443,73 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 443,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 026,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 469,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 11ДоКРТ/10-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гидроэнергострой ТПМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001104280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВ.Р.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702536123

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис Рафинад
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-11180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-35
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2060

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020601:376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 524,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 302
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены в границах застройки на 2 этапа. Песочница, качели, горки, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 13
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на заречном участке. Спортивный комплекс и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадках ТБО устанавливается по 1-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Предусмотрена возможность организации архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сооружения инженерной защиты (бергоукрепление) выполняются на участке р. Клязьма, от существующего пешеходного моста, до границы застройки жилого комплекса, общей протяженностью правого берега 450 м, левого берега 410 м. Для обеспечения связи прав ого и левого берегов р. Клязьма, на территории жилого комплекса предусматривается ст роительство пешеходного моста
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8869-123/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 880,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к ДС 1 к Договору 7630/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 303 473,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047162704
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения 02 Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАФИНАД-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003129322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РАФ/10-21/79-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-101564/125

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 830 966,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 137				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	60.81	2	29.82	3.15
2.1.1	Квартира	1	1	59.23	2	30.59	3.15
3.1.1	Квартира	1	1	79.66	3	40.54	3.15

4.1.1	Квартира	1	1	42.87	1	30.16	3.15
5.1.1	Квартира	1	1	41.98	1	31.27	3.15
6.1.1	Квартира	1	1	66.04	3	44.63	3.15
7.1.1	Квартира	1	1	44.00	2	29.77	3.15
8.1.2	Квартира	2	1	56.17	2	27.13	2.85
9.1.2	Квартира	2	1	54.74	2	26.69	2.85
10.1.2	Квартира	2	1	76.39	3	38.07	2.85
11.1.2	Квартира	2	1	39.69	1	15.79	2.85
12.1.2	Квартира	2	1	38.91	1	16.90	2.85
13.1.2	Квартира	2	1	62.22	3	40.84	2.85
14.1.2	Квартира	2	1	40.93	2	27.07	2.85
15.1.2	Квартира	2	1	26.71	1	13.71	2.85
16.1.3	Квартира	3	1	56.17	2	27.13	2.85
17.1.3	Квартира	3	1	54.74	2	26.69	2.85
18.1.3	Квартира	3	1	76.39	3	38.07	2.85
19.1.3	Квартира	3	1	39.69	1	15.79	2.85
20.1.3	Квартира	3	1	38.91	1	16.90	2.85
21.1.3	Квартира	3	1	62.22	3	40.84	2.85
22.1.3	Квартира	3	1	40.93	2	27.07	2.85
23.1.3	Квартира	3	1	26.71	1	13.71	2.85
24.1.4	Квартира	4	1	56.17	2	27.13	2.85
25.1.4	Квартира	4	1	54.74	2	26.69	2.85
26.1.4	Квартира	4	1	76.39	3	38.07	2.85
27.1.4	Квартира	4	1	39.69	1	15.79	2.85
28.1.4	Квартира	4	1	38.91	1	16.90	2.85
29.1.4	Квартира	4	1	62.22	3	40.84	2.85
30.1.4	Квартира	4	1	40.93	2	27.07	2.85
31.1.4	Квартира	4	1	26.71	1	13.71	2.85
32.1.5	Квартира	5	1	56.17	2	27.13	2.85
33.1.5	Квартира	5	1	54.74	2	26.69	2.85
34.1.5	Квартира	5	1	76.39	3	38.07	2.85
35.1.5	Квартира	5	1	39.69	1	15.79	2.85
36.1.5	Квартира	5	1	38.91	1	16.90	2.85
37.1.5	Квартира	5	1	62.22	3	40.84	2.85
38.1.5	Квартира	5	1	40.93	2	27.07	2.85
39.1.5	Квартира	5	1	26.71	1	13.71	2.85
40.1.6	Квартира	6	1	56.17	2	27.13	2.85
41.1.6	Квартира	6	1	54.74	2	26.69	2.85
42.1.6	Квартира	6	1	76.39	3	38.07	2.85
43.1.6	Квартира	6	1	39.69	1	15.79	2.85
44.1.6	Квартира	6	1	38.91	1	16.90	2.85
45.1.6	Квартира	6	1	62.22	3	40.84	2.85
46.1.6	Квартира	6	1	40.93	2	27.07	2.85
47.1.6	Квартира	6	1	26.71	1	13.71	2.85
48.1.7	Квартира	7	1	56.17	2	27.13	2.85
49.1.7	Квартира	7	1	54.74	2	26.69	2.85
50.1.7	Квартира	7	1	76.39	3	38.07	2.85
51.1.7	Квартира	7	1	39.69	1	15.79	2.85
52.1.7	Квартира	7	1	38.91	1	16.90	2.85
53.1.7	Квартира	7	1	62.22	3	40.84	2.85
54.1.7	Квартира	7	1	40.93	2	27.07	2.85
55.1.7	Квартира	7	1	26.71	1	13.71	2.85
56.1.8	Квартира	8	1	56.17	2	27.13	2.85

57.1.8	Квартира	8	1	54.74	2	26.69	2.85
58.1.8	Квартира	8	1	76.39	3	38.07	2.85
59.1.8	Квартира	8	1	39.69	1	15.79	2.85
60.1.8	Квартира	8	1	38.91	1	16.90	2.85
61.1.8	Квартира	8	1	62.22	3	40.84	2.85
62.1.8	Квартира	8	1	40.93	2	27.07	2.85
63.1.8	Квартира	8	1	26.71	1	13.71	2.85
64.2.2	Квартира	2	2	26.71	1	13.71	2.85
65.2.2	Квартира	2	2	44.78	2	26.30	2.85
66.2.2	Квартира	2	2	54.67	2	27.74	2.85
67.2.2	Квартира	2	2	33.05	1	13.83	2.85
68.2.2	Квартира	2	2	44.78	2	26.30	2.85
69.2.2	Квартира	2	2	32.66	1	15.07	2.85
70.2.3	Квартира	3	2	26.71	1	13.71	2.85
71.2.3	Квартира	3	2	44.78	2	26.30	2.85
72.2.3	Квартира	3	2	54.67	2	27.74	2.85
73.2.3	Квартира	3	2	33.05	1	13.83	2.85
74.2.3	Квартира	3	2	44.78	2	26.30	2.85
75.2.3	Квартира	3	2	32.66	1	15.07	2.85
76.2.4	Квартира	4	2	26.71	1	13.71	2.85
77.2.4	Квартира	4	2	44.78	2	26.30	2.85
78.2.4	Квартира	4	2	54.67	2	27.74	2.85
79.2.4	Квартира	4	2	33.05	1	13.83	2.85
80.2.4	Квартира	4	2	44.78	2	26.30	2.85
81.2.4	Квартира	4	2	32.66	1	15.07	2.85
82.2.5	Квартира	5	2	26.71	1	13.71	2.85
83.2.5	Квартира	5	2	44.78	2	26.30	2.85
84.2.5	Квартира	5	2	54.67	2	27.74	2.85
85.2.5	Квартира	5	2	33.05	1	13.83	2.85
86.2.5	Квартира	5	2	44.78	2	26.30	2.85
87.2.5	Квартира	5	2	32.66	1	15.07	2.85
88.2.6	Квартира	6	2	26.71	1	13.71	2.85
89.2.6	Квартира	6	2	44.78	2	26.30	2.85
90.2.6	Квартира	6	2	54.67	2	27.74	2.85
91.2.6	Квартира	6	2	33.05	1	13.83	2.85
92.2.6	Квартира	6	2	44.78	2	26.30	2.85
93.2.6	Квартира	6	2	32.66	1	15.07	2.85
94.2.7	Квартира	7	2	26.71	1	13.71	2.85
95.2.7	Квартира	7	2	44.78	2	26.30	2.85
96.2.7	Квартира	7	2	54.67	2	27.74	2.85
97.2.7	Квартира	7	2	33.05	1	13.83	2.85
98.2.7	Квартира	7	2	44.78	2	26.30	2.85
99.2.7	Квартира	7	2	32.66	1	15.07	2.85
100.2.8	Квартира	8	2	26.71	1	13.71	2.85
101.2.8	Квартира	8	2	44.78	2	26.30	2.85
102.2.8	Квартира	8	2	54.67	2	27.74	2.85
103.2.8	Квартира	8	2	33.05	1	13.83	2.85
104.2.8	Квартира	8	2	44.78	2	26.30	2.85
105.2.8	Квартира	8	2	32.66	1	15.07	2.85
106.3.1	Квартира	1	3	44.00	2	29.77	3.15
107.3.1	Квартира	1	3	66.04	3	44.63	3.15
108.3.1	Квартира	1	3	41.98	1	16.90	3.15
109.3.1	Квартира	1	3	42.87	1	15.79	3.15

110.3.1	Квартира	1	3	79.66	3	40.54	3.15
111.3.1	Квартира	1	3	59.23	2	30.59	3.15
112.3.1	Квартира	1	3	60.81	2	29.82	3.15
113.3.2	Квартира	2	3	26.71	1	13.71	2.85
114.3.2	Квартира	2	3	40.93	2	27.07	2.85
115.3.2	Квартира	2	3	62.22	3	40.84	2.85
116.3.2	Квартира	2	3	38.91	1	16.90	2.85
117.3.2	Квартира	2	3	39.69	1	15.79	2.85
118.3.2	Квартира	2	3	76.39	3	38.07	2.85
119.3.2	Квартира	2	3	54.74	2	26.69	2.85
120.3.2	Квартира	2	3	56.17	2	27.13	2.85
121.3.3	Квартира	3	3	26.71	1	13.71	2.85
122.3.3	Квартира	3	3	40.93	2	27.07	2.85
123.3.3	Квартира	3	3	62.22	3	40.84	2.85
124.3.3	Квартира	3	3	38.91	1	16.90	2.85
125.3.3	Квартира	3	3	39.69	1	15.79	2.85
126.3.3	Квартира	3	3	76.39	3	38.07	2.85
127.3.3	Квартира	3	3	54.74	2	26.69	2.85
128.3.3	Квартира	3	3	56.17	2	27.13	2.85
129.3.4	Квартира	4	3	26.71	1	13.71	2.85
130.3.4	Квартира	4	3	40.93	2	27.07	2.85
131.3.4	Квартира	4	3	62.22	3	40.84	2.85
132.3.4	Квартира	4	3	38.91	1	16.90	2.85
133.3.4	Квартира	4	3	39.69	1	15.79	2.85
134.3.4	Квартира	4	3	76.39	3	38.07	2.85
135.3.4	Квартира	4	3	54.74	2	26.69	2.85
136.3.4	Квартира	4	3	56.17	2	27.13	2.85
137.3.5	Квартира	5	3	26.71	1	13.71	2.85
138.3.5	Квартира	5	3	40.93	2	27.07	2.85
139.3.5	Квартира	5	3	62.22	3	40.84	2.85
140.3.5	Квартира	5	3	38.91	1	16.90	2.85
141.3.5	Квартира	5	3	39.69	1	15.79	2.85
142.3.5	Квартира	5	3	76.39	3	38.07	2.85
143.3.5	Квартира	5	3	54.74	2	26.69	2.85
144.3.5	Квартира	5	3	56.17	2	27.13	2.85
145.3.6	Квартира	6	3	26.71	1	13.71	2.85
146.3.6	Квартира	6	3	40.93	2	27.07	2.85
147.3.6	Квартира	6	3	62.22	3	40.84	2.85
148.3.6	Квартира	6	3	38.91	1	16.90	2.85
149.3.6	Квартира	6	3	39.69	1	15.79	2.85
150.3.6	Квартира	6	3	76.39	3	38.07	2.85
151.3.6	Квартира	6	3	54.74	2	26.69	2.85
152.3.6	Квартира	6	3	56.17	2	27.13	2.85
153.3.7	Квартира	7	3	26.71	1	13.71	2.85
154.3.7	Квартира	7	3	40.93	2	27.07	2.85
155.3.7	Квартира	7	3	62.22	3	40.84	2.85
156.3.7	Квартира	7	3	38.91	1	16.90	2.85
157.3.7	Квартира	7	3	39.69	1	15.79	2.85
158.3.7	Квартира	7	3	76.39	3	38.07	2.85
159.3.7	Квартира	7	3	54.74	2	26.69	2.85
160.3.7	Квартира	7	3	56.17	2	27.13	2.85
161.3.8	Квартира	8	3	26.71	1	13.71	2.85
162.3.8	Квартира	8	3	40.93	2	27.07	2.85

163.3.8	Квартира	8	3	62.22	3	40.84	2.85
164.3.8	Квартира	8	3	38.91	1	16.90	2.85
165.3.8	Квартира	8	3	39.69	1	15.79	2.85
166.3.8	Квартира	8	3	76.39	3	38.07	2.85
167.3.8	Квартира	8	3	54.74	2	26.69	2.85
168.3.8	Квартира	8	3	56.17	2	27.13	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.1.0	Кладовая	0	1	10.51		10.51	
K2.1.0	Кладовая	0	1	5.24		5.24	
K3.1.0	Кладовая	0	1	7.89		7.89	
K4.1.0	Кладовая	0	1	7.15		7.15	
K5.1.0	Кладовая	0	1	10.06		10.06	
K6.1.0	Кладовая	0	1	3.43		3.43	
K7.1.0	Кладовая	0	1	7.38		7.38	
K8.1.0	Кладовая	0	1	4.39		4.39	
K9.1.0	Кладовая	0	1	3.71		3.71	
K10.1.0	Кладовая	0	1	3.86		3.86	
K11.1.0	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
K12.1.0	Кладовая	0	1	3.78		3.78	
K13.1.0	Кладовая	0	1	8.23		8.23	
K14.1.0	Кладовая	0	1	7.50		7.50	
K15.1.0	Кладовая	0	1	6.41		6.41	
K16.1.0	Кладовая	0	1	3.72		3.72	
K17.1.0	Кладовая	0	1	2.40		2.40	
K18.1.0	Кладовая	0	1	2.90		2.90	
K19.1.0	Кладовая	0	1	5.77		5.77	
K20.1.0	Кладовая	0	1	2.04		2.04	
K21.1.0	Кладовая	0	1	2.16		2.16	
K22.1.0	Кладовая	0	1	2.24		2.24	
K23.1.0	Кладовая	0	1	5.24		5.24	
K24.1.0	Кладовая	0	1	3.29		3.29	
K25.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K26.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K27.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K28.1.0	Кладовая	0	1	3.40		3.40	
K29.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K30.1.0	Кладовая	0	1	3.29		3.29	
K31.1.0	Кладовая	0	1	6.69		6.69	
K32.1.0	Кладовая	0	1	2.52		2.52	
K33.1.0	Кладовая	0	1	5.35		5.35	
K34.1.0	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
K35.1.0	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
K36.1.0	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
K37.1.0	Кладовая	0	1	4.84		4.84	
K38.1.0	Кладовая	0	1	5.48		5.48	
K39.1.0	Кладовая	0	1	11.37		11.37	
K40.1.0	Кладовая	0	1	3.85		3.85	
K41.1.0	Кладовая	0	1	4.97		4.97	
K42.1.0	Кладовая	0	1	3.67		3.67	
K43.1.0	Кладовая	0	1	4.66		4.66	
K44.1.0	Кладовая	0	1	5.93		5.93	

K45.1.0	Кладовая	0	1	4.92		4.92	
K46.1.0	Кладовая	0	1	10.01		10.01	
K47.1.0	Кладовая	0	1	9.42		9.42	
K48.1.0	Кладовая	0	1	2.58		2.58	
K49.1.0	Кладовая	0	1	5.92		5.92	
K50.1.0	Кладовая	0	1	5.76		5.76	
K51.1.0	Кладовая	0	1	5.60		5.60	
K52.1.0	Кладовая	0	1	3.36		3.36	
K53.1.0	Кладовая	0	1	3.24		3.24	
K54.1.0	Кладовая	0	1	3.06		3.06	
K55.1.0	Кладовая	0	1	2.94		2.94	
K56.1.0	Кладовая	0	1	3.11		3.11	
K57.1.0	Кладовая	0	1	3.08		3.08	
K58.2.0	Кладовая	0	2	5.10		5.10	
K59.2.0	Кладовая	0	2	3.77		3.77	
K60.2.0	Кладовая	0	2	2.87		2.87	
K61.2.0	Кладовая	0	2	2.79		2.79	
K62.2.0	Кладовая	0	2	2.67		2.67	
K63.2.0	Кладовая	0	2	3.41		3.41	
K64.2.0	Кладовая	0	2	3.41		3.41	
K65.2.0	Кладовая	0	2	3.41		3.41	
K66.2.0	Кладовая	0	2	7.12		7.12	
K67.2.0	Кладовая	0	2	3.21		3.21	
K68.2.0	Кладовая	0	2	3.22		3.22	
K69.2.0	Кладовая	0	2	5.67		5.67	
K70.2.0	Кладовая	0	2	3.25		3.25	
K71.2.0	Кладовая	0	2	3.37		3.37	
K72.2.0	Кладовая	0	2	3.25		3.25	
K73.2.0	Кладовая	0	2	3.37		3.37	
K74.2.0	Кладовая	0	2	4.79		4.79	
K75.2.0	Кладовая	0	2	5.02		5.02	
K76.2.0	Кладовая	0	2	3.25		3.25	
K77.2.0	Кладовая	0	2	3.37		3.37	
K78.2.0	Кладовая	0	2	3.25		3.25	
K79.2.0	Кладовая	0	2	3.37		3.37	
K80.2.0	Кладовая	0	2	4.64		4.64	
K81.3.0	Кладовая	0	3	11.37		11.37	
K82.3.0	Кладовая	0	3	5.48		5.48	
K83.3.0	Кладовая	0	3	4.84		4.84	
K84.3.0	Кладовая	0	3	5.10		5.10	
K85.3.0	Кладовая	0	3	5.10		5.10	
K86.3.0	Кладовая	0	3	5.10		5.10	
K87.3.0	Кладовая	0	3	5.35		5.35	
K88.3.0	Кладовая	0	3	2.52		2.52	
K89.3.0	Кладовая	0	3	6.69		6.69	
K90.3.0	Кладовая	0	3	3.29		3.29	
K91.3.0	Кладовая	0	3	3.18		3.18	
K92.3.0	Кладовая	0	3	3.40		3.40	
K93.3.0	Кладовая	0	3	3.18		3.18	
K94.3.0	Кладовая	0	3	3.18		3.18	
K95.3.0	Кладовая	0	3	3.18		3.18	
K96.3.0	Кладовая	0	3	3.29		3.29	
K97.3.0	Кладовая	0	3	5.24		5.24	

K98.3.0	Кладовая	0	3	2.24		2.24	
K99.3.0	Кладовая	0	3	2.16		2.16	
K100.3.0	Кладовая	0	3	2.04		2.04	
K101.3.0	Кладовая	0	3	2.94		2.94	
K102.3.0	Кладовая	0	3	3.11		3.11	
K103.3.0	Кладовая	0	3	3.08		3.08	
K104.3.0	Кладовая	0	3	3.36		3.36	
K105.3.0	Кладовая	0	3	3.24		3.24	
K106.3.0	Кладовая	0	3	3.06		3.06	
K107.3.0	Кладовая	0	3	5.60		5.60	
K108.3.0	Кладовая	0	3	5.76		5.76	
K109.3.0	Кладовая	0	3	5.92		5.92	
K110.3.0	Кладовая	0	3	2.58		2.58	
K111.3.0	Кладовая	0	3	9.42		9.42	
K112.3.0	Кладовая	0	3	10.01		10.01	
K113.3.0	Кладовая	0	3	4.92		4.92	
K114.3.0	Кладовая	0	3	5.93		5.93	
K115.3.0	Кладовая	0	3	4.66		4.66	
K116.3.0	Кладовая	0	3	3.67		3.67	
K117.3.0	Кладовая	0	3	4.97		4.97	
K118.3.0	Кладовая	0	3	3.85		3.85	
K119.3.0	Кладовая	0	3	3.78		3.78	
K120.3.0	Кладовая	0	3	4.70		4.70	
K121.3.0	Кладовая	0	3	3.86		3.86	
K122.3.0	Кладовая	0	3	3.71		3.71	
K123.3.0	Кладовая	0	3	4.39		4.39	
K124.3.0	Кладовая	0	3	7.38		7.38	
K125.3.0	Кладовая	0	3	8.23		8.23	
K126.3.0	Кладовая	0	3	7.50		7.50	
K127.3.0	Кладовая	0	3	6.41		6.41	
K128.3.0	Кладовая	0	3	3.72		3.72	
K129.3.0	Кладовая	0	3	2.40		2.40	
K130.3.0	Кладовая	0	3	2.90		2.90	
K131.3.0	Кладовая	0	3	5.77		5.77	
K132.3.0	Кладовая	0	3	10.06		10.06	
K133.3.0	Кладовая	0	3	3.43		3.43	
K134.3.0	Кладовая	0	3	7.15		7.15	
K135.3.0	Кладовая	0	3	10.51		10.51	
K136.3.0	Кладовая	0	3	5.24		5.24	
K137.3.0	Кладовая	0	3	7.89		7.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	0 этаж 1 секция	Общее имущество	103.9
2	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	2.88
3	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	23.68
4	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	61.69
5	Тамбур	0 этаж 1 секция	Общее имущество	4.19
6	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общее имущество	4.41
7	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Общее имущество	22
8	Колясочная	1 этаж 1 секция	Общее имущество	4.37
9	Лестница	1 этаж 1 секция	Общее имущество	15.7

10	ПУИ	1 этаж 1 секция	Общее имущество	4.53
11	Коридор	1 этаж 1 секция	Общее имущество	13.4
12	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	Общее имущество	15.1
13	Лестница	2 этаж 1 секция	Общее имущество	32.86
14	Коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	8.28
15	Коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	13.45
16	Лестница	3 этаж 1 секция	Общее имущество	32.86
17	Коридор	3 этаж 1 секция	Общее имущество	8.28
18	Коридор	3 этаж 1 секция	Общее имущество	13.45
19	Лестница	4 этаж 1 секция	Общее имущество	32.86
20	Коридор	4 этаж 1 секция	Общее имущество	8.28
21	Коридор	4 этаж 1 секция	Общее имущество	13.45
22	Лестница	5этаж 1 секция	Общее имущество	32.86
23	Коридор	5этаж 1 секция	Общее имущество	8.28
24	Коридор	5этаж 1 секция	Общее имущество	13.45
25	Лестница	6этаж 1 секция	Общее имущество	32.86
26	Коридор	6этаж 1 секция	Общее имущество	8.28
27	Коридор	6этаж 1 секция	Общее имущество	13.45
28	Лестница	7этаж 1 секция	Общее имущество	32.86
29	Коридор	7этаж 1 секция	Общее имущество	8.28
30	Коридор	7этаж 1 секция	Общее имущество	13.45
31	Лестница	8этаж 1 секция	Общее имущество	32.86
32	Коридор	8этаж 1 секция	Общее имущество	8.28
33	Коридор	8этаж 1 секция	Общее имущество	13.45
34	Лестница	Выход на кровлю 1 секция	Общее имущество	11.6
35	Коридор	0 этаж 2 секция	Общее имущество	80.08
36	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	12.8
37	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	30.19
38	Лестница	0 этаж 2 секция	Общее имущество	4.67
39	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общее имущество	4.63
40	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Общее имущество	16.1
41	Колясочная	1 этаж 2 секция	Общее имущество	6.89
42	Лестница	1 этаж 2 секция	Общее имущество	25.1
43	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общее имущество	3.43
44	Лестница	1 этаж 2 секция	Общее имущество	5.8
45	Лестница	2 этаж 2 секция	Общее имущество	24.61
46	Коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
47	Коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
48	Лестница	3 этаж 2 секция	Общее имущество	24.61
49	Коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
50	Коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
51	Лестница	4 этаж 2 секция	Общее имущество	24.61
52	Коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
53	Коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
54	Лестница	5 этаж 2 секция	Общее имущество	24.61
55	Коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
56	Коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
57	Лестница	6 этаж 2 секция	Общее имущество	24.61
58	Коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
59	Коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
60	Лестница	7 этаж 2 секция	Общее имущество	24.61
61	Коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
62	Коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54

63	Лестница	8 этаж 2 секция	Общее имущество	24.61
64	Коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
65	Коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
66	Коридор	0 этаж 3 секция	Общее имущество	103.9
67	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	2.88
68	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	23.68
69	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	61.69
70	Тамбур	0 этаж 3 секция	Общее имущество	4.19
71	Тамбур	1 этаж 3 секция	Общее имущество	4.41
72	Вестибюль	1 этаж 3 секция	Общее имущество	22
73	Колясочная	1 этаж 3 секция	Общее имущество	4.37
74	Лестница	1 этаж 3 секция	Общее имущество	15.7
75	ПУИ	1 этаж 3 секция	Общее имущество	4.53
76	Коридор	1 этаж 3 секция	Общее имущество	13.4
77	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	Общее имущество	15.1
78	Лестница	2 этаж 3 секция	Общее имущество	32.86
79	Коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	13.45
80	Коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
81	Лестница	3 этаж 3 секция	Общее имущество	32.86
82	Коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	13.45
83	Коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
84	Лестница	4 этаж 3 секция	Общее имущество	32.86
85	Коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	13.45
86	Коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
87	Лестница	5этаж 3 секция	Общее имущество	32.86
88	Коридор	5этаж 3 секция	Общее имущество	13.45
89	Коридор	5этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
90	Лестница	6этаж 3 секция	Общее имущество	32.86
91	Коридор	6этаж 3 секция	Общее имущество	13.45
92	Коридор	6этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
93	Лестница	7этаж 3 секция	Общее имущество	32.86
94	Коридор	7этаж 3 секция	Общее имущество	13.45
95	Коридор	7этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
96	Лестница	8этаж 3 секция	Общее имущество	32.86
97	Коридор	8этаж 3 секция	Общее имущество	13.45
98	Коридор	8этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
99	Лестница	Выход на кровлю 3 секция	Общее имущество	11.6
100	Электрощитовая	0 этаж 1 секция	Общее имущество	12.8
101	Водомерный узел	0 этаж 2 секция	Общее имущество	11.78
102	ИТП	0 этаж 2 секция	Общее имущество	39.11
103	Узел вводи наружных сетей	0 этаж 2 секция	Общее имущество	20.11
104	Кроссовая	0 этаж 2 секция	Общее имущество	11.6
105	Электрощитовая	0 этаж 3 секция	Общее имущество	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж 1 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
2	0 этаж 2 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
3	0 этаж 2 секция (помещение ИТП)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплоснабжением, учёт расходов теплоносителя и тепла
4	0 этаж 2 секция (помещение водомерного узла, насосной)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение подачи воды
5	0 этаж 2 секция (помещение кроссовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение телекоммуникациями
6	0 этаж 3 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 445 332 628 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810638000073558
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

КПП:
773601001

ОГРН:
1027700132195

ОКПО:
00032537

19.5
Форма
привлече
денежных
средств

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 609,88 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,9 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 816 360 002,76 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 842 044,4 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежного долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 438 552 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:10:0020601:375,50:10:0020601:376,50:10:0020601:373,50:10:0020601:372,50:10:0020601:371,50:10:0020601:368,50:10:0000000:17115,50:10:0000000:17114,50:10:0000000:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 932 430 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ		
--	--	--

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	--

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение с блоком начальных классов
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.07.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11ДоКРТ/10-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Химки Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест с блоком начальных классов на 126 мест		276000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: 1.Техническое условие на газоснабжение выданное АО «Мособлгаз» 8869-123/15 от 26.09.2019 выполнены на основании акта о подключении от 25.01.2021 и акта приемки газопроводов и газоиспользующей установки после пусконаладочных работ от 14.05.2021.2.В пп.13.1.2, 13.1.3, 13.1.4 указана информация на весь ЖК (кк 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) с учетом заречного участка 2.Технические условия 02, Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года на бытовое и общесплавное водоотведение, выданное ООО «Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения» от 15.12.2020 выполнены на основании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта от 16.07.2021, Приложение 3 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года 3.Технические условия на ливневое водоотведение РАФ/10-21/79-1 от 17.05.2021 г., выданное ООО «РАФИНАД-СИТИ» , выполнены на основании справки о выполнении техничекй условий РАФ/04-22/80 от 11.04.2022;4.Технические условия на электроснабжение И-20-00-101564/125 от 29.09.2020, выданное ПАО «Россети Московский регион» , выполнены на основании акта о выполнении технических условий 3/ИА-18-302-216 (933962) от 10.08.2021	

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 11ДоКРТ/10-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гидроэнергострой ТПМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001104280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВ.Р.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702536123

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис Рафинад
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-11180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-28
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2060

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020601:368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 968,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 302
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены в границах застройки на 2 этапа. Песочница, качели, горки, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 13
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на заречном участке. Спортивный комплекс и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадках ТБО устанавливается по 1-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Предусмотрена возможность организации архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сооружения инженерной защиты (бергоукрепление) выполняются на участке р. Клязьма, от существующего пешеходного моста, до границы застройки жилого комплекса, общей протяженностью правого берега 450 м, левого берега 410 м. Для обеспечения связи прав ого и левого берегов р. Клязьма, на территории жилого комплекса предусматривается ст роительство пешеходного моста
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8869-123/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 880,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к ДС 1 к Договору 7630/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 303 473,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047162704
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения 02 Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАФИНАД-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003129322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РАФ/10-21/79-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-101564/125

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 830 966,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 173				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 133				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	60.81	2	29.82	3.15
2.1.1	Квартира	1	1	59.23	2	30.59	3.15
3.1.1	Квартира	1	1	79.66	3	40.54	3.15

4.1.1	Квартира	1	1	42.87	1	15.79	3.15
5.1.1	Квартира	1	1	41.98	1	16.90	3.15
6.1.1	Квартира	1	1	66.04	3	44.63	3.15
7.1.1	Квартира	1	1	44.00	2	18.36	3.15
8.1.2	Квартира	2	1	56.17	2	27.13	2.85
9.1.2	Квартира	2	1	54.74	2	26.69	2.85
10.1.2	Квартира	2	1	76.39	3	38.07	2.85
11.1.2	Квартира	2	1	39.69	1	15.79	2.85
12.1.2	Квартира	2	1	38.91	1	16.90	2.85
13.1.2	Квартира	2	1	62.22	3	40.84	2.85
14.1.2	Квартира	2	1	40.93	2	27.07	2.85
15.1.2	Квартира	2	1	26.71	1	13.71	2.85
16.1.3	Квартира	3	1	56.10	2	27.13	2.85
17.1.3	Квартира	3	1	54.74	2	26.69	2.85
18.1.3	Квартира	3	1	76.39	3	38.07	2.85
19.1.3	Квартира	3	1	39.69	1	15.79	2.85
20.1.3	Квартира	3	1	38.91	1	16.90	2.85
21.1.3	Квартира	3	1	62.22	3	40.84	2.85
22.1.3	Квартира	3	1	40.93	2	27.07	2.85
23.1.3	Квартира	3	1	26.71	1	13.71	2.85
24.1.4	Квартира	4	1	56.10	2	27.13	2.85
25.1.4	Квартира	4	1	54.74	2	26.69	2.85
26.1.4	Квартира	4	1	76.39	3	38.07	2.85
27.1.4	Квартира	4	1	39.69	1	15.79	2.85
28.1.4	Квартира	4	1	38.91	1	16.90	2.85
29.1.4	Квартира	4	1	62.22	3	40.84	2.85
30.1.4	Квартира	4	1	40.93	2	27.07	2.85
31.1.4	Квартира	4	1	26.71	1	13.71	2.85
32.1.5	Квартира	5	1	56.10	2	27.13	2.85
33.1.5	Квартира	5	1	54.74	2	26.69	2.85
34.1.5	Квартира	5	1	76.39	3	38.07	2.85
35.1.5	Квартира	5	1	39.69	1	15.79	2.85
36.1.5	Квартира	5	1	38.91	1	16.90	2.85
37.1.5	Квартира	5	1	62.22	3	40.84	2.85
38.1.5	Квартира	5	1	40.93	2	27.07	2.85
39.1.5	Квартира	5	1	26.71	1	13.71	2.85
40.1.6	Квартира	6	1	56.10	2	27.13	2.85
41.1.6	Квартира	6	1	54.74	2	26.69	2.85
42.1.6	Квартира	6	1	76.39	3	38.07	2.85
43.1.6	Квартира	6	1	39.69	1	15.79	2.85
44.1.6	Квартира	6	1	38.91	1	16.90	2.85
45.1.6	Квартира	6	1	62.22	3	40.84	2.85
46.1.6	Квартира	6	1	40.93	2	27.07	2.85
47.1.6	Квартира	6	1	26.71	1	13.71	2.85
48.1.7	Квартира	7	1	56.10	2	27.13	2.85
49.1.7	Квартира	7	1	54.74	2	26.69	2.85
50.1.7	Квартира	7	1	76.39	3	38.07	2.85
51.1.7	Квартира	7	1	39.69	1	15.79	2.85
52.1.7	Квартира	7	1	38.91	1	16.90	2.85
53.1.7	Квартира	7	1	62.22	3	40.84	2.85
54.1.7	Квартира	7	1	40.93	2	27.07	2.85
55.1.7	Квартира	7	1	26.71	1	13.71	2.85
56.1.8	Квартира	8	1	56.10	2	27.13	2.85

57.1.8	Квартира	8	1	54.74	2	26.69	2.85
58.1.8	Квартира	8	1	76.39	3	38.07	2.85
59.1.8	Квартира	8	1	39.69	1	15.79	2.85
60.1.8	Квартира	8	1	38.91	1	16.90	2.85
61.1.8	Квартира	8	1	62.22	3	40.84	2.85
62.1.8	Квартира	8	1	40.93	2	27.07	2.85
63.1.8	Квартира	8	1	26.71	1	13.71	2.85
64.2.1	Квартира	1	2	30.17	1	16.28	3.15
65.2.1	Квартира	1	2	48.66	2	29.54	3.15
66.2.1	Квартира	1	2	58.05	2	27.39	3.15
67.2.1	Квартира	1	2	36.35	1	13.89	3.15
68.2.1	Квартира	1	2	48.64	2	29.54	3.15
69.2.2	Квартира	2	2	26.71	1	13.71	2.85
70.2.2	Квартира	2	2	44.78	2	26.30	2.85
71.2.2	Квартира	2	2	54.67	2	27.74	2.85
72.2.2	Квартира	2	2	33.05	1	13.83	2.85
73.2.2	Квартира	2	2	44.78	2	26.30	2.85
74.2.2	Квартира	2	2	32.66	1	15.07	2.85
75.2.3	Квартира	3	2	26.71	1	13.71	2.85
76.2.3	Квартира	3	2	44.78	2	26.30	2.85
77.2.3	Квартира	3	2	54.67	2	27.74	2.85
78.2.3	Квартира	3	2	33.05	1	13.83	2.85
79.2.3	Квартира	3	2	44.78	2	26.30	2.85
80.2.3	Квартира	3	2	32.66	1	15.07	2.85
81.2.4	Квартира	4	2	26.71	1	13.71	2.85
82.2.4	Квартира	4	2	44.78	2	26.30	2.85
83.2.4	Квартира	4	2	54.67	2	27.74	2.85
84.2.4	Квартира	4	2	33.05	1	13.83	2.85
85.2.4	Квартира	4	2	44.78	2	26.30	2.85
86.2.4	Квартира	4	2	32.66	1	15.07	2.85
87.2.5	Квартира	5	2	26.71	1	13.71	2.85
88.2.5	Квартира	5	2	44.78	2	26.30	2.85
89.2.5	Квартира	5	2	54.67	2	27.74	2.85
90.2.5	Квартира	5	2	33.05	1	13.83	2.85
91.2.5	Квартира	5	2	44.78	2	26.30	2.85
92.2.5	Квартира	5	2	32.66	1	15.07	2.85
93.2.6	Квартира	6	2	26.71	1	13.71	2.85
94.2.6	Квартира	6	2	44.78	2	26.30	2.85
95.2.6	Квартира	6	2	54.67	2	27.74	2.85
96.2.6	Квартира	6	2	33.05	1	13.83	2.85
97.2.6	Квартира	6	2	44.78	2	26.30	2.85
98.2.6	Квартира	6	2	32.66	1	15.07	2.85
99.2.7	Квартира	7	2	26.71	1	13.71	2.85
100.2.7	Квартира	7	2	44.78	2	26.30	2.85
101.2.7	Квартира	7	2	54.67	2	27.74	2.85
102.2.7	Квартира	7	2	33.05	1	13.83	2.85
103.2.7	Квартира	7	2	44.78	2	26.30	2.85
104.2.7	Квартира	7	2	32.66	1	15.07	2.85
105.2.8	Квартира	8	2	26.71	1	13.71	2.85
106.2.8	Квартира	8	2	44.78	2	26.30	2.85
107.2.8	Квартира	8	2	54.67	2	27.74	2.85
108.2.8	Квартира	8	2	33.05	1	13.83	2.85
109.2.8	Квартира	8	2	44.78	2	26.30	2.85

110.2.8	Квартира	8	2	32.66	1	15.07	2.85
111.3.1	Квартира	1	3	44.00	2	29.77	3.15
112.3.1	Квартира	1	3	66.04	3	44.63	3.15
113.3.1	Квартира	1	3	41.98	1	16.90	3.15
114.3.1	Квартира	1	3	42.87	1	15.79	3.15
115.3.1	Квартира	1	3	79.66	3	40.54	3.15
116.3.1	Квартира	1	3	59.23	2	30.59	3.15
117.3.1	Квартира	1	3	60.81	2	29.82	3.15
118.3.2	Квартира	2	3	26.71	1	13.71	2.85
119.3.2	Квартира	2	3	40.93	2	27.07	2.85
120.3.2	Квартира	2	3	62.22	3	40.84	2.85
121.3.2	Квартира	2	3	38.91	1	16.90	2.85
122.3.2	Квартира	2	3	39.69	1	15.79	2.85
123.3.2	Квартира	2	3	76.39	3	38.07	2.85
124.3.2	Квартира	2	3	54.74	2	26.69	2.85
125.3.2	Квартира	2	3	56.10	2	27.13	2.85
126.3.3	Квартира	3	3	26.71	1	13.71	2.85
127.3.3	Квартира	3	3	40.93	2	27.07	2.85
128.3.3	Квартира	3	3	62.22	3	40.84	2.85
129.3.3	Квартира	3	3	38.91	1	16.90	2.85
130.3.3	Квартира	3	3	39.69	1	15.79	2.85
131.3.3	Квартира	3	3	76.39	3	38.07	2.85
132.3.3	Квартира	3	3	54.74	2	26.69	2.85
133.3.3	Квартира	3	3	56.10	2	27.13	2.85
134.3.4	Квартира	4	3	26.71	1	13.71	2.85
135.3.4	Квартира	4	3	40.93	2	27.07	2.85
136.3.4	Квартира	4	3	62.22	3	40.84	2.85
137.3.4	Квартира	4	3	38.91	1	16.90	2.85
138.3.4	Квартира	4	3	39.69	1	15.79	2.85
139.3.4	Квартира	4	3	76.39	3	38.07	2.85
140.3.4	Квартира	4	3	54.74	2	26.69	2.85
141.3.4	Квартира	4	3	56.17	2	27.13	2.85
142.3.5	Квартира	5	3	26.71	1	13.71	2.85
143.3.5	Квартира	5	3	40.93	2	27.07	2.85
144.3.5	Квартира	5	3	62.22	3	40.84	2.85
145.3.5	Квартира	5	3	38.91	1	16.90	2.85
146.3.5	Квартира	5	3	39.69	1	15.79	2.85
147.3.5	Квартира	5	3	76.39	3	38.07	2.85
148.3.5	Квартира	5	3	54.74	2	26.69	2.85
149.3.5	Квартира	5	3	56.10	2	27.13	2.85
150.3.6	Квартира	6	3	26.71	1	13.71	2.85
151.3.6	Квартира	6	3	40.93	2	27.07	2.85
152.3.6	Квартира	6	3	62.22	3	40.84	2.85
153.3.6	Квартира	6	3	38.91	1	16.90	2.85
154.3.6	Квартира	6	3	39.69	1	15.79	2.85
155.3.6	Квартира	6	3	76.39	3	38.07	2.85
156.3.6	Квартира	6	3	54.74	2	26.69	2.85
157.3.6	Квартира	6	3	56.10	2	27.13	2.85
158.3.7	Квартира	7	3	26.71	1	13.71	2.85
159.3.7	Квартира	7	3	40.93	2	27.07	2.85
160.3.7	Квартира	7	3	62.22	3	40.84	2.85
161.3.7	Квартира	7	3	38.91	1	16.90	2.85
162.3.7	Квартира	7	3	39.69	1	15.79	2.85

163.3.7	Квартира	7	3	76.39	3	38.07	2.85
164.3.7	Квартира	7	3	54.74	2	26.69	2.85
165.3.7	Квартира	7	3	56.10	2	27.13	2.85
166.3.8	Квартира	8	3	26.71	1	13.71	2.85
167.3.8	Квартира	8	3	40.93	2	27.07	2.85
168.3.8	Квартира	8	3	62.22	3	40.84	2.85
169.3.8	Квартира	8	3	38.91	1	16.90	2.85
170.3.8	Квартира	8	3	39.69	1	15.79	2.85
171.3.8	Квартира	8	3	76.39	3	38.07	2.85
172.3.8	Квартира	8	3	54.74	2	26.69	2.85
173.3.8	Квартира	8	3	55.95	2	27.13	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.1.0	Кладовая	0	1	6.43		6.43	
K2.1.0	Кладовая	0	1	10.51		10.51	
K3.1.0	Кладовая	0	1	5.24		5.24	
K4.1.0	Кладовая	0	1	7.89		7.89	
K5.1.0	Кладовая	0	1	10.10		10.10	
K6.1.0	Кладовая	0	1	3.45		3.45	
K7.1.0	Кладовая	0	1	7.38		7.38	
K8.1.0	Кладовая	0	1	4.39		4.39	
K9.1.0	Кладовая	0	1	3.71		3.71	
K10.1.0	Кладовая	0	1	3.86		3.86	
K11.1.0	Кладовая	0	1	4.66		4.66	
K12.1.0	Кладовая	0	1	3.81		3.81	
K13.1.0	Кладовая	0	1	8.24		8.24	
K14.1.0	Кладовая	0	1	7.50		7.50	
K15.1.0	Кладовая	0	1	6.41		6.41	
K16.1.0	Кладовая	0	1	3.72		3.72	
K17.1.0	Кладовая	0	1	2.40		2.40	
K18.1.0	Кладовая	0	1	2.90		2.90	
K19.1.0	Кладовая	0	1	5.77		5.77	
K20.1.0	Кладовая	0	1	2.04		2.04	
K21.1.0	Кладовая	0	1	2.16		2.16	
K22.1.0	Кладовая	0	1	2.24		2.24	
K23.1.0	Кладовая	0	1	5.24		5.24	
K24.1.0	Кладовая	0	1	3.29		3.29	
K25.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K26.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K27.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K28.1.0	Кладовая	0	1	3.40		3.40	
K29.1.0	Кладовая	0	1	3.18		3.18	
K30.1.0	Кладовая	0	1	3.29		3.29	
K31.1.0	Кладовая	0	1	6.69		6.69	
K32.1.0	Кладовая	0	1	2.59		2.59	
K33.1.0	Кладовая	0	1	5.29		5.29	
K34.1.0	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
K35.1.0	Кладовая	0	1	5.14		5.14	
K36.1.0	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
K37.1.0	Кладовая	0	1	4.84		4.84	
K38.1.0	Кладовая	0	1	2.94		2.94	
K39.1.0	Кладовая	0	1	3.11		3.11	

K40.1.0	Кладовая	0	1	3.08		3.08	
K41.1.0	Кладовая	0	1	3.06		3.06	
K42.1.0	Кладовая	0	1	3.24		3.24	
K43.1.0	Кладовая	0	1	3.36		3.36	
K44.1.0	Кладовая	0	1	5.60		5.60	
K45.1.0	Кладовая	0	1	5.76		5.76	
K46.1.0	Кладовая	0	1	5.92		5.92	
K47.1.0	Кладовая	0	1	2.58		2.58	
K48.1.0	Кладовая	0	1	9.42		9.42	
K49.1.0	Кладовая	0	1	10.01		10.01	
K50.1.0	Кладовая	0	1	4.66		4.66	
K51.1.0	Кладовая	0	1	5.93		5.93	
K52.1.0	Кладовая	0	1	4.92		4.92	
K53.1.0	Кладовая	0	1	3.67		3.67	
K54.1.0	Кладовая	0	1	4.97		4.97	
K55.1.0	Кладовая	0	1	3.85		3.85	
K56.1.0	Кладовая	0	1	11.37		11.37	
K57.1.0	Кладовая	0	1	5.48		5.48	
K58.2.0	Кладовая	0	2	3.74		3.74	
K59.2.0	Кладовая	0	2	3.70		3.70	
K60.2.0	Кладовая	0	2	4.06		4.06	
K61.2.0	Кладовая	0	2	9.10		9.10	
K62.2.0	Кладовая	0	2	6.12		6.12	
K63.2.0	Кладовая	0	2	2.80		2.80	
K64.2.0	Кладовая	0	2	3.81		3.81	
K65.2.0	Кладовая	0	2	6.86		6.86	
K66.2.0	Кладовая	0	2	4.19		4.19	
K67.2.0	Кладовая	0	2	3.98		3.98	
K68.2.0	Кладовая	0	2	3.25		3.25	
K69.2.0	Кладовая	0	2	3.40		3.40	
K70.2.0	Кладовая	0	2	7.67		7.67	
K71.2.0	Кладовая	0	2	3.00		3.00	
K72.2.0	Кладовая	0	2	4.18		4.18	
K73.2.0	Кладовая	0	2	4.00		4.00	
K74.2.0	Кладовая	0	2	4.18		4.18	
K75.2.0	Кладовая	0	2	4.00		4.00	
K76.2.0	Кладовая	0	2	7.19		7.19	
K77.3.0	Кладовая	0	3	6.43		6.43	
K78.3.0	Кладовая	0	3	11.39		11.39	
K79.3.0	Кладовая	0	3	5.46		5.46	
K80.3.0	Кладовая	0	3	4.84		4.84	
K81.3.0	Кладовая	0	3	5.10		5.10	
K82.3.0	Кладовая	0	3	5.10		5.10	
K83.3.0	Кладовая	0	3	5.10		5.10	
K84.3.0	Кладовая	0	3	5.29		5.29	
K85.3.0	Кладовая	0	3	2.59		2.59	
K86.3.0	Кладовая	0	3	6.70		6.70	
K87.3.0	Кладовая	0	3	3.29		3.29	
K88.3.0	Кладовая	0	3	3.18		3.18	
K89.3.0	Кладовая	0	3	3.41		3.41	
K90.3.0	Кладовая	0	3	3.18		3.18	
K91.3.0	Кладовая	0	3	3.18		3.18	
K92.3.0	Кладовая	0	3	3.17		3.17	

K93.3.0	Кладовая	0	3	3.29		3.29	
K94.3.0	Кладовая	0	3	5.24		5.24	
K95.3.0	Кладовая	0	3	3.68		3.68	
K96.3.0	Кладовая	0	3	4.98		4.98	
K97.3.0	Кладовая	0	3	3.85		3.85	
K98.3.0	Кладовая	0	3	4.66		4.66	
K99.3.0	Кладовая	0	3	5.94		5.94	
K100.3.0	Кладовая	0	3	4.92		4.92	
K101.3.0	Кладовая	0	3	10.00		10.00	
K102.3.0	Кладовая	0	3	9.41		9.41	
K103.3.0	Кладовая	0	3	2.58		2.58	
K104.3.0	Кладовая	0	3	5.91		5.91	
K105.3.0	Кладовая	0	3	5.76		5.76	
K106.3.0	Кладовая	0	3	5.60		5.60	
K107.3.0	Кладовая	0	3	3.07		3.07	
K108.3.0	Кладовая	0	3	3.24		3.24	
K109.3.0	Кладовая	0	3	3.36		3.36	
K110.3.0	Кладовая	0	3	2.92		2.92	
K111.3.0	Кладовая	0	3	3.11		3.11	
K112.3.0	Кладовая	0	3	3.08		3.08	
K113.3.0	Кладовая	0	3	2.05		2.05	
K114.3.0	Кладовая	0	3	2.16		2.16	
K115.3.0	Кладовая	0	3	2.24		2.24	
K116.3.0	Кладовая	0	3	3.81		3.81	
K117.3.0	Кладовая	0	3	4.66		4.66	
K118.3.0	Кладовая	0	3	3.86		3.86	
K119.3.0	Кладовая	0	3	3.71		3.71	
K120.3.0	Кладовая	0	3	4.39		4.39	
K121.3.0	Кладовая	0	3	7.38		7.38	
K122.3.0	Кладовая	0	3	5.77		5.77	
K123.3.0	Кладовая	0	3	2.90		2.90	
K124.3.0	Кладовая	0	3	2.41		2.41	
K125.3.0	Кладовая	0	3	3.72		3.72	
K126.3.0	Кладовая	0	3	6.40		6.40	
K127.3.0	Кладовая	0	3	7.49		7.49	
K128.3.0	Кладовая	0	3	8.23		8.23	
K129.3.0	Кладовая	0	3	10.51		10.51	
K130.3.0	Кладовая	0	3	5.24		5.24	
K131.3.0	Кладовая	0	3	7.89		7.89	
K132.3.0	Кладовая	0	3	3.45		3.45	
K133.3.0	Кладовая	0	3	10.10		10.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство подвала 1 секции	0 этаж 1 секция		Общее имущество	103.64
2	Тамбур	0 этаж 1 секция		Общее имущество	4.19
3	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция		Общее имущество	2.88
4	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция		Общее имущество	23.68
5	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция		Общее имущество	61.69
6	Тамбур	1 этаж 1 секция		Общее имущество	5.27
7	Вестибюль	1 этаж 1 секция		Общее имущество	21.93
8	Тамбур колясочная	1 этаж 1 секция		Общее имущество	3.4

9	Лестница	1 этаж 1 секция	Общее имущество	32.81
10	Межквартирный коридор	1 этаж 1 секция	Общее имущество	13.15
11	Помещение для хранения мобильного гусеничного подъемника для инвалидов	1 этаж 1 секция	Общее имущество	4.54
12	Лестница	2 этаж 1 секция	Общее имущество	29.66
13	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	8.42
14	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	16.69
15	Лестница	3 этаж 1 секция	Общее имущество	29.66
16	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	Общее имущество	8.42
17	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	Общее имущество	16.69
18	Лестница	4 этаж 1 секция	Общее имущество	29.66
19	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	Общее имущество	8.42
20	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	Общее имущество	16.69
21	Лестница	5 этаж 1 секция	Общее имущество	29.66
22	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	Общее имущество	8.42
23	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	Общее имущество	16.69
24	Лестница	6этаж 1 секция	Общее имущество	29.66
25	Межквартирный коридор	6этаж 1 секция	Общее имущество	8.42
26	Межквартирный коридор	6этаж 1 секция	Общее имущество	16.69
27	Лестница	7 этаж 1 секция	Общее имущество	29.66
28	Межквартирный коридор	7 этаж 1 секция	Общее имущество	8.42
29	Межквартирный коридор	7 этаж 1 секция	Общее имущество	16.69
30	Лестница	8 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34
31	Межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
32	Межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
33	Лестница	Выход на кровлю 1 секция	Общее имущество	11.6
34	Пространство подвала 2 секции	0 этаж 2 секция	Общее имущество	116.58
35	Лестница	0 этаж 2 секция	Общее имущество	6.99
36	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	22.52
37	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общее имущество	6.76
38	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Общее имущество	14.01
39	Тамбур колясочная	1 этаж 2 секция	Общее имущество	3.7
40	Лестница	1 этаж 2 секция	Общее имущество	9.74
41	Межквартирный коридор	1 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
42	Помещение для хранения мобильного гусеничного подъемника для инвалидов	1 этаж 2 секция	Общее имущество	2.4
43	Лестница 2	1 этаж 2 секция	Общее имущество	6.67
44	Межквартирный коридор	1 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
45	Межквартирный коридор	1 этаж 2 секция	Общее имущество	15.15
46	Лестница	2 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34
47	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
48	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
49	Лестница	3 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34
50	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
51	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
52	Лестница	4 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34
53	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
54	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
55	Лестница	5 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34
56	Межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
57	Межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
58	Лестница	6 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34
59	Межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
60	Межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
61	Лестница	7 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34

62	Межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
63	Межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
64	Лестница	8 этаж 2 секция	Общее имущество	27.34
65	Межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	7.51
66	Межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	4.54
67	Пространство подвала 3 секции	0 этаж 3 секция	Общее имущество	103.68
68	Тамбур	0 этаж 3 секция	Общее имущество	4.17
69	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	61.69
70	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	23.68
71	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	2.89
72	Тамбур	1 этаж 3 секция	Общее имущество	5.26
73	Вестибюль	1 этаж 3 секция	Общее имущество	21.94
74	Тамбур колясочная	1 этаж 3 секция	Общее имущество	3.39
75	Лестница	1 этаж 3 секция	Общее имущество	32.78
76	Межквартирный коридор	1 этаж 3 секция	Общее имущество	13.18
77	Помещение для хранения мобильного гусеничного подъемника для инвалидов	1 этаж 3 секция	Общее имущество	4.53
78	Лестница	2 этаж 3 секция	Общее имущество	29.95
79	Межквартирный коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	16.7
80	Межквартирный коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
81	Лестница	3 этаж 3 секция	Общее имущество	29.95
82	Межквартирный коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	16.7
83	Межквартирный коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
84	Лестница	4 этаж 3 секция	Общее имущество	29.95
85	Межквартирный коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	16.7
86	Межквартирный коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
87	Лестница	5 этаж 3 секция	Общее имущество	29.95
88	Межквартирный коридор	5 этаж 3 секция	Общее имущество	16.7
89	Межквартирный коридор	5 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
90	Лестница	6 этаж 3 секция	Общее имущество	29.95
91	Межквартирный коридор	6 этаж 3 секция	Общее имущество	16.7
92	Межквартирный коридор	6 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
93	Лестница	7 этаж 3 секция	Общее имущество	29.95
94	Межквартирный коридор	7 этаж 3 секция	Общее имущество	16.7
95	Межквартирный коридор	7 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
96	Лестница	8 этаж 3 секция	Общее имущество	29.95
97	Межквартирный коридор	8 этаж 3 секция	Общее имущество	16.7
98	Межквартирный коридор	8 этаж 3 секция	Общее имущество	8.28
99	Лестница	Выход на кровлю 3 секция	Общее имущество	11.6
100	Электрощитовая	0 этаж 1 секция	Общее имущество	13.82
101	Узел ввода наружных сетей	0 этаж 2 секция	Общее имущество	8.5
102	Кроссовая	0 этаж 2 секция	Общее имущество	11.77
103	Водомерный узел насосная	0 этаж 2 секция	Общее имущество	16.54
104	ИТП	0 этаж 2 секция	Общее имущество	31.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж 1 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
2	0 этаж 2 секция (помещение ИТП)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплоснабжением, учёт расходов теплоносителя и тепла
3	0 этаж 2 секция (помещение водомерного узла, насосной)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение подачи воды
4	0 этаж 2 секция (помещение кроссовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение телекоммуникациями
5	0 этаж 2 секция (помещение узла ввода наружных сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение радиосвязью, телефонизацией
6	0 этаж 3 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 461 044 969 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810638000073558
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

КПП:
773601001

ОГРН:
1027700132195

ОКПО:
00032537

19.5
Форма
привлечения
денежных
средств

19.5.1
Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 701,49 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 90,89 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 781 506 055,81 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 507 126,4 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения дене-

долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 438 552 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:10:0020601:375,50:10:0020601:376,50:10:0020601:373,50:10:0020601:372,50:10:0020601:371,50:10:0020601:368,50:10:0000000:17115,50:10:0000000:17114,50:10:0000000:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 932 430 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ		
--	--	--

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	--

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение с блоком начальных классов
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.07.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11ДоКРТ/10-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Химки Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест с блоком начальных классов на 126 мест		276000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Техническое условие на газоснабжение выданное АО «Мособлгаз» 8869-123/15 от 26.09.2019 выполнены на основании акта о подключении от 25.01.2021 и акта приемки газопроводов и газоиспользующей установки после пусконаладочных работ от 14.05.2021.2.В пп.13.1.2, 13.1.3, 13.1.4 указана информация на весь ЖК (кк 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) с учетом заречного участка 2.Технические условия 02, Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года на бытовое и общесплавное водоотведение, выданное ООО «Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения» от 15.12.2020 выполнены на основании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта от 16.07.2021, Приложение 3 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года 3.Технические условия на ливневое водоотведение РАФ/10-21/79-1 от 17.05.2021 г., выданное ООО «РАФИНАД-СИТИ» , выполнены на основании справки о выполнении техничекй условий РАФ/04-22/80 от 11.04.2022;4.Технические условия на электроснабжение И-20-00-101564/125 от 29.09.2020, выданное ПАО «Россети Московский регион» , выполнены на основании акта о выполнении технических условий 3/ИА-18-302-216 (933962) от 10.08.2021

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 11ДоКРТ/10-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гидроэнергострой ТПМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001104280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВ.Р.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702536123

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис Рафинад
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-11180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-41
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2060

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020601:371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 275,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 302
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены в границах застройки на 2 этапа. Песочница, качели, горки, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 13
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на заречном участке. Спортивный комплекс и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадках ТБО устанавливается по 1-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Предусмотрена возможность организации архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сооружения инженерной защиты (бергоукрепление) выполняются на участке р. Клязьма, от существующего пешеходного моста, до границы застройки жилого комплекса, общей протяженностью правого берега 450 м, левого берега 410 м. Для обеспечения связи прав ого и левого берегов р. Клязьма, на территории жилого комплекса предусматривается ст роительство пешеходного моста
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8869-123/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 880,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к ДС 1 к Договору 7630/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 303 473,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047162704
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения 02 Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАФИНАД-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003129322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РАФ/10-21/79-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-101564/125

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 830 966,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.45	1	18.94	3.15
2	Квартира	1	1	59.00	2	41.47	3.15
3	Квартира	1	1	78.11	3	58.06	3.15

4	Квартира	1	1	44.30	1	31.25	3.15
5	Квартира	1	1	50.34	1	36.32	3.15
6	Квартира	2	1	55.72	2	27.00	2.85
7	Квартира	2	1	53.88	2	26.39	2.85
8	Квартира	2	1	73.21	3	36.43	2.85
9	Квартира	2	1	39.31	1	16.24	2.85
10	Квартира	2	1	45.65	1	16.01	2.85
11	Квартира	3	1	55.72	2	27.00	2.85
12	Квартира	3	1	53.88	2	26.39	2.85
13	Квартира	3	1	73.21	3	36.43	2.85
14	Квартира	3	1	39.31	1	16.24	2.85
15	Квартира	3	1	45.65	1	16.01	2.85
16	Квартира	4	1	55.72	2	27.00	2.85
17	Квартира	4	1	53.88	2	26.39	2.85
18	Квартира	4	1	73.21	3	36.43	2.85
19	Квартира	4	1	39.31	1	16.24	2.85
20	Квартира	4	1	45.65	1	16.01	2.85
21	Квартира	5	1	55.72	2	27.00	2.85
22	Квартира	5	1	53.88	2	26.39	2.85
23	Квартира	5	1	73.21	3	36.43	2.85
24	Квартира	5	1	39.31	1	16.24	2.85
25	Квартира	5	1	45.65	1	16.01	2.85
26	Квартира	6	1	55.72	2	27.00	2.85
27	Квартира	6	1	53.88	2	26.39	2.85
28	Квартира	6	1	73.21	3	36.43	2.85
29	Квартира	6	1	39.31	1	16.24	2.85
30	Квартира	6	1	45.65	1	16.01	2.85
31	Квартира	7	1	55.72	2	27.00	2.85
32	Квартира	7	1	53.88	2	26.39	2.85
33	Квартира	7	1	73.21	3	36.43	2.85
34	Квартира	7	1	39.31	1	16.24	2.85
35	Квартира	7	1	45.65	1	16.01	2.85
36	Квартира	8	1	55.72	2	27.00	2.85
37	Квартира	8	1	53.88	2	26.39	2.85
38	Квартира	8	1	73.21	3	36.43	2.85
39	Квартира	8	1	39.31	1	16.24	2.85
40	Квартира	8	1	45.65	1	16.01	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.1.0	Кладовая	0	1	5.94		5.94	
K2.1.0	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
K3.1.0	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
K4.1.0	Кладовая	0	1	3.53		3.53	
K5.1.0	Кладовая	0	1	3.49		3.49	
K6.1.0	Кладовая	0	1	3.49		3.49	
K7.1.0	Кладовая	0	1	8.85		8.85	
K8.1.0	Кладовая	0	1	8.51		8.51	
K9.1.0	Кладовая	0	1	6.56		6.56	
K10.1.0	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
K11.1.0	Кладовая	0	1	5.29		5.29	
K12.1.0	Кладовая	0	1	2.77		2.77	
K13.1.0	Кладовая	0	1	5.29		5.29	

K14.1.0	Кладовая	0	1	6.29		6.29	
K15.1.0	Кладовая	0	1	6.23		6.23	
K16.1.0	Кладовая	0	1	4.90		4.90	
K17.1.0	Кладовая	0	1	3.79		3.79	
K18.1.0	Кладовая	0	1	4.43		4.43	
K19.1.0	Кладовая	0	1	4.13		4.13	
K20.1.0	Кладовая	0	1	3.71		3.71	
K21.1.0	Кладовая	0	1	3.71		3.71	
K22.1.0	Кладовая	0	1	6.65		6.65	
K23.1.0	Кладовая	0	1	8.72		8.72	
K24.1.0	Кладовая	0	1	4.43		4.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	0 этаж 1 секция		Общее имущество	4.05
2	Коридор подвала 1 секции	0 этаж 1 секция		Общее имущество	9.26
3	Коридор подвала 1 секции	0 этаж 1 секция		Общее имущество	63.63
4	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция		Общее имущество	28.27
5	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция		Общее имущество	23.42
6	Тамбур	1 этаж 1 секция		Общее имущество	6.79
7	Коридор	1 этаж 1 секция		Общее имущество	15.6
8	Колясочная	1 этаж 1 секция		Общее имущество	6.9
9	Лестница	1 этаж 1 секция		Общее имущество	11.64
10	Межквартирный коридор	1 этаж 1 секция		Общее имущество	13.3
11	ПУИ	1 этаж 1 секция		Общее имущество	2.91
12	Лестница	1 этаж 1 секция		Общее имущество	24.2
13	Межквартирный коридор	1 этаж 1 секция		Общее имущество	17.3
14	Лестница	2 этаж 1 секция		Общее имущество	24.72
15	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция		Общее имущество	19.04
16	Лестница	3 этаж 1 секция		Общее имущество	24.72
17	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция		Общее имущество	19.04
18	Лестница	4 этаж 1 секция		Общее имущество	24.72
19	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция		Общее имущество	19.04
20	Лестница	5 этаж 1 секция		Общее имущество	24.72
21	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция		Общее имущество	19.04
22	Лестница	6 этаж 1 секция		Общее имущество	24.72
23	Межквартирный коридор	6 этаж 1 секция		Общее имущество	19.04
24	Лестница	7 этаж 1 секция		Общее имущество	24.72
25	Межквартирный коридор	7 этаж 1 секция		Общее имущество	19.04
26	Лестница	8 этаж 1 секция		Общее имущество	24.72
27	Межквартирный коридор	8 этаж 1 секция		Общее имущество	19.04
28	Лестница	Выход на кровлю		Общее имущество	12.1
29	Водомерный узел	0 этаж		Общее имущество	7.4
30	Кроссовая	0 этаж		Общее имущество	12.18
31	Узел ввода наружных сетей связи	0 этаж		Общее имущество	8.38
32	Электрощитовая	0 этаж		Общее имущество	17.09
33	Насосная	0 этаж		Общее имущество	12.26
34	ИТП	0 этаж		Общее имущество	27.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	0 этаж 1 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
2	0 этаж 1 секция (помещение ИТП)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплоснабжением, учёт расходов теплоносителя и тепла
3	0 этаж 1 секция (помещение насосной)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение подачи воды
4	0 этаж 1 секция (помещение кроссовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение телекоммуникациями
5	0 этаж 1 секция (помещение узла ввода наружных сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение радиосвязью, телефонизацией
6	0 этаж 1 секция (помещение водомерного узла)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение подачи воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 120 609 472 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810638000073558
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

КПП:
773601001

ОГРН:
1027700132195

ОКПО:
00032537

19.5
Форма
привлече
денежных
средств

19.5.1

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 424,84 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,14 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 154 877 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 663 651 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения дене-

долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 438 552 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:10:0020601:375,50:10:0020601:376,50:10:0020601:373,50:10:0020601:372,50:10:0020601:371,50:10:0020601:368,50:10:0000000:17115,50:10:0000000:17114,50:10:0000000:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 932 430 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ		
--	--	--

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	--

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение с блоком начальных классов
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.07.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11ДоКРТ/10-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Химки Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест с блоком начальных классов на 126 мест		276000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: 1.Техническое условие на газоснабжение выданное АО «Мособлгаз» 8869-123/15 от 26.09.2019 выполнены на основании акта о подключении от 25.01.2021 и акта приемки газопроводов и газоиспользующей установки после пусконаладочных работ от 14.05.2021.2.В пп.13.1.2, 13.1.3, 13.1.4 указана информация на весь ЖК (кк 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) с учетом заречного участка 2.Технические условия 02, Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года на бытовое и общесплавное водоотведение, выданное ООО «Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения» от 15.12.2020 выполнены на основании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта от 16.07.2021, Приложение 3 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года 3.Технические условия на ливневое водоотведение РАФ/10-21/79-1 от 17.05.2021 г., выданное ООО «РАФИНАД-СИТИ» , выполнены на основании справки о выполнении техничекй условий РАФ/04-22/80 от 11.04.2022;4.Технические условия на электроснабжение И-20-00-101564/125 от 29.09.2020, выданное ПАО «Россети Московский регион» , выполнены на основании акта о выполнении технических условий 3/ИА-18-302-216 (933962) от 10.08.2021	

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 11ДоКРТ/10-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гидроэнергострой ТПМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001104280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВ.Р.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702536123

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис Рафинад
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-11180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-33
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2060

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020601:372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 302
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены в границах застройки на 2 этапа. Песочница, качели, горки, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 13
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на заречном участке. Спортивный комплекс и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадках ТБО устанавливается по 1-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Предусмотрена возможность организации архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сооружения инженерной защиты (бергоукрепление) выполняются на участке р. Клязьма, от существующего пешеходного моста, до границы застройки жилого комплекса, общей протяженностью правого берега 450 м, левого берега 410 м. Для обеспечения связи прав ого и левого берегов р. Клязьма, на территории жилого комплекса предусматривается ст роительство пешеходного моста
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.47 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8869-123/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 880,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к ДС 1 к Договору 7630/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 303 473,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047162704
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения 02 Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАФИНАД-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003129322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РАФ/10-21/79-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-101564/125

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 830 966,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 126				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 79				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.2	Квартира	2	1	56.82	2	27.51	2.85
2.1.2	Квартира	2	1	54.65	2	26.78	2.85
3.1.2	Квартира	2	1	53.62	2	26.25	2.85

4.1.2	Квартира	2	1	59.64	3	40.13	2.85
5.1.2	Квартира	2	1	40.24	1	13.49	2.85
6.1.2	Квартира	2	1	61.32	3	40.98	2.85
7.1.2	Квартира	2	1	47.21	2	26.66	2.85
8.1.2	Квартира	2	1	32.40	1	17.12	2.85
9.1.2	Квартира	2	1	27.17	1	14.80	2.85
10.1.3	Квартира	3	1	55.90	2	27.51	2.85
11.1.3	Квартира	3	1	53.99	2	26.79	2.85
12.1.3	Квартира	3	1	52.74	2	26.25	2.85
13.1.3	Квартира	3	1	59.21	3	40.13	2.85
14.1.3	Квартира	3	1	39.79	1	13.49	2.85
15.1.3	Квартира	3	1	60.61	3	40.98	2.85
16.1.3	Квартира	3	1	46.70	2	26.66	2.85
17.1.3	Квартира	3	1	31.99	1	17.12	2.85
18.1.3	Квартира	3	1	26.53	1	14.38	2.85
19.1.4	Квартира	4	1	55.90	2	27.51	2.85
20.1.4	Квартира	4	1	53.99	2	26.79	2.85
21.1.4	Квартира	4	1	52.74	2	26.25	2.85
22.1.4	Квартира	4	1	59.21	3	40.13	2.85
23.1.4	Квартира	4	1	39.79	1	13.49	2.85
24.1.4	Квартира	4	1	60.61	3	40.98	2.85
25.1.4	Квартира	4	1	46.70	2	26.66	2.85
26.1.4	Квартира	4	1	31.99	1	17.12	2.85
27.1.4	Квартира	4	1	26.53	1	14.38	2.85
28.1.5	Квартира	5	1	55.90	2	27.51	2.85
29.1.5	Квартира	5	1	53.99	2	26.79	2.85
30.1.5	Квартира	5	1	52.74	2	26.25	2.85
31.1.5	Квартира	5	1	59.21	3	40.13	2.85
32.1.5	Квартира	5	1	39.79	1	13.49	2.85
33.1.5	Квартира	5	1	60.61	3	40.98	2.85
34.1.5	Квартира	5	1	46.70	2	26.66	2.85
35.1.5	Квартира	5	1	31.99	1	17.12	2.85
36.1.5	Квартира	5	1	26.53	1	14.38	2.85
37.1.6	Квартира	6	1	55.90	2	27.51	2.85
38.1.6	Квартира	6	1	53.99	2	26.79	2.85
39.1.6	Квартира	6	1	52.74	2	26.25	2.85
40.1.6	Квартира	6	1	59.21	3	40.13	2.85
41.1.6	Квартира	6	1	39.79	1	13.49	2.85
42.1.6	Квартира	6	1	60.61	3	40.98	2.85
43.1.6	Квартира	6	1	46.70	2	26.66	2.85
44.1.6	Квартира	6	1	31.99	1	17.12	2.85
45.1.6	Квартира	6	1	26.53	1	14.38	2.85
46.1.7	Квартира	7	1	55.90	2	27.51	2.85
47.1.7	Квартира	7	1	53.99	2	26.79	2.85
48.1.7	Квартира	7	1	52.74	2	26.25	2.85
49.1.7	Квартира	7	1	59.21	3	40.13	2.85
50.1.7	Квартира	7	1	39.79	1	13.49	2.85
51.1.7	Квартира	7	1	60.61	3	40.98	2.85
52.1.7	Квартира	7	1	46.70	2	26.66	2.85
53.1.7	Квартира	7	1	31.99	1	17.12	2.85
54.1.7	Квартира	7	1	26.53	1	14.38	2.85
55.1.8	Квартира	8	1	55.90	2	27.51	2.85
56.1.8	Квартира	8	1	53.99	2	26.79	2.85

57.1.8	Квартира	8	1	52.74	2	25.25	2.85
58.1.8	Квартира	8	1	59.21	3	40.13	2.85
59.1.8	Квартира	8	1	39.79	1	13.49	2.85
60.1.8	Квартира	8	1	60.61	3	40.98	2.85
61.1.8	Квартира	8	1	46.70	2	26.66	2.85
62.1.8	Квартира	8	1	31.99	1	17.12	2.85
63.1.8	Квартира	8	1	26.53	1	14.38	2.85
64.2.2	Квартира	2	2	27.17	1	14.80	2.85
65.2.2	Квартира	2	2	32.54	1	17.07	2.85
66.2.2	Квартира	2	2	47.01	2	26.66	2.85
67.2.2	Квартира	2	2	61.32	3	40.98	2.85
68.2.2	Квартира	2	2	40.24	1	13.49	2.85
69.2.2	Квартира	2	2	59.64	3	40.13	2.85
70.2.2	Квартира	2	2	53.62	2	26.25	2.85
71.2.2	Квартира	2	2	54.65	2	26.78	2.85
72.2.2	Квартира	2	2	56.82	2	27.51	2.85
73.2.3	Квартира	3	2	26.53	1	14.38	2.85
74.2.3	Квартира	3	2	32.16	1	17.08	2.85
75.2.3	Квартира	3	2	46.52	2	26.66	2.85
76.2.3	Квартира	3	2	60.61	3	40.98	2.85
77.2.3	Квартира	3	2	39.79	1	13.49	2.85
78.2.3	Квартира	3	2	59.21	3	40.13	2.85
79.2.3	Квартира	3	2	52.74	2	26.25	2.85
80.2.3	Квартира	3	2	53.99	2	26.79	2.85
81.2.3	Квартира	3	2	55.90	2	27.51	2.85
82.2.4	Квартира	4	2	26.53	1	14.38	2.85
83.2.4	Квартира	4	2	32.16	1	17.08	2.85
84.2.4	Квартира	4	2	46.52	2	26.66	2.85
85.2.4	Квартира	4	2	60.61	3	40.98	2.85
86.2.4	Квартира	4	2	39.79	1	13.49	2.85
87.2.4	Квартира	4	2	59.21	3	40.13	2.85
88.2.4	Квартира	4	2	52.74	2	26.25	2.85
89.2.4	Квартира	4	2	53.99	2	26.79	2.85
90.2.4	Квартира	4	2	55.90	2	27.51	2.85
91.2.5	Квартира	5	2	26.53	1	14.38	2.85
92.2.5	Квартира	5	2	32.16	1	17.08	2.85
93.2.5	Квартира	5	2	46.52	2	26.66	2.85
94.2.5	Квартира	5	2	60.61	3	40.98	2.85
95.2.5	Квартира	5	2	39.79	1	13.49	2.85
96.2.5	Квартира	5	2	59.21	3	40.13	2.85
97.2.5	Квартира	5	2	52.74	2	26.25	2.85
98.2.5	Квартира	5	2	53.99	2	26.79	2.85
99.2.5	Квартира	5	2	55.90	2	27.51	2.85
100.2.6	Квартира	6	2	26.53	1	14.38	2.85
101.2.6	Квартира	6	2	32.16	1	17.08	2.85
102.2.6	Квартира	6	2	46.52	2	26.66	2.85
103.2.6	Квартира	6	2	60.61	3	40.98	2.85
104.2.6	Квартира	6	2	39.79	1	13.49	2.85
105.2.6	Квартира	6	2	59.21	3	40.13	2.85
106.2.6	Квартира	6	2	52.74	2	26.25	2.85
107.2.6	Квартира	6	2	53.99	2	26.79	2.85
108.2.6	Квартира	6	2	55.90	2	27.51	2.85
109.2.7	Квартира	7	2	26.53	1	14.38	2.85

110.2.7	Квартира	7	2	32.16	1	17.08	2.85
111.2.7	Квартира	7	2	46.52	2	26.66	2.85
112.2.7	Квартира	7	2	60.61	3	40.98	2.85
113.2.7	Квартира	7	2	39.79	1	13.49	2.85
114.2.7	Квартира	7	2	59.21	3	40.13	2.85
115.2.7	Квартира	7	2	52.74	2	26.25	2.85
116.2.7	Квартира	7	2	53.99	2	26.79	2.85
117.2.7	Квартира	7	2	55.90	2	27.51	2.85
118.2.8	Квартира	8	2	26.53	1	14.38	2.85
119.2.8	Квартира	8	2	32.16	1	17.08	2.85
120.2.8	Квартира	8	2	46.52	2	26.66	2.85
121.2.8	Квартира	8	2	60.61	3	40.98	2.85
122.2.8	Квартира	8	2	39.79	1	13.49	2.85
123.2.8	Квартира	8	2	59.21	3	40.13	2.85
124.2.8	Квартира	8	2	52.74	2	26.25	2.85
125.2.8	Квартира	8	2	53.99	2	26.79	2.85
126.2.8	Квартира	8	2	57.76	2	27.51	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1.1.0	Кладовая	0	1	10.00		10.00	
К2.1.0	Кладовая	0	1	8.97		8.97	
К3.1.0	Кладовая	0	1	8.97		8.97	
К4.1.0	Кладовая	0	1	13.18		13.18	
К5.1.0	Кладовая	0	1	11.00		11.00	
К6.1.0	Кладовая	0	1	4.27		4.27	
К7.1.0	Кладовая	0	1	4.87		4.87	
К8.1.0	Кладовая	0	1	4.81		4.81	
К9.1.0	Кладовая	0	1	6.51		6.51	
К10.1.0	Кладовая	0	1	6.11		6.11	
К11.1.0	Кладовая	0	1	9.86		9.86	
К12.1.0	Кладовая	0	1	6.27		6.27	
К13.1.0	Кладовая	0	1	3.10		3.10	
К14.1.0	Кладовая	0	1	8.76		8.76	
К15.1.0	Кладовая	0	1	6.13		6.13	
К16.1.0	Кладовая	0	1	6.51		6.51	
К17.1.0	Кладовая	0	1	7.05		7.05	
К18.1.0	Кладовая	0	1	8.99		8.99	
К19.1.0	Кладовая	0	1	5.85		5.85	
К20.1.0	Кладовая	0	1	11.69		11.69	
К21.1.0	Кладовая	0	1	6.54		6.54	
К22.1.0	Кладовая	0	1	7.16		7.16	
К23.1.0	Кладовая	0	1	9.58		9.58	
К24.1.0	Кладовая	0	1	8.90		8.90	
К25.1.0	Кладовая	0	1	10.54		10.54	
К26.1.0	Кладовая	0	1	5.69		5.69	
К27.1.0	Кладовая	0	1	5.42		5.42	
К28.1.0	Кладовая	0	1	5.69		5.69	
К29.1.0	Кладовая	0	1	7.36		7.36	
К30.1.0	Кладовая	0	1	5.47		5.47	
К31.1.0	Кладовая	0	1	5.73		5.73	
К32.1.0	Кладовая	0	1	6.94		6.94	
К33.1.0	Кладовая	0	1	4.97		4.97	

K34.1.0	Кладовая	0	1	6.75		6.75	
K35.1.0	Кладовая	0	1	6.64		6.64	
K36.1.0	Кладовая	0	1	6.64		6.64	
K37.1.0	Кладовая	0	1	6.64		6.64	
K38.1.0	Кладовая	0	1	6.64		6.64	
K39.2.0	Кладовая	0	2	3.80		3.80	
K40.2.0	Кладовая	0	2	4.73		4.73	
K41.2.0	Кладовая	0	2	4.57		4.57	
K42.2.0	Кладовая	0	2	4.56		4.56	
K43.2.0	Кладовая	0	2	6.64		6.64	
K44.2.0	Кладовая	0	2	6.64		6.64	
K45.2.0	Кладовая	0	2	7.35		7.35	
K46.2.0	Кладовая	0	2	8.26		8.26	
K47.2.0	Кладовая	0	2	8.54		8.54	
K48.2.0	Кладовая	0	2	8.54		8.54	
K49.2.0	Кладовая	0	2	6.75		6.75	
K50.2.0	Кладовая	0	2	6.63		6.63	
K51.2.0	Кладовая	0	2	6.63		6.63	
K52.2.0	Кладовая	0	2	6.63		6.63	
K53.2.0	Кладовая	0	2	12.46		12.46	
K54.2.0	Кладовая	0	2	10.24		10.24	
K55.2.0	Кладовая	0	2	6.58		6.58	
K56.2.0	Кладовая	0	2	5.93		5.93	
K57.2.0	Кладовая	0	2	7.41		7.41	
K58.2.0	Кладовая	0	2	3.40		3.40	
K59.2.0	Кладовая	0	2	5.64		5.64	
K60.2.0	Кладовая	0	2	11.88		11.88	
K61.2.0	Кладовая	0	2	13.24		13.24	
K62.2.0	Кладовая	0	2	8.08		8.08	
K63.2.0	Кладовая	0	2	4.73		4.73	
K64.2.0	Кладовая	0	2	4.81		4.81	
K65.2.0	Кладовая	0	2	4.87		4.87	
K66.2.0	Кладовая	0	2	4.27		4.27	
K67.2.0	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
K68.2.0	Кладовая	0	2	7.58		7.58	
K69.2.0	Кладовая	0	2	6.00		6.00	
K70.2.0	Кладовая	0	2	6.15		6.15	
K71.2.0	Кладовая	0	2	5.00		5.00	
K72.2.0	Кладовая	0	2	3.28		3.28	
K73.2.0	Кладовая	0	2	3.55		3.55	
A1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	231.00		231.00	3.55
A2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.30		111.30	3.55
A3.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.63		140.63	3.55
A4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.09		94.09	3.45
A5.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.59		135.59	3.45
A6.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	228.65		228.65	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1 секции	0 этаж 1 секция		Общее имущество	2.65
2	Коридор подвала 1 секции	0 этаж 1 секция		Общее имущество	114.54
3	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция		Общее имущество	14.64

4	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	26.68
5	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	22.21
6	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	41.41
7	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общее имущество	5.85
8	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Общее имущество	16.46
9	Тамбур колясочная	1 этаж 1 секция	Общее имущество	9.37
10	Лестница	1 этаж 1 секция	Общее имущество	24.47
11	ПУИ	1 этаж 1 секция	Общее имущество	3.47
12	Лестница	2 Этаж 1 секция	Общее имущество	25.58
13	Межквартирный коридор	2 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.4
14	Межквартирный коридор	2 Этаж 1 секция	Общее имущество	13.28
15	Лестница	3 Этаж 1 секция	Общее имущество	24.61
16	Межквартирный коридор	3 Этаж 1 секция	Общее имущество	13.24
17	Межквартирный коридор	3 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.31
18	Лестница	4 Этаж 1 секция	Общее имущество	24.61
19	Межквартирный коридор	4 Этаж 1 секция	Общее имущество	13.24
20	Межквартирный коридор	4 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.31
21	Лестница	5 Этаж 1 секция	Общее имущество	24.61
22	Межквартирный коридор	5 Этаж 1 секция	Общее имущество	13.24
23	Межквартирный коридор	5 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.31
24	Лестница	6 Этаж 1 секция	Общее имущество	24.61
25	Межквартирный коридор	6 Этаж 1 секция	Общее имущество	13.24
26	Межквартирный коридор	6 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.31
27	Лестница	7 Этаж 1 секция	Общее имущество	24.61
28	Межквартирный коридор	7 Этаж 1 секция	Общее имущество	13.24
29	Межквартирный коридор	7 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.31
30	Лестница	8 Этаж 1 секция	Общее имущество	24.61
31	Межквартирный коридор	8 Этаж 1 секция	Общее имущество	13.24
32	Межквартирный коридор	8 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.31
33	Лестница	Выход на кровлю 1 секция	Общее имущество	11.3
34	Тамбур	0 Этаж 2 секция	Общее имущество	3
35	Коридор подвала 2 секции	0 этаж 2 секция	Общее имущество	145.16
36	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	53.11
37	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	8.64
38	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	26.91
39	Лестница	0 этаж 2 секция	Общее имущество	11.57
40	Площадка лестницы из подвального этажа	1 этаж 2 секция	Общее имущество	1.41
41	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общее имущество	5.85
42	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Общее имущество	24.1
43	Тамбур колясочная	1 этаж 2 секция	Общее имущество	13.3
44	Лестница	1 этаж 2 секция	Общее имущество	25.9
45	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общее имущество	3.34
46	Лестница	2 Этаж 2 секция	Общее имущество	25.52
47	Межквартирный коридор	2 Этаж 2 секция	Общее имущество	13.24
48	Межквартирный коридор	2 Этаж 2 секция	Общее имущество	17.48
49	Лестница	3 Этаж 2 секция	Общее имущество	25.65
50	Межквартирный коридор	3 Этаж 2 секция	Общее имущество	13.22
51	Межквартирный коридор	3 Этаж 2 секция	Общее имущество	17.4
52	Лестница	4 Этаж 2 секция	Общее имущество	25.65
53	Межквартирный коридор	4 Этаж 2 секция	Общее имущество	13.22
54	Межквартирный коридор	4 Этаж 2 секция	Общее имущество	17.4
55	Лестница	5 Этаж 2 секция	Общее имущество	25.65
56	Межквартирный коридор	5 Этаж 2 секция	Общее имущество	13.22

57	Межквартирный коридор	5 Этаж 2 секция	Общее имущество	17.4
58	Лестница	6 Этаж 2 секция	Общее имущество	25.65
59	Межквартирный коридор	6 Этаж 2 секция	Общее имущество	13.22
60	Межквартирный коридор	6 Этаж 2 секция	Общее имущество	17.4
61	Лестница	7 Этаж 2 секция	Общее имущество	25.65
62	Межквартирный коридор	7 Этаж 2 секция	Общее имущество	13.22
63	Межквартирный коридор	7 Этаж 2 секция	Общее имущество	17.4
64	Лестница	8 Этаж 2 секция	Общее имущество	25.65
65	Межквартирный коридор	8 Этаж 2 секция	Общее имущество	13.22
66	Межквартирный коридор	8 Этаж 2 секция	Общее имущество	17.4
67	Лестница	Выход на кровлю 2 секция	Общее имущество	11.3
68	Электрощитовая	0 этаж 1 секция	Общее имущество	14.5
69	Узел ввода наружных сетей	0 этаж 1 секция	Общее имущество	14.5
70	Кроссовая	0 этаж 1 секция	Общее имущество	11.76
71	Насосная ИТП	0 Этаж 2 секция	Общее имущество	42.29
72	Водомерный узел	0 Этаж 2 секция	Общее имущество	5.98
73	Электрощитовая	0 этаж 2 секция	Общее имущество	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж 1 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
2	0 этаж 1 секция (помещение узла ввода наружных сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение радиосвязью, телефонизацией
3	0 этаж 1 секция (помещение кроссовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение телекоммуникациями
4	0 этаж 2 секция (совмещённое помещение ИТП и насосной)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплотреблением, учёт расходов теплоносителя и тепла, обеспечение подачи воды
5	0 этаж 2 секция (помещение водомерного узла)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение учёта и подачи воды
6	0 этаж 2 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
--	--------	---

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
--	--------	---

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
--	--------	---

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 378 525 986 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810638000073558
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

КПП:
773601001

ОГРН:
1027700132195

ОКПО:
00032537

19.5
Форма
привлечения
денежных
средств

19.5.1
Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 790,76 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 454,54 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 679 720 763 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 778 823,4 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежного долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 438 552 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:10:0020601:375,50:10:0020601:376,50:10:0020601:373,50:10:0020601:372,50:10:0020601:371,50:10:0020601:368,50:10:0000000:17115,50:10:0000000:17114,50:10:0000000:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 932 430 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ		
--	--	--

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	--

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение с блоком начальных классов
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.07.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11ДоКРТ/10-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Химки Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест с блоком начальных классов на 126 мест		276000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: 1.Техническое условие на газоснабжение выданное АО «Мособлгаз» 8869-123/15 от 26.09.2019 выполнены на основании акта о подключении от 25.01.2021 и акта приемки газопроводов и газоиспользующей установки после пусконаладочных работ от 14.05.2021.2.В пп.13.1.2, 13.1.3, 13.1.4 указана информация на весь ЖК (кк 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) с учетом заречного участка 2.Технические условия 02, Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года на бытовое и общесплавное водоотведение, выданное ООО «Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения» от 15.12.2020 выполнены на основании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта от 16.07.2021, Приложение 3 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года 3.Технические условия на ливневое водоотведение РАФ/10-21/79-1 от 17.05.2021 г., выданное ООО «РАФИНАД-СИТИ» , выполнены на основании справки о выполнении технической условий РАФ/04-22/80 от 11.04.2022;4.Технические условия на электроснабжение И-20-00-101564/125 от 29.09.2020, выданное ПАО «Россети Московский регион» , выполнены на основании акта о выполнении технических условий 3/ИА-18-302-216 (933962) от 10.08.2021	

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 11ДоКРТ/10-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гидроэнергострой ТПМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001104280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВ.Р.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702536123

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис Рафинад
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-11180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-38
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2060

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020601:373
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 677,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 302
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены в границах застройки на 2 этапа. Песочница, качели, горки, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 13
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на заречном участке. Спортивный комплекс и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадках ТБО устанавливается по 1-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Предусмотрена возможность организации архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сооружения инженерной защиты (бергоукрепление) выполняются на участке р. Клязьма, от существующего пешеходного моста, до границы застройки жилого комплекса, общей протяженностью правого берега 450 м, левого берега 410 м. Для обеспечения связи прав ого и левого берегов р. Клязьма, на территории жилого комплекса предусматривается ст роительство пешеходного моста
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8869-123/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 880,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к ДС 1 к Договору 7630/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 303 473,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047162704
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения 02 Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАФИНАД-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003129322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РАФ/10-21/79-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-101564/125

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 830 966,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.2	Квартира	2	1	54.87	2	26.80	2.85
2.1.2	Квартира	2	1	54.84	2	26.69	2.85
3.1.2	Квартира	2	1	53.81	2	26.25	2.85

4.1.2	Квартира	2	1	59.59	3	39.72	2.85
5.1.2	Квартира	2	1	39.37	1	13.28	2.85
6.1.2	Квартира	2	1	62.40	3	42.75	2.85
7.1.2	Квартира	2	1	46.02	2	26.80	2.85
8.1.2	Квартира	2	1	32.00	1	17.12	2.85
9.1.2	Квартира	2	1	26.26	1	13.37	2.85
10.1.3	Квартира	3	1	53.87	2	26.80	2.85
11.1.3	Квартира	3	1	53.92	2	26.69	2.85
12.1.3	Квартира	3	1	52.71	2	26.25	2.85
13.1.3	Квартира	3	1	59.04	3	39.72	2.85
14.1.3	Квартира	3	1	38.86	1	13.28	2.85
15.1.3	Квартира	3	1	61.53	3	42.75	2.85
16.1.3	Квартира	3	1	45.47	2	26.80	2.85
17.1.3	Квартира	3	1	31.45	1	17.12	2.85
18.1.3	Квартира	3	1	25.58	1	13.37	2.85
19.1.4	Квартира	4	1	53.87	2	26.80	2.85
20.1.4	Квартира	4	1	53.92	2	26.69	2.85
21.1.4	Квартира	4	1	52.71	2	26.25	2.85
22.1.4	Квартира	4	1	59.04	3	39.72	2.85
23.1.4	Квартира	4	1	38.86	1	13.28	2.85
24.1.4	Квартира	4	1	61.53	3	42.75	2.85
25.1.4	Квартира	4	1	45.47	2	26.80	2.85
26.1.4	Квартира	4	1	31.45	1	17.12	2.85
27.1.4	Квартира	4	1	25.58	1	13.37	2.85
28.1.5	Квартира	5	1	53.87	2	26.80	2.85
29.1.5	Квартира	5	1	53.92	2	26.69	2.85
30.1.5	Квартира	5	1	52.71	2	26.25	2.85
31.1.5	Квартира	5	1	59.04	3	39.72	2.85
32.1.5	Квартира	5	1	38.86	1	13.28	2.85
33.1.5	Квартира	5	1	61.53	3	42.75	2.85
34.1.5	Квартира	5	1	45.47	2	26.80	2.85
35.1.5	Квартира	5	1	31.45	1	17.12	2.85
36.1.5	Квартира	5	1	25.58	1	13.37	2.85
37.1.6	Квартира	6	1	53.87	2	26.80	2.85
38.1.6	Квартира	6	1	53.92	2	26.69	2.85
39.1.6	Квартира	6	1	52.71	2	26.25	2.85
40.1.6	Квартира	6	1	59.04	3	39.72	2.85
41.1.6	Квартира	6	1	38.86	1	13.28	2.85
42.1.6	Квартира	6	1	61.53	3	42.75	2.85
43.1.6	Квартира	6	1	45.47	2	26.80	2.85
44.1.6	Квартира	6	1	31.45	1	17.12	2.85
45.1.6	Квартира	6	1	25.58	1	13.37	2.85
46.1.7	Квартира	7	1	53.87	2	26.80	2.85
47.1.7	Квартира	7	1	53.92	2	26.69	2.85
48.1.7	Квартира	7	1	52.71	2	26.25	2.85
49.1.7	Квартира	7	1	59.04	3	39.72	2.85
50.1.7	Квартира	7	1	38.86	1	13.28	2.85
51.1.7	Квартира	7	1	61.53	3	42.75	2.85
52.1.7	Квартира	7	1	45.47	2	26.80	2.85
53.1.7	Квартира	7	1	31.45	1	17.12	2.85
54.1.7	Квартира	7	1	25.58	1	13.37	2.85
55.1.8	Квартира	8	1	53.87	2	26.80	2.85
56.1.8	Квартира	8	1	53.92	2	26.69	2.85

57.1.8	Квартира	8	1	52.71	2	26.25	2.85
58.1.8	Квартира	8	1	59.04	3	39.72	2.85
59.1.8	Квартира	8	1	38.86	1	13.28	2.85
60.1.8	Квартира	8	1	61.53	3	42.75	2.85
61.1.8	Квартира	8	1	45.47	2	45.47	2.85
62.1.8	Квартира	8	1	31.45	1	17.12	2.85
63.1.8	Квартира	8	1	25.58	1	13.37	2.85
64.2.2	Квартира	2	2	26.26	1	13.37	2.85
65.2.2	Квартира	2	2	32.00	1	17.12	2.85
66.2.2	Квартира	2	2	44.86	2	26.80	2.85
67.2.2	Квартира	2	2	61.33	3	40.75	2.85
68.2.2	Квартира	2	2	60.26	3	40.75	2.85
69.2.2	Квартира	2	2	61.66	3	40.78	2.85
70.2.2	Квартира	2	2	45.41	2	26.80	2.85
71.2.2	Квартира	2	2	32.00	1	17.12	2.85
72.2.2	Квартира	2	2	36.08	1	15.70	2.85
73.2.3	Квартира	3	2	25.58	1	13.37	2.85
74.2.3	Квартира	3	2	31.45	1	17.12	2.85
75.2.3	Квартира	3	2	44.31	2	26.80	2.85
76.2.3	Квартира	3	2	60.45	3	40.75	2.85
77.2.3	Квартира	3	2	59.19	3	40.75	2.85
78.2.3	Квартира	3	2	60.75	3	40.75	2.85
79.2.3	Квартира	3	2	44.86	2	26.80	2.85
80.2.3	Квартира	3	2	31.45	1	17.12	2.85
81.2.3	Квартира	3	2	35.56	1	15.70	2.85
82.2.4	Квартира	4	2	25.58	1	13.37	2.85
83.2.4	Квартира	4	2	31.45	1	17.12	2.85
84.2.4	Квартира	4	2	44.31	2	26.80	2.85
85.2.4	Квартира	4	2	60.45	3	40.75	2.85
86.2.4	Квартира	4	2	59.19	3	40.75	2.85
87.2.4	Квартира	4	2	60.75	3	40.75	2.85
88.2.4	Квартира	4	2	44.86	2	26.80	2.85
89.2.4	Квартира	4	2	31.45	1	17.12	2.85
90.2.4	Квартира	4	2	35.56	1	15.70	2.85
91.2.5	Квартира	5	2	25.58	1	13.37	2.85
92.2.5	Квартира	5	2	31.45	1	17.12	2.85
93.2.5	Квартира	5	2	44.31	2	26.80	2.85
94.2.5	Квартира	5	2	60.45	3	40.75	2.85
95.2.5	Квартира	5	2	59.19	3	40.75	2.85
96.2.5	Квартира	5	2	60.75	3	40.75	2.85
97.2.5	Квартира	5	2	44.86	2	26.80	2.85
98.2.5	Квартира	5	2	31.45	1	17.12	2.85
99.2.5	Квартира	5	2	35.56	1	15.70	2.85
100.2.6	Квартира	6	2	25.58	1	13.37	2.85
101.2.6	Квартира	6	2	31.45	1	17.12	2.85
102.2.6	Квартира	6	2	44.31	2	26.80	2.85
103.2.6	Квартира	6	2	60.45	3	40.75	2.85
104.2.6	Квартира	6	2	59.19	3	40.75	2.85
105.2.6	Квартира	6	2	60.75	3	40.75	2.85
106.2.6	Квартира	6	2	44.86	2	26.80	2.85
107.2.6	Квартира	6	2	31.45	1	17.12	2.85
108.2.6	Квартира	6	2	35.56	1	15.70	2.85
109.2.7	Квартира	7	2	25.58	1	13.37	2.85

110.2.7	Квартира	7	2	31.45	1	17.12	2.85
26.80	Квартира	7	2	44.31	2	26.80	2.85
112.2.7	Квартира	7	2	60.45	3	40.75	2.85
113.2.7	Квартира	7	2	59.19	3	40.75	2.85
114.2.7	Квартира	7	2	60.75	3	40.75	2.85
115.2.7	Квартира	7	2	44.86	2	26.80	2.85
116.2.7	Квартира	7	2	31.45	1	17.12	2.85
117.2.7	Квартира	7	2	35.56	1	15.70	2.85
118.2.8	Квартира	8	2	25.58	1	13.37	2.85
119.2.8	Квартира	8	2	31.45	1	17.12	2.85
120.2.8	Квартира	8	2	44.31	2	26.80	2.85
121.2.8	Квартира	8	2	60.45	3	40.75	2.85
122.2.8	Квартира	8	2	59.19	3	40.75	2.85
123.2.8	Квартира	8	2	60.75	3	40.75	2.85
124.2.8	Квартира	8	2	44.86	2	26.80	2.85
125.2.8	Квартира	8	2	31.45	1	17.12	2.85
126.2.8	Квартира	8	2	35.56	1	15.70	2.85
127.3.2	Квартира	2	3	26.26	1	13.37	2.85
128.3.2	Квартира	2	3	41.09	2	26.23	2.85
129.3.2	Квартира	2	3	62.56	3	42.72	2.85
130.3.2	Квартира	2	3	39.34	1	16.03	2.85
131.3.2	Квартира	2	3	39.73	1	13.28	2.85
132.3.2	Квартира	2	3	74.20	3	36.24	2.85
133.3.2	Квартира	2	3	54.84	2	26.69	2.85
134.3.2	Квартира	2	3	55.46	2	26.51	2.85
135.3.3	Квартира	3	3	25.58	1	13.37	2.85
136.3.3	Квартира	3	3	40.54	2	26.23	2.85
137.3.3	Квартира	3	3	61.68	3	42.72	2.85
138.3.3	Квартира	3	3	38.79	1	16.03	2.85
139.3.3	Квартира	3	3	39.18	1	13.28	2.85
140.3.3	Квартира	3	3	73.26	3	36.24	2.85
141.3.3	Квартира	3	3	53.92	2	26.69	2.85
142.3.3	Квартира	3	3	54.46	2	26.51	2.85
143.3.4	Квартира	4	3	25.58	1	13.37	2.85
144.3.4	Квартира	4	3	40.54	2	26.23	2.85
145.3.4	Квартира	4	3	61.68	3	42.72	2.85
146.3.4	Квартира	4	3	38.79	1	16.03	2.85
147.3.4	Квартира	4	3	39.18	1	13.28	2.85
148.3.4	Квартира	4	3	73.26	3	36.24	2.85
149.3.4	Квартира	4	3	53.92	2	26.69	2.85
150.3.4	Квартира	4	3	54.46	2	26.51	2.85
151.3.5	Квартира	5	3	25.58	1	13.37	2.85
152.3.5	Квартира	5	3	40.54	2	26.23	2.85
153.3.5	Квартира	5	3	61.68	3	42.72	2.85
154.3.5	Квартира	5	3	38.79	1	16.03	2.85
155.3.5	Квартира	5	3	39.18	1	13.28	2.85
156.3.5	Квартира	5	3	73.26	3	36.24	2.85
157.3.5	Квартира	5	3	53.92	2	26.69	2.85
158.3.5	Квартира	5	3	54.46	2	26.51	2.85
159.3.6	Квартира	6	3	25.58	1	13.37	2.85
160.3.6	Квартира	6	3	40.54	2	26.23	2.85
161.3.6	Квартира	6	3	61.68	3	42.72	2.85
162.3.6	Квартира	6	3	38.79	1	16.03	2.85

163.3.6	Квартира	6	3	39.18	1	13.28	2.85
164.3.6	Квартира	6	3	73.26	3	36.24	2.85
165.3.6	Квартира	6	3	53.92	2	26.69	2.85
166.3.6	Квартира	6	3	54.46	2	26.51	2.85
167.3.7	Квартира	7	3	25.58	1	13.37	2.85
168.3.7	Квартира	7	3	40.54	2	26.23	2.85
169.3.7	Квартира	7	3	61.68	3	42.72	2.85
170.3.7	Квартира	7	3	38.79	1	16.03	2.85
171.3.7	Квартира	7	3	39.18	1	13.28	2.85
172.3.7	Квартира	7	3	73.26	3	36.24	2.85
173.3.7	Квартира	7	3	53.92	2	26.69	2.85
174.3.7	Квартира	7	3	54.46	2	26.51	2.85
175.3.8	Квартира	8	3	25.58	1	13.37	2.85
176.3.8	Квартира	8	3	40.54	2	26.23	2.85
177.3.8	Квартира	8	3	61.68	3	42.72	2.85
178.3.8	Квартира	8	3	38.79	1	16.23	2.85
179.3.8	Квартира	8	3	39.18	1	13.28	2.85
180.3.8	Квартира	8	3	73.26	3	36.24	2.85
181.3.8	Квартира	8	3	53.92	2	26.69	2.85
182.3.8	Квартира	8	3	54.46	2	26.51	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.1.0	Кладовая	0	1	3.12		3.12	
K2.1.0	Кладовая	0	1	7.98		7.98	
K3.1.0	Кладовая	0	1	8.41		8.41	
K4.1.0	Кладовая	0	1	4.18		4.18	
K5.1.0	Кладовая	0	1	4.08		4.08	
K6.1.0	Кладовая	0	1	7.84		7.84	
K7.1.0	Кладовая	0	1	7.84		7.84	
K8.1.0	Кладовая	0	1	6.10		6.10	
K9.1.0	Кладовая	0	1	6.36		6.36	
K10.1.0	Кладовая	0	1	9.86		9.86	
K11.1.0	Кладовая	0	1	3.95		3.95	
K12.1.0	Кладовая	0	1	4.65		4.65	
K13.1.0	Кладовая	0	1	7.73		7.73	
K14.1.0	Кладовая	0	1	6.77		6.77	
K15.1.0	Кладовая	0	1	7.11		7.11	
K16.1.0	Кладовая	0	1	5.48		5.48	
K17.1.0	Кладовая	0	1	4.10		4.10	
K18.1.0	Кладовая	0	1	6.58		6.58	
K19.1.0	Кладовая	0	1	4.32		4.32	
K20.1.0	Кладовая	0	1	5.71		5.71	
K21.1.0	Кладовая	0	1	6.62		6.62	
K22.1.0	Кладовая	0	1	6.80		6.80	
K23.1.0	Кладовая	0	1	8.40		8.40	
K24.1.0	Кладовая	0	1	6.70		6.70	
K25.1.0	Кладовая	0	1	6.70		6.70	
K26.1.0	Кладовая	0	1	8.54		8.54	
K27.1.0	Кладовая	0	1	8.58		8.58	
K28.1.0	Кладовая	0	1	8.47		8.47	
K29.1.0	Кладовая	0	1	6.86		6.86	
K30.1.0	Кладовая	0	1	8.49		8.49	

К31.1.0	Кладовая	0	1	6.36		6.36	
К32.1.0	Кладовая	0	1	6.58		6.58	
К33.1.0	Кладовая	0	1	8.17		8.17	
К34.1.0	Кладовая	0	1	7.37		7.37	
К35.1.0	Кладовая	0	1	5.29		5.29	
К36.1.0	Кладовая	0	1	5.29		5.29	
К37.1.0	Кладовая	0	1	7.82		7.82	
К38.1.0	Кладовая	0	1	7.91		7.91	
К39.2.0	Кладовая	0	2	3.12		3.12	
К40.2.0	Кладовая	0	2	6.16		6.16	
К41.2.0	Кладовая	0	2	5.22		5.22	
К42.2.0	Кладовая	0	2	8.86		8.86	
К43.2.0	Кладовая	0	2	6.34		6.34	
К44.2.0	Кладовая	0	2	4.93		4.93	
К45.2.0	Кладовая	0	2	7.88		7.88	
К46.2.0	Кладовая	0	2	7.92		7.92	
К47.2.0	Кладовая	0	2	4.32		4.32	
К48.2.0	Кладовая	0	2	6.58		6.58	
К49.2.0	Кладовая	0	2	10.01		10.01	
К50.2.0	Кладовая	0	2	7.73		7.73	
К51.2.0	Кладовая	0	2	7.92		7.92	
К52.2.0	Кладовая	0	2	4.06		4.06	
К53.2.0	Кладовая	0	2	6.58		6.58	
К54.2.0	Кладовая	0	2	6.70		6.70	
К55.2.0	Кладовая	0	2	4.32		4.32	
К56.2.0	Кладовая	0	2	4.37		4.37	
К57.2.0	Кладовая	0	2	6.43		6.43	
К58.2.0	Кладовая	0	2	6.43		6.43	
К59.2.0	Кладовая	0	2	8.33		8.33	
К60.2.0	Кладовая	0	2	7.37		7.37	
К61.2.0	Кладовая	0	2	5.29		5.29	
К62.2.0	Кладовая	0	2	5.29		5.29	
К63.2.0	Кладовая	0	2	6.24		6.24	
К64.2.0	Кладовая	0	2	4.38		4.38	
К65.2.0	Кладовая	0	2	5.70		5.70	
К66.2.0	Кладовая	0	2	5.60		5.60	
К67.3.0	Кладовая	0	3	3.12		3.12	
К68.3.0	Кладовая	0	3	6.25		6.25	
К69.3.0	Кладовая	0	3	5.29		5.29	
К70.3.0	Кладовая	0	3	7.30		7.30	
К71.3.0	Кладовая	0	3	8.17		8.17	
К72.3.0	Кладовая	0	3	5.20		5.20	
К73.3.0	Кладовая	0	3	12.26		12.26	
К74.3.0	Кладовая	0	3	10.60		10.60	
К75.3.0	Кладовая	0	3	8.49		8.49	
К76.3.0	Кладовая	0	3	5.37		5.37	
К77.3.0	Кладовая	0	3	4.48		4.48	
К78.3.0	Кладовая	0	3	10.20		10.20	
К79.3.0	Кладовая	0	3	11.25		11.25	
К80.3.0	Кладовая	0	3	6.70		6.70	
К81.3.0	Кладовая	0	3	6.70		6.70	
К82.3.0	Кладовая	0	3	8.40		8.40	
К83.3.0	Кладовая	0	3	9.38		9.38	

К84.3.0	Кладовая	0	3	7.13		7.13	
К85.3.0	Кладовая	0	3	11.14		11.14	
К86.3.0	Кладовая	0	3	5.77		5.77	
К87.3.0	Кладовая	0	3	5.21		5.21	
К88.3.0	Кладовая	0	3	7.68		7.68	
К89.3.0	Кладовая	0	3	6.58		6.58	
К90.3.0	Кладовая	0	3	7.41		7.41	
К91.3.0	Кладовая	0	3	4.65		4.65	
К92.3.0	Кладовая	0	3	3.95		3.95	
К93.3.0	Кладовая	0	3	9.86		9.86	
К94.3.0	Кладовая	0	3	6.36		6.36	
К95.3.0	Кладовая	0	3	6.10		6.10	
К96.3.0	Кладовая	0	3	7.84		7.84	
К97.3.0	Кладовая	0	3	7.84		7.84	
К98.3.0	Кладовая	0	3	4.08		4.08	
К99.3.0	Кладовая	0	3	5.79		5.79	
К100.3.0	Кладовая	0	3	8.02		8.02	
К101.3.0	Кладовая	0	3	7.79		7.79	
А1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	213.33		213.33	3.65
А2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.21		103.21	3.65
А3.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.39		43.39	3.65
А4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.07		120.07	3.65
А5.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.36		120.36	3.65
А6.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.77		73.77	3.65
А7.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.07		98.07	3.65
А8.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.83		144.83	3.65
А9.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.55		94.55	3.65
А10.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.37		42.37	3.65
А11.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	141.91		141.91	3.65
А12.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.08		151.08	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	0 этаж 1 секция	Общее имущество	190.42
2	Тамбур	0 этаж 1 секция	Общее имущество	4.18
3	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	19.37
4	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	7.78
5	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	3.24
6	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	16.6
7	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	3.24
8	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 1 секция	Общее имущество	16.7
9	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общее имущество	5.59
10	Колясочная	1 этаж 1 секция	Общее имущество	9.5
11	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Общее имущество	14.36
12	ПУИ	1 этаж 1 секция	Общее имущество	2.98
13	Лестница №1	1 этаж 1 секция	Общее имущество	27.6
14	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	19.15
15	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	13.95
16	Лестница №1	2 этаж 1 секция	Общее имущество	27.61
17	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	Общее имущество	19.15
18	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	Общее имущество	13.95
19	Лестница №1	3 этаж 1 секция	Общее имущество	27.61

20	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	Общее имущество	19.15
21	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	Общее имущество	13.95
22	Лестница №1	4 этаж 1 секция	Общее имущество	27.61
23	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	Общее имущество	19.15
24	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	Общее имущество	13.95
25	Лестница №1	5 этаж 1 секция	Общее имущество	27.61
26	Межквартирный коридор	6 этаж 1 секция	Общее имущество	19.15
27	Межквартирный коридор	6 этаж 1 секция	Общее имущество	13.95
28	Лестница №1	6 этаж 1 секция	Общее имущество	27.61
29	Межквартирный коридор	7 этаж 1 секция	Общее имущество	19.15
30	Межквартирный коридор	7 этаж 1 секция	Общее имущество	13.95
31	Лестница №1	7 этаж 1 секция	Общее имущество	27.61
32	Межквартирный коридор	8 этаж 1 секция	Общее имущество	19.15
33	Межквартирный коридор	8 этаж 1 секция	Общее имущество	13.95
34	Лестница №1	8 этаж 1 секция	Общее имущество	27.61
35	Выход на кровлю	кровля 1 секция	Общее имущество	11.3
36	Коридор	0 этаж 2 секция	Общее имущество	203.5
37	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	7.06
38	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	2.1
39	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	3.24
40	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	2.14
41	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	10.63
42	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 2 секция	Общее имущество	18.62
43	Тамбур	0 этаж 2 секция	Общее имущество	5.59
44	Лестница №4	0 этаж 2 секция	Общее имущество	13.44
45	Колясочная	1 этаж 2 секция	Общее имущество	9.5
46	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Общее имущество	15.92
47	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общее имущество	2.7
48	Лестница №1	1 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
49	Лестница №4	1 этаж 2 секция	Общее имущество	13.44
50	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	15.83
51	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	21.55
52	Лестница №2	2 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
53	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	15.83
54	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	21.55
55	Лестница №2	3 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
56	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	15.83
57	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	21.55
58	Лестница №2	4 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
59	Межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	15.83
60	Межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	21.55
61	Лестница №2	5 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
62	Межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	15.83
63	Межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	21.55
64	Лестница №2	6 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
65	Межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	15.83
66	Межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	21.55
67	Лестница №2	7 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
68	Межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	15.83
69	Межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	21.55
70	Лестница №2	8 этаж 2 секция	Общее имущество	26.41
71	Коридор	0 этаж 3 секция	Общее имущество	150.62
72	Тамбур	0 этаж 3 секция	Общее имущество	4.18

73	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	8.95
74	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	9.32
75	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	17.31
76	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	2.65
77	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	8.7
78	Коридор в блоке кладовых	0 этаж 3 секция	Общее имущество	19.4
79	Тамбур	1 этаж 3 секция	Общее имущество	5.59
80	Колясочная	1 этаж 3 секция	Общее имущество	9.48
81	Вестибюль	1 этаж 3 секция	Общее имущество	14.35
82	ПУИ	1 этаж 3 секция	Общее имущество	2.97
83	Лестница №3	1 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
84	Межквартирный коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	9.02
85	Межквартирный коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	19.17
86	Лестница №3	2 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
87	Межквартирный коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	9.02
88	Межквартирный коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	19.17
89	Лестница №3	3 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
90	Межквартирный коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	9.02
91	Межквартирный коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	19.17
92	Лестница №3	4 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
93	Межквартирный коридор	5 этаж 3 секция	Общее имущество	9.02
94	Межквартирный коридор	5 этаж 3 секция	Общее имущество	19.17
95	Лестница №3	5 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
96	Межквартирный коридор	6 этаж 3 секция	Общее имущество	9.02
97	Межквартирный коридор	6 этаж 3 секция	Общее имущество	19.17
98	Лестница №3	6 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
99	Межквартирный коридор	7 этаж 3 секция	Общее имущество	9.02
100	Межквартирный коридор	7 этаж 3 секция	Общее имущество	19.17
101	Лестница №3	7 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
102	Межквартирный коридор	8 этаж 3 секция	Общее имущество	9.02
103	Межквартирный коридор	8 этаж 3 секция	Общее имущество	19.17
104	Лестница №3	8 этаж 3 секция	Общее имущество	27.61
105	Выход на кровлю	кровля 3 секция	Общее имущество	11.3
106	Кроссовая	0 этаж 1 секция	Общее имущество	11.98
107	Узел ввода наружных сетей	0 этаж 1 секция	Общее имущество	10.35
108	Электрощитовая	0 этаж 2 секция	Общее имущество	17.18
109	ИТП	0 этаж 2 секция	Общее имущество	41.48
110	Водомерный узел насосная	0 этаж 2 секция	Общее имущество	21.19
111	Электрощитовая	0 этаж 3 секция	Общее имущество	17.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж 1 секция (помещение узла ввода наружных сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение радиосвязью, телефонизацией
2	0 этаж 1 секция (помещение кроссовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение телекоммуникациями
3	0 этаж 2 секция (помещение ИТП)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплоснабжением, учёт расходов теплоносителя
4	0 этаж 2 секция (совмещённое помещение водомерного узла и насосной)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение учёта и подачи воды
5	0 этаж 2 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
6	0 этаж 3 секция (помещение электрощитовой)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 530 475 386 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810638000073558
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

КПП:
773601001

ОГРН:
1027700132195

ОКПО:
00032537

19.5
Форма
привлечения
денежных
средств

19.5.1
Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 063,97 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 182,77 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 779 238 440,39 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 747 333 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежного долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 438 552 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:10:0020601:375,50:10:0020601:376,50:10:0020601:373,50:10:0020601:372,50:10:0020601:371,50:10:0020601:368,50:10:000000:17115,50:10:000000:17114,50:10:000000:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 932 430 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ		
--	--	--

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	--

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение с блоком начальных классов
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.07.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11ДоКРТ/10-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Химки Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест с блоком начальных классов на 126 мест		276000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Техническое условие на газоснабжение выданное АО «Мособлгаз» 8869-123/15 от 26.09.2019 выполнены на основании акта о подключении от 25.01.2021 и акта приемки газопроводов и газоиспользующей установки после пусконаладочных работ от 14.05.2021.2.В пп.13.1.2, 13.1.3, 13.1.4 указана информация на весь ЖК (кк 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) с учетом заречного участка 2.Технические условия 02, Приложение 1 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года на бытовое и общесплавное водоотведение, выданное ООО «Центр инженерно-технического и энергетического обеспечения» от 15.12.2020 выполнены на основании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта от 16.07.2021, Приложение 3 к договору ИТЦ-ТП-280 от 15.12.2020 года 3.Технические условия на ливневое водоотведение РАФ/10-21/79-1 от 17.05.2021 г., выданное ООО «РАФИНАД-СИТИ» , выполнены на основании справки о выполнении технических условий РАФ/04-22/80 от 11.04.2022;4.Технические условия на электроснабжение И-20-00-101564/125 от 29.09.2020, выданное ПАО «Россети Московский регион» , выполнены на основании акта о выполнении технических условий 3/ИА-18-302-216 (933962) от 10.08.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2019	Раздел. 17	Откорректирован график строительства Объект №1
2	05.12.2019	Раздел. 17	Откорректирован график строительства Объект №2
3	05.12.2019	Раздел. 17	Откорректирован график строительства Объект №3
4	05.12.2019	Раздел. 17	Откорректирован график строительства Объект №4
5	05.12.2019	Раздел. 17	Откорректирован график строительства Объект №5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509213258438845904782025393500246426946

Владелец: ООО "СЗ "РАФИНАД-СИТИ", Дионисиади Денис Дмитриевич, Г. ХИМКИ, КВ-Л СВИСТУХА

Действителен: с 08.09.2022 по 08.09.2023